

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 12

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским

15.03.2022 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 02.02.2022 г. № 135 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским, размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 08.02.2022 г. № 13 и размещённого на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района, а именно на остановках общественного транспорта по ул. Гагарина, пр. Ленина (письмо администрации Ленинского района от 14.02.2022 № 367), Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 08.02.2022 г. по 15.03.2022 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 14.02.2022 г., 28.02.2022 г.

Публичные слушания состоялись 15.03.2022 г. в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Альфа-Строй», ООО «АМ «Мой город», граждане, постоянно проживающие на смежной территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории; жители города Чебоксары – 25 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским.

Заказчик: ООО «СЗ «Альфа-Строй».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «АМ «Мой город».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 21.03.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- против перепланировки данной территории, по следующим причинам:

а) на основании СП и СНиП ВЛ-110 кВт и выше допускается размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон;

б) родник является природоохранной зоной и располагается вдоль здания № 4 и здания бани, в связи с чем возможно загрязнение;

в) происходит размывание реки в осенне-зимний период;

г) недопустимо располагать культурно-развлекательный центр (баню) рядом с ЛЭП, поскольку ЛЭП негативно влияют на здоровье человека.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- поддержать предлагаемую застройку;

- соблюсти противопожарный разрыв между планируемым банным комплексом и существующей АЗС;

- против предлагаемой застройки;

- сделать зону отдыха.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Против перепланировки данной территории, по следующим причинам: а) на основании СП и СНиП ВЛ-110 кВт и выше допускается размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон; б) родник является природоохранной зоной и располагается вдоль здания № 4 и здания бани, в связи с чем возможно загрязнение; в) происходит размывание реки в осенне-зимний период; г) недопустимо располагать культурно-развлекательный центр (баню) рядом с ЛЭП, поскольку ЛЭП негативно влияют на здоровье человека.	Не рекомендовать к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией. Зоны размещения объектов капитального строительства определены за пределами охранной зоны ВЛ-110 кВт, с учетом ограничений Водного кодекса РФ. Проектом предусмотрены предложения по организации пространств рекреационной зоны (родник, река) и приведения их разрозненных элементов в новую функциональную планировочную систему.
2.	Поддержать предлагаемую застройку	Рекомендовать к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией.
3.	Соблюсти противопожарный разрыв между планируемым банным комплексом и	Принять к сведению и рекомендовать учесть при проектировании объекта

	существующей АЗС	
4.	Против предлагаемой застройки	Не рекомендовать к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией.
5.	Сделать зону отдыха	Не рекомендовать к учету. Проектом предусмотрены предложения по организации пространств рекреационной зоны (родник, река) и приведения их разрозненных элементов в новую функциональную планировочную систему.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским.

Председатель публичных слушаний



П.П. Корнилов

П.П. Корнилов