Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №3**

публичных слушаний по проекту межевания территории

28.03.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: Проект планировки территории и проект межевания территории по улице Березовая д.Вурманкасы (Вурман-Сюктерского с/п) Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее -Проект) согласно приложениям № №1-4.

Председатель публичных слушаний: **Фадеев А.Г. -** и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – всего 16 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 11.03.2024 №06 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по улице Березовая д.Вурманкасы (Вурман-Сюктерского с/п) Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 11.03.2024 № 6 (743).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По рассматриваемому вопросу выступила: кадастровый инженер ООО «Кадастровый инженер» Усова Александра Александровна:** Документация по проекту планировки территории и проекта межевания территории земельных участков по ул. Березовая в д. Вурманкасы, предусматривается:

- образование земельных участков (:ЗУ1- :ЗУ40) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:100201:117, 21:21:100201:119, 21:21:100201:120, 21:21:100201:121, 21:21:100201:122, 21:21:100201:123, 21:21:100201:126, 21:21:100201:127, 21:21:100201:128, 21:21:100201:274, 21:21:100201:302, 21:21:100201:527, 21:21:100201:549, 21:21:100201:550, 21:21:100201:562, 21:21:100201:563, 21:21:100201:115, 21:21:100201:116, 21:21:100201:132, 21:21:100201:133, 21:21:100201:143, 21:21:100201:144, 21:21:100201:556, 21:21:100201:557, 21:21:100201:558, 21:21:100201:560, 21:21:100201:561, 21:21:100201:568, 21:21:100201:115, 21:21:100201:116, 21:21:100201:131, 21:21:100201:559, 21:21:100201:569, 21:21:100201:570, 21:21:100201:571, 21:21:100201:572, 21:21:100201:573, 21:21:100201:574, 21:21:100201:575 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Целью проекта межевания территории является формирование новых границ земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и выделения границ территорий общего пользования (улично-дорожная сеть) с учетом устанавливаемых красных линий проектом планировки территории.

**Курносов К.Н.:** как будет осуществляться съезд с республиканской дороги? Имеется проект строительства тротуара от республиканской дороги до кантри-отеля "БЕРЁЗКИ", захватывающий и рассматриваемую территорию.

**Фадеев А.Г.:** Заезды необходимо формировать, не выходя за пределы земельного массива, съезды к каждому жилому дому ТУ не выдают. Ширина улицы должна быть не менее 18 метров.

**Усова А.А.:** Проект межевания проектировали по существующей застройке.

**Дочинец П.В.:** при формировании земельных участков для дорог у вас предусмотрено изъятие земель. Рекомендуем предусмотреть формирование частей земельных участков под автомобильной дорогой с последующей безвозмездной передачей муниципалитету.

**Фадеев А.Г.:** Доработать проект в части ширины улицы и участков. Ширина участков не менее 20 м. Сформировать земельные участки с учетом охранных зон.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали. Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту межевания территории считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Управлению:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании высказанных замечаний участниками публичных слушаний доработать проект до устранения высказанных замечаний и вынести повторно на публичные слушания.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г.Грацилева