

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 31

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Парка культуры и отдыха «им.500-летия города Чебоксары» для создания туристско-рекреационного кластера «Чувашия» Чувашской Республики. Этнокомплекс «Амазония», г.Чебоксары

13.09.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 10.08.2016 г. № 74 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Парка культуры и отдыха «им.500-летия города Чебоксары» для создания туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики. Этнокомплекс «Амазония», г.Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» 18 августа 2016 г. № 23 (177), объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 11.08.2016 г. № 87, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Парка культуры и отдыха «им.500-летия города Чебоксары» для создания туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики. Этнокомплекс «Амазония», г.Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 13.09.2016 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли жители города, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 54 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории Парка культуры и отдыха «им.500-летия города Чебоксары» для создания туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики. Этнокомплекс «Амазония», г.Чебоксары.

Заказчик: ЗАО «ТРИгрупп».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Чешская деревня».

3. С момента опубликования объявления в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по указанным проектам поступили следующие замечания и предложения от МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» от 23.08.2016 № 01/12-3309:

- в проектах не учтена трасса существующего канализационного коллектора вдоль Московского проспекта;

- земельные участки ЗУ16 (зона размещения гостиничного комплекса) и :ЗУ19 (зона активного отдыха), накладываются на земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:52326, подлежащий изъятию для размещения линейного объекта: «Реконструкция берегоукрепительных сооружений и набережной р.Волга в г.Чебоксары».

В ходе публичных слушаний Лукиянов С.П.- председатель Правления Союза архитекторов Чувашии сообщил, что Союз архитекторов Чувашии предложил:

отклонить представленные на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории;

рассмотреть указанные проекты на городском градостроительном совете с участием общественности и опубликовать предложения и рекомендации совета в СМИ.

Основные замечания и предложения, высказанные на публичных слушаниях в устной форме от Лукиянова С.П., членов Союза архитекторов России: Удякова С.Н., Рахимова Р.К., Филатова В.Н.:

- предусмотреть в парке спортивную и детскую зоны, зону аквапарка;

- предусмотреть территорию этнодеревни и этнокомплекса;

- не предусматривать на территории парка крупные торговые комплексы;

- предусмотреть транспортную связь между верхней и нижней набережной р.Волга;

-исключить из территории парка зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- дать предложения по благоустройству территории прибрежной зоны (спуск к нижней набережной и др.).

Также в ходе публичных слушаний неоднократно было сообщено о ранее разработанных планировочных решениях развития территории парка, многие из которых следовало бы использовать в представленных проектах.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

В ходе публичных слушаниях по высказанным замечаниям и предложения были даны пояснения председателем публичных слушаний и представителями ЗАО «ТРИГрупп» Федоровой М.Г., Аксаковым Р.И.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3.Отметить, что:

представленные на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории соответствуют требованиям градостроительного законодательства;

согласно ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства учитывают предложения, озвученные в ходе публичных слушаний.

3. Рекомендовать:

управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары при необходимости организовать проведение градостроительного совета для рассмотрения

отдельных объектов капитального строительства, размещаемых на территории парка им.500-летия города Чебоксары;

заказчику - ЗАО «ТРИГрупп», разработчику документации по планировке - ООО «Чешская деревня» учесть замечания МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

4.Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу над документацией по планировке территории Парка культуры и отдыха «им.500-летия города Чебоксары» для создания туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики. Этнокомплекс «Амазония», г.Чебоксары, по ее согласованию и утверждению в установленном порядке.

Председательствующий

В.В.Мамуткин