

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный
по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский
муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом №

2а

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-209-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный
по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский
муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом №

2а

(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3,

Книга 1.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-209-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.		ЧР-209-ПЗО-23-УЧ								
	Разраб.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект зон охраны. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист
Разраб.									П	3
Проверил.							ИП Займогов А.И.			

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Правовой режим	6
1	Глава 1	8
1.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия	8
1.2	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	12
1.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1	12
1.2.2	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2	15
1.3	Графическая часть	18
	Схема зон охраны объекта культурного наследия	
	Приложение	20
	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-УЧ

Лист

4

Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Работы по описанию местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-209-ПЗО-23-УЧ									

программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-УЧ	

сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-УЧ		

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а

Для объекта культурного наследия (Далее – Объекта) определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (4 участка).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-209-ПЗО-23-УЧ	Лист
										8

видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на участки малоэтажной застройки традиционного типа, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты существующей застройки, сохранившей масштаб исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-209-ПЗО-23-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-УЧ		10

Земельные участки, расположенные в границах зон охраны.

Земельные участки, расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:16:000000:8303	частично	улично-дорожная сеть
21:16:000000:8457	частично	улично-дорожная сеть
21:16:160503:99	частично	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Земельные участки, расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:16:160502:13	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:160503:14	полностью	Для использования под территорией магазина
21:16:160503:99	частично	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
21:16:160503:65	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а

1.2.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЧР-209-ПЗО-23-УЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанного объекта;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-209-ПЗО-23-УЧ		Лист
											14

1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ЧР-209-ПЗО-23-УЧ							15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

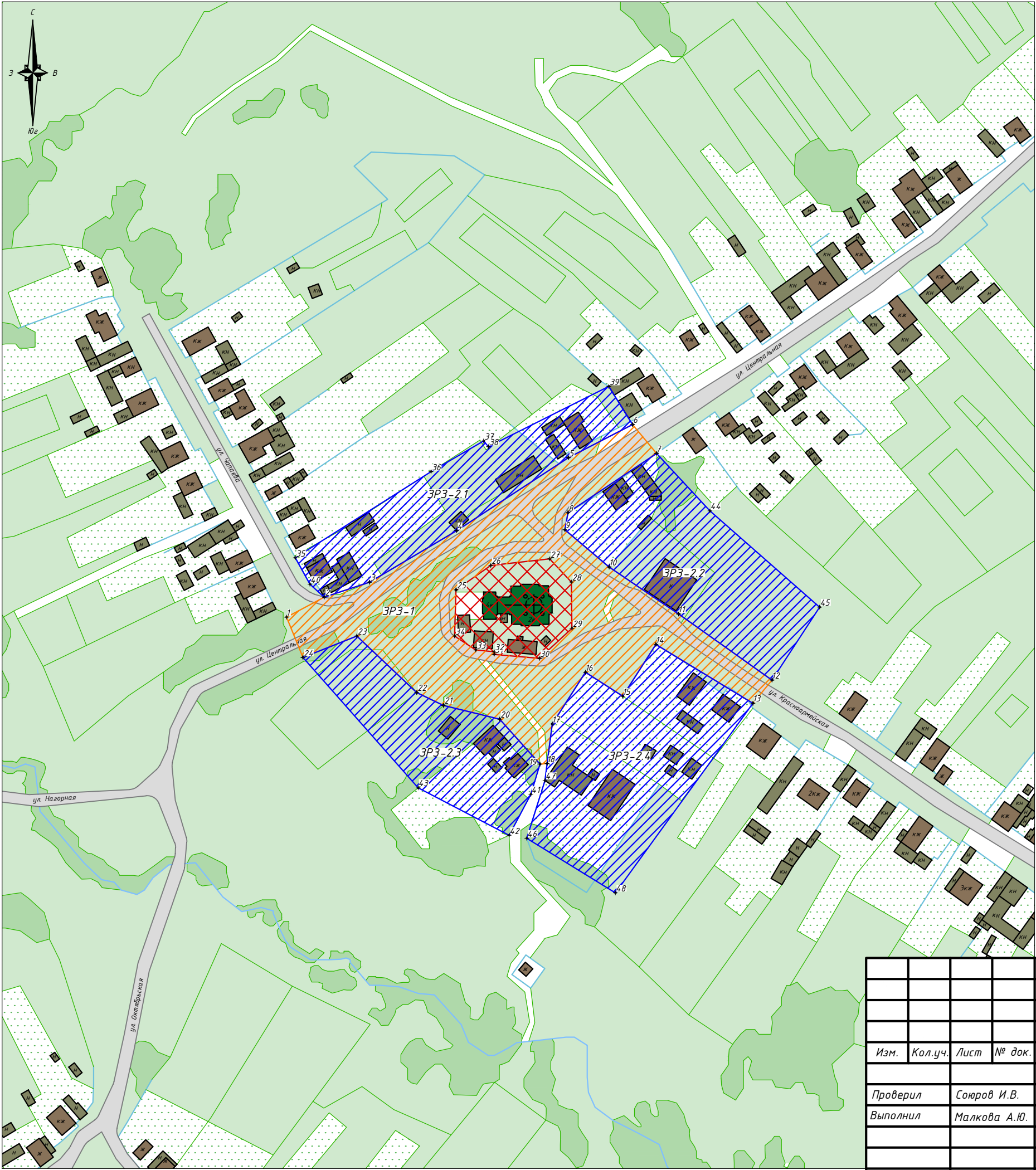
							ЧР-209-ПЗО-23-УЧ	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									17	
									ЧР-209-ПЗО-23-УЧ	

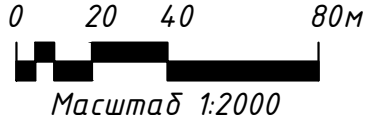
1.3 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-УЧ		



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- 1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



ЧР-209-ПЗ0-23-УЧ

«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия			ИП Займогов А.И.

Приложение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-УЧ	Лист
							20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Генеральный директор _____ Михайлина М.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом №

2а

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			11175 м ² +/- 37 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	390525,20	1268513,18	аналитический	0,1 м	-
2	390534,74	1268531,04	аналитический	0,1 м	-

3	390541,81	1268552,56	аналитический	0,1 м	-
4	390566,27	1268593,89	аналитический	0,1 м	-
5	390600,90	1268646,90	аналитический	0,1 м	-
6	390616,68	1268677,40	аналитический	0,1 м	-
7	390602,96	1268688,85	аналитический	0,1 м	-
8	390574,81	1268646,78	аналитический	0,1 м	-
9	390566,68	1268645,28	аналитический	0,1 м	-
10	390548,99	1268666,30	аналитический	0,1 м	-
11	390526,71	1268699,20	аналитический	0,1 м	-
12	390495,38	1268743,61	аналитический	0,1 м	-
13	390484,36	1268734,57	аналитический	0,1 м	-
14	390512,30	1268688,52	аналитический	0,1 м	-
15	390487,75	1268672,73	аналитический	0,1 м	-
16	390499,10	1268655,08	аналитический	0,1 м	-
17	390474,51	1268639,26	аналитический	0,1 м	-
18	390455,71	1268636,84	аналитический	0,1 м	-
19	390455,43	1268633,44	аналитический	0,1 м	-
20	390476,84	1268614,29	аналитический	0,1 м	-
21	390483,34	1268587,61	аналитический	0,1 м	-
22	390489,45	1268574,93	аналитический	0,1 м	-
23	390516,25	1268546,48	аналитический	0,1 м	-
24	390506,09	1268520,96	аналитический	0,1 м	-
1	390525,20	1268513,18	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
25	390538,16	1268593,62	аналитический	0,1 м	-
26	390549,73	1268610,11	аналитический	0,1 м	-
27	390552,88	1268638,01	аналитический	0,1 м	-
28	390541,92	1268648,38	аналитический	0,1 м	-
29	390519,93	1268648,60	аналитический	0,1 м	-
30	390505,68	1268633,20	аналитический	0,1 м	-
31	390507,57	1268611,72	аналитический	0,1 м	-
32	390508,78	1268611,70	аналитический	0,1 м	-

33	390509,65	1268603,00	аналитический	0,1 м	-
34	390516,29	1268592,93	аналитический	0,1 м	-
25	390538,16	1268593,62	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на северо-восток 20,25 м до точки 2
2	3	от точки 2 на северо-восток 22,65 м до точки 3
3	4	от точки 3 на северо-восток 48,02 м до точки 4
4	5	от точки 4 на северо-восток 63,32 м до точки 5
5	6	от точки 5 на северо-восток 34,34 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-восток 17,87 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-запад 50,61 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-запад 8,27 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-восток 27,47 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-восток 39,73 м до точки 11
11	12	от точки 11 на юго-восток 54,36 м до точки 12
12	13	от точки 12 на юго-запад 14,25 м до точки 13
13	14	от точки 13 на северо-запад 53,86 м до точки 14
14	15	от точки 14 на юго-запад 29,19 м до точки 15
15	16	от точки 15 на северо-запад 20,99 м до точки 16
16	17	от точки 16 на юго-запад 29,24 м до точки 17
17	18	от точки 17 на юго-запад 18,96 м до точки 18
18	19	от точки 18 на юго-запад 3,41 м до точки 19
19	20	от точки 19 на северо-запад 28,73 м до точки 20
20	21	от точки 20 на северо-запад 27,45 м до точки 21
21	22	от точки 21 на северо-запад 14,08 м до точки 22
22	23	от точки 22 на северо-запад 39,09 м до точки 23
23	24	от точки 23 на юго-запад 27,47 м до точки 24
24	1	от точки 24 на северо-запад 20,64 м до точки 1
Внутренний контур		
25	26	от точки 25 на северо-восток 20,14 м до точки 26
26	27	от точки 26 на северо-восток 28,08 м до точки 27
27	28	от точки 27 на юго-восток 15,09 м до точки 28
28	29	от точки 28 на юго-восток 21,99 м до точки 29
29	30	от точки 29 на юго-запад 20,98 м до точки 30
30	31	от точки 30 на северо-запад 21,56 м до точки 31
31	32	от точки 31 на северо-запад 1,21 м до точки 32
32	33	от точки 32 на северо-запад 8,74 м до точки 33

33	34	от точки 33 на северо-запад 12,06 м до точки 34
34	25	от точки 34 на северо-восток 21,88 м до точки 25

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			21018 м ² +/- 51 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
35	390553,40	1268517,32	аналитический	0,1 м	-
36	390594,28	1268581,75	аналитический	0,1 м	-
37	390608,89	1268606,69	аналитический	0,1 м	-
38	390606,18	1268608,98	аналитический	0,1 м	-
39	390634,74	1268666,11	аналитический	0,1 м	-

6	390616,68	1268677,40	аналитический	0,1 м	-
5	390600,90	1268646,90	аналитический	0,1 м	-
4	390566,27	1268593,89	аналитический	0,1 м	-
3	390541,81	1268552,56	аналитический	0,1 м	-
2	390534,74	1268531,04	аналитический	0,1 м	-
40	390540,85	1268524,22	аналитический	0,1 м	-
35	390553,40	1268517,32	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
8	390574,81	1268646,78	аналитический	0,1 м	-
7	390602,96	1268688,85	аналитический	0,1 м	-
44	390575,64	1268714,12	аналитический	0,1 м	-
45	390530,00	1268766,22	аналитический	0,1 м	-
12	390495,38	1268743,61	аналитический	0,1 м	-
11	390526,71	1268699,20	аналитический	0,1 м	-
10	390548,99	1268666,30	аналитический	0,1 м	-
9	390566,68	1268645,28	аналитический	0,1 м	-
8	390574,81	1268646,78	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
24	390506,09	1268520,96	аналитический	0,1 м	-
23	390516,25	1268546,48	аналитический	0,1 м	-
22	390489,45	1268574,93	аналитический	0,1 м	-
21	390483,34	1268587,61	аналитический	0,1 м	-
20	390476,84	1268614,29	аналитический	0,1 м	-
19	390455,43	1268633,44	аналитический	0,1 м	-
41	390441,12	1268629,16	аналитический	0,1 м	-
42	390421,66	1268618,81	аналитический	0,1 м	-
43	390444,22	1268575,64	аналитический	0,1 м	-
24	390506,09	1268520,96	аналитический	0,1 м	-
Участок 4					
46	390420,24	1268627,19	аналитический	0,1 м	-
47	390447,72	1268635,81	аналитический	0,1 м	-
18	390455,71	1268636,84	аналитический	0,1 м	-

17	390474,51	1268639,26	аналитический	0,1 м	-
16	390499,10	1268655,08	аналитический	0,1 м	-
15	390487,75	1268672,73	аналитический	0,1 м	-
14	390512,30	1268688,52	аналитический	0,1 м	-
13	390484,36	1268734,57	аналитический	0,1 м	-
48	390394,37	1268669,25	аналитический	0,1 м	-
46	390420,24	1268627,19	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
35	36	от точки 35 на северо-восток 76,3 м до точки 36
36	37	от точки 36 на северо-восток 28,91 м до точки 37
37	38	от точки 37 на юго-восток 3,55 м до точки 38
38	39	от точки 38 на северо-восток 63,87 м до точки 39
39	6	от точки 39 на юго-восток 21,3 м до точки 6
6	5	от точки 6 на юго-запад 34,34 м до точки 5
5	4	от точки 5 на юго-запад 63,32 м до точки 4
4	3	от точки 4 на юго-запад 48,02 м до точки 3
3	2	от точки 3 на юго-запад 22,65 м до точки 2
2	40	от точки 2 на северо-запад 9,16 м до точки 40
40	35	от точки 40 на северо-запад 14,32 м до точки 35
Участок 2		
8	7	от точки 8 на северо-восток 50,61 м до точки 7
7	44	от точки 7 на юго-восток 37,22 м до точки 44
44	45	от точки 44 на юго-восток 69,26 м до точки 45
45	12	от точки 45 на юго-запад 41,35 м до точки 12
12	11	от точки 12 на северо-запад 54,36 м до точки 11
11	10	от точки 11 на северо-запад 39,73 м до точки 10
10	9	от точки 10 на северо-запад 27,47 м до точки 9
9	8	от точки 9 на северо-восток 8,27 м до точки 8
Участок 3		
24	23	от точки 24 на северо-восток 27,47 м до точки 23
23	22	от точки 23 на юго-восток 39,09 м до точки 22
22	21	от точки 22 на юго-восток 14,08 м до точки 21
21	20	от точки 21 на юго-восток 27,45 м до точки 20
20	19	от точки 20 на юго-восток 28,73 м до точки 19
19	41	от точки 19 на юго-запад 14,93 м до точки 41

41	42	от точки 41 на юго-запад 22,05 м до точки 42
42	43	от точки 42 на северо-запад 48,72 м до точки 43
43	24	от точки 43 на северо-запад 82,56 м до точки 24
Участок 4		
46	47	от точки 46 на северо-восток 28,8 м до точки 47
47	18	от точки 47 на северо-восток 8,06 м до точки 18
18	17	от точки 18 на северо-восток 18,96 м до точки 17
17	16	от точки 17 на северо-восток 29,24 м до точки 16
16	15	от точки 16 на юго-восток 20,99 м до точки 15
15	14	от точки 15 на северо-восток 29,19 м до точки 14
14	13	от точки 14 на юго-восток 53,86 м до точки 13
13	48	от точки 13 на юго-запад 111,2 м до точки 48
48	46	от точки 48 на северо-запад 49,37 м до точки 46

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <***>:

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

<*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<***> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.