

# КОЗЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В НОЯБРЕ 2007 ГОДА

2025 год  
20 февраля  
№ 5  
часть 1

**СЕГОДНЯ В  
НОМЕРЕ:**

**РАСПОРЯЖЕНИЯ,  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ,  
ИЗВЕЩЕНИЯ И ДРУГИЕ  
НОРМАТИВНО-  
ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ «КОЗЛОВСКИЙ ВЕСТНИК»

АДРЕС РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА И ИЗДАТЕЛЯ: 429430, Г. КОЗЛОВКА, УЛ. ЛЕНИНА, 55 E-MAIL: KOZLOV@CAP.RU

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА: ДМИТРИЕВ Е.Ю.

ВЫПУСК ОТ

ОБЪЕМ \_\_\_\_ П.Л. ФОРМАТ А-4

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Администрация Козловского муниципального округа извещает о возможности приобретения земельного участка в собственность

Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с п. 10 ч.2 ст. 39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает заинтересованных лиц о возможности приобретения земельных участков в собственность.

Лот 1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1226 кв.м, с кадастровым номером 21:12:163606:346, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Козловский муниципальный округ, деревня Старая Тюрлема, улица Коренькова, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Оценочная стоимость земельного участка составляет 14800 (Четырнадцать тысяч восемьсот рублей) 00 копеек. Земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики №2/247от 29.12.2023, изменениями № 11/279 от 29.05.2024, расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Минимальные отступы до границ земельных участков составляет 3 метр. Максимальный процент застройки- 40%. Этажность – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей. К тепловым сетям — отсутствуют. К водопроводным сетям - от существующих сетей наружного водоснабжения (ВК-б/н), расстояние – 25 м. Канализация в специально построенный застройщиком выгребной колодец. Точку подключения определить проектом. Проект на устройство выгребного колодца водоотведения согласовать с начальниками территориальных отделов по благоустройству и развитию территорий Тюрлеминского МО. Газоснабжение объекта возможно от газопровода низкого давления, расстояние – 30 метров. Электроснабжение от существующих сетей электропередачи ВЛ-0,4 кВт. Точка подключения определяется проектом. Проекты подлежат также согласованию с ресурсоснабжающими организациями. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определен в соответствии с постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 26.12.2017 №122-26/тп и составляет 550 руб.с НДС

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы

Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: максимальная нагрузка в возможных точках подключения- на основании проектно-сметной документации; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

**Срок действия технических условий:** 2 года (водопровод, электрические сети).

Земельный участок в споре, в залоге, под арестом не состоит. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2025; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 01.02.2022 № б/н; распоряжение от 16.12.2021 № 1066-р выдан: Кабинет министров ЧР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 01.02.2022 № б/н; распоряжение от 16.12.2021 № 1066-р выдан: Кабинет министров ЧР; Содержание ограничения(обременения): Согласно постановления правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а)строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:12-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - трассы газопровода низкого давления по улице Коренькова в д. Новая Тюрлема; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Осмотр земельного участка на местности проводится заинтересованным лицом самостоятельно.

Граждане, заинтересованные в приобретении в собственность испрашиваемый земельный участок для указанных целей, вправе в течение тридцати календарных дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заявления принимаются нарочно с 20.02.2025 по 21.03.2025 в рабочие дни: с 08-00до 17- 00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 429430, Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д.55, каб. № 25, 27. К заявлению прилагается копия документов, удостоверяющих личность заявителя.

Подведение итогов 24.03.2025.

С извещением и образцом заявления можно ознакомиться на официальном сайте администрации Козловского муниципального округа: <https://kozlov.cap.ru/>, в информационном бюллетене «Козловский Вестник»и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).. Справки по телефону 8(83534) 2-17-34, 2-17-48.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

- в случае отсутствия заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков, заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся с заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов. В случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков вышеуказанные земельные участки будут предоставлены путем выставления на аукцион (торги).

---

#### **Извещение о согласовании проектов межевания земельных участков**

Настоящим извещением уведомляю участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:12:110101:55 о месте и порядке ознакомления с проектами межевания земельных участков, образуемых в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых земельных участков. Заказчиком проектов межевания является: Администрация Козловского муниципального округа расположенная по адресу: ЧР, Козловский район, г.Козловка, ул.Ленина, д.55 тел. 8(83534) 2-12-15.

Проекты межевания земельных участков подготовлены кадастровым инженером Платоновым Русланом Васильевичем квалификационный аттестат № 21-10-35, почтовый адрес: 428005, ЧР, г. Чебоксары, ул. Островского, д. 30, Email: zemetra@inbox.ru, тел. 89603027323. Кадастровый номер исходного земельного участка 21:12:110101:55. Адрес (местоположение): Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ.

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7 ООО «ЗЕМЕТРА».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются по адресу: 428005, ЧР, г. Чебоксары, ул. Островского, д. 30 и в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии по адресу: 428017, ЧР, г.Чебоксары, Московский проспект, д. 37 со дня опубликования настоящего извещения. В случае, если в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения возражения от участников долевой собственности не поступят, проект межевания земельного участка считается согласованным.

---

#### **Извещение о согласовании проектов межевания земельных участков**

Настоящим извещением уведомляю участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:12:000000:123 о месте и порядке ознакомления с проектами межевания земельных участков, образуемых в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых земельных участков. Заказчиком проектов межевания является: Администрация Козловского муниципального округа расположенная по адресу: ЧР, Козловский район, г.Козловка, ул.Ленина, д.55 тел. 8(83534) 2-12-15.

Проекты межевания земельных участков подготовлены кадастровым инженером Платоновым Русланом Васильевичем квалификационный аттестат № 21-10-35, почтовый адрес: 428005, ЧР, г. Чебоксары, ул. Островского, д. 30, Email: zemetra@inbox.ru, тел. 89603027323. Кадастровый номер исходного земельного участка 21:12:000000:123. Адрес (местоположение): Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ.

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7 ООО «ЗЕМЕТРА».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются по адресу: 428005, ЧР, г. Чебоксары, ул. Островского, д. 30 и в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии по адресу: 428017, ЧР, г.Чебоксары, Московский проспект, д. 37 со дня опубликования настоящего извещения. В случае, если в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения возражения от участников долевой собственности не поступят, проект межевания земельного участка считается согласованным.

---

#### **Извещение о согласовании границ земельного участка**

Кадастровым инженером Платоновым Русланом Васильевичем, почтовый адрес: 428005, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Островского, д.30, адрес электронной почты zemetra@inbox.ru, контактный телефон 8-960-302-73-23, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:12:061701:309, расположенного: Чувашская Республика - Чувашия, Козловский м.о., д. Кинеры, ул. Элеша, д.3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчик кадастровых работ Юсупов Р.Р. проживает по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Айдарова, д.15 кв.56.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.03.2025 в 11 часов по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Козловский м.о., д. Кинеры, ул. Элеша, д.3.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 (тридцати) дней с момента публикации извещения в газете по адресу: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7. или г. Козловка, ул. Свободной России, д.24.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, расположен: Чувашская Республика - Чувашия, Козловский м.о., д. Кинеры, ул. Элеша, д.1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

---

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Платоновым Русланом Васильевичем, почтовый адрес: 428005, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул.Островского, д.30, адрес электронной почты zemetra@inbox.ru, контактный телефон 8-960-302-73-23, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:12:143301:128, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Козловский муниципальный округ, д.Вурманкасси, ул.Октябрьская д.2а.

Заказчиком кадастровых работ является: Албутов Сергей Юрьевич почтовый адрес: Чувашская Республика, Козловский МО, д. Бишево, ул.Механизаторская, д. 21, контактный телефон: 89935526977.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: 429441, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский муниципальный округ, д.Вурманкасси, ул.Октябрьская д.2а, 22.03.2025 в 10-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 20.02.2025 по 22.03.2025 по адресу: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д.5, пом.7.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Козловский муниципальный округ, д. Вурманкасси, кадастровый номер: 21:12:143301:39

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

---

### **АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.02.2025 №230**

**г. Козловка**

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики

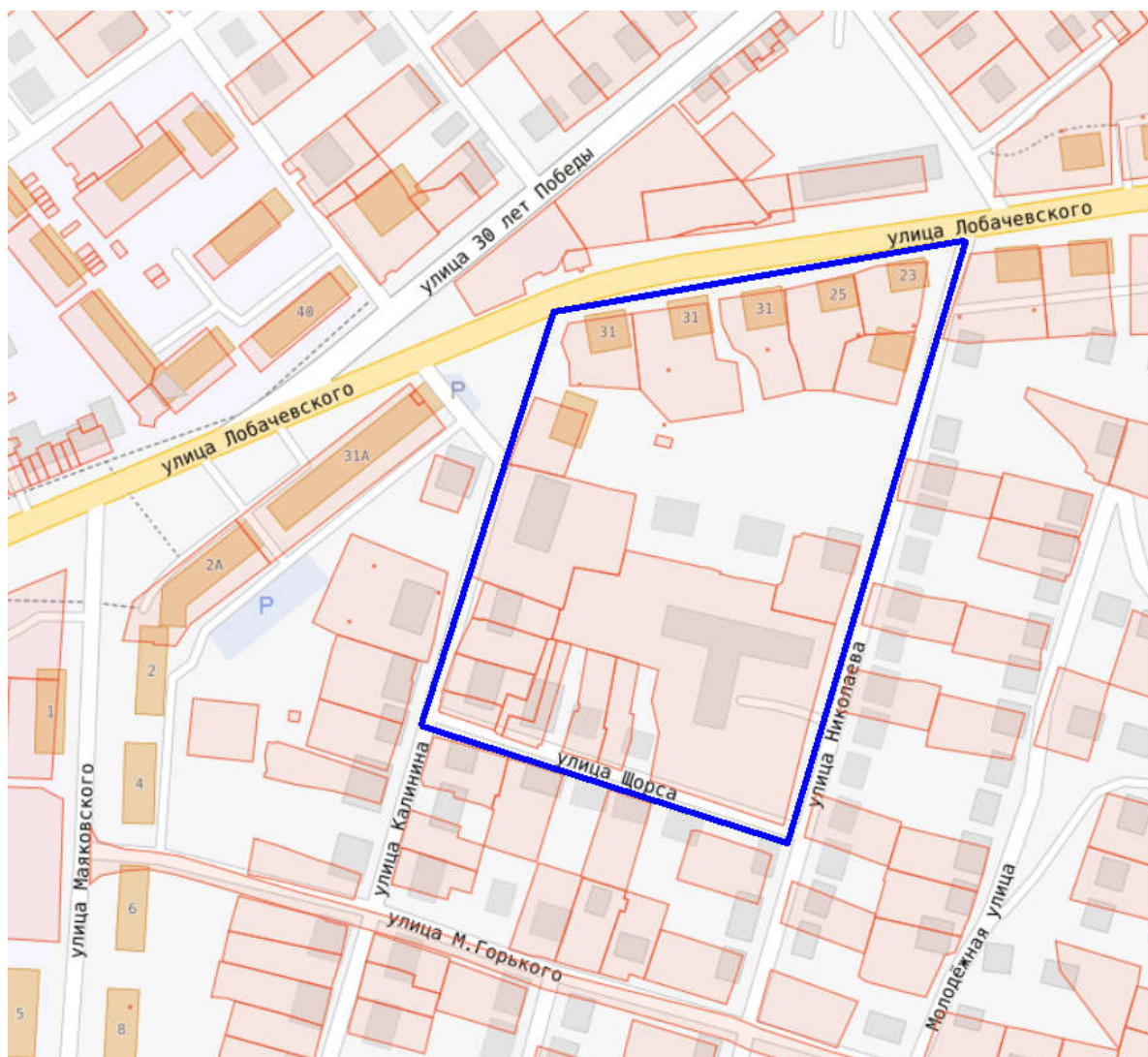
В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» и 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», Уставом Козловского муниципального округа Чувашской Республики, принятого решением Собрании депутатов Козловского района Чувашской Республики от 08.11.2022 № 1/36, решениями Собрании депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 29.12.2023 №1/246 «Об утверждении генерального плана Козловского муниципального округа Чувашской Республики», и от 29.12.2023 №2/247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики», администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии со схемой границ рассматриваемой территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики для осуществления проверки по адресу: г. Козловка, ул. Ленина, д. 55.
4. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представлять в администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики.
5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики обеспечить проверку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики, согласование и утверждение в установленном порядке.
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

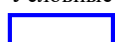
И.о. главы Козловского муниципального округа Чувашской Республики

П.Г. Чапурин

Схема границ территории проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики



Условные обозначения:

 - граница разработки документации по планировке и межеванию территории\*

\* подлежит уточнению при разработке документации по планировке и межеванию территории

#### Задание

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики под строительство многоквартирных домов  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| №№ п/п | Наименование позиции   | Содержание  |
|--------|--|---|
| 1      | Вид разрабатываемой документации по планировке территории  | Проект планировки территории и проект межевания территории  |
| 2      | Инициатор подготовки документации по планировке территории   | Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики  |
| 3      | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории  | Бюджет Козловского муниципального округа Чувашской Республики   |
| 4      | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)            | Многоквартирные дома, расположенные по ул. Николаева и ул. Щорса г. Козловка, ориентировочная площадь объекта 1000 кв.м. (20х50м), кол-во 2 един. кол-во этажей до 4.   |
| 5      | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Территория Козловского городского поселения (территориального отдела) Козловского муниципального округа   |
| 6      | Состав документации по планировке территории   | <p>Состав проекта планировки и проекта межевания территории соответствует требованиям ст. 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки проектируемой территории д. Пригородная, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках планируемых объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для обеспечения их коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</li> <li>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции планируемых объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту планировочной структуры проектируемой территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой Исполнителем работ программой инженерных изысканий;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) схему организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.</li> <li>7) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного</li> </ol> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания проектируемой территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>4) сведения о границах существующей территории д. Пригородная, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры д. Пригородная;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> </ol> |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке и межеванию территории, а также об ориентировочной площади такой территории отсутствует.   |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории   | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной ул. Лобачевского, ул. Николаева, ул. Щорса, ул. Калинина г. Козловка Козловского муниципального округа Чувашской Республики под строительство многоквартирных домов производится для вовлечения в экономический оборот в рамках развития малоэтажного жилищного строительства, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ территорий общего пользования, а так же определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.02.2025 №234**

**г. Козловка**

О мерах по обеспечению сохранности междугородних, международных и местных линий и сооружений связи (далее объекты связи), расположенных на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила), администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, сотрудникам администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики в пределах своих полномочий:

– оказывать содействие в сохранности объектов связи предприятиям, учреждениям, организациям связи, в ведении которых находятся объекты связи, в предупреждение повреждений объектов связи;

– при отводе для строительства земельных участков, расположенных вблизи объектов связи, требовать от застройщиков предварительного согласования с представителем предприятий связи:

а) Филиал акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти» - «Волго-Камского производственного технического управления связи», расположенный по адресу: 420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н.Ершова, д. 2г, тел. 8(843) -249-23-00, 8 (843)-249-23-10;

б) Центр эксплуатации Филиала в Чувашские Республики ПАО «Ростелеком», расположенный по адресу: 428000, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Шумилова, д.20, тел 8-(8352) -28-92-23, 8-(8352) -62-75-50;

в) Сервисный центр г. Цивильска филиала в Чувашской Республики ПАО «Ростелеком», расположенный по адресу: 429900, Чувашская Республика – Чувашия г. Цивильск, ул. Николаева, д. 2, тел 8-(83545)-2-16-15;

г) Структурное подразделение «Козловский» сервисного центра г. Цивильска филиала в Чувашской Республики ПАО «Ростелеком», расположенное по адресу: 429430, г. Козловка, ул. Свободной России, д. 44, тел. 8-953-899-80-20;

- выдавать по требованию представителей предприятий связи списки землепользователей (землевладельцев), с которыми необходимо проводить охранно-предупредительную работу;

- руководствоваться требованиями Правил при производстве всех видов земляных работ в охранной зоне объектов связи, работы производить только при получении письменного согласия вышеназванных предприятий связи, в ведении которых они находятся;

- при выдаче нарядов (ордеров) на производство работ рабочим и машинистам землеройной техники делать отметку о наличии в месте работ объектов связи, о запрещении работ без вызова представителя вышеназванных предприятий связи, в ведении которых находятся объекты связи.

2. Заместителю начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики при разработке градостроительных планов земельных участков обязательно наносить находящиеся на этих участках объекты связи.

3. Заведующему сектора земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики и заместителю начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики нанести на карты трассы прохождения по территории Козловского муниципального округа объектов связи и обеспечить надлежащее хранение карт.

4. В охранной зоне кабельных линий связи (по обе стороны от кабеля на расстоянии 2-х метров) запрещается:

– сооружать линии связи других ведомств, воздушные и кабельные линии электропередач, различные трубопроводы и другие подземные коммуникации;

- проводить земляные работы без разрешения вышеназванных предприятий связи, в ведении которых находятся рассматриваемые объекты связи;

- сбрасывать тяжелые грузы, сливать жидкости, устраивать свалки, складировать навоз и различные строительные материалы;

- прокладывать тротуары, дороги, устанавливать различного рода изгороди;

- устраивать коллективные и общественные сады, сажать деревья;

- производить асфальтирование площадей, дворов и их участков.

5. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению проектных решений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, сооружений и коммуникаций, расположенных вдоль трасс линий связи в следующем составе:

- Первый заместитель главы администрации МО - начальник Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики – председатель комиссии;

- Начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики – заместитель председателя комиссии;

- Заместитель начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Заместитель главы администрации МО по экономике и сельскому хозяйству - начальник отдела экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики;

- Заведующий сектора земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики;

- Главный инженер Филиала акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти» - «Волго-Камского производственного технического управления связи» (по согласованию);

- Директор Центра эксплуатации Филиала в Чувашской Республики ПАО «Ростелеком» (по согласованию);

- Представитель Сервисного центра г. Цивильска филиала в Чувашской Республики ПАО «Ростелеком» (по согласованию);

- Представитель структурного подразделения Козловский сервисного центра г. Цивильска филиала в Чувашской Республики ПАО «Ростелеком» (по согласованию);



- Начальники Территориальных отделов Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики по территориальному принципу расположения объектов связи.

6. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 29.02.2016 № 87 «О мерах по обеспечению сохранности междугородних, международных и местных линий и сооружений связи (далее объекты связи), расположенных на территории Козловского района Чувашской Республики»;

- постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 31.05.2016 №207 «О внесении изменений в постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 29.02.2016 года №87».

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы

Козловского муниципального округа  
Чувашской Республики

П.Г. Чапурин

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.02.2025 №245**

**г. Козловка**

О внесении изменений в постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 17.07.2024 №749 «О создании территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Козловском муниципальном округе Чувашской Республики»

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 30.03.2006 №7 «О социальном партнерстве», администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 17.07.2024 №749 «О создании территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Козловском муниципальном округе Чувашской Республики» (далее – Постановление) следующее изменение:  
- дополнить Постановление приложением №3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

И.О. Главы

Козловского муниципального округа  
Чувашской Республики

П.Г. Чапурин

Приложение к постановлению администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 13.02.2025 №245

Приложение №3  
к постановлению администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 17.07.2024 №749 №245

**Состав  
территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально –  
трудовых отношений**

**От администрации Козловского муниципального округа:**

Заместитель главы администрации МО по социальным вопросам - начальник отдела образования и молодежной политики администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики;

Начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики;

Начальник финансового отдела администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

**От работодателей Козловского муниципального округа:**

Исполнительный директор ООО «Фирдавил и Компания» (по согласованию);

Начальник отдела казенного учреждения Чувашской Республики «Центр занятости населения Чувашской Республики» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики «Козловский» (по согласованию);

Директор бюджетного учреждения Чувашской Республики «Козловский комплексный центр социального обслуживания населения» Минтруда Чувашии (по согласованию);

Директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Козловская средняя общеобразовательная школа №2» г. Козловка Чувашской Республики (по согласованию).

**От координационного Совета организаций профсоюзов Козловского муниципального округа:**

Председатель первичной профсоюзной организации работников администрации Козловского муниципального округа Общероссийского профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания (по согласованию);  
Член рескома Профсоюза работников АПК РФ (по согласованию);  
Председатель первичной профсоюзной организации Бюджетного учреждения Чувашской Республики «Козловская центральная районная больница им. И.Е.Виноградова» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (по согласованию).  
Председатель первичной профсоюзной организации работников образования Козловского муниципального округа Общероссийского Профсоюза образования (по согласованию).

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.02.2025 №294**

**г. Козловка**

О внесении изменений в постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 21.10.2024 № 1405

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2021 г. № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 3 июля 2023 г. № 453 «О системе управления государственными программами Чувашской Республики и признании утратившими силу отдельных решений Кабинета Министров Чувашской Республики» и в целях совершенствования программно-целевых принципов организации бюджетной системы Козловского муниципального округа Чувашской Республики администрация Козловского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Козловского муниципального округа от 21.10.2024 г. № 1405 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Козловского муниципального округа Чувашской Республики» следующее изменение:  
- подпункт 3 пункта 2.8. Порядка разработки и реализации муниципальных программ Козловского муниципального округа Чувашской Республики изложить в следующей редакции:  
«3) сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Чувашской Республики;».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО по экономике и сельскому хозяйству - начальника отдела экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Козловского муниципального округа  
Чувашской Республики

А.Н. Людков

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.02.2025 №314**

**г. Козловка**

О признании утратившими силу некоторых постановлений

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 29 марта 2022 года № 20 «О преобразовании муниципальных образований Козловского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», администрация Козловского муниципального округа постановляет:

1. Признать утратившими силу:  
- постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 04.09.2020 №378 «Об утверждении административного регламента администрации Козловского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»;  
- постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 20.10.2021 № 517 «О внесении изменений в постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 04.09.2020 № 378».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Козловского муниципального округа  
Чувашской Республики

А.Н. Людков