



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

АЛТЫШЕВСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐН
ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС
ЕНӐПЕ ЁСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ

АЛТЫШЕВО ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРӐМӐ

429801, Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Алтышево
, ул. Полевая, д. 25а,
т. 8 (83531) 64-609
E-mail: alatr_zamstroj@cap.ru

29.07.2024 г. № 99

Алтышевский территориальный отдел сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:210401:70 площадью 3198 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Алатырский муниципальный округ, п. Борки ул. Николаева, д.7 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Приложение: 1. Выписка из правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Врио начальника Алтышевского
территориального отдела



В.И. Кедяров

Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков,
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,00 3	80	1
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,00 3	80	1
	6.8	Связь	не подлежит установлению			
	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,00 3	80	1
	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3			
	4.0	Предпринимательство	3	мин.0,00 3	80	3
	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
	7.0	Транспорт	1	мин.0,00 3	80	1
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
	9.0	Деятельность по особой охране и	не подлежит установлению			

		изучению природы	
Вспомогательные виды использования			
	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению
	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.
3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.