

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Проект объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории
с. Анастасово Порецкого муниципального округа
Чувашской Республики
(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект объединенной зоны охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Проект объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории
с. Анастасово Порецкого муниципального округа
Чувашской Республики
(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект объединенной зоны охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2 , Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Правовой режим	6
1	Глава 1	8
1.1	Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	8
1.2	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	11
1.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1	11
1.2.2	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2	14
1.3	Графическая часть	17
	Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	
	Приложение	19
	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ

Лист

4

Введение

Данный проект представляет собой проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Никольская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б;
- 2) «Казанская церковь (каменная)», 1760 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б;
- 3) «Часовня при Казанской церкви (каменная)», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Работы по описанию местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ	Лист
										5

номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ									

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

1.1 Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

По результатам исследований и выводов обосновывающих разделов проекта для объектов культурного наследия, в отношении которых разрабатывается объединенная зона охраны (далее – Объектов) предлагается установить следующий состав объединенной зоны охраны:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (4 участка).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объектов, их видовых панорамных раскрытий, определяющих качество их восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектами. Зона имеет внутренний контур.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЕЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объектов и связанных с ними элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества исторической среды в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

окружении Объектов, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объектов в их среде. Для ЕЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объектов и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения в прилегающих кварталах. Зона устанавливается на участки преимущественно индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки иного назначения, визуально взаимодействующие с Объектами. Высота строительства здесь ограничивается на уровне существующей одноэтажной застройки с учетом скатных крыш и наличия мансардных этажей, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объектов. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.						Кол.уч.						Лист						№док.						Подп.						Дата					

ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ

Лист
9

возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ		10

1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

1.2.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ									

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.						Кол.уч.						Лист						№док.						Подп.						Дата					

ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объектов культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанных объектов;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объектов культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ	Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 запрещается:

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ

Лист
15

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;




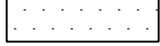




- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

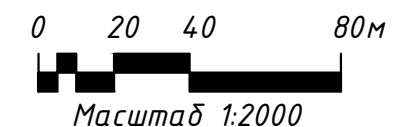
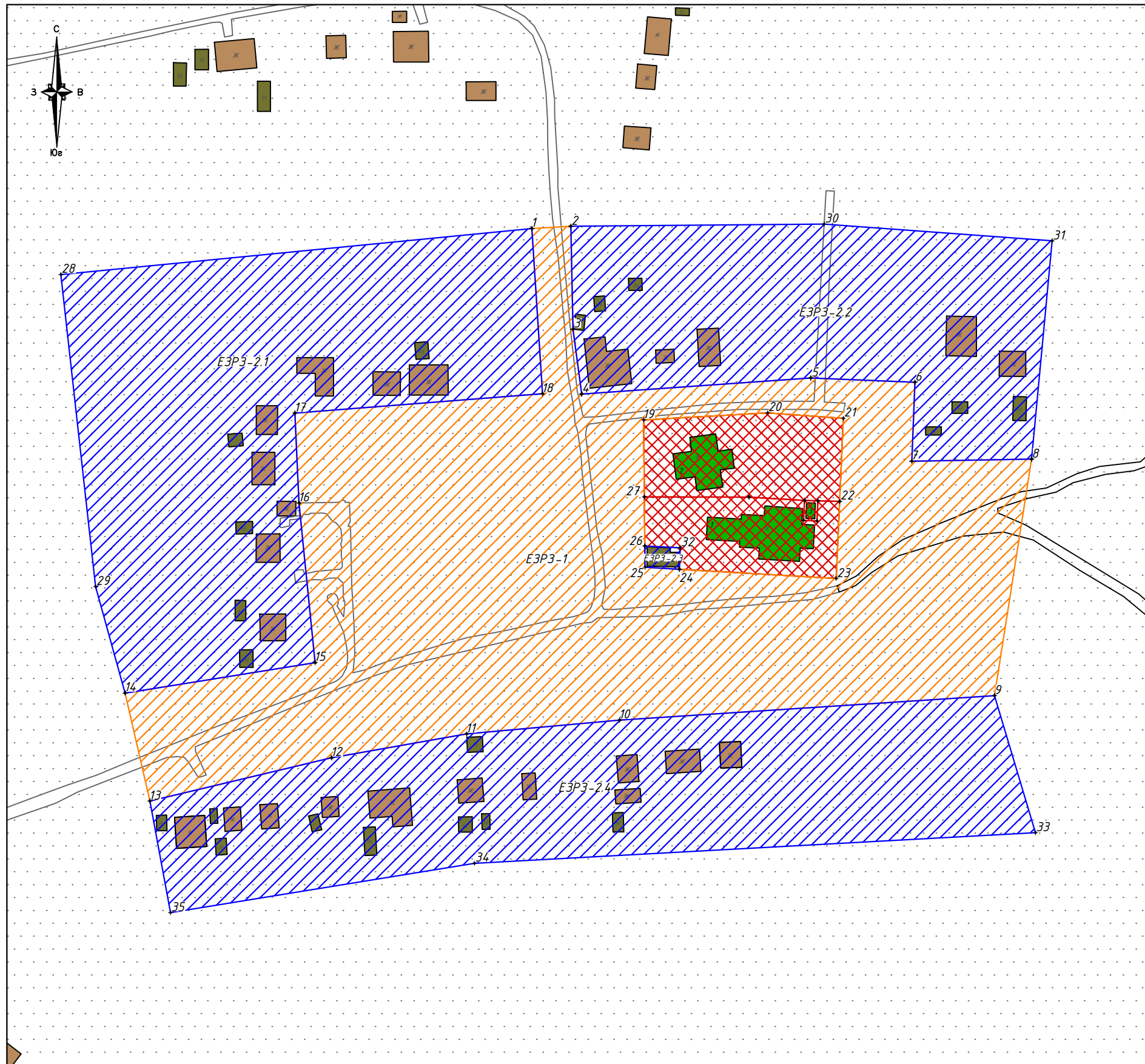
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ	Лист
										16

1.3 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ		

Условные обозначения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
 1. "Никольская церковь", XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б;
 2. "Казанская церковь (каменная)", 1760 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 3. "Часовня при Казанской церкви (каменная)", I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Озеленение
-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2
-  +1 Номер характерной (поворотной) точки границ объединенной зоны охраны



РЧ-02-ПО30-23-УЧ

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

ООО "ГеоМастер"

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЧР-02-ПОЗО-23-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	19					

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия**

Генеральный директор _____ Михайлина М.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			41805 м ² +/- 72 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	303369,05	1167532,91	аналитический	0,1 м	-
2	303370,04	1167549,89	аналитический	0,1 м	-
3	303325,14	1167550,81	аналитический	0,1 м	-
4	303296,80	1167554,68	аналитический	0,1 м	-

5	303303,88	1167654,59	аналитический	0,1 м	-
6	303301,97	1167700,05	аналитический	0,1 м	-
7	303267,51	1167698,64	аналитический	0,1 м	-
8	303268,43	1167750,90	аналитический	0,1 м	-
9	303165,27	1167734,72	аналитический	0,1 м	-
10	303154,60	1167571,19	аналитический	0,1 м	-
11	303148,56	1167504,48	аналитический	0,1 м	-
12	303138,18	1167445,56	аналитический	0,1 м	-
13	303119,31	1167366,29	аналитический	0,1 м	-
14	303166,41	1167355,46	аналитический	0,1 м	-
15	303179,65	1167438,32	аналитический	0,1 м	-
16	303249,34	1167431,29	аналитический	0,1 м	-
17	303288,51	1167429,50	аналитический	0,1 м	-
18	303296,99	1167537,53	аналитический	0,1 м	-
1	303369,05	1167532,91	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
19	303285,56	1167581,69	аналитический	0,1 м	-
20	303288,65	1167635,73	аналитический	0,1 м	-
21	303286,25	1167668,77	аналитический	0,1 м	-
22	303250,00	1167667,16	аналитический	0,1 м	-
23	303216,41	1167665,67	аналитический	0,1 м	-
24	303220,40	1167597,26	аналитический	0,1 м	-
25	303221,28	1167582,30	аналитический	0,1 м	-
26	303230,51	1167582,21	аналитический	0,1 м	-
27	303251,93	1167582,01	аналитический	0,1 м	-
19	303285,56	1167581,69	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на северо-восток 17,01 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 44,91 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 28,60 м до точки 4

4	5	от точки 4 на северо-восток 100,16 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-восток 45,51 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-запад 34,49 м до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-восток 52,27 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-запад 104,42 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-запад 163,87 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-запад 66,99 м до точки 11
11	12	от точки 11 на юго-запад 59,82 м до точки 12
12	13	от точки 12 на юго-запад 81,48 м до точки 13
13	14	от точки 13 на северо-запад 48,33 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-восток 83,91 м до точки 15
15	16	от точки 15 на северо-запад 70,04 м до точки 16
16	17	от точки 16 на северо-запад 39,22 м до точки 17
17	18	от точки 17 на северо-восток 108,37 м до точки 18
18	1	от точки 18 на северо-запад 72,21 м до точки 1
Внутренний контур		
19	20	от точки 19 на северо-восток 54,13 м до точки 20
20	21	от точки 20 на юго-восток 33,13 м до точки 21
21	22	от точки 21 на юго-запад 36,29 м до точки 22
22	23	от точки 22 на юго-запад 33,62 м до точки 23
23	24	от точки 23 на северо-запад 68,53 м до точки 24
24	25	от точки 24 на северо-запад 14,99 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-запад 9,23 м до точки 26
26	27	от точки 26 на северо-запад 21,42 м до точки 27
27	19	от точки 27 на северо-запад 33,63 м до точки 19

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	62032 м ² +/- 87 м ²
3	Иные характеристики объекта	
Сведения о местоположении границ объекта		

1. Система координат					
МСК-21 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
28	303348,95	1167327,43	аналитический	0,1 м	-
1	303369,05	1167532,91	аналитический	0,1 м	-
18	303296,99	1167537,53	аналитический	0,1 м	-
17	303288,51	1167429,50	аналитический	0,1 м	-
16	303249,34	1167431,29	аналитический	0,1 м	-
15	303179,65	1167438,32	аналитический	0,1 м	-
14	303166,41	1167355,46	аналитический	0,1 м	-
29	303212,82	1167342,63	аналитический	0,1 м	-
28	303348,95	1167327,43	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
2	303370,04	1167549,89	аналитический	0,1 м	-
30	303371,00	1167660,41	аналитический	0,1 м	-
31	303363,71	1167759,88	аналитический	0,1 м	-
8	303268,43	1167750,90	аналитический	0,1 м	-
7	303267,51	1167698,64	аналитический	0,1 м	-
6	303301,97	1167700,05	аналитический	0,1 м	-
5	303303,88	1167654,59	аналитический	0,1 м	-
4	303296,80	1167554,68	аналитический	0,1 м	-
3	303325,14	1167550,81	аналитический	0,1 м	-
2	303370,04	1167549,89	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
26	303230,51	1167582,21	аналитический	0,1 м	-

32	303229,80	1167597,55	аналитический	0,1 м	-
24	303220,40	1167597,26	аналитический	0,1 м	-
25	303221,28	1167582,30	аналитический	0,1 м	-
26	303230,51	1167582,21	аналитический	0,1 м	-
Участок 4					
13	303119,31	1167366,29	аналитический	0,1 м	-
12	303138,18	1167445,56	аналитический	0,1 м	-
11	303148,56	1167504,48	аналитический	0,1 м	-
10	303154,60	1167571,19	аналитический	0,1 м	-
9	303165,27	1167734,72	аналитический	0,1 м	-
33	303105,47	1167752,57	аналитический	0,1 м	-
34	303092,17	1167507,88	аналитический	0,1 м	-
35	303070,61	1167375,24	аналитический	0,1 м	-
13	303119,31	1167366,29	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
28	1	от точки 28 на северо-восток 206,45 м до точки 1
1	18	от точки 1 на юго-восток 72,21 м до точки 18
18	17	от точки 18 на юго-запад 108,37 м до точки 17
17	16	от точки 17 на юго-восток 39,22 м до точки 16
16	15	от точки 16 на юго-восток 70,04 м до точки 15
15	14	от точки 15 на юго-запад 83,91 м до точки 14
14	29	от точки 14 на северо-запад 48,15 м до точки 29
29	28	от точки 29 на северо-запад 136,98 м до точки 28
Участок 2		
2	30	от точки 2 на северо-восток 110,52 м до точки 30
30	31	от точки 30 на юго-восток 99,74 м до точки 31
31	8	от точки 31 на юго-запад 95,71 м до точки 8
8	7	от точки 8 на юго-запад 52,27 м до точки 7
7	6	от точки 7 на северо-восток 34,49 м до точки 6
6	5	от точки 6 на северо-запад 45,51 м до точки 5
5	4	от точки 5 на юго-запад 100,16 м до точки 4
4	3	от точки 4 на северо-запад 28,60 м до точки 3
3	2	от точки 3 на северо-запад 44,91 м до точки 2
Участок 3		

26	32	от точки 26 на юго-восток 15,36 м до точки 32
32	24	от точки 32 на юго-запад 9,40 м до точки 24
24	25	от точки 24 на северо-запад 14,99 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-запад 9,23 м до точки 26
Участок 4		
13	12	от точки 13 на северо-восток 81,48 м до точки 12
12	11	от точки 12 на северо-восток 59,82 м до точки 11
11	10	от точки 11 на северо-восток 20,79 м до точки 10
10	9	от точки 10 на северо-восток 163,87 м до точки 9
9	33	от точки 9 на юго-восток 62,41 м до точки 33
33	34	от точки 33 на юго-запад 245,05 м до точки 34
34	35	от точки 34 на юго-запад 134,38 м до точки 35
35	13	от точки 35 на северо-запад 49,52 м до точки 13

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <***>:

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

<*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<***> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.