



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.01

149 №

01.02.2024

№ 149

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа от 04.03.2022 № 164

На основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2024 года № 12 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики», постановления администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики № 110 от 25.01.2024, администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 04.03.2022 № 164 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа, занятых в сфере образования» (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 01.12.2022 № 1154, от 27.02.2023 № 204, от 28.06.2023 № 640) следующие изменения:

в разделе II:
таблицу пункта 2.3. изложить а следующей редакции:

Профессиональные квалификационные группы должностей	Квалификационные уровни	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставки), рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		7341
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня	1 квалификационный уровень	9052
	2 квалификационный уровень	9052
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	1 квалификационный уровень	9258
	2 квалификационный уровень	9258
	3 квалификационный уровень	9258
	4 квалификационный уровень	10161
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	1 квалификационный уровень	9959
	2 квалификационный уровень	10936
	3 квалификационный уровень	11989

таблицу пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

Профессиональные квалификационные группы должностей	Квалификационные уровни	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставки), рублей
---	-------------------------	--

Профессиональная квалификационная группа должностей служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	7341
	1 квалификационный уровень	9052
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих второго уровня	2 квалификационный уровень	9052 9052 9052 9959
	3 квалификационный уровень	
	4 квалификационный уровень	
	5 квалификационный уровень	
	5 квалификационный уровень	
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень	8173
	2 квалификационный уровень	8991 9864 11847 12109
	3 квалификационный уровень	
	4 квалификационный уровень	
	5 квалификационный уровень	
5 квалификационный уровень		

таблицу пункта 4.1 раздела IV изложить в следующей редакции:

Профессиональные квалификационные группы	Квалификационные уровни	Квалификационные разряды в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск I, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставки), рублей
Профессиональная квалификационная группа профессиональных рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	1 квалификационный разряд	5632
		2 квалификационный разряд	6195
		3 квалификационный разряд	6803
Профессиональная квалификационная группа профессиональных рабочих второго уровня	2 квалификационный уровень	4 квалификационный разряд	7489
		5 квалификационный разряд	7830
Профессиональная квалификационная группа профессиональных рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	6 квалификационный разряд	8318
		7 квалификационный разряд	8810
		8 квалификационный разряд	9296
		8 квалификационный разряд	9864

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.01

151 №

01.02.2024

№ 151

О внесении изменения в Устав Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Большешатъминская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Васильева В.В.» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Во исполнение Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Устав Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Большешатъминская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Васильева В.В. средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2021 № 8 «Об изменении наименования и утверждении Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Большешатъминская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Васильева В.В. средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 26.10.2023 № 1087) (далее - Устав), следующее изменение, изложив абзац четвертый пункта 1.2 Устава в следующей редакции:

«Сокращенное наименование Учреждения: на русском языке: МБОУ «Большешатъминская СОШ им. Васильева В.В.»».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.01 152 №

01.02.2024 № 152

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа № 100 от 17.02.2022

В связи с кадровыми изменениями администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 17 февраля 2022 года № 100 «О создании Межведомственной комиссии по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики», изложив приложение № 1 к постановлению в следующей редакции:

«Состав межведомственной комиссии по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики

Игнатъева В.Ю. – врио заместителя главы администрации

Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики (председатель комиссии);

Моисеев П.С. – начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя комиссии);

Гурьева И.Г. – заведующий сектором опеки и попечительства отдела образования и молодежной политики администрации Красноармейского муниципального округа (секретарь комиссии);

Андреева С.А. – заместитель начальника ОСЗН КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Минтруда Чувашии (по согласованию);

Бурзаева И.В. – заведующий сектором организации и проведения муниципальных закупок отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Красноармейского муниципального округа;

Васильева Т.С. – главный специалист-эксперт отдела строительства, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского муниципального округа;

Николаева Н.П. – главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа;

Петрова Э.И. – главный специалист-эксперт по делам несовершеннолетних (ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних) администрации Красноармейского муниципального округа);

Яковлев А.О. – главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики.

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.01 155 №

01.02.2024 № 155

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления отдельным категориям гражданам в собственность бесплатно

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 23 ноября 2023 года № 82 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Чувашской Республики», администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления отдельным категориям гражданам в собственность бесплатно.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, имущественных и

земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Утвержден
постановлением администрации
Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики
от 01.02.2024 № 155

**Порядок
формирования перечня земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики, а также
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, предназначенных для
предоставления отдельным категориям гражданам в
собственность бесплатно**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – земельные участки), предназначенных для предоставления отдельным категориям гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в пределах населенного пункта (приусадебный земельный участок), ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) в соответствии с Законом Чувашской Республики от 23 ноября 2023 года № 82 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Чувашской Республики» (далее - Закон).

2. Земельные участки для целей, установленных Законом, формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики и подлежат включению в перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления отдельным категориям гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в пределах населенного пункта (приусадебный земельный участок), ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) (далее - перечень земельных участков), в первоочередном порядке по отношению к иным категориям граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным п.п.6 и 7 ст.39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям гражданам в собственность бесплатно, осуществляется отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – структурное подразделение) исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

4. По мере формирования земельных участков структурное подразделение осуществляет формирование перечня земельных участков и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка, предназначенного для предоставления отдельным категориям гражданам в собственность бесплатно, подготовку и внесение в установленном порядке проекта постановления администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении перечня земельных участков либо о внесении в него изменений.

Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

5. Утвержденный администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики перечень земельных участков, а также изменения к нему подлежат

опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», а также размещению на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрациĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.01 160 №

01.02.2024 № 160

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 01.04.2022 № 278

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.01.2024 № 12 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики», постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 25.01.2024 № 110 «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики», в связи с повышением с 1 января 2024 года на 8,5 процентов рекомендуемых минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 01.04.2022 № 278 «Об утверждении Положения об оплате труда работников Муниципального бюджетного учреждения «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (далее – постановление):

1) в пункте 2.2 Положения об оплате труда работников Муниципального бюджетного учреждения «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющих деятельность по общепрофильным должностям специалистов и служащих, оказывающих бухгалтерское обслуживание органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (приложение № 1 к постановлению) изложить таблицу в следующей редакции:

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофильные должности служащих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	Диспетчер при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	6275 5666
2 квалификационный уровень	Заведующий хозяйством при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший». Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутриведомственная категория	6275 5666
4 квалификационный уровень	Механик, инженер-программист при наличии высшего образования при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший». Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутриведомственная категория	6275 5666
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофильные должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	бухгалтер, экономист	5666

2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	6232
3 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	6839
4 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	8212
5 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня (главные специалисты)	8392

2) в пункте 2.1 Положения об оплате труда работников Муниципального бюджетного учреждения «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих (приложение № 2 к постановлению) изложить таблицу в следующей редакции:

Профессиональные квалификационные группы	Размер оклада, рублей
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня 1 квалификационный уровень (уборщик служебных помещений)	3904
2 квалификационный уровень (рабочий по обслуживанию зданий и сооружений)	3904
Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня 1 квалификационный уровень профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	5426
2 квалификационный уровень профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	5766

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава Красноармейского муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.01 161 №

01.02.2024 № 161

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 10.02.2023 № 156

На основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2024 года № 12 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики», постановления администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики № 110 от 25.01.2024, администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 10.02.2023 № 156 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального учреждения культуры Красноармейского муниципального округа, занятых в сфере культуры» следующие изменения:

в пункте 2.1. раздела II положения об оплате труда работников муниципального учреждения культуры Красноармейского муниципального округа, занятых в сфере культуры:

- подпункт 2.1.3. изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Рекомендуемые минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников учреждения

устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам (Приказы Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.08.2007 № 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии», от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих», от 18.07.2008 № 342н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников печатных средств массовой информации», от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих»):

«Должности, отнесенные к профессиональной квалификационной группе «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»	6952 рубль
Должности, отнесенные к профессиональной квалификационной группе «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»	8971 рубль
Должности, отнесенные к профессиональной квалификационной группе «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»	11898 рублей
Должности, отнесенные к профессиональной квалификационной группе «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»	15447 рублей

- подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Рекомендуемые минимальные размеры окладов работников учреждения, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, устанавливаются в зависимости от разряда выполняемых работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих:

- 1 разряд – 4954 рубль;
- 2 разряд – 5194 рубль;
- 3 разряд – 5441 рубль;
- 4 разряд – 6043 рубль;
- 5 разряд – 6703 рубль;
- 6 разряд – 7365 рублей;
- 7 разряд – 8094 рубль;
- 8 разряд – 8888 рублей.

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах объема средств, поступающих в установленном порядке из бюджета Красноармейского муниципального округа муниципальным учреждениям Красноармейского муниципального округа, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики № 263 от 29.03.2022 «Об утверждении положений об оплате труда, премирования, материальной помощи работников МБУК «Центр развития культуры» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава Красноармейского муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.02 163 №

02.02.2024 № 163

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 19.10.2023 № 1062

В соответствии с федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Чувашской Республики от 05.10.2007 № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», на основании экспертного заключения Государственной службы Чувашской Республики

по делам юстиции от 01.02.2024 № 04/12-1019, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок проверки соблюдения гражданином, замещавшим должность муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, запрета на замещение на условиях трудового договора должности и (или) на выполнение работ (оказание услуг) в организации на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, и соблюдения работодателем условий заключения трудового договора или гражданско-правового договора с таким гражданином, утвержденный постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 19.10.2023 № 1062 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 5 Порядка:

в абзацах третьем, четвертом заменить слова «бывшим муниципальным служащим» на слова «гражданином, замещавшим должность муниципальной службы»;

в абзаце пятом заменить слова «бывший муниципальный служащий» на слова «гражданин, замещавший должность муниципальной службы»;

2) в абзаце первом пункта 6 Порядка заменить слова «бывший муниципальный служащий» на слова «гражданин, замещавший должность муниципальной службы»;

3) в абзаце пятом пункта 7 Порядка заменить слова «бывший муниципальный служащий» на слова «гражданин, замещавший должность муниципальной службы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чуваш Республики
Красноармейский
муниципальный округ
Администрация

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.06 168 №

06.02.2024 № 168

Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.10.2023 № С-34/7 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025–2026 годов», администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Лот № 1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Пикшикское с/пос, д. Пикшики, ул. Восточная, д. 4, и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

с кадастровым номером 21:14:020103:80, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания хозяйственного блока № 9 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 12 декабря 2022 г. № 21:14:020103:80-21/053/2022-2);

1.2. Объект недвижимого имущества – здание котельной с кадастровым номером 21:14:020103:89 общей площадью 230,5 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2022 г. № 21:14:020103:89-21/053/2022-

2), путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

2. Лот № 2. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – нежилое помещение с кадастровым номером 21:14:160106:78 общей площадью 66 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 09 июня 2022 г. № 21:14:160106:78-21/053/2022-6), расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Яншихово-Челлы, ул. Молодежная, д. 9/1, являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

4. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в размере 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

7. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (приложение).

8. Отделу сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1, 2 настоящего постановления.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 06.02.2024 № 168

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот № 1. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Пикшикское с/пос, д. Пикшики, ул. Восточная, д. 4,

Лот № 2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Яншихово-Челлы, ул. Молодежная, д. 9/1

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 06.02.2024 № 168 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

Сайт – часть информационного пространства в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 495 150-20-20, <https://www.roseltorg.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрывающая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка»

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
тел. +7 495 150-20-20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru
Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: krarm_econ3@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 15 МАРТА 2024 Г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ [HTTPS://WWW.ROSELTOG.RU](https://www.roseltorg.ru)

Общие положения

1. Основания проведения торгов: решение об условиях приватизации, принятое постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 06.02.2024 № 168 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на торги имуществе

Лот № 1

Лот № 1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Пикшикское с/пос, д. Пикшики, ул. Восточная, д. 4, и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 567 кв. м с кадастровым номером 21:14:020103:80, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания хозяйственного блока № 9 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 12 декабря 2022 г. № 21:14:020103:80-21/053/2022-2);

1.2. Объект недвижимого имущества – здание котельной с кадастровым номером 21:14:020103:89 общей площадью 230,5 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2022 г. № 21:14:020103:89-21/053/2022-2).

Обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2013 № 428-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики.

Начальная цена продажи - 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 49 000 (Сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 24 500 (Двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

Информация о предыдущих торгах: муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Лот № 2

Лот № 2. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики - нежилое помещение с кадастровым номером 21:14:160106:78 общей площадью 66 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 09 июня 2022 г. № 21:14:160106:78-21/053/2022-6), расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Яншихово-Челлы, ул. Молодежная, д. 9/1, являющееся

муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Обременения и ограничения отсутствуют.

Начальная цена продажи - 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) - 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») - 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

Информация о предыдущих торгах: муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 12 февраля 2024 г. в 08.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 12 марта 2024 г. в 15.00 часов

3. Дата определения участников аукциона – 14 марта 2024 г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 15 марта 2024 г. в 10.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством проведения аукциона (далее – Претендент), обязано осуществлять **следующие действия:**

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов,

направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, и Регламентом Оператора электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте Оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки - info@roseltorg.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца krarm_econ3@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца krarm_econ3@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 1 к аукционной документации;**
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 2 к аукционной документации;**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его

представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере **10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (**15.00 часов 12.03.2024 года**).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества,

задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.krarm.cap.ru.

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо

информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взымается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подаче заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном

к по к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

1. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данным участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение № 2
к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ (Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

2. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором

купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение № 3
к аукционной документации

Договор купли-продажи № _____

с.Красноармейское «_____» _____ 2024 г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

_____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от _____ № _____, аукционной документацией для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, размещенной на официальных сайтах в сети Интернет www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора электронной площадки (АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>) и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «_____» _____ 2024 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

_____ (далее – Имущество), в том числе:

объект недвижимого имущества _____
земельный участок _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2024 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего

Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имуущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты стоимости Имуущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имуущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2024 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имуущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имуущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имуущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имуущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского

муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

Уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

Уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского
муниципального округа Чувашской
Республики
429620, Чувашская Республика,
с. Красноармейское, ул. Ленина,
дом 35
ОГРН 1212100009186
ИНН 2137000082 / КПП 213701001
л/04153Q36620 в Управлении
Федерального казначейства
по Чувашские Республики
БИК 019706900
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс 8(83530)
2-12-15
E-mail: krarm@cap.ru, krarm_econ3@
cap.ru
От имени продавца: _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

М.П.

М.П.



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.09 185 №

09.02.2024 № 185

Об утверждении состава Комиссии по профилактике правонарушений в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики

В соответствии с федеральными законами от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 22.02.2017 № 5 «О профилактике правонарушений в Чувашской Республике», администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить следующий состав Комиссии по профилактике правонарушений в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики по должностям:

глава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (председатель комиссии);

заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – начальник отдела образования и молодежной политики (заместитель председателя комиссии);

ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (секретарь комиссии);

заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы;

заведующий сектором ГОЧС и специальных программ администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

начальник отдела культуры, социального развития и архивного дела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

начальник Красноармейского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

председатель постоянной комиссии Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва по укреплению законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этике (по согласованию);

директор МУП ЖКХ Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

председатель Красноармейского районного Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию);

начальник Отделения полиции «Красноармейское» МО МВД России «Цивильский» (по согласованию);

заведующий поликлиникой филиала «Красноармейская ЦРБ» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (по согласованию);

заместитель начальника отдела социальной защиты населения КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию);

старший инспектор Цивильского межмуниципального филиала ФКУ «Уголовно-исполнительная инспекция Управления федеральной службы исполнения наказаний по Чувашской Республике - Чувашии» (по согласованию).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 11.04.2022 № 317 «Об утверждении состава Комиссии по профилактике правонарушений в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики»;

- постановление администрации Красноармейского

муниципального округа Чувашской Республики от 14.06.2023 № 590 «О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа от 11.04.2022 № 317».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.02.09 186 №

09.02.2024 № 186

Об утверждении состава Антинаркотической комиссии в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики

В соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 18 октября 2007 г. № 1374 «О дополнительных мерах по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров», с [Федеральным Законом](#) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с [Законом](#) Чувашской Республики № 53 от 07 октября 2008 г. «О профилактике наркомании и правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств и психотропных веществ», в целях реализации государственной политики в области противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить следующий состав Антинаркотической комиссии в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики по должностям:

глава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (председатель комиссии);

заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – начальник отдела образования и молодежной политики (заместитель председателя комиссии);

ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (секретарь комиссии);

начальник отдела культуры, социального развития и архивного дела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

советник главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по работе с молодежью;

директор МБУ ДО «Дом детского творчества» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

начальник отдела КУ Центра занятости населения Чувашской Республики «Красноармейский» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию);

начальник Отделения полиции «Красноармейское» МО МВД России «Цивильский» (по согласованию);

врач-нарколог филиала «Красноармейская ЦРБ» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (по согласованию).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 16 марта 2022 г. № 208 «Об утверждении состава Антинаркотической комиссии в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики»;

- постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 22 февраля 2023 г. № 199 «О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа от 16.03.2022 № 208»;

- постановление администрации Красноармейского

муниципального округа Чувашской Республики от 14 июня 2023 г. № 589 «О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа от 16.03.2022 № 208».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

**ОБЪЯВЛЕНИЕ (информация)
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ
ДОЛЖНОСТИ ДИРЕКТОРА МУНИЦИПАЛЬНОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДОМ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА»
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Администрация Красноармейского муниципального округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности директора Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Место нахождения: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm_org@cap.ru; krarm_kadru@cap.ru

Контактные лица: Игнатъева Вера Юрьевна, Иванов Валерий Юрьевич, Петрова Анжелика Геннадьевна

Номер контактного телефона: 8 (83530) 2-13-48, 2-15-69, 2-12-97

2. К претенденту на замещение должности директора Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики предъявляются следующие требования:

Уровень профессионального образования: высшее образование.

3. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие требованиям, установленным конкурсом, и которые:

- имеют высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Управление персоналом» и стаж работы на педагогических должностях не менее 5 лет, или высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области государственного и муниципального управления или менеджмента и экономики и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее 5 лет.

- имеют проект программы развития образовательной организации.

4. Не допускаются к участию в конкурсе лица:

- лишенные в установленном порядке права занимать руководящие должности на определенный срок.

- имеющие или имевшие судимость, подвергающиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконного помещения в психиатрический стационар, клеветы и оскорбления), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

- имеющие неснятую или непогашенную судимость за умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления;

- признанные недееспособными или ограниченно дееспособными в установленном федеральным законом порядке;

- имеющие заболевания, препятствующие поступлению на должность руководителя (педагогическую должность) общеобразовательной организации.

- в случае несвоевременного или неполного представления документов.

- представившие подложные документы или заведомо ложные сведения.

5. Прием документов осуществляется по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 204.

6. Начало приема документов для участия в конкурсе – 08 февраля 2024 года, окончание – 27 февраля 2024 года.

Документы принимаются ежедневно по рабочим дням с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) кроме выходных дней

(суббота и воскресенье) и праздничных дней.

7. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию следующие документы:

1) личное заявление на участие в конкурсе;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) паспорт;

4) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

5) документ об образовании;

6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на должность руководителя (педагогическую должность) общеобразовательной организации;

10) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Дополнительно к вышеуказанным документам в конкурсную комиссию могут быть представлены другие документы или их копии, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы, характеризующие его профессиональную подготовку.

8. С подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться на официальном сайте Красноармейского муниципального округа, в разделе: объявления, конкурсы.

9. Дата проведения конкурса – 07 марта декабря 2024 года в 9.00 часов в малом зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики сообщает, что 6 февраля 2024 года проведен конкурс на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В результате конкурсного отбора все кандидаты включены в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

НОВОСТИ

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет

Административная ответственность за незаконную добычу (вылов) водных биологических ресурсов.

Согласно Федеральному закону от 20.12.2004 N 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» к водным биологическим ресурсам относятся рыбы, водные беспозвоночные, водные млекопитающие, водоросли, другие водные животные и растения, находящиеся в состоянии естественной свободы.

Законодательство Российской Федерации устанавливает приоритет сохранения водных биологических ресурсов и среды их обитания при осуществлении любой хозяйственной деятельности.

Статьей 8.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность за нарушение правил охраны среды обитания водных биологических ресурсов, которая влечет наказание в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

За нарушение правил, регламентирующих рыболовство,

установлена ответственность, предусмотренная ч. 2 ст. 8.37 КоАП РФ, в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. Наложение штрафа на указанных нарушителей может сопровождаться конфискацией у них судна и других орудий добычи водных биологических ресурсов.

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет

Внесены изменения в правила выдачи разрешений на временные выбросы.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2023 № 1495 внесены изменения в Правила выдачи разрешений на временные выбросы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2021 № 828.

Согласно новой редакции разрешение на временные выбросы выдается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

Срок рассмотрения заявки на продление разрешения снижен с 15 до 9 рабочих дней. Разрешение на временные выбросы оформляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе.

Росприроднадзор не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия разрешения на временные выбросы посредством единого портала уведомлять заявителя об истечении срока действия такого разрешения.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет законодательство в сфере содержания диких животных в неволе

Условия неволи – это искусственно созданные условия жизни животных, которые исключают возможность их свободного передвижения вне специально оборудованных мест и при которых полное жизнеобеспечение животных зависит от человека.

Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными» установлено, что дикие животные, содержащиеся или используемые в условиях неволи с нарушением требований, подлежат конфискации.

Конфискованные дикие животные подлежат возвращению в среду их обитания. В случае, если возвращение этих животных в среду их обитания невозможно, дальнейшее обращение с такими животными осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

Перечень животных, запрещенных к содержанию, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 795. Так, запрещено содержать и использовать животных, представляющих опасность для их владельцев (крупных хищных животных, ядовитых животных), а также животных, привычная среда обитания которых значительно отличается от условий содержания их в неволе. Это может отрицательно повлиять на состояние здоровья диких животных, вплоть до гибели.

В список запрещенных диких животных вошли, в том числе тигры, львы, медведи.

При этом если животное приобретено до 1 января 2020 года, оно может находиться на содержании владельца до наступления естественной смерти такого животного.

Постановлением Правительства РФ от 27.06.2019 № 819 установлены особые случаи, при которых допускается содержание и использование животных, запрещенных к содержанию, с обязательным уведомлением территориального органа Росприроднадзора и включают в себя:

- временное содержание пострадавших и (или)

травмированных животных из перечня запрещенных к содержанию, находящихся в состоянии, которое не позволяет вернуть их в среду обитания, до момента их передачи в приюты для животных, питомники для животных, организации, осуществляющие реабилитацию диких животных;

- лечение животных и искусственное выкармливание детенышей и молодняка животных сотрудниками зоопарков, зоосадов, цирков, зоотеатров, дельфинариев, океанариумов, а также сотрудниками приютов для животных, питомников для животных, организаций, осуществляющих реабилитацию и реинтродукцию диких животных, при наличии соответствующих решений руководителей указанных организаций.

Содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания осуществляются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в Российской Федерации, на основании охотхозяйственных соглашений и при наличии разрешений на содержание и разведение охотничьих ресурсов.

Законодательство предусматривает обязательность получения разрешения на содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания от специально уполномоченных государственных органов.

Юридические лица и граждане, занимающиеся содержанием и разведением объектов животного мира, обязаны гуманно обращаться с ними, соблюдать надлежащие санитарно-ветеринарные и зоогигиенические требования к их содержанию.

Несоблюдение вышеизложенных требований влечет за собой административную и уголовную ответственность:

ст. 7.11 КоАП РФ – пользование объектами животного мира и водными биологическими ресурсами без разрешения;

ст. 8.35 КоАП РФ – причинение вреда редким и находящимся под угрозой исчезновения видам животных, растений или других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) охраняемых международными договорами Российской Федерации, в том числе их уничтожение;

ст. 8.37 КоАП РФ – нарушение правил охоты, правил, регламентирующих рыболовство и другие виды пользования объектами животного мира;

ст. 245 УК РФ – жестокое обращение с животными;

ст. 258.1 УК РФ – незаконная добыча и оборот особо ценных диких животных и водных биологических ресурсов, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) охраняемым международными договорами Российской Федерации;

ст. 171 УК РФ – незаконное предпринимательство.

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет

Уточнены сроки проведения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов

Приказом Минприроды России от 04.09.2023 № 567 «О внесении изменений в Порядок государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 июля 2020 г. № 513» скорректирован порядок устранения замечаний по проектам освоения лесов, а также внесено дополнение, согласно которому заявление для проведения экспертизы в электронном виде может подписываться лесопользователем не только простой электронной подписью, но и усиленной неквалифицированной или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Кроме того, экспертиза проводится в течение не более чем 15 рабочих дней со дня поступления проекта

освоения лесов в уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления.

Государственная или муниципальная экспертиза изменений в проект освоения лесов (за исключением государственной или муниципальной экспертизы изменений в проект освоения лесов при использовании лесов в соответствии со статьей 29 Лесного кодекса, а также государственной или муниципальной экспертизы изменений в проект освоения лесов, подготовленных на основании акта лесопатологического обследования) проводится в течение не более чем 8 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления.

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет законодательство, регулиующее вопросы ликвидации накопленного вреда окружающей среде

В соответствии со статьей 80.1 Федерального закона «Об охране окружающей среды», которая регулирует порядок инвентаризации объектов накопленного вреда окружающей среде, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2335 утверждены критерии, на основании которых территории, расположенные на них объекты капитального строительства, могут быть отнесены к объектам накопленного вреда окружающей среде.

Выявление объектов накопленного вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, осуществляется органами местного самоуправления таких муниципальных образований, применительно к иным территориям - органами государственной власти субъектов Российской Федерации путем сбора, обработки и анализа сведений о территориях, на которых в прошлом осуществлялась экономическая и иная деятельность в соответствии с Правилами выявления объектов накопленного вреда окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2239.

Выявление объектов накопленного вреда осуществляется в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня поступления информации, в том числе от органов государственной власти, о наличии признаков объектов накопленного вреда.

При наличии обстоятельств, препятствующих проведению выявления объектов накопленного вреда в указанный срок, на основании решения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) срок выявления объектов накопленного вреда может быть продлен, но не более чем на 12 месяцев со дня поступления информации, свидетельствующей о наличии объектов накопленного вреда.

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет

Обновлен порядок подготовки, рассмотрения, согласования перечней участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые

Согласно приказу Роснедр от 29.05.2023 № 304 «Об утверждении Порядка подготовки, рассмотрения, согласования перечней участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, или отказа в согласовании таких перечней, а также внесения в них изменений» перечень участков недр местного значения формируется органом исполнительной власти субъекта РФ на основании геологической информации, а также на основании заявок (предложений) на включение участка недр в указанный перечень.

Определены, в числе прочего, перечни сведений и документов, необходимых для включения участка недр в перечень участков недр местного значения, порядок их рассмотрения, согласования и принятия решения.

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет

Определен особый порядок обращения с незаконно заготовленной древесиной

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.01.2023 № 50 утверждены положения, регламентирующие порядок и условия распоряжения изъятой при производстве по делам об административных правонарушениях или в ходе досудебного производства по уголовным делам древесины и полученных из нее лесоматериалов. Древесина и (или) полученная из нее продукция подлежат передаче в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) при производстве по делам об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 8.28 КоАП РФ, - на основании решения должностного лица органа, уполномоченного принимать решение об изъятии древесины и полученной из нее продукции (далее – уполномоченный орган), а изъятая в ходе досудебного производства по уголовным делам о преступлениях, предусмотренных ст. 191.1, 226.1 и 260 УК РФ, – на основании решения суда, принятого в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации. Стоимость древесины и полученной из нее продукции в целях ее реализации устанавливается исходя из размеров такс для исчисления стоимости незаконно заготовленной древесины для целей ст. 191.1 УК РФ, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2306. В случае, если древесина и (или) полученная из нее продукция пришли в негодность за время реализации, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом организует ее утилизацию или уничтожение на основании способа распоряжения, определенного уполномоченным органом или судом.

<p>Периодическое печатное издание «ВЕСТНИК Красноармейского муниципального округа» Учредитель - Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p> <p>Главный редактор - Иванов В.Ю.</p>	<p>Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь</p> <p>Заказ № 3 2024 год Тираж 50 экз. Объем 4 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		