#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Л		
	Земельный	<b>√</b>			
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14		
7.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923					
адастровый номер:	21:21:301602:296				
омер кадастрового квартала:	21:21:301602				
ата присвоения кадастрового номера:	04.10.2011				
анее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
ансе присвоенный государственный учетный номер.  Лестоположение:		ORDINAL OTHORNER HA OBJECTION	расположенного в границах участка. Почтовы		
естоположение.	алрес ориентира. Чува	пская Республика - Чувания п-н	расположенного в границах участка. Почтовы Чебоксарский, с/пос Чиршкасинское.		
Ілощадь:	20900 +/- 2024	пекал геогуолика турашил, р п	тесскойрект, стое трикистексе.		
адастровая стоимость, руб.:	64581				
адастровые номера расположенных в пределах земельного частка объектов недвижимости:	0:0:0:3601				
адастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	21:21:000000:266				
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
атегория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
иды разрешенного использования:	растениеводство				
ведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
ведения о лесах, водных объектах и об иных природных бъектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
ведения о том, что земельный участок полностью расположе границах зоны с особыми условиями использования ерритории, территории объекта культурного наследия, убличного сервитута:	н данные отсутствуют				
ведения о том, что земельный участок расположен в граница собой экономической зоны, территории опережающего азвития, зоны территориального развития в Российской редерации, игорной зоны:	х данные отсутствуют				
	ДОКУМЕНТ Г  ———————————————————————————————————	подписью			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 2
	Земельный	•	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего листе	ов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
7.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923			
адастровый номер:	21:21:301602:296		
ведения о том, что земельный участок расположен в граница: собо охраняемой природной территории, Байкальской риродной территории и ее экологических зон, лесопарковом еленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	х Земельный участок ра 21:00-11.11	сположен в границах:	
ведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах срритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного мельного надзора:	данные отсутствуют		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевани ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом рсударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или униципальной собственности земельного участка для гроительства наемного дома социального использования или аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные участко бразованы на основании решения об изъятии земельного настка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости ия государственных или муниципальных нужд:			
ведения о том, что земельный участок образован из земель из мельного участка, государственная собственность на которы разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении аниц земельных участков:	данные отсутствуют		
гатус записи об объекте недвижимости:		педвижимости имеют статус "а	
собые отметки:	Сведения об ограниче	ниях права на объект недвижит реестре прав, ограничений пра подписан	мости, обременениях данного объекта, не ав и обременений недвижимого имущества: вид
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР1 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	Земельный	VHACTOR	JINCI 3		
	вид объекта не	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14					
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923					
Кадастровый номер:	21:21:301602:296				
	Земельного кодекса Родокумента-основания: ФЕДЕРАЦИИ. вид огр предусмотренные стат 13.05.2015; реквизиты порядке установления использования земель года от 24.02.2009 №	оссийской Федерации; срок действия: о постановление от 24.02.2009 № 160 в раничения (обременения): ограничения тьей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: постановление охранных зон объектов электросетевся ных участков, расположенных в грани 160.	ыдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ я прав на земельный участок, й Федерации; срок действия: с е Правительства Российской Федерации "О ого хозяйства и особых условий щах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009		
Получатель выписки:	Константинова Ирина ЧЕБОКСАРСКОГО М	Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ			



# Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздела	раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14			
17.12.	2024г. № КУВИ-001/2024-305413923	3					
Кадас	тровый номер:		21:21:	301602:296			
1 Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование - Чебоксарский муниципальный округ Чувашся					v II vn c		
1	Правообладатель (правообладатель	·	1.1.1			пальный округ чувашской Респуолики	
	Сведения о возможности предоста персональных данных физического			данные отсутс			
2	Вид, номер, дата и время государст права:	гвенной регистрации	2.1	Собственность 21:21:301602:2 05.04.2023 14:3	96-21/042/2023-4		
3	Сведения об осуществлении госуда регистрации сделки, права без необ закона согласия третьего лица, орга	бходимого в силу	3.1	данные отсутс			
4	Ограничение прав и обременение о	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано			
5	Договоры участия в долевом строи		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке пр	ава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физического		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данные отсутствуют				
9				е отсутствуют			
10 Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:							
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в отнедвижимости:	ведении а (перехода, права или обременения		ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Земельный участок						
		вид объекта не	едвижимости			
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14						
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-3054139	23					
Кадастровый номер:	21:	:21:301602:296				
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст	ения права на земельный	ные отсутствуют				



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка			
	Земельный				
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14		
7.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923					
Садастровый номер:	21:21:301602:296				
План (чертеж, схема) земельного участка					
<b>Масштаб</b> 1:5000 Услові	ные обозначения:				
p with	がま <sup>さ</sup> また。	ПОДПИСАН			
		Й ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B645	97F1E2579BEFB50			
полное наименование должност			инициалы, фамилия		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2				

# Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14				
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923				
Кадастровый номер: 21:21:301602:296				

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	57°45.2`	16.17	данные отсутствуют	21:21:301602:311(1)	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	57°34.4`	20.01	данные отсутствуют	21:21:301602:311(1)	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	145°33.8`	446.74	данные отсутствуют	21:21:301602:299(1)	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	143°37.6`	128.08	данные отсутствуют	21:21:301602:299(1)	данные отсутствуют	
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	21:21:301602:270	данные отсутствуют	
6	1.1.5	1.1.6	239°0.5`	32.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.6	1.1.7	238°58.2`	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.7	1.1.1	325°31.1`	573.66	данные отсутствуют	21:21:301602:298(1)	адрес отсутствует	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

# Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14					
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923					
Кадастровый номер: 21:21:301602:296					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат СК кадастрового округа						
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	383108.22	1215314.25	Долговременный межевой знак	2.5			
2	383116.85	1215327.93	Долговременный межевой знак	2.5			
3	383127.58	1215344.82	Долговременный межевой знак	2.5			
4	382759.13	1215597.44	Долговременный межевой знак	2.5			
5	382656	1215673.4	Долговременный межевой знак	2.5			
6	382639.2	1215645.43	Долговременный межевой знак	2.5			
7	382635.35	1215639.03	Долговременный межевой знак	2.5			
1	383108.22	1215314.25	Долговременный межевой знак	2.5			

	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

	Сведения о частях	земельного участка					
		й участок					
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14				
7.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923							
дастровый номер:	21:21:301602:296						
ан (чертеж, схема) части земельного учас	тка	Учетный номер части: 21:21:301602:296	5/1				
	302:295/1 :298(1) :298(1) 21:21:301602:298/1	:606(1) 9(1) 21:21:301602:299/1	21:21 21:21:301602: :000000:605/1				
	докумен	Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ 597F1E2579BEFB50	•				
полное наименование долг	КНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА		инициалы, фамилия				
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10						

			Лист 10
	Земельн	ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-30541392	3		
Кадастровый номер:	21:21:301602:296		
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: 21:21:301602:2	296/2
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
	P		•
	докумен	нт подписан	



#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14					
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923					
Кадастровый номер: 21:21:301602:296					

Рос вы, воз эле пар нес эле	ид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса оссийской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 ыдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона вдоль оздушных линий лектропередачи 500 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной нараллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при
Рос вы, воз эле пар нес эле	оссийской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 кыдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона вдоль оздушных линий лектропередачи 500 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной нараллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при
пре (ма для в п рас огс мас охр стр рас дно при	пестклоненном их положении на расстоянии 30 метров. Протяженность охранной зоны - 29,7 км. В охранных зонах объектов лектросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов лектросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки наспределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести нассой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) троительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные аботы, в том числе связанные с временым затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) (ноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по ертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных иний электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без

	документ подписан	
	1	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	)

				Лист 12			
Земельный участок							
		вид объекта недв	ижимости				
Лист № 2 ра	Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14						
17.12.2024г. № КУВИ	-001/2024-305	413923					
Кадастровый номер:		21:21:301602:296					
	дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 21.21.2.173						
21:21:301602:296/2	2386						



#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14					
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923					
Кадастровый номер: 21:21:301602:296					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 21:21:301602:296/1						
	Система координат СК кадастрового округа						
Номер точки	Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения						
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	382906.3	1215452.94	1	•			
2 382748.67 1215561.2		-					
3	382726.19	1215601.54	1	0.5			
4	382734.48	1215615.59	-	-			
5	382759.13	1215597.44	Долговременный межевой знак	2.5			
6	382869.26	1215521.93		-			
1	382906.3	1215452.94	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 14	
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лис	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14						
17.12.2024г. Л	17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413923						
Кадастровый	номер:		21:21:301	602:296			
			Сведения о характерных т	очках границы	части (частей) земельного участка		
					21:21:301602:296/2		
	Система координат СК кадастрового округа						
Номер точки					решность определения		
	X	Y	местности		координат характерных точек г	раниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	383118.89	1215331.14	-		-		
2	2 383101.02 1215319.19						
3	383045.3	1215357.47	-	-			
4	383077.6	1215379.09	-		-		
5	383127.58	1215344.82	Долговременный межевой знак		2.5		
1	383118.89 1215331.14						

