|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂваш Республики**  **Куславкка МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН**  **АдминистрацийĔ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская республика**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **Козловского муниципального округа**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ № |  | 10.12.2024 № 1831 |
| Куславкка хули |  | г. Козловка |

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утвержждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) оранами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 27.07.2023 № 3/187 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территоиии Козловского муниципального округа Чувашской Республики», администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на отношения возникшие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава

Козловского муниципального округа

Чувашской Республики А.Н. Людков

Приложение 1

к постановлению администрации Козловского муниципального округа

Чувашской Республики

от «10» декабря 2024г. № 1831

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее-Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемых законном ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее-муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Козловского муниципального округа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц. В том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

Контролируемыми лицами при осуществления муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей администрации Козловского муниципального округа при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В ходе проведения рейдовых осмотров проводилась разъяснительная работа об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводились на совещаниях с руководителями управляющих компаний Козловского муниципального округа, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст.9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 года №294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2024 год не утверждался.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

-формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышен6ие прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведения;

-регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

-создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях в необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 27.07.2023 № 3/187 проводятся следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование профилактических мероприятий | Сроки реализации | Контрольные параметры | Исполнители |
| Информирование | | | | |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Козловского муниципального округа в сети Интернет <https://kozlov.cap.ru> и поддержание в актуальном состоянии обязательной информации в соответствии со [статьей 46](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/46) Федерального закона N 248-ФЗ. | По мере необходимости | Своевременность подготовки и размещение актуальной информации | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| Объявление предостережения | | | | |
| 2 | Объявление предостережения | В течение года | Правомерная выдача по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| Консультирование | | | | |
| 3 | Осуществление консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля по телефону (2-13-59) | В течение года | Своевременность (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| Проведение профилактических визитов | | | | |
| 4 | Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица | В течение года | Правомерное применение по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 1 мероприятия, проведенного органом муниципального жилищного контроля |

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации».