

ПРОТОКОЛ № 6

публичных слушаний по рассмотрению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Дата проведения: 30 мая 2023 г.

Время проведения: 17.00 часов и 17.00 часов 30 минут

Место проведения: актовый зал администрации города Новочебоксарска

Организатор публичных слушаний: **Врио главы города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.**

Основания для проведения публичных слушаний:

- 1. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЭКРА»;**
- 2. Заявление акционерного общества «Чебоксарский речной порт»;**
- 3. Заявление акционерного общества «Чебоксарский речной порт»;**
- 4. Заявление акционерного общества «Чебоксарский речной порт».**

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в информационном вестнике местного самоуправления города Новочебоксарск от 22.05.2023 № 15, на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 31 участник, список прилагается.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЭКРА» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010208:155, расположенного по адресу: город Новочебоксарск, улица Промышленная, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны с 3 метров на 0 метров.
2. Предоставление разрешения акционерному обществу «Чебоксарский речной порт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:123 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт»;
3. Предоставление разрешения акционерному обществу «Чебоксарский речной порт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:124 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт»;
4. Предоставление разрешения акционерному обществу «Чебоксарский речной порт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:125 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010208:155, расположенного по адресу: город Новочебоксарск, улица Промышленная, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны с 3 метров на 0 метров - генеральный директор ООО «УК «ЭКРА» - Юрий Геннадьевич Тихонов.

2. По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:123 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт» - генеральный директор АО «Чебоксарский речной порт», Ванифатий Васильевич Шайкин.

3. По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:124 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт» - генеральный директор АО «Чебоксарский речной порт», Ванифатий Васильевич Шайкин.

4. По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:125 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт» - генеральный директор АО «Чебоксарский речной порт», Ванифатий Васильевич Шайкин.

О.А. Матвеев:

Уважаемые жители города, приглашенные!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями) и на основании поступивших предложений от юридических лиц.

Согласно поступившим заявлениям и учета мнения населения города Новочебоксарска на публичные слушания вынесены выше озвученные вопросы.

В информационном вестнике местного самоуправления города Новочебоксарск от 22.05.2023 № 15 опубликованы постановления главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от 16.05.2023 № 38 «О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» и № 39 «О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков». Также вышеуказанные постановления размещены на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанных вопросов, для включения их в протокол публичных слушаний, по следующему адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4 А, каб.21.

Предложений и замечаний, касающихся вышеуказанных вопросов после опубликования в средствах массовой информации не поступало.

Слово для доклада по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010208:155, расположенного по адресу: город Новочебоксарск, улица Промышленная, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны с 3 метров на 0 метров предоставляется *Юрию Геннадьевичу Тихонову*.

Ю.Г. Тихонов:

Добрый день, уважаемые присутствующие! Представляю вашему вниманию проект реконструкции объекта капитального строительства: «Цех блочно-модульных изделий (БМИ) по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 12».

Для того что бы провести реконструкцию здания, нам необходимо получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 21:02:010208:155: с восточной стороны с 3 метров на 0 метров.

Сначала давайте ознакомлю вас с нашей организацией. ООО «УК «ЭКРА» - это более 4000 сотрудников. Группа компаний «ЭКРА» включает в себя где-то порядка 14 дочерних организаций, расположенных в г. Чебоксары, г. Новочебоксарск и по всей территории России. Есть также отделения в странах ближнего зарубежья. Наша задача – это энергоэффективность. Наша организация занимается выпуском продукции, обеспечивающая энергоэффективность нашей страны.

Давайте посмотрим видеофильм, в котором показывается наше производство, которое расположено в г. Новочебоксарск.

Далее информация из видеоролика:

«Компания «ЭлекКом» обладает всеми ресурсами и компетенциями для реализации проектов строительства энергообъектов «под ключ», гарантирую заказчику надежность, своевременность поставок.

Выпуск продукции осуществляется на двух производственных площадках, каждая из которых специализируется на своем спектре оборудования и услуг, но объединенных единой системой и принципами организации производства, основанные на передовых цифровых технологиях и высокой корпоративной культуре.

В производстве и продаже задействованы более 200 сотрудников. Численность основных производственных рабочих - 100 человек. Основой нашего продукта являются блочно-модульные здания, внутри которых размещается электрическое оборудование, обеспечивающее жизнедеятельность энергетических и промышленных объектов.

Объем выпуска здания измеряется в квадратных метрах. Производственная мощность составляет не менее 450 кв.м в месяц или более 5000 кв.м в год.

Проект покрасочного цеха компании «СПК «Групп» используемое на данном производстве, предусматривает участок дробеструйной очистки в зону открытой окраски, а так же участок порошковой окраски. На дробеструйном участке выполняется подготовка поверхности изделия для последующего нанесения антикоррозионных материалов. Очистка производится струйно-абразивным методом с применением металлической дроби или купершлака. Подготавливаемая поверхность металла в ручном режиме очищается от продуктов коррозии, ржавчины, окалины. Также производится зачистка сварных швов, производится шероховатость поверхности для лучшей адгезии металлических поверхностей.

В данном проекте предусмотрено три независимо работающие камеры дробеструйной обработки. В каждой камере одновременно могут работать два оператора.

Сбор и очистка абразивного материала производится в автоматическом режиме, а вентиляционная установка производит своевременное удаление пыли из рабочей зоны. Все процессы и работы дробеструйного участка контролируются и отображаются на сенсорной панели управления, расположенной на отдельной стойке.

После дробеструйной очистки, изделия перемещаются в зону открытой окраски, где устанавливаются на соответствующие места. Зона открытой окраски имеет площадь 24*12 метров и представляет систему воздушных подающих сопел и вытяжных каналов в полу цеха, работающую автономно независимо от общей вентиляции. Сопла позволяют направлять поток теплого воздуха непосредственно в место окраски. В рабочей зоне с воздухом, который поступает со скоростью от 0,25 до 0,3 м/с удаляются излишки распыляемой краски. Вытяжка производится через напольную вытяжную систему лабиринтного типа. До 70% частиц краски осаждаются на поверхности лабиринтного фильтра, который легко разбирается и очищается. После прохождения трех степеней очистки отработанный воздух через пластинчатый рекуператор тепла выбрасывается на улицу. Побудителями вентиляции служат приточно-вытяжные агрегаты. Как и в окрасочно-сушильной камере воздух забирается из атмосферы. Выброс отработанного воздуха происходит на улицу. Используется двухступенчатая система нагрева воздуха. На первой стадии воздух нагревается в пластинчатом рекуператоре за счет тепла отходящего воздуха. Эффективность рекуперации порядка 50%. На второй ступени применяется тепловой блок, использующий имеющийся у заказчика в наличии энергетический ресурс. На текущий момент – это электроэнергия, но в перспективе – это газоснабжение.

Зона открытой окраски оснащена двухступенчатой системой фильтрации приточного воздуха и трехступенчатой системой очистки воздуха, включая высокоэффективные емкие напольные лабиринтные фильтры.

Для того, чтобы работы по подготовке окраски деталей велись экономично при площади участка 24*12 метров зона разделена на участки, из которых могут работать две группы по два, 8 сопел в каждой. Нужный участок оператор выбирает вручную.

Зона открытой окраски позволяет организовать быструю технологичную покраску деталей в условиях, увеличивающейся производительности производства, эргономично использовать цеховое пространство при ограниченности его площади, оптимизировать логистику перемещения изделий, улучшить условия труда в цехе, обеспечить санитарно-гигиенические нормативы на рабочих местах, обеспечить пожаробезопасность и чистоту в цехе.

В зоне открытой окраски изделия окрашиваются послойно с необходимой межслойной выдержкой. После нанесения финишного слоя и сушки покрытия для возможности его кантования изделия перемещаются в буферную зону для последующей сушки и полной полимеризации антикоррозионного покрытия. Долговечность лакокрасочного покрытия не менее 20 лет.

Для реализации задач, поставленных заказчиком, мы самостоятельно производим широкую линейку комплектных устройств, а также изготавливаем и осуществляем ввод в эксплуатацию проектнокомпануемого оборудования высокоразрядной готовности в блочном исполнении.

В компании идеально сочетаются передовой опыт с технологиями, инновация с ответственностью, внутренняя дисциплина с командной работой. На первое место ставим требования заказчика и качество, которое говорит само за себя, гордимся достижениями и дорожим репутацией.

Сегодня наши партнеры стараются использовать комплексные решения при строительстве и реконструкции энергетических объектов. Компания готова выступать генеральным подрядчиком на всех этапах строительства подстанций при реализации проектов любого уровня сложности и ответственности. В основе данного утверждения лежат проверенные подходы инженерного проектирования, применяемые нашим конструкторским штабом с учетом многолетнего опыта производства, пожеланий заказчика и географии размещения. Все это не просто позволяет занимать нам лидирующие позиции в отрасли, но и создавать ценный для нашего клиента продукт. Неустанно расширяя линейку наших продуктов и сервисов, строго следуем

установленным стандартам. Фундаментальные знания, опробованные инновации наших специалистов позволяют находить оптимальные, а по часу уникальные решения по созданию энергоэффективных систем и росту производительности в рамках национального проекта.»

Ю.Г. Тихонов:

Процессы дробеструйной очистки, покраски деталей, сборку-разборку модульных конструкций вы могли увидеть в видеоролике.

К существующему блочно-модульному зданию наша организация планирует строительство еще одного пристроя. Но при проектировании здания было обнаружено, что объект попадает в трехметровую зону, устанавливаемую от границы земельного участка.

Обратите внимание, что вот это граница участка и угол здания, которое мы планируем, вышло из трехметровой зоны.

Почему мы вынуждены сохранить эти размеры? Габариты дробеструйной камеры и других аппаратов нам технологически не позволяет уменьшить этот пристрой. В данном помещении находятся пути козловых кранов. Поэтому угол помещения срезать не можем, козловой кран должен ходить до конца.

Поэтому прошу рассмотреть и согласовать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 21:02:010208:155: с восточной стороны с 3 метров на 0 метров.

Всем спасибо за внимание!

О.А. Матвеев:

Есть ли соседний участок, имеющий общие границы с вашим участком?

Ю.Г. Тихонов:

Наш участок граничит с муниципальной землей. Мы никому не мешаем.

О.А. Матвеев:

Если у присутствующих нет вопросов и замечаний к докладчику, то переходим к следующим вопросам.

Слово для доклада по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010211:123, 21:02:010211:124, 21:02:010211:125 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт» предоставляется *Ванифатию Васильевичу Шайкину*.

В.В. Шайкин:

Добрый вечер, уважаемый Олег Аркадьевич, уважаемые присутствующие члены комиссии и жители города! Представляю вашему вниманию проект причала на земельных участках с кадастровыми номерами 21:02:010211:123, 21:02:010211:124, 21:02:010211:125, общей площадью 42 га.

В качестве вида разрешенного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:123 в Едином государственном реестре недвижимости отражено «для содержания и эксплуатации склада инертных материалов», в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:125 - «для содержания и эксплуатации производственной базы», в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:124 — «для содержания береговой полосы».

На арендованных земельных участках, фактически объединенных в одну территорию, Обществом обустроен грузовой причал «Новочебоксарск», где расположена действующая причальная стенка 100 п.м. Для выгрузки и хранения доставленных водным транспортом инертных материалов оборудована площадка, перевалка грузов на которую

осуществляется двумя порталными кранами на первой линии, грузоподъемностью 16 т, одним порталным краном на второй линии, грузоподъемностью 10 т. и 1 козловым краном единственный по р. Волга, грузоподъемностью 50 т. В целях осуществления отгрузки груза автотранспортом Обществом оборудованы подъездные пути к причалу. На грузовом причале также расположены ремонтно-механическая мастерская, предназначенная для ремонта судов, и складские помещения, предназначенные для хранения запасных частей. Территория причала полностью огорожена и оборудована грузовыми воротами, при въезде/выезде через которые происходит взвешивание автомобилей на установленных там грузовых весах.

Более того, Обществом планируется реализация проекта «Удлинение существующей причальной стенки с площадкой под выгрузку и хранение на грузовом причале» длиной 450 п.м., включающего в себя причальное сооружение, акваторию причала и инфраструктурные объекты, такие как локальные очистные сооружения ливневки и подкрановые пути. Проектирование проводит ярославская компания. Планируем начать строительство в начале июля.

Все наши виды работ сейчас связаны с водными видами транспорта. В настоящее время виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, зарегистрированным в Минюсте России 15 декабря 2020 г. № 61482.

Указанным классификатором для размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка под кодом 7.3 с наименованием «Водный транспорт».

В соответствии с действующими на территории города Новочебоксарска Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2016 г. № С 18-3 (с последующими изменениями и дополнениями), земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:010211:123, 21:02:010211:124, 21:02:010211:125 относятся к территориальной зоне размещения производственных объектов V класса (ПК-4), в градостроительном регламенте которой присутствует условно разрешенный вид «Водный транспорт».

Предлагаю к просмотру небольшое видео.

Согласно представленного видео грузовой причал «Новочебоксарский» планирует строительство тримодального логистического центра маталлопроката, что позволит:

- создать крупнейший терминальный хаб в ПФО;
- осуществлять отгрузки в близлежащие регионы в радиусе 200 км (Республика Удмуртия, Мордовия, Марий Эл, Ульяновская и Кировская области);
- расширить ассортимент отгружаемого металла;
- увеличить металл, перевозимый водным путем до 300 тысяч тонн с сезон навигации;
- одновременная разгрузка двух барж позволит сократить время разгрузки в 4 раза.

Уважаемые коллеги, присутствующие на публичных слушаниях, прошу поддержать данные изменения.

Спасибо за внимание!

О.А. Матвеев:

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания все высказаны, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

Итоги публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно

Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

1. Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации города Новочебоксарска для принятия соответствующего решения.

2. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики обеспечить опубликование в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний.

Есть ли другие предложения? Если нет, то разрешите завершить данные публичные слушания.

Врио главы города Новочебоксарска

О.А. Матвеев

Секретарь

М.С. Лапшова