Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Чебоксарского муниципального округа

**Заключение**

о результатах о результатах публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики

12.03.2024 г. п.Кугеси

1. В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, постановлением главы Чебоксарского муниципального округа от 21.02.2024 № 04 «О назначении публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа в Центральном Доме культуры по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д. 17 в 16.00 организовано проведение публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее -Проект).

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 21.02.2024 № 04 «О назначении публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 21.02.2024 № 5 (742).

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: проект внесений изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее-Правила)

**Председатель публичных слушаний**: Фадеев А.Г. – и.о.заместителя главы администрации – начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Секретарь публичных слушаний**: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Приглашенные:** депутаты Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа, жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих отношение к предмету публичных слушаний:

с 1-го по 8 -й вопросы повестки дня -64 чел. (список прилагается);

с 9-го по 12-й вопросы повестки дня -52 чел.;

с 13-го по 17 -й вопросы -37 человек.

Экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа проводилась по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.17 с 26 февраля 2024 года по 12 марта 2024 г. (время посещения - в будние (рабочие) дни c 9.00 ч. до 16.00 ч., обеденный перерыв - с 12.00 ч. до 13.00 ч.);

консультирование посетителей экспозиций по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводились 28 февраля и 06 марта 2024 года с 13.00 до 16.00 по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб.35.

1. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 12.03.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
2. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора публичных слушаний |
| 1. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4) вместо зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3) на земельном участке с кадастровым номером 21:21:160132:148 (Кугесьский территориальный отдел) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 2. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2) вместо зоны индивидуальными жилыми домами (Ж.1) на земельном участке с кадастровым номером 21:21:160135:310 (Кугесьский территориальный отдел) | Изменения не рассматриваются, отзыв заявления |
| 3. | Отнесение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственную и коммунально- складскую зону (П) на земельном участке с кадастровым номером 21:21:091201:36 (Большекатрасьский территориальный отдел) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 4. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) на земельном участке с кадастровым номером - 21:21:091201:54 (Большекатрасьский территориальный отдел) | Изменения не рассматриваются, замечания не устранены |
| 5. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) на земельном участке с кадастровым номером - 21:21:091201:348 (Большекатрасьский территориальный отдел) | Изменения будут рассмотрены в рабочем порядке при предоставлении ТУ на примыкание к автомобильным дорогам |
| 6. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны Ж.1 вместо ОД земельного участка с кадастровым номером 21:21:070101:93 для строительства ИЖС путем объединения с соседним участком 21:21:070101:94 (Синьяльский ТО) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 7. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) на з/у 21:21:076239:0107, 21:21:076239:0108 (Синьяльский территориальный отдел) | Изменения не рассматриваются, заявление отозвано |
| 8. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1) вместо зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076442:600 (Синьяльский территориальный отдел) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 9. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования зоны рекреационного назначения (Р.1) (Шинерпосинский территориальный отдел)  (Приложение №1 к протоколу публичных слушаний) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 10. | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 21:21:181304:224 в зону производственной и коммунально- складской (П), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, на карте зон с особыми условиями использования территории, а также предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса» (Шинерпосинский территориальный отдел) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах.  Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 221:21:181304:224, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Типнеры (зона производственной и коммунально- складской (П)- «Объекты дорожного сервиса» |
| 11. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) на земельном участке с кадастровым номером - 21:21:171104:354 (Шинерпосинский территориальный отдел) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 12. | Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) на земельном участке с кадастровым номером - 21:21:152002:425 (Лапсарский территориальный отдел) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 13. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) на земельном участке с кадастровым номером - 21:21:000000:9210 (Ишлейский территориальный отдел) | Протокол и заключение публичных слушаний будут направлены главе администрации Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о направлении на рассмотрение в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа |
| 14. | Корректировка территориальных зон с. Ишлеи с существующей и планируемой застройкой | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 15. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) на земельном участке с кадастровым номером - 21:21:112103:292 (Синьял-Покровский территориальный отдел) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах |
| 16. | Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) з/у- 21:21:122201:30, 21:21:122201:27., 21:21:122201:24, 21:21:122201:23, 21:21:122201:22, 21:21:122201:33 (Большекатрасьский территориальный отдел) | Отобразить запрашиваемые изменения на картах  после проведения кадастровых работ |
| 17. | Отображение земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:718 в территориальной зоне Ж.1 исключив из территориальной зоны ОД | Отклонить рассмотрение вопроса |
| 18. | Внести соответствующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки (Приложение №2 к протоколу публичных слушаний) | Внести соответствующие изменения в текстовую часть ПЗЗ |

1. Результаты публичных слушаний:

1) публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики округа считать состоявшимися;

2) направить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта главе администрации Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа;

3) Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа.

Председатель А.Г.Фадеев

Секретарь Н.Г.Грацилева