|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чăваш Республикин  Çĕʜĕ Шупашкар хула  администрацийĕ  ХУШУ |  | Администрация  города Новочебоксарска  Чувашской Республики  РАСПОРЯЖЕНИЕ |

19.12.2024 № 255

|  |
| --- |
| **Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2025 год** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и статьей 22 [Устава](consultantplus://offline/ref=EF8672B7A052B3D695D129FEB93DAB115A16461D147BA2EDE951168C8AHAD4H) города Новочебоксарска Чувашской Республики:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2025 год.
2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска

Чувашской Республики М.Л. Семенов

Утверждена

распоряжением администрации

г. Новочебоксарска

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска**

**Чувашской Республики на 2025 год**

**Раздел 1. Общие положения.**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения администрацией города Новочебоксарска профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Срок реализации программы профилактики – 2025 год.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики.
2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

13) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий;

15) соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1. Объектами при осуществлении вида муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действие (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- жилые помещения жилищного фонда, общее имущество собственников помещений и другие объекты, которыми граждане и контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства.

6. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

7. Данные о результатах проведения профилактических мероприятий в 2024 году.

В 2024 году органом муниципального жилищного контроля выполнялись следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (https://nowch.cap.ru/action/activity/municipal-control/zhilischnij-kontrolj) размещена вся необходимая и актуальная информация в соответствии с требованиями статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ (100%).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены исключительные основания проведения в 2024 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых:

непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства, непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

Таким образом, в 2024 году проводились профилактические мероприятия, мероприятия по профилактике нарушения обязательных требований, мероприятия по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE6B9BF0D72FD8958AC669D40AAEE11A182CA29662DDF50F6493034BB2CF0F6EAB081407B5674EA7738A3731E2A8B628A9A01DC275B144FDD0cEI) № 248-ФЗ.

Муниципальным жилищным инспектором ведется информативно - разъяснительная работа с контролируемыми лицами регулярно (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

**Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному приведению нарушений обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами программы профилактики являются:

- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

# Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 25.11.2021 № С22-8, в целях профилактики нарушений обязательных требований, проводятся следующие профилактические мероприятия, которые приведены ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование профилактических мероприятий** | **Сроки реализации** | **Контрольные параметры** | **Исполнители** |
| Информирование | | | | |
| 1 | Размещение на официальном сайте города Новочебоксарска  в сети Интернет <https://nowch.cap.ru/>  и поддержание в актуальном состоянии обязательной информации в соответствии со статьей 46 Федерального закона  № 248-ФЗ. | По мере необходимости | Своевременность подготовки  и размещение актуальной информации | Муниципальный жилищный инспектор |
| Консультирование | | | | |
| 2 | Осуществление консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля по телефону (74-02-22) | В течение  года | Своевременность (по мере необходимости) | Муниципальный жилищный инспектор |

# Раздел 5. Показатели результативности и эффективности

# программы профилактики

1. Для оценки мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля и в целом программы профилактики по итогам календарного года, с учетом достижения целей программы профилактики нарушений, устанавливаются следующие отчетные показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отчетные показатели** | **Отчетные данные** |
|  |  | 2025 г. |
| 1. | Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации города Новочебоксарска в сети Интернет https://nowch.cap.ru/ | % |
| 2. | Количество выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | % (к предыдущему периоду) |
| 3. | Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | % (к общему количеству выданных предостережений) |
| 4. | Количество проведенных профилактических визитов | % (к предыдущему периоду) |
| 5. | Количество проведенных консультирований | % (к предыдущему периоду) |