

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская
Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза
космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская
Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы,
ул. Николаева, д. 43
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации.

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	(ИРД)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Историко-культурный опорный план					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	
						ИП Займогов А.И.		

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: **Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43** представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- границы территории объектов культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Анализ современной градостроительной ситуации

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия «**Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев**», находится в северо-восточной части с. Шоршелы, ограничен улицами 30 лет Победы, Николаева, местными проездами. Исследуемый объект культурного наследия находится в юго-западной части квартала, вдоль улицы А.Г.Николаева.

Границы исследуемой территории для объекта культурного наследия «**Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев**» определены вдоль первой линии застройки улицы А.Г.Николаева до пересечения с улицей Луговая на севере, до жилого дома по адресу: ул. А.Г.Николаева, 41 на востоке.

2. Транспортная ситуация

Улица А.Г.Николаева ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с юга и юго-запада и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с востока на северо-запад вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 1427 м.

Улица 30 лет Победы ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с запада и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с севера на юг вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 570 м.

Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с улицы А.Г.Николаева.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										6

отсутствуют велодорожки, велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Рельеф на исследуемой территории с естественным уклоном в юго-западном направлении. Наивысшая точка территории расположена в северо-восточной части исследуемой территории в районе усадебных участков домов, расположенных вдоль улицы А.Г. Николаева и составляет 79 м. Минимальная отметка рельефа расположена в юго-западной части территории в районе озелененных массивов по направлению к ручью и составляет 59 м. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 78 м над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

К кубическому двухсветному объему храмовой части (четверика) примыкают пятигранная алтарная апсида, трапезная в ширину храма и два яруса колокольни.

Бревенчатые стены храма обшиты тесом. Архитектурный декор фасадов (лопатки, наличники окон, карнизы, пояса и т.д.) выполнен из накладного теса. Своеобразие зданию придают резные декоративные элементы, в том числе декорированные пропиленной резьбой фризы, резные кронштейны карнизов. Центральные части венчающих карнизов северной и южной стен четверика и трапезной акцентированы треугольными выступами, а плоскости стен под ними – резными звездами.

5. Застройка исследуемой территории и прилегающей к ней территории.

В квартале, где расположен исследуемый объект культурного наследия, отсутствуют иные объекты культурного наследия. Вдоль улицы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.						Кол.уч.						Лист						№док.						Подп.						Дата					

А.Г.Николаева расположены кирпичные и деревянные жилые частные малоэтажные дома с приусадебными участками; период застройки – первая половина XX века и позднее. К юго-западу от исследуемого объекта расположен мемориал «Жителям села Шоршелы, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны». Локально на территории располагаются малоэтажные административные здания. Вдоль улицы 30 лет Победы расположены жилые дома средней этажности.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная застройка.

В квартале, примыкающем с южного направления, располагаются кирпичные и деревянные жилые частные малоэтажные дома с приусадебными участками; период застройки – первая половина XX века и позднее.

Вдоль улиц А.Г.Николаева и Парковая расположены кирпичные и деревянные жилые частные малоэтажные дома с приусадебными участками; период застройки – первая половина XX века и позднее. Локально на территории располагаются малоэтажные административные здания.

Историческая застройка в квартале, прилегающем с востока, представлена следующими объектами культурного наследия: «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева», по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы; «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев», по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14; «Место, связанное с жизнью дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева», по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, в квартале, ограниченном ул. Парковая и ул. 30 лет Победы; «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле "Восток-3"», по адресу: Чувашская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП						Лист
															8

Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы.

В границах исследуемой территории **отсутствуют** объекты всемирного культурного и природного наследия, иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, архитектурные и градостроительные доминанты и акценты, исторически ценные градоформирующие объекты, места утраченных ценных объектов, а также утвержденные границы территории и зоны охраны иных объектов культурного наследия.

Жилые дома с декорированным фасадом являются частью застройки улицы А.Г.Николаева.

7. Вывод

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения **«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев»**, включает себя преимущественно жилую малоэтажную частную кирпичную и деревянную застройку с приусадебными участками. Период застройки – первая половина XX века и позднее. Локально на территории располагаются малоэтажные административные здания.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная застройка, а также иные объекты культурного наследия. Также присутствуют малочисленные административные каменные малоэтажные здания.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										9



Здания традиционного типа с декорированными фасадами



Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП

2



Улица Николаева, 41

3



с. Шоршелы, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП

Лист

11

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

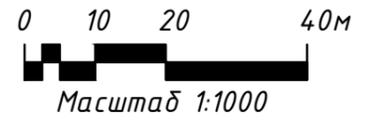
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Памятник жителям села Шоршелы, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  Границы историко-культурных исследований
-  Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
-  Здания традиционного типа с декорированными фасадами

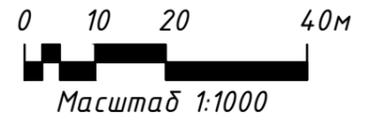


ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП					
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Основной чертеж				НИ	1
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- ⌒ Памятник жителям села Шоршелы, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

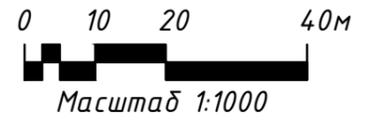


ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП					
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	2
				Листов	5
Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия				ИП Займогов А.И.	

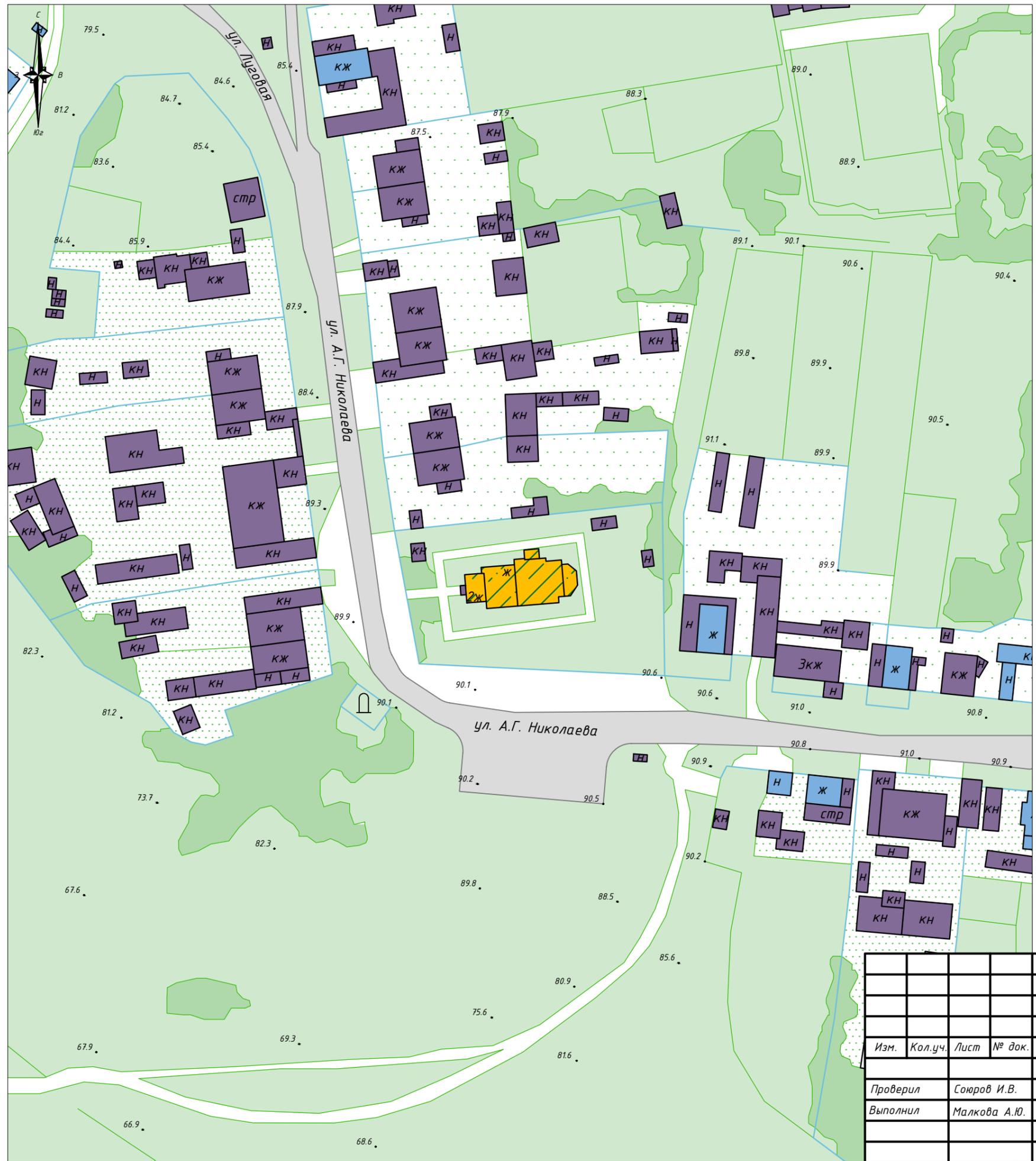


Условные обозначения:

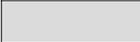
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- ⌋ Памятник жителям села Шоршелы, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- 21:16:110503:170 Границы земельных участков с кадастровым номером

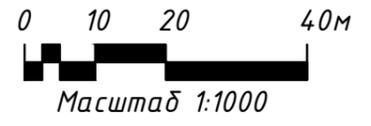


ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП					
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
НИ				3	5
Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

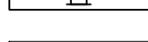
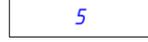
-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршеле, ул. Николаева, д. 43
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Памятник жителям села Шоршеле, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны
-  Застройка конца XIX - начала XX вв.
-  Застройка середина XX в.
-  Застройка конца XX - начала XXI вв.

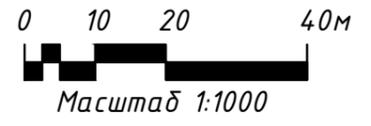


ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП					
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршеле, ул. Николаева, д. 43					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки				НИ	5
				Листов	4
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Памятник жителям села Шоршелы, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны
-  Застройка 1 этажа
-  Застройка 2 этажа
-  Застройка 3 этажа
-  Высотные отметки объектов капитального строительства (указаны в метрах)



ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП					
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки				НИ	5
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	