**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Дата оформления протокола**: 16 октября 2023 года

**Место проведения**: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Октябрьская, дом 24 (2 этаж, зал заседаний)

**Организатор:** Постановлением главы Шумерлинского муниципального округа № 8 от 14.09.2023 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики» организатором проведения публичных слушаний назначено Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, с возложением контроля на первого заместителя главы – начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Головина Дмитрия Ивановича.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://shumer.cap.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг, в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа».

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://shumer.cap.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - Проект): 16 октября 2023 в 14.00 часов в зале заседаний администрации Шумерлинского муниципального округа, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, улица Октябрьская, дом 24 .

В течение всего периода проведения публичных слушаний, с 15 сентября по 16 октября участникам публичных слушаний Организатором рекомендовано направлять предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Октябрьская, дом 24 телефон 8(83536) 23905 в письменном виде по электронной почте согласно Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шумерлинского муниципального округа, утвержденному решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 28.03.2022 № 9/3 (далее - Положение), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 6 к Положению.

До начала проведения ( за полчаса до начала и ранее) 16.10.2023 года, в день проведения публичных слушаний, в перечне принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, зарегистрированных лиц в соответствии с Положением о публичных слушаниях не было.

Иные участники публичных слушаний не регистрировались, но приняли участие в слушаниях, в количестве 35 человек.

Присутствовали члены комиссии, созданной для организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики постановлением № 8 от 14.09.2023 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики» в составе:

Леонтьев Б.Г. - председатель Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа, председатель комиссии;

Головин Д.И. – первый заместитель главы администрации – начальник Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Маркина Т.В. - начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа;

Крымова Л. В. – главный специалист – эксперт отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа- секретарь комиссии;

Члены:

Мостайкин А.А. - заместитель главы администрации Шумерлинского муниципального округа-начальник отдела сельского хозяйства и экологии;

Кондратьева В.Н. – начальник отдела правового обеспечения администрации Шумерлинского муниципального округа;

Александров М.Г. – начальник отдела информационных технологий администрации Шумерлинского муниципального округа;

Романова В.Л. – заместитель начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Ефремова Людмила Юрьевна - начальник Большеалгашинского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Улисова Ольга Ивановна – начальник Егоркинского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Смолина Анна Александровна - начальник Краснооктябрьского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Егорова Людмила Даниловна - начальник Магаринского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Губанова Валентина Витальевна - начальник Нижнекумашкинского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Спиридонов Виталий Николаевич - начальник Русско-Алгашинского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Сергеева Алина Владимировна – исполняющая обязанности начальника Торханского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Евграфов Юрий Николаевич - начальник Ходарского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

**Слушали:**

**Головина Д.И:** «в 2023 году из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджету Шумерлинского муниципального округа предоставлены субсидии на разработку правил землепользования и застройки в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, в целях достижения результатов подпрограммы «Градостроительная деятельность в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Развитие строительного комплекса и архитектуры».

26.05.2023 года для разработки проекта правил землепользования и застройки Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики заключен контракт с обществом с ограниченной ответственностью «ООО ДЖИ ДИНАМИКА», город Санкт-Петербург.

Проект размещен на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://shumer.cap.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» В периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» Бумажный вариант правил землепользования и застройки Шумерлинского муниципального округа был так же доступен и размещался в Управлении по благоустройству и развитию территорий Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики и в Территориальных отделах (администрациях сельских поселений) Шумерлинского муниципального округа. Для доступности граждан объявления о проведениях публичных слушаний были размещены на информационных щитах, а также в местах скопления жителей – это в магазинах и остановках общественного транспорта.

Работа проводилась в соответствии с техническим заданием в 3 этапа. Для разработки Проекта была проведена работа по сбору информации, являющейся основой для разработки правил землепользования и застройки: (Полный объем информации сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в виде кадастровых планов территорий на 280 кадастровых кварталов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, сведения об инфраструктуре и прочие сведения.). Основой для разработки ПРОЕКТА послужил генеральный план Шумерлинского муниципального округа, разработанный и утвержденный решением собрания депутатов 28 декабря 2022 № 20/3, сведения ЕГРН и другие сведения.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции было организовано на территории Шумерлинского муниципального округа в населенных пунктах. Последним днем приема замечаний и предложений как в письменной, устной форме и через портал государственных услуг назначен день 13 октября 2023 года. В ходе проведения публичных слушаний предложений от граждан, юридических лиц и ИП по внесению изменений в ПРОЕКТ не поступало.

Членами комиссии, начальниками отделов администрации и начальниками территориальных отделов проведен предварительный анализ предоставленных материалов по правилам землепользования и застройки, предоставлены предложения от начальников территориальных отделов, которые рассмотрены в период проведения публичных слушаний на заседаниях комиссии, назначенной Постановлением Главы Шумерлинского муниципального округа № 8 от 14.09.2023. Предложения:

В период проведения публичных слушаний поступили предложения следующего характера:

1. Для земельных участков, ранее предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных на землях сельхозназначения, при перераспределении земель сельхозпредприятий, утвержденных Постановлениями Главы Шумерлинского района «Об утверждении проекта перераспределения сельскохозяйственных угодий (территориального землеустройства)

СХПК «Вперед» от 27.08.2008 № 454;

СХПК «Комбинат» от 25.11.2008 № 619;

СХПК «Дружба» от 30.06.2009 № 373;

СХПК «им. Ленина» от 12.12.2008 № 656

СХПК «им Чапаева» от 21.03.2022 № 159

СХПК «Новая жизнь» от 04.05.2009 № 226

СХПК «Большевик» от 02.02.2009 № 55

СХПК «Алгашинский» от 29.08.2008 № 121

определить территориальную зону СХ-2 в соответствии со схемами, предоставленными начальниками территориальных отделов УБРТ Шумерлинского муниципального округа.

2. Определить территорию для соблюдения правил архитектурно градостроительного облика по адресу: Шумерлинский муниципальный округ, деревня Шумерля, ул. Благовещенская, Молодежная, Калинина, часть улицы Энгельса в соответствии с предоставленной схемой.

3. Управление федеральной почтовой связи по Чувашской Республике:

для установки модульных отделений почтовой связи в случае соблюдения нормативов градостроительного проектирования добавить вид разрешенного использования 3.2.3 «Оказание услуг связи» (для размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) в соответствии с письмом УФПС ЧР от 11.09.2023 № Ф21-09/2604 в поселке Красный Октябрь, Шумерлинского муниципального округа.

Данные предложения одобрены, принято решение о направлении предложений в ООО «ДЖИ ДИНАМИКА» для внесения изменений в ПРОЕКТ.

**В ходе собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания: предложений нет**

**Головин Д.И.** на голосование Комиссии вынесен следующий вопрос:

рекомендовать Собранию депутатов Шумерлинского муниципального округа утвердить Проект правил землепользования и застройки Шумерлинского муниципального округа с учетом предложенных изменений

**Проголосовали единогласно.**

**Комиссия решила:**

Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа направить протокол разработчику правил землепользования и застройки ООО «Джи Динамика» для внесения соответствующих изменений, проект с внесенными изменениями разметить на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рекомендовать Собранию депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики утвердить правила землепользования и застройки Шумерлинского муниципального округа с учетом предложенных изменений.

**ПОДПИСИ:**

Леонтьев Б.Г. – Романова В.Л. - Петрова Н.И.-

Головин Д.И. – Кондратьева В.Н.- Губанова В.В.-

Маркина Т.В. - Александров М.Г.- Спиридонов В.В.-

Крымова Л.В. – Ефремова Л.Ю. - Евграфов Ю.Н.-

Члены: Улисова О.И. - Смолина А.А.

Мостайкин А.А. – Егорова Л.Д . - Васильев В.И.

Кондратьева В.Н. –