



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН  
ÇĖМĖРЛЕ ХУЛА  
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ЙЫШĂНУ

2309 2024 ç. 664 №  
ÇĖмĖрле хули

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ШУМЕРЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2309 2024 г. № 664  
г. Шумерля

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, а также определении предельных индексов изменения размеров такой платы в городе Шумерля и размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр, Уставом города Шумерля Чувашской Республики администрация города Шумерля Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа

управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с типом многоквартирного дома, исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения настоящим постановлением.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенному собственниками жилых помещений на основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

4. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – индекс потребительских цен).

5. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

6. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, определяется равным индексу потребительских цен.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Шумерля



Э.М. Васильев

Приложение  
к постановлению администрации  
города Шумерля Чувашской Рес-  
публики  
от 13.09 2024 г. № 667

Виды работ	Средний тариф на категорию домов кирпичные выше 3х этажей	Средний тариф на категорию домов панельные выше 3х этажей	Средний тариф на категорию домов кирпичные 2этажные	Средний тариф на категорию домов с частичными удобствами
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	1,41	1,84	1,48	1,48
1.1 Плотничные и кровельные работы	1,25	1,73	1,17	1,17
1.2. Малярные работы	0,16	0,11	0,31	0,31
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,30	7,87	7,69	4,69
2.1 работа сантехников	4,88	4,40	3,00	
2.2 работа электрика	1,60	1,43	1,67	1,67
2.3 обслуживание общедомовых ПУ	0,46	0,44	1,19	1,19
2.4 обслуживание газового хозяйства (ВДГО)	0,38	0,52	0,77	0,77
2.5 проверка вентиляции и дымоудаление	0,42	0,34	0,40	0,40
2.6 аварийно-диспетчерская обслуживание	0,57	0,75	0,67	0,67
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,29	6,45	7,48	4,54
3.1 Уборка придомовой территории в т ч механизированная	2,96	3,74	4,38	4,38
3.2 Уборка лестничной площадки и МОП	3,20	2,59	3,00	
3.3 дератизация и дезинсекция	0,13	0,12	0,10	0,16

4. Управленческие расходы	5,00	5,00	5,00	5,00
5. Текущий ремонт общего имущества МКД	1,00	1,00	1,00	1,00
Итого стоимость обслуживания 1 кв.м. помещения (жилого, нежилого)	22,01	22,16	22,65	16,71