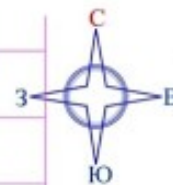


**Проект планировки и проект  
межевания территории микрорайона  
«Университетский-2» (II очередь)  
северо-западного района города  
Чебоксары**





Линия собрания



**Объяснение зданий и сооружений**

№ номера записи	Наименование и обозначение
1	
1 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
2 кв.	Детская площадка
2 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
3 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
4 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
5 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
6 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
7 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
8 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
21 кв.	Многоквартирный жилой дом
21а кв.	Классно-вокальная аудитория
22 кв.	Многоквартирный жилой дом
22а кв.	Классно-вокальная аудитория
23 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
24 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
25 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
26 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
27 кв.	Детский сад на 250 мест
28 кв.	Хотбиз
29 кв.	Классно-вокальная аудитория
30 кв.	Детский сад на 250 мест
31 кв.	Хотбиз
32 кв.	Классно-вокальная аудитория
33 кв.	Общественная столовая на 1000 мест
34 кв.	Учебный класс с гардером на 2 кв.
35 кв.	Классно-вокальная аудитория
36 кв.	Спортивный комплекс (зал, бассейн)
37 кв.	Классно-вокальная аудитория
38 кв.	Активно-спортивный торгово-развлекательный центр
39 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории жилищного комплекса
40 кв.	Классно-вокальная аудитория
41 кв.	Развлекательный центр с трансформаторной подстанцией
42 кв.	Трансформаторная подстанция
43 кв.	Трансформаторная подстанция
44 кв.	Трансформаторная подстанция
45 кв.	Трансформаторная подстанция
46 кв.	Трансформаторная подстанция
47 кв.	Трансформаторная подстанция
48 кв.	Классно-вокальная аудитория
49 кв.	Пункт доступа (АЗС, автозаправка, автомойка)
51 кв.	Трансформаторная подстанция
52 кв.	Трансформаторная подстанция
54 кв.	Открытые сооружения
55 кв.	Насосная станция
56 кв.	Ресурсы аварийной связи V=50кВ
57-59 кв.	Площадки асфальтовые

**Объяснение площадок**

- Ж - Жилая зона
- Ю - Площадки для детей
- СП - Спортивные площадки (для физ. волея)
- Д - Детские площадки
- М - Площадки для музеев и выставок
- ХП - Площадки для хозяйственных целей
- Р - Парковка

**Условные обозначения:**

- - Граница утвержденного проекта планировки территории
- - Граница красных линий

					Листы 40/76*		
					Проект планировки и проект землеустройства территории микрорайона		
					№10/01/2018-01/001/2018 от 10.01.2018 г. №10/01/2018-01/001/2018		
№	№	№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№	№	№
					Человек в масштабе 1:1000		
					ООО "Промстрой"		



**Условные обозначения**

- Зона многоквартирной застройки;
- Зона учебно-воспитательных учреждений;
- Зона отдыха и зеленых насаждений;
- Зона транспортных магистралей;
- Зона спортивно-рекреационных сооружений;
- Зона парковки и обслуживания автотранспорта;
- Граница утверждаемой проектом планировки территории макрорайона;

		Этап: 140 - ТУС			
		Проект планировки и проект землеустройства территории макрорайона Чкаловского-2 (II очередь) в северном жилом районе г.Чебоксары Чувашской Республики			
№	Имя	Подпись	Дата	Страна	Долг.
архитектор	Иванова			Россия	САПР
инженер	Иванова				
		Чертеж границ зон планировочного развития объектов капитального строительства		ООО "Архипроет"	



- Условные обозначения**
- Улицы и дороги районного значения;
  - Просты и парковочные площадки;
  - Просты совмещенные с пешеходными тротуарами;
  - Пешеходные тротуары;
  - Граница утверждаемой проектом планировки территории микрорайона;

		Итого: 340 - ТУС	
		Проект планировки и проект изъятия территории микрорайона Улановский-2 (II очередь) в северном жилом районе г.Чебоксары Чувашской Республики	
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
Число организаций утвердившей организации		ООО "Архстрой"	



Линия собственности



**Объяснение штрихов и обозначений**

№ номера участка	Назначение и обозначения
1 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
2 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
3 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
4 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
5 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
6 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
7 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
8 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
21 кв.	Мультиквартирный жилой дом
21а кв.	Бассейно-спортивная крытая
22 кв.	Мультиквартирный жилой дом
22а кв.	Бассейно-спортивная крытая
23 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
24 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
25 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
26 кв.	Мультиквартирный жилой дом с террасной зоной и озеленением, выделенная парковка
27 кв.	Детский сад на 250 мест
28 кв.	Клубная
29 кв.	Бассейно-спортивная крытая
30 кв.	Детский сад на 250 мест
31 кв.	Клубная
32 кв.	Бассейно-спортивная крытая
33 кв.	Образовательная школа на 1500 мест
34 кв.	Учебные классы с гармоном на 2 кв.
35 кв.	Бассейно-спортивная крытая
36 кв.	Спортивный комплекс (спортивный зал, бассейн)
37 кв.	Бассейно-спортивная крытая
38 кв.	Всесторонне-развивающий торгово-развлекательный центр
39 кв.	Мультиквартирный жилой дом с озеленением, выделенная парковка
40 кв.	Бассейно-спортивная крытая
41 кв.	Развлекательный центр с трансформаторной подстанцией
42 кв.	Трансформаторная подстанция
43 кв.	Трансформаторная подстанция
44 кв.	Трансформаторная подстанция
45 кв.	Трансформаторная подстанция
46 кв.	Трансформаторная подстанция
47 кв.	Трансформаторная подстанция
48 кв.	Бассейно-спортивная крытая
49 кв.	Пункт электроснабжения (АЭС, автозаправка, автомойка)
50 кв.	Трансформаторная подстанция
51 кв.	Трансформаторная подстанция
52 кв.	Трансформаторная подстанция
53 кв.	Открытые сооружения
54 кв.	Навесная стоянка
55 кв.	Навесная стоянка
56 кв.	Ресурсы открытой стоянки V=700 м <sup>3</sup>
57-59 кв.	Парковочная территория

**Объяснение штрихов**

- Ж - Районные классы
- Ю - Площадки для ювелиров
- СП - Спортивные площадки (для фехтования, волейбола)
- Д - Детские площадки
- М - Площадки для музеев и выставочных залов
- ХП - Площадки для хозяйственных целей
- Р - Парковка

**Условные обозначения:**

- Граница утвержденного проекта планировки территории
- Качество-пятиконтурный водосток, проектируемый
- Качество-ветровая канализация, проектируемая
- Качество-ветровая канализация, проектируемая
- Качество-ветровая канализация, проектируемая

Лист № 76*					
Проект планировки и разбивки территории территории (объект № 1) в границах 1-го участка 1-го квартала 1-го микрорайона в городе Москва, Республика Беларусь					
№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Подпись
ИП	Александр	Александр			ИП
ИП	Александр	Александр			ИП
Исполнитель	Имя	Фамилия			ИП
Чертеж составлен в соответствии с требованиями к проектированию объектов недвижимости, №1.2023					
ООО "Промстрой"					



Линия собственности



Линия собственности

Экспликация зданий и сооружений

№ номера здания	Назначение и характеристика
1 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
2 кв.	Детская площадка
3 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
4 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
5 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
6 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
7 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
8 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
21 кв.	Многоквартирный жилой дом
21а кв.	Качественно-инженерная
22 кв.	Многоквартирный жилой дом
22а кв.	Качественно-инженерная
23 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
24 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
25 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
26 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
27 кв.	Детский сад на 250 мест
28 кв.	Клубный
29 кв.	Качественно-инженерная
30 кв.	Детский сад на 250 мест
31 кв.	Клубный
32 кв.	Качественно-инженерная
33 кв.	Образовательный центр на 1500 мест
34 кв.	Учебный класс с гардеробом на 2 кв.
35 кв.	Качественно-инженерная
36 кв.	Спортивный комплекс (зал, бассейн)
37 кв.	Качественно-инженерная
38 кв.	Инженерно-проектный сервисно-ремонтный центр
39 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного участка
40 кв.	Качественно-инженерная
41 кв.	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией
42 кв.	Трансформаторная подстанция
43 кв.	Трансформаторная подстанция
44 кв.	Трансформаторная подстанция
45 кв.	Трансформаторная подстанция
46 кв.	Трансформаторная подстанция
47 кв.	Трансформаторная подстанция
48 кв.	Качественно-инженерная
49 кв.	Пункт приема (АЭС, автозаправка, автомойка)
50 кв.	Трансформаторная подстанция
51 кв.	Трансформаторная подстанция
52 кв.	Трансформаторная подстанция
53 кв.	Открытые сооружения
54 кв.	Насосная станция
55 кв.	Ресурсный аварийный стояк V=700 м³
55-09 кв.	Площадка автостоянки

Экспликация площадок

- PI - Рекреативная площадка
- PO - Площадка для отдыха
- CI - Спортивные площадки (для физ. волея)
- DI - Детские площадки
- M - Площадка для детских игр
- MI - Площадка для спортивных игр
- P - Парковка

Условные обозначения:

- Граница утвержденного проекта планировки территории
- Граница красных линий
- Граница красных линий
- Граница средне-красных линий
- Граница средне-красных линий
- Граница красных линий

Лист № 76*						Сторона	Лист	Листов
№	№	№	№	№	№	ГТТ		
№	№	№	№	№	№	000 "Промстрой"		





Длина собрания

Экспликация зданий и сооружений

№ номера здания	Назначение и обязанности
1 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
2 кв.	Детская площадка
3 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
4 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
5 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
6 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
7 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
8 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
21 кв.	Многоквартирный жилой дом
21а кв.	Бассейно-оздоровительный комплекс
22 кв.	Многоквартирный жилой дом
22а кв.	Бассейно-оздоровительный комплекс
23 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
24 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
25 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
26 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
27 кв.	Детский сад на 250 мест
28 кв.	Хотбик
29 кв.	Бассейно-оздоровительный комплекс
30 кв.	Детский сад на 250 мест
31 кв.	Хотбик
32 кв.	Бассейно-оздоровительный комплекс
33 кв.	Образовательный центр на 1500 мест
34 кв.	Учебный класс с гармоном на 2 кв.
35 кв.	Бассейно-оздоровительный комплекс
36 кв.	Спортивный комплекс (спортивный зал, бассейн)
37 кв.	Бассейно-оздоровительный комплекс
38 кв.	Активно-развлекательный торгово-развлекательный центр
39 кв.	Многоквартирный жилой дом с террасной зоной на территории земельного комплекса
40 кв.	Бассейно-оздоровительный комплекс
41 кв.	Развлекательный центр с трансформаторной подстанцией
42 кв.	Трансформаторная подстанция
43 кв.	Трансформаторная подстанция
44 кв.	Трансформаторная подстанция
45 кв.	Трансформаторная подстанция
46 кв.	Трансформаторная подстанция
47 кв.	Трансформаторная подстанция
48 кв.	Бассейно-оздоровительный комплекс
49 кв.	Пункт приема (АЭС, автозаправка, автомойка)
50 кв.	Трансформаторная подстанция
51 кв.	Трансформаторная подстанция
52 кв.	Трансформаторная подстанция
53 кв.	Открытые сооружения
54 кв.	Навесная стоянка
55 кв.	Ресторан площадью 500 кв.м
55-09 кв.	Площадка автостоянки



2-4000-60-3000 кв. 0,4 кВ

2-4000-60-3000 кв. 0,4 кВ

2-4000-60-3000 кв. 0,4 кВ

2-4000-60-3000 кв. 0,4 кВ

2-4000-60-3000 кв. 0,4 кВ

Условные обозначения:

- Граница утвержденного проекта планировки территории территории
- Граница красных линий
- Кабельная линия 0,4кВ
- Кабельная линия 6кВ

Экспликация площадок

- PI - Развлекательный комплекс
- BO - Площадка для бассейна
- СП - Спортивные площадки (для физ. волеи.)
- ДП - Детские площадки
- М - Площадка для музеев культуры
- ХП - Площадка для хозяйственных целей
- Р - Парковка

Длина 30 76"					
№	Имя	Дата	Подпись	Должность	
№1	Александр				
№2	Александр				
Александр	Иванов				

Проект планировки и правил землепользования и застройки территории территории (область) в границах 1-й очереди 1-го этапа комплексного освоения территории в районе 1-й очереди МКО «Республика»

Чертёж сетей электроснабжения М1.2000

ООО "ПромСтрой"



Условные обозначения:

- Граница утвержденного проекта планировки территории
- Граница земельных участков для застройки

					Длина 30 76"		
					Проект планировки и проект землеустройства территории застройки		
					подрайона № 2 (в границах 8 административных округов района с/поселка Юго-Восточный		
№	Имя	Фамилия	Имя	Пол	Специальность	Дата	Лист
101	Александр						
102	Александр						
					Сеть земельных участков		
					№ 1/2000		
					ООО "Экспролайн"		