



**Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

РАЗДЕЛ 5	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	5
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования	5
5.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
5.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
5.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
РАЗДЕЛ 6	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	10
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:500	

## РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах, определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, генеральным планом городского округа г. Чебоксары.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства – гаражных боксов ГК "Лидер" по б-ру А. Миттова, д. 37"б" в г. Чебоксары.

Характеристика образуемых земельных участков представлена в т. 5.1.1.

Таблица 5.1.1 Характеристика образуемых земельных участков

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
:ЗУ1	2.7.1. Хранение автотранспорта	253	Перераспределение
:ЗУ1/1		222	21:01:010902:12618
:ЗУ1/2		30	Раздел 21:01:010902:127 с сохранением в измененных границах
:ЗУ1/3		1	Земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	2.7.2. Размещение	59	Перераспределение

:3У2/1	ние гаражей для собственных нужд	19	Земли находящиеся в государственной или муниципальной соб- ственности
:3У2/2		40	Раздел 21:01:010902:127 с сохранением в изме- ненных границах

**Каталоги координат образуемых земельных участков и их частей**

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 253 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	406 132,32	1 227 649,53
2	406 132,89	1 227 653,71
3	406 133,60	1 227 658,86
4	406 129,02	1 227 662,66
5	406 127,29	1 227 664,09
6	406 129,51	1 227 666,93
7	406 126,32	1 227 669,81
8	406 124,31	1 227 671,58
9	406 121,49	1 227 669,53
19	406 118,59	1 227 667,45
11	406 116,65	1 227 651,81
12	406 117,07	1 227 651,75
13	406 117,49	1 227 651,69
14	406 124,91	1 227 650,54
1	406 132,32	1 227 649,53

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь земельного участка 59 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
17	406 138,41	1 227 664,21
18	406 135,19	1 227 667,11
10	406 127,60	1 227 673,95
8	406 124,31	1 227 671,58
7	406 126,32	1 227 669,81

6	406 129,51	1 227 666,93
20	406 135,79	1 227 661,28
17	406 138,41	1 227 664,21

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

**5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Территория разработки проекта межевания согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории:

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

**5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам. Границы лес-

						ПМТ-ОЧ-332-05.08.2024	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

ничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

**5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Проектом предлагается внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Чебоксары от 04.04.2017 № 831 на основании постановления администрации города Чебоксары от 09.10.2024. № 3168.

Проектируемая территория, в отношении которой вносятся изменения в утвержденную документацию, ограничена бул. А. Миттова, лесным массивом, территорией жилых домов №39, 41 по бул. А.Миттова, располагается в Московском административном районе г. Чебоксары Чувашской Республики в границах кадастрового квартала 21:01:010902.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территория представляет собой сложившуюся многоквартирную жилую застройку переменной этажности 5-10 этажей с объектами социально-бытового и коммунально-складского назначения.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Установление публичных сервитутов не предусмотрено. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат СК кадастрового округа, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 5.1.2 Перечень координат границ территории, в отношении которой вносятся изменения в утвержденную документацию

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	406289.32	1227559.24
2	406309.52	1227577.57
3	406316.75	1227584.14
4	406358.93	1227622.42
5	406395.71	1227655.79
6	406438.67	1227693.33
7	406455.37	1227707.46
8	406465.79	1227717.11
9	406459.36	1227725.17
10	406455.97	1227733.41
11	406315.93	1227754.78
12	406315.12	1227768.98
13	406314.36	1227770.03
14	406296.61	1227794.09
15	406240.72	1227749.34
16	406232.39	1227745.04
17	406215.02	1227736.08
18	406202.57	1227728.16
19	406118.59	1227667.45
20	406112.38	1227617.47
21	406106.32	1227606.77
22	406094.68	1227597.87
23	406104.13	1227585.77
24	406126.15	1227603.49
25	406136.61	1227601.76
26	406185.56	1227594.62
27	406203.33	1227592.04
28	406210.58	1227590.83
29	406232.19	1227587.28
30	406240.11	1227586.23
31	406275.23	1227578.39
1	406289.32	1227559.24

Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в утвержденную документацию - 43006 кв.м.

Проект межевания территории представлен в графических материалах М 1:500.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ