

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения

«Николо-Покровская церковь», конец XIX в.,

расположенный по адресу: Чувашская Республика,

Мариинско-Посадский муниципальный округ, с.

Покровское, ул. Школьная, д. 3

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2,

Книга 1.

Шифр ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Никола-Покровская церковь», конец XIX в.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с.
Покровское, ул. Школьная, д. 3
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2 ,

Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Лист

3

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
1	Архивные исследования	5
1.1	Историко-архивные и библиографические исследования	5
1.2	Историческая справка	9
2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	12
2.1	Текстовая часть	12
2.2	Графическая часть	22
3	Выводы по результатам комплексных исследований	24
	Список литературы и использованных источников	27
	Приложение	28

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1. Архивные исследования

1.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Исторические сведения о Мариинско-Посадском муниципальном округе

Мариинско-Посадский район образован 1 октября 1927 года в соответствии с Постановлениями Президиума ВЦИК от 5 сентября 1927 года и ЦИК И СНК Чувашской АССР от 15 сентября 1927 года, когда территория образованной 20 июня 1925 года Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики разделилась на районы. Тогда же Мариинский Посад стал центром одноименного района. Во вновь созданную административную единицу вошли селения из бывших Акулевской, Воскресенской, Покровской и Посадско-Сотниковской волостей Чебоксарского уезда.

Первый районный съезд Советов Мариинско-Посадского района начал работу 1 октября 1927 года в 17 часов 35 минут в помещении Рабочего клуба г. Марпосад. Всего на съезде участвовало 82 делегата с решающим голосом и 9 с совещательным, из них: чуваш – 64, русских – 18, крестьян – 57, батраков – 1, учителей – 8, служащих – 11, прочих – 4. Съезд продолжался до 21 часа 35 минут 3 октября. Съезд избрал районный орган власти – исполнительный комитет Мариинско-Посадского районного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Чувашской АССР в составе 13 человек и 5 кандидатов, из них 13 мужчин и 5 женщин, чуваш – 15, русских – 3. Первым председателем райисполкома стал бывший заместитель наркома просвещения ЧАССР И.С.Степанов.

В 1927 году в районе насчитывалось 105 населенных пунктов, объединенных в 41 сельсовет и 1 городской Совет, в которых проживало 42365

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ									

жителей , из них мужчин – 20200, женщин – 22145; чуваш – 32624, т.е. – 77%, русских – 9620, т.е. 22,73%, татар – 45, т.е. – 0,17%.

Основным источником существования и главным занятием населения Мариинско-Посадского района являлось сельское хозяйство с частичным ведением специальных отраслей – садоводства, огородничества, хмелеводства и пчеловодства. Всего насчитывалось 8412 хозяйств; скота – 5076 лошадей старше 4-х лет, 632 – до 4-х лет; крупного рогатого скота – 10799, овец – 41044, коз – 1427, свиней – 5038. Ввиду малоземелья и примитивной обработки земли сельское хозяйство не давало достаточных средств к существованию, а поэтому население было вынуждено прибегать к подсобным занятиям, какими являлись кустарные и отхожие промыслы. Кустари не были кооперированы, находились в зависимости от кулацких элементов.

В кустарной промышленности было занято приблизительно 1786 человек: кулеткачей – 177, корзинщиков – 137, валяльщиков – 269, овчинников – 26, ободо-полозников – 218, санно-колесников – 118, портных – 108, сапожников – 43, кузнецов – 34, столяров – 37, бондарей – 188, плотников – 153, токарей – 50, жестянщиков – 21, шапошно-фуражников – 9, кожевников – 9, стекольщиков – 5, пильщиков – 78, печников – 21, маляров – 5, кровельщиков – 1, кирпичников – 39, каменщиков – 3, квасоваров – 4, слесарей – 60, шорников – 13, переплетчиков – 1, горшечников – 2, свечников – 2.

Народное образование в 1927 году. Всего по району: школ первой ступени – 46, восьмилетних – 1, семилетних – 1, школа колхозной молодежи – 1, учебно-показательных мастерских – 1, дом подростков – 1. 4 средних учебных заведения : лесотехникум, земтехникум, техникум кустарной промышленности, школа 2-ой ступени с педкурсами. Детей школьного возраста – 6326, из них учатся – 3434 детей, не охвачено школами – 2892 или 44,5%. По ликвидации неграмотности было создано стационарных ликпунктов – 5, опорно-инструктивных на госбюджете – 1, ликпунктов с индивидуальными групповодами – 4. Здравоохранение. Всего в районе 2 больницы: Марпосадская с числом коек 75 и Исмелевская (Октябрьская) с числом коек 25.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ									6

Современная черта района была утверждена 14 марта 1965 года.

Район расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. С северной и северо-восточной стороны на протяжении 80 км граница района пролегает по реке Волге, с западной стороны – по реке Цивиль. На востоке и юге район граничит с Козловским и Цивильским районами Чувашской Республики, с северной и северо-восточной стороны – со Звениговским районом Республики Марий Эл.

С 1 января 2023 года Мариинско-Посадский район преобразован в Мариинско-Посадский муниципальный округ.

Исторические сведения о с. Покровское

По преданиям старожилов село образовалось от слова «куча». Многочисленные отряды повстанцев действовали по всей территории от Урала до Волги. Они разоряли, грабили и поэтому люди решили объединиться, «собраться в кучу».

Немного изменяя русское слово стало Кечкей. Говорят на одной стороне (это ближе к магазину) объединилось русское население, а на другой – чувашское. Сначала было 14 домов. Позже население стало постепенно увеличиваться. Теперь оно большое и длина ее составляет 2,7 км. Расположено оно недалеко от Волги. В старину говорят Волга была узкой, через нее переходили пешком.

Интересные сведения есть в книге Г.И.Тафаева «Малая Родина» о борьбе с эрозией почв. Жители села вели его успешно. Вот какие сведения о рассадке деревьев:

с. Покровское -- число дворов(86), в них рассажено деревьев в предыдущие годы до весны 1893г. – 23, в течение 1893г. –25, на будущее время – 468.

«В справочнике на 1914 год – год начала первой мировой войны – ситуация по Покровской волости выглядела так:

Покровская волость, Чебоксарского уезда:

Земской участок – 3

Военно-конской участок – 8.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										7

Со слов старожил в селе были богатые: например семья Шиповых держала магазин, семья Осокиных – пекарню и мельницу, а также Шиповых был буфет на Волге. Жители села на работу ходили на Волгу. Здесь также располагались склады солей. Платили солью. В то время соль был дорогим продуктом. После этого спуск к Волге называли «Тавар варри».

Во времена революции в селе произошли большие изменения. Церковь начали разрушать, зажиточных рассылали в Сибирь, бедные боролись за свои права. В книге «Памятники истории и культуры Чувашской АССР» записано: «В с. Покровское (Мариинско-Посадский район) находится братская могила Сурикова, Клементьева. Гаврилова и Сурнаева, погибших от рук кулаков при проведении продразверстки в 1920 году».

Основное производство было все таки растениеводство и животноводство, «серьезное внимание обращали на сохранение пчеловодства и после 1917г. при советской власти.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	
									8	
									ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ	

1.2. Историческая справка

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Объект расположен на территории села Покровское Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. Покровское входит в состав Карабашского сельского поселения. Село находится в северо-восточной части Чувашии.

Исторические названия села: Малая Тимерчеева, Другая Тимерчеева, Покровское, Малое Тимерчи, Покровское (Чекуры). Жители – чувашаи и русские, до 1724 г. ясачные, до 1866 г. – государственные крестьяне. Занимались земледелием, животноводством.

В 1866 г. в селе была открыта одноклассная земская школа. В 1920-е гг. функционировали общества потребителей «Юлташ», «Пулашу», школы 1-й и 2-й ступени, почтовый пункт. В 1929 г. образован колхоз «Дружба».

Число дворов и жителей: в 1721 г. – 79 мужчин; в 1747 г. – 180 мужчин; в 1795 г. (вместе с 3 выселками) – 58 дворов, 178 мужчин, 162 женщины; в 1858 г. – 172 мужчины, 185 женщин; в 1897 г. – 250 мужчин, 265 женщин; в 1926 г. – 164 двора, 368 мужчин, 385 женщин; в 1939 г. – 363 мужчины, 447 женщин; в 1979 г. – 258 мужчин, 464 женщины; в 2002 г. – 124 двора, 282 жителей: 151 мужчина, 131 женщина; в 2010 г. – 102 частных домохозяйства, 255 жителей: 136 мужчин, 119 женщин. Проживают чувашаи. Функционирует ООО «Сувар» (2010). Имеются библиотека, фельдшерский пункт, клуб, спортплощадка, магазин.

Украшением села является действующий храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Каменная церковь построена в 1908 г. на средства прихожан, взамен пришедшего в ветхое состояние деревянного храма постройки 1748 г.

Здание, расположенное в центре широкой площади, в месте соединения улиц, занимает доминирующее положение в застройке села.

Церковь одноглавая, четырехстолпная, двухпрестольная: в честь Покрова Пресвятой Богородицы и Св. Николая Чудотворца. Основной повышенный в средней части объем церкви представляет в плане крест. На подпружные арки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ									Лист

центрального подкупольного пространства опирается высокое восьмигранное основание купола. Переход от квадрата к восьмиграннику осуществляется при помощи парусов.

Объемно-пространственная композиция здания строится на выделении крестообразной формы плана центральной части. С восточной стороны церковь завершается тремя алтарными апсидами граненой формы. Центральная трехгранная апсида выступает вперед. Помещения в апсидах перекрыты сомкнутыми пятилотковыми сводами.

С западной стороны к центральной части церкви примыкает четырехъярусная колокольня, увенчанная главой. Два нижних яруса прямоугольные в плане, два верхних – восьмигранные (ярусы звона). К центральной части нижнего яруса, где устроен главный вход в храм, примыкают симметрично два помещения. В настоящее время восстановлены три яруса колокольни, завершение ее отсутствует.

Архитектурные формы и декор фасадов церкви выполнены в стиле псевдорусской архитектуры начала XX в. Входы в здание, главный и боковые, решены в виде порталов. Арочные дверные проемы оформлены пилястрами и подчеркнуты кокошниками. Оконные проемы украшены дугообразными сандриками, подоконными полочками и элементами из тесаного кирпича. Пластика стен обогащена нишами с характерными для зодчества рубежа XIX – XX вв. зубчатыми завершениями. Северная и южная стены акцентированы щипцами.

Здание выполнено из красного кирпича. Кладка стен – верстовая, габариты кирпича – 230x125x75 мм. По визуальным характеристикам, то есть по габаритам кирпича, по методу перевязки, обработки швов, кирпичная кладка соответствует периоду начала XX в.

Габариты основного объема церкви (без колокольни): 26,5 м x 18,5 м.

В 1936 г. церковь была закрыта. Здание использовалось в качестве колхозного склада. За годы использования не по назначению были снесены глава храма и три яруса колокольни. В 1992 г. здание возвращено верующим. Выполнен

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

значительный объем ремонтно-восстановительных работ. Воссозданы глава храма и три утраченных яруса колокольни. Необходимо завершить восстановление главы колокольни.

В ноябре 1972 г. искусствоведом А.А. Максимовым был составлен паспорт объекта, зафиксировавший ценностные характеристики здания, послужившие основанием для его постановки на государственную охрану в качестве памятника архитектуры.

Николо-Покровская церковь представляет интерес как своеобразный образец памятника религиозного назначения, возведенный в формах псевдорусской архитектуры начала XX в.

Общие характеристики объекта культурного наследия

Объект культурного наследия представляет собой двухпрестольный одноглавый кирпичный храм с колокольней. Колокольня 3-х ярусная.

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ					Лист
					11

2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

2.1 Текстовая часть

Материалы утвержденных нормативно-правовых актов на рассматриваемый объект культурного наследия, расположенный на территории с. Покровское, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Границы территории объекта культурного наследия «Николо-Покровская церковь» утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.10.2022 г. № 01-05/516 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., конец XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3".

Зоны охраны объекта культурного наследия «Николо-Покровская церковь» ранее не были утверждены.

Объекты культурного наследия, расположенные на прилегающей территории к объекту культурного наследия регионального значения «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенному по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск", расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское:

Границы территории	Утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.10.2022 г. № 01-05/517 "Об утверждении границ и
--------------------	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

	режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское".
Зоны охраны	Не утверждены

Анализ действующей градостроительной документации

Объект культурного наследия регионального значения «Николо-Покровская церковь» расположен в с. Покровское, в квартале, ограниченном улицами Школьной, Новой и Церковной.

По условиям Правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района, утвержденных Решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения от 30 января 2017 г. № С-19/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями, действующими на момент разработки проекта), рассматриваемый объект культурного наследия находится в зоне: **О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»**. Прилегающие территории расположены в следующих зонах: **Р «Зона рекреационного назначения»**, **Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»**.

Зоны, расположенные на исследуемой территории и в прилегающих к ней кварталах:

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

/П	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, га	Максимальный процент застройки земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 -0,15	20	3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,10	35	3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,15- 1,0	30	3
2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,10	20	3
3.2	Социальное	2	мин. 0,05	60	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

		обслуживание				
	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	3
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,4	30	3
	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,06	70	3
0	3.8	Общественное управление	2	мин.0,05	60	3
1	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,02	60	3
2	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,15	0	0

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

3	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,002	80	1
4	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,08	80	1
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,035	60	3
6	4.3	Рынки	1	мин. 0,2	80	3
7	4.4	Магазины	2	мин.0,02	60	1
8	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,02	60	3
9	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,02	80	3
0	5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	3
1	6.8	Связь	1	мин.0,02	80	3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	11.3	Гидротехническое сооружения	0	мин.0,3	0	0
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
3	2.7	Обслуживание застройки жилой	1	мин.0,03	30	1
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	мин.0,01	0	0

Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 2 метра;
- б) высота ограждения в виде декоративного озеленения – 1,2 м;
- 5. Высота гаражей – не более 5 метров.

Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
/п		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							16

использования земельного участка в соответствии с Классификатором	земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, га	Максимальный процент застройки земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
---	---	---	---	--	--

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,12	50	3
3.2	Социальное обслуживание	3	мин. 0,3	60	3
3.3	Бытовое обслуживание	3	мин.0,12	75	3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	3
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3	мин. 1,5	60	3
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
3.6	Культурное развитие	3	мин. 0,2	70	3
3.8	Общественное управление	3	мин.0,12	60	3
4.1	Деловое управление	3	мин.0,12	60	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ					
Лист 17					

		размещение которых предусмотрено кодом 3.1)				
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
2	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1
3	2.7	Обслуживание жилой застройки (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9)	3	мин.0,03	60	1
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	мин.0,01	0	0

Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (в	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

земельного участка в соответствии с Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, га	Максимальный процент застройки земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
---	---	---	--	--	--

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,06	70	3
4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
4.8	Развлечения	2	мин. 0,4	60	3
5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

4.4	Магазины	2	мин.0,02	60	3
4.6	Общественное питание	1	мин.0,02	60	3
11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

3	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1
---	-----	---------------------------	---	----------	----	---

Вывод

Согласно анализу градостроительной документации, распространяющейся на исследуемую территорию, и непосредственно на объект культурного наследия «Никола-Покровская церковь», конец XIX в., установлено, что содержащиеся в них условия не полностью отвечают приоритету сохранения объектов культурного наследия в части предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, организации

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Лист

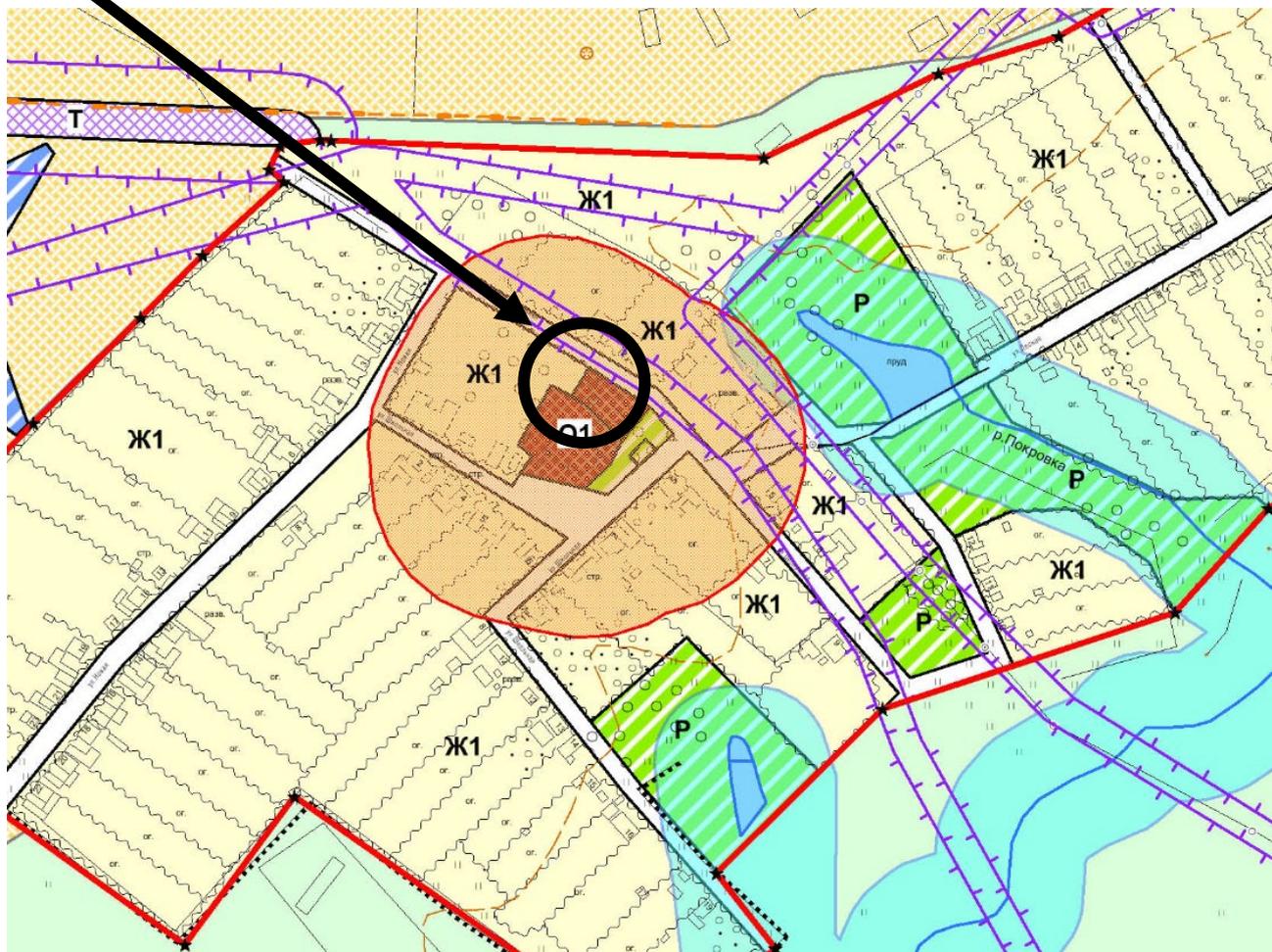
20

элементов благоустройства территории, сохранения планировочной структуры территории, в связи с чем, при проектировании зон охраны указанного объекта культурного наследия, действующие в границах территориальных зон градостроительные регламенты подлежат адаптации с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ		21

2.2 Графическая часть

Рассматриваемый объект культурного наследия:



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Карабшское сельское поселение Маршанско-Посадского района Чувашской республики. Карта градостроительного зонирования с. Покровское

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Лист

22

Условные обозначения:

Код	Планируемые	Существующие	
02	Территориальные границы		
0204			Населенного пункта
06	Территориальные зоны		
0601			Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
0606			Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
0612			Зона инженерной инфраструктуры (И)
0613			Зона транспортной инфраструктуры (Т)
0614			Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
0615			Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
0616			Зона рекреационного назначения (Р)
0619			Зона иного назначения (овраги и др.)

Код	Планируемые	Существующие	
12	Объекты улично-дорожной сети		
1202			Улица
14	Зоны с особыми условиями использования территории		
1401			Охранная зона
1402			Санитарно-защитная зона
1404			Защитная зона объектов культурного наследия
1406			Водоохранная зона
1408			Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Лист

23

3. Выводы по результатам комплексных исследований

По результатам историко-архивных, историко-градостроительных исследований, проведённых в целях обоснования зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., были определены основные историко-типологизирующие, архитектурно градостроительные особенности указанного объекта, характеризующие его историко-градостроительную и архитектурную среду и позволяющие сформулировать предложения по установлению зоны охраны и регламентов использования земель в границах данной зоны для данного памятника.

В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Основной ценностью объекта в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, являются его особенности с точки зрения градостроительной и исторической роли, типологии. Указанные особенности объекта культурного наследия подлежат сохранению в первую очередь.

В контексте историко-архитектурного охранного зонирования данные особенности подлежат сохранению, прежде всего, путем обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, путем установления как собственно территории памятника, так и зоны охраны, обеспечивающей его сохранность, не допускающих возникновения негативных воздействий на памятник при хозяйственном освоении прилегающей территории.

В связи с изложенным, по совокупности проведенных исследований, необходимости обеспечения возможности визуального восприятия особенностей памятника, а также сохранения исторических особенностей объекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Взам. инв. №						Лист							
							24						
Подп. и дата						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ	Лист
Инв. № подл.													Лист

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом. С восточной стороны граница ЗРЗ-1 пересекается с проектными границами зон охраны соседнего объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск».

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на участки малоэтажной застройки традиционного типа, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты существующей застройки, сохранившей масштаб исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ		26

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ		28



Рис. 1. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ



Рис. 2. Американская карта России и СССР 50-х годов. 1942-1950 гг. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Лист

30

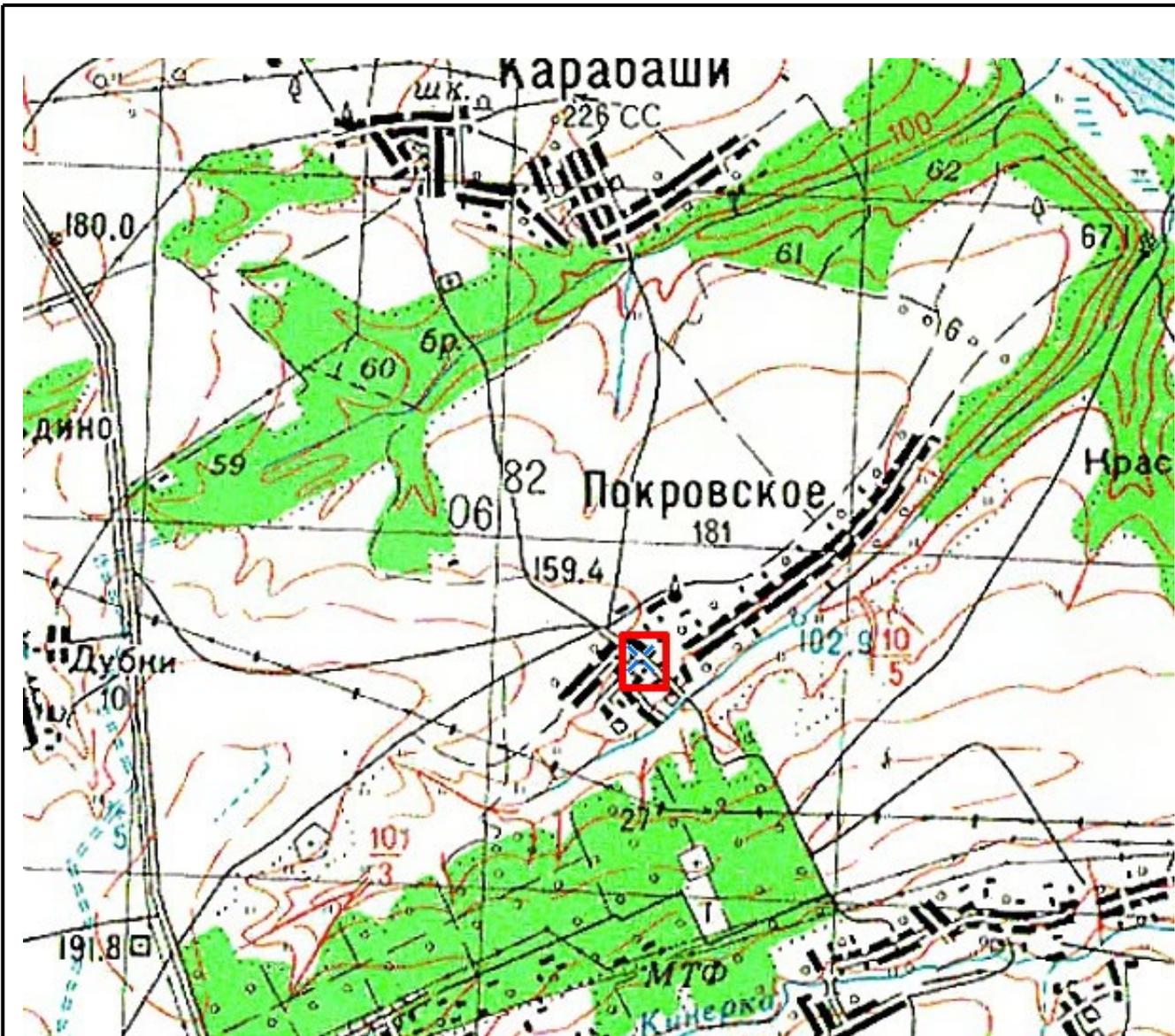


Рис. 3. Советские карты N-38 - Пенза, Саранск. 1970-1990 гг. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Ивл. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						31



Рис. 4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия 2013 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						32

Архитектурный паспорт объекта культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.4. -1.70.12
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры
Министерства культуры РСФСР
(специальное республиканское учреждение охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Покровская церковь

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1908г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Чувашская АССР,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

Марининко-Посадский р-н, село Покровское

районный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
церковь	музей, база, клуб		бальн. санит. д/отд.		учреждение торгов. промыш. склад +	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 2
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план — I
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор и строители неизвестны.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Разобраны верхние ярусы колокольни, не сохранилось купольное завершение восьмигранного барабана.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не проводились.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Каменная одноглавая, четырехстолпная церковь. Основной повышенный в средней части объем церкви в плане представляет крест. На подпружные арки центрального подкупольного пространства опирается восьмигранное основание купола. Переход от квадрата к восьмигранному осуществляется при помощи угловых парусов. В помещениях эввид сомкнутые пятилотковые своды. Объемно-пространственная композиция церкви строится на подчеркивании крестообразной формы плана центральной части церкви, путем понижения высоты угловых частей. Три апсиды граненной формы, с выступающей вперед трехгранной средней апсидой. От расположенной в западной части церкви колокольни сохранился лишь I-й ярус. Архитектурные формы и декор фасадов церкви выполнены в стиле псевдорусской архитектуры начала XX в.

Размер кирпича: 23 x 12,5 x 7,5

Габариты основного объема церкви
(без колокольни) : 26,5м на 18,5м

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Типичный образец русской культовой архитектуры начала XX в.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Лист

35

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живопись скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптур грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		
		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная | республиканская | местная | не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

пост. С.И Чувашской Республики № 372

от 29.10.93

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Охранной зоны нет

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель

(ф. и. о., должность или профессия)

ноябрь 1972 г.

(подпись)

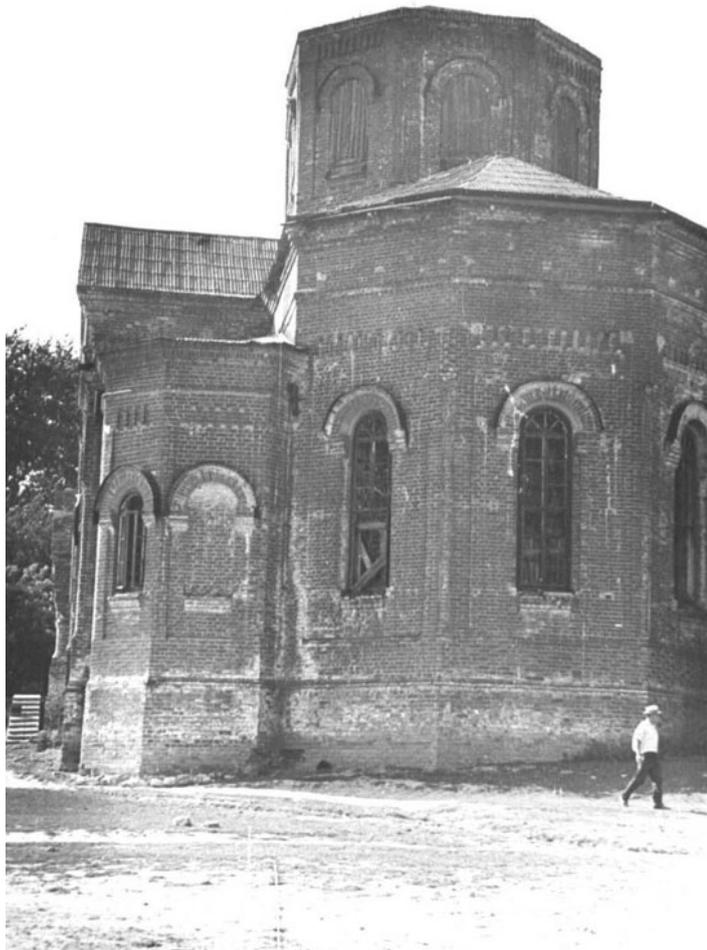
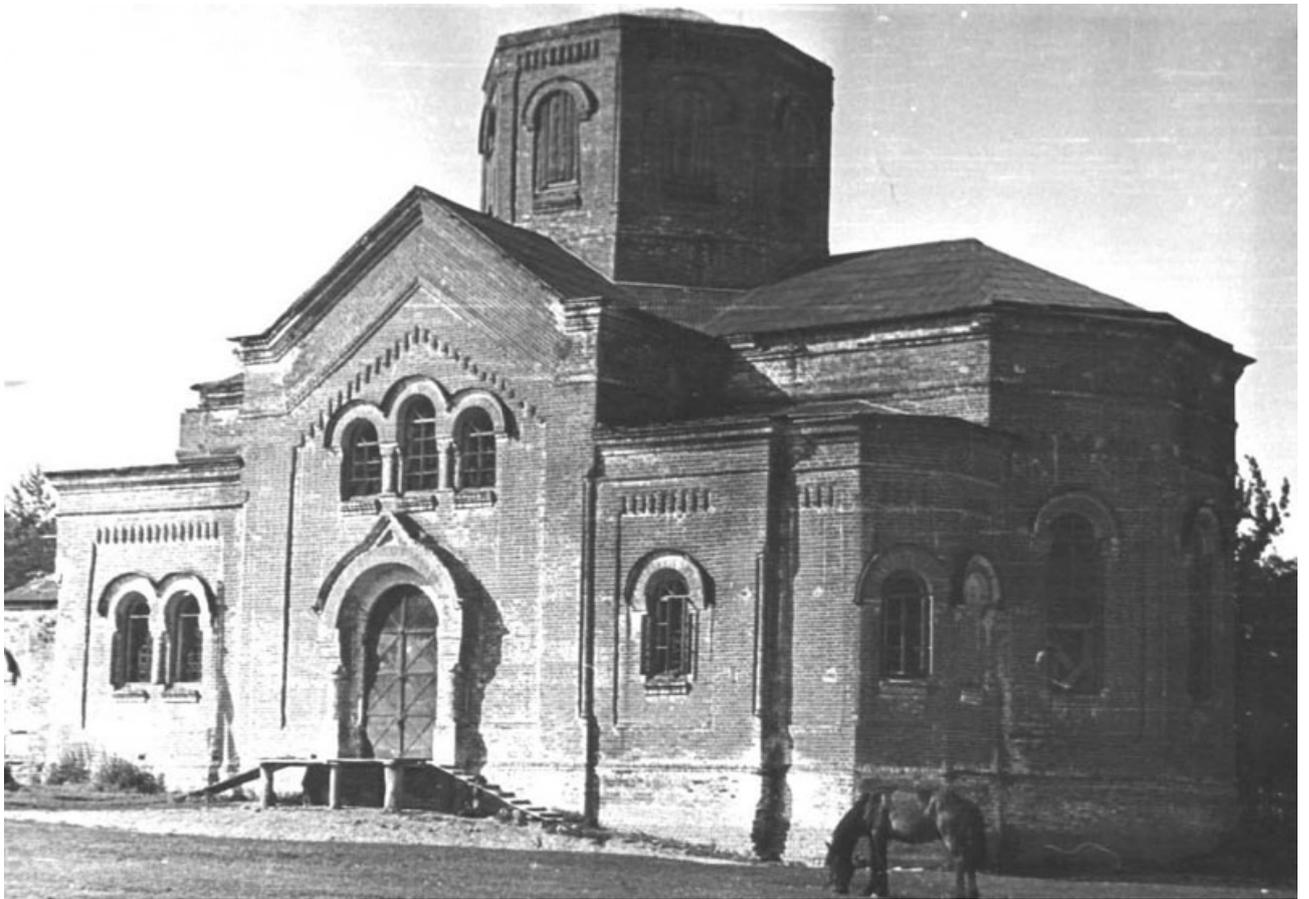
Инспектор по охране памятников

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



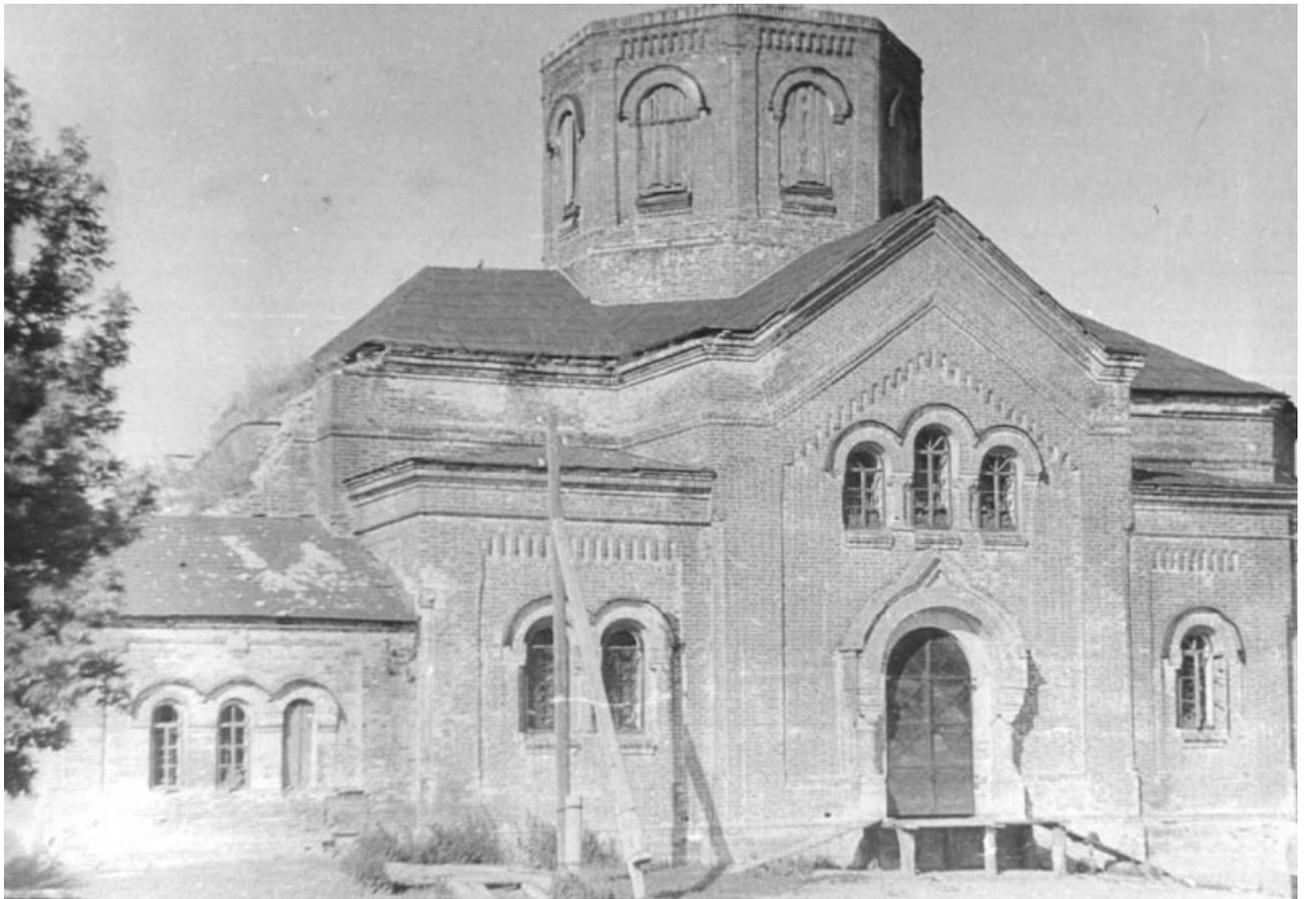
Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Лист

37



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКИ

Лист

38