Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №9**

публичных слушаний по проекту межевания и планировки территории

10.10.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**:

1. проект планировки и проекта межевания территории по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Магазинная с переустройством моста через р.Кукшум в с.Чемурша Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» согласно приложениям №№1,2.
2. проект межевания территории в целях выделения земельного участка под автомобильную дорогу в кадастровом квартале 21:21:122801 путем образования земельного участка с условным номером 21:21:122801: ЗУ1, примыкающего к существующей автомобильной дороге согласно приложению №1.
3. проект межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно приложению №1.
4. проект планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кугеси» согласно приложениям № 1 и № 2.

Председательствующий: Ефимова С.О. – зам. начальника отдела строительства, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Алексеев А.В. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, члены Комиссии, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – всего 7 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановления врип главы Чебоксарского муниципального округа от 22.09.2023 №38 « О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Магазинная с переустройством моста через р.Кукшум в с.Чемурша Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики», от 22.09.2023 №39 « О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории для выделения земельного участка под автомобильную дорогу», от 22.09.2023 № 40 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», от 22.09.2023 №41 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кугеси» размещен на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 29.09.2023 № 29 (726).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Ефимова С.О.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Ефимова С.О. проинформировала о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По первому вопросу выступил начальник Синьяльского территориального отдела Михайлову Андрею Николаевичу**

Основанием для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) является проектная документация «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Магазинная с переустройством моста через р.Кукшум в с.Чемурша Чебоксарского муниципального округа Чувашская Республика».

Автомобильная дорога по ул.Магазинная является дорогой общего пользования и в административном отношении проходит по землям Чебоксарского муниципального округа.

Ремонтный участок дороги по с.Чемурша обеспечивает постоянный круглогодичной связью с районным центром п.Кугеси, г.Чебоксары и Новочебоксарск с автомобильными дорогами общего пользования с твердым покрытием и улицы с.Чемурша друг с другом.

**Ефимова С.О.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По второму вопросу выступил** **представитель Миронова Александра Николаевича и Трофимова Николая Николаевича – Высыпков Дмитрий Константинович (по доверенности):**

В своем выступлении Высыпков Д.К. пояснил, что ПМТ в целях выделения земельного участка под автомобильную дорогу в кадастровом квартале 21:21:122801 путем образования земельного участка с условным номером 21:21:122801: ЗУ1, примыкающего к существующей автомобильной дороге осуществляется для выделения земельного участка под автомобильную дорогу к принадлежащему им земельному участку 21:21:000000:6047 и участкам смежных землепользователей.

**Ефимова С.О.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По третьему вопросу предоставляется слово Павловой Надежде Аркадьевне.**

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523, расположенного по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский район, Шинерпосинское сельское поселение, д. Новые Тренькасы и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При изготовления технического плана здания выяснилось, что здание выходит за пределы моего земельного участка.

**Дочинец П.В.:** Образованный земельный участок 21:21:171001: ЗУ1 путем перераспределения земельного участка 21:21:171001:1523 находится в аренде. В соответствии ст. 39.28 ЗК РФ установлены случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Перераспределение земельных участков, находящихся на правах аренды действующим законодательством не предусмотрено.

**По четвертому вопросу** Ефимова Светлана Олеговна ознакомила с проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Дальная п.Кугеси».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

**Дочинец П.В.** Поступило сообщение от Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики о необходимости включения в ППТ и ПМТ в продолжение ул.Дальняя протяженностью ориентировочно 500м.

**Ефимова С.О.** Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проектам межевания и планировки территории считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Управлению:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций об утверждении рассмотренных проектов межевания территории или об отказе в утверждении проектов с указанием причин принятого решения и направить их врип главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения об утверждении проектов межевания территории или об отказе в утверждении проектов.

Председатель С.О.Ефимова

Протокол вел А.В.Алексеев