

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

29.02.2024 года в 10:00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:040212:1089, площадью 1098 кв. м, 21:01:040212:1090, площадью 1099 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары.

Заявители: Егоров Николай Валериевич (вх. в адм. от 08.02.2024 № Е-1729), Леонидов Юрий Николаевич (вх. в адм. от 08.02.2024 № Л-1730).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:246 ориентировочной площадью 245 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г.Чебоксары, р-н Калининский, ул. Плеханова, дом 36.

Заявитель: Алексеева Людмила Витальевна от 13.02.2024 (вх. в адм. от 13.02.2024 № А-1905).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 28.02.2024):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:170, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Складской проезд, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Андреев Дмитрий Геннадьевич, Иванов Александр Юрьевич, Афанасьев Сергей Юрьевич от 18.01.2024 (вх. в адм. от 18.01.2024 № А-466).

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – узел связи по ул. Николаева в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030110:56, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Валькевича, д. 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: УФПС Чувашской Республики АО «Почта России» от 18.01.2024 № Ф21-09/143 (вх. в адм. от 18.01.2024 № 691).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:437, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 2, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,01 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0,3 м;

- увеличения процента застройки с 75 % до 88%.

Заявитель: Николаев Дмитрий Леонтьевич от 30.01.2024 (вх. в адм. от 30.01.2024 № Н-1101).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО «Клиника «Здравствуйте» от 31.01.2024 (вх. в адм. от 31.01.2024 № 1722).

2.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:10411, расположенного по адресу: г.Чебоксары (зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

Заявитель: Яковлев Сергей Владимирович, действующий по доверенности 77 АГ 8110714 от 10.02.2022 от имени Педана Андрея Михайловича от 01.02.2024 (вх. в адм. от 01.02.2024 № П - 1263).

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно-досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Осипов Дмитрий Вениаминович от 01.02.2024 (вх. в адм. от 01.02.2024 № О-1279).

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного

по адресу: г. Чебоксары, пр. И.Яковлева, д. 29 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «СтройКрафт» от 01.02.2024 № 32 (вх. в адм. от 01.02.2024 № 1877).

2.8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:290, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, дом 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), «Гостиничное обслуживание».

Заявитель: Панченков Николай Сергеевич от 01.02.2024 (вх. в адм. от 02.02.2024 № П-1297).

2.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – размещение гаражей для собственных нужд, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:021104:2613, 21:01:021104:2614, 21:01:021104:2615, 21:01:021104:2616, расположенных в г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» от 02.02.2024 № 43-04/01.

2.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021103:6, расположенного в г. Чебоксары, ш. Ишлейское, д. 8 «А» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Щербаков Алексей Алексеевич от 01.02.2024 (вх. в адм. от 01.02.2024 № Щ- 1243).

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство специализированного магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:696, расположенного в г. Чебоксары, ул. Гражданская в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО НСК «Конструктив» от 06.02.2024 (вх. в адм. от 06.02.2024 № 2204).

2.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание социального обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:67, расположенного в г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 35 «Б» в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго - восточной стороны с 3 м до 0,3 м, с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м; юго-западной стороны с 3 м до 0,7 м;

- увеличения процента застройки с 60 % до 75 %.

Заявитель: Лавеев Константин Петрович от 07.02.2024 (вх. в адм. от 07.02.2024 № 1632).

2.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020211:54, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 109 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Муратов Евгений Николаевич от 09.02.2024 (вх. в адм. от 09.02.2024 № М-1744).

2.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010505:27, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Некоммерческое садоводческое товарищество «Журналист», уч-к 26, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки с 30 % до 63 %.

Заявитель: Михайлова Мария Григорьевна от 09.02.2024 (вх. в адм. от 12.02.2024 № М-1860).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов