**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельных участков**

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров купли-продажи земельных участков

**Организатор аукциона** – Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http://www.vurnar.cap.ru](http://www.vurnar.cap.ru/)

Адрес официального сайта оператора электронной торговой площадки: <http://www.roseltorg.ru>

Номер контактного телефона организатора аукциона: (83537) 2-68-92.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 30.01.2025 г. № 92.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**Предметом аукциона** является право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым № 21:09:040101:648, категории земель – земли из земель населенных пунктов, площадью 402 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, д. Вурман-Кибеки, ул. Молодежная. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажей,

- максимальный процент застройки - 60%,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Имеется возможность газоснабжения от существующих газораспределительных сетей.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО Ростелеком в Чувашской Республике, Вурнарский р-н, д. Ойкас-Кибеки, ул. Советская, д.1.

Водоснабжение. Не имеет возможности для подключения к централизованным сетям водо- и теплоснабжения.

Водоотведение. Не имеет возможность подключения к центральным системам водоотведения.

Начальный размер платы за земельный участок – 12060 (двенадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/35, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера платы за земельный участок («шаг аукциона») 3 % от начального размера платы за земельный участок - 361(триста шестьдесят один) рубль 80 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера платы за земельный участок - 12060 (двенадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым № 21:09:270101:474, категории земель – земли из земель населенных пунктов, площадью 622 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский, деревня Санарпоси, улица Центральная. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использования: «Ведение огородничества».

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:09:270101:196. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 08.11.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.01.2016 № 21/401/16-303. Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года; Реестровый номер границы: 21:00-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Санарка на территории Чувашской Республики; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1.

Начальный размер платы за земельный участок – 24900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/32, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года

Величина повышения начального размера платы за земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 747(семьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера платы за земельный участок - 24900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 3:** земельный участок с кадастровым № 21:09:280105:4674, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, ул. Толстого. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использования: «Ведение огородничества».

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации; карта (План) от 16.12.2016 № б/н выдан: Муниципальное унитарное предприятие ≪Бюро технической инвентаризации≫ Ибресинского района Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г.).; Реестровый номер границы: 21:09-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ №6 "Поселок-1" в пос.Вурнары; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Начальный размер платы за земельный участок – 19260 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/31, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года;

Величина повышения начального размера платы за земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 577 (пятьсот семьдесят семь) рублей 80 копеек;

Размер задатка – 100 % от начального размера платы за земельный участок - – 19260 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 4:** земельный участок с кадастровым № 21:09:140105:1144, категории земель – земли из земель населенных пунктов, площадью 256 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с. Калинино, ул. Ленина. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Вид разрешенного использования: «Ведение огородничества».

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 21:09:140105:560.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:09-6.116 от 16.01.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения", вид/наименование: Зоны санитарной охраны третьего пояса действующей разведочно - эксплуатационной скважины по ул.Ленина, д.50 с. Калинино Вурнарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, решения: 1. дата решения: 28.12.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: -2. дата решения: 29.11.2017, номер решения: 1179.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:09:140105:560. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.01.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -.Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21.09.2.110.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -; приказ от 29.11.2017 № 1179. Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21:09-6.116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны санитарной охраны третьего пояса действующей разведочно - эксплуатационной скважины по ул. Ленина, д.50 с. Калинино Вурнарского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -.

Начальный размер платы за земельный участок – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/30, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года;

Величина повышения начального размера платы за земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 270(двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера платы за земельный участок - 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 5:** земельный участок с кадастровым № 21:09:280141:11, категории земель – земли из земель населенных пунктов, площадью 252 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт. Вурнары, ул. Ветеринарная. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использования: «Для огородничества».

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 21:09:280141:9.

Начальный размер платы за земельный участок – 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/33, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера платы за земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 378 (триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера платы за земельный участок - 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 6:** земельный участок с кадастровым № 21:09:140105:685, категории земель – земли из земель населенных пунктов, площадью 255 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с. Калинино, ул. Ленина. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Вид разрешенного использования: «Для огородничества».

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 21:09:140105:560.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:09-6.116 от 16.01.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно- питьевого назначения", вид/наименование: Зоны санитарной охраны третьего пояса действующей разведочно - эксплуатационной скважины по ул.Ленина, д.50 с. Калинино Вурнарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, решения: 1. дата решения: 28.12.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: - 2. дата решения: 29.11.2017, номер решения: 1179.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.01.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -.Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21.09.2.110.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -; приказ от 29.11.2017 № 1179. Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21:09-6.116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны санитарной охраны третьего пояса действующей разведочно - эксплуатационной скважины по ул.Ленина, д.50 с. Калинино Вурнарского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -.

Начальный размер платы за земельный участок – 8620 (восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/36, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера платы за земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 258 (двести пятьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера платы за земельный участок - 8620 (восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 7:** земельный участок с кадастровым № 21:09:040102:328, категории земель – земли из земель населенных пунктов, площадью 3639 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, д. Усландыр-Янишево, ул. Комсомольская. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажей,

- максимальный процент застройки - 60%,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Имеется возможность газоснабжения от существующих газораспределительных сетей.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО Ростелеком в Чувашской Республике, Вурнарский р-н, д. Ойкас-Кибеки, ул. Советская, д.1.

Водоснабжение. Не имеет возможности для подключения к централизованным сетям водо- и теплоснабжения.

Водоотведение. Не имеет возможность подключения к центральным системам водоотведения.

Начальный размер платы за земельный участок – 87340 (восемьдесят семь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/34, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера платы за земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 2620 (две тысячи шестьсот двадцать) рублей 20 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера платы за земельный участок - 87340 (восемьдесят семь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

**Условия аукциона**

Аукцион состоится  10.03.2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ https://www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 07.02.2025 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 06.03.2025 года, 17 часов 00 минут.

Дата  и время определения участников аукциона – 07.03.2025 года, в 10 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ http://www.roseltorg.ru.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт  Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики – (http://vurnar.cap.ru).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), на электронной площадке http://www.roseltorg.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (http://vurnar.cap.ru) и в информационном издании администрации Вурнарского муниципального округа « Вестник Вурнарского муниципального округа». Осмотр Земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок. Или в присутствии членов комиссии в назначенный срок, при его письменном обращении.

**Порядок оформления участия в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и   Инструкциями   Претендента,   размещенными   на   электронной   площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Согласно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Заявителю будет отказано в допуске к аукциону.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием   Заявок   прекращается   Оператором   электронной   площадки   с   помощью   программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 06 марта 2025 года (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке. Оператор электронной торговой площадки в праве взимать дополнительную плату (комиссию) при перечислении суммы задатка на счет Оператора электронной торговой площадки. Размер дополнительной платы (комиссии) устанавливается в соответствии с регламентом торговой площадки.

3.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию   в аукционе –  в течение 3 (трех) – 5 (пяти)  рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, на земельный участок заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты цены продажи Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи наземельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Порядок заключения договора**

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов https://www.roseltorg.ru/, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендатору, Арендатор предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка, этот Участник не представил Покупателю подписанные им договоры, Арендатор/Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае объявления о проведении нового аукциона Арендатор/ Организатор вправе изменить условия аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, являющегося предметом аукциона, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

Заявка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

на участие в аукционе в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский МО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – извещение).

Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомится с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи земельного участка и принять Участок по акту приема-передачи;

Возврат задатка производится на счет открытый на торговой площадке.

Приложение:

1.

2.

3.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: № \_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор**

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_**

На основании протокола подведения итогов на участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_ **администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель купить и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером, категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее–Участок).

1.2. Земельный участок передаётся по акту приёма-передачи земельного участка, который подписывается Сторонами.

1. **Цена по договору**

2.1. Цена Участка определяется по результатам торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 копеек.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется Покупателем на счёт УФК по Чувашской Республике (Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q48390),р/с 03100643000000011500 в отделение НБ ЧР Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100003016, БИК 019706900, ОКТМО 97 510000, КПП 210001001, КБК 903 11406012140000430 – продажа.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.3. Переход права собственности на вышеуказанный земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение споров.**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по согласию Сторон после его государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают их на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах: один хранится у Продавца, второй – у Покупателя.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики**  429220, п. Вурнары, ул. Советская, д.20,  ОГРН 1222100009471, ИНН 2100003016,  тел/факс 8 (83537) 2-52-04, 2-55-95    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт приёма-передачи земельного участка

**Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202\_ г. передал, а Покупатель приобрёл в собственность земельный участок с кад. номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее–Участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора. Расчёт произведён полностью.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах: один хранится у Продавца, второй – у Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_