

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение № 26

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева

19.06.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 17.05.2018 г. № 228 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул.Дементьева», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 18.05.2018 г. № 10, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 22.05.2018 г. № 51, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева.

Публичные слушания состоялись 19.06.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители Минприроды Чувашии, администрации Московского района, МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», средств массовой информации, предприятий и организаций города, жители города Чебоксары – 27 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева.

Заказчик: ООО «Отделфинстрой и Партнеры».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «ГИП-Проект».

3. С момента опубликования объявления о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул.Гражданская, ул. Дементьева, не поступали.

В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, в основном касающиеся сроков застройки микрорайона «Акварель», организации проездов на территорию микрорайона «Акварель», сохранению зеленых насаждений вдоль территории микрорайона «Байконур», вырубке зеленых насаждений на территории микрорайона «Акварель».

На вопросы, поступившие в устной форме, участникам публичных слушаний даны аргументированные разъяснения авторами проекта и представителем заказчика.

Большая часть участников публичных слушаний выступили в поддержку представленной документации по планировке территории. Один из участников публичных слушаний предложил на рассматриваемой территории создать парковую зону.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

#### Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

правообладателем земельным участков с кадастровыми номерами 21:01:010901:18 и 21:01:000000:55011, в границах которых подготовлена документация по планировке территории микрорайона «Акварель», является ООО «Отделфинстрой и Партнеры»;

в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187) земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010901:18 и 21:01:000000:55011 находятся в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул.Гражданская, ул. Дементьева.

Председательствующий

В.В.Мамуткин