

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**

**«Никольская церковь (каменная)», конец XIX в.,  
расположенный по адресу: Чувашская Республика,  
Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул.**

**Октябрьская, д. 183**

(наименование памятника истории и культуры)

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**Раздел:** Проект границ территории

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том  3 ,

Книга  1 .

Шифр ЧР-09-ПЗО-23-ГТУЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**

**«Никольская церковь (каменная)», конец XIX в.,  
расположенный по адресу: Чувашская Республика,  
Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул.**

**Октябрьская, д. 183**

(наименование памятника истории и культуры)

**Раздел:** Проект границ территории

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том 3,

Книга 1.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Займогов А. И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-09-ПЗО-23-ГТУЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023



## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>Раздела | Наименование                            | Стр., |
|--------------|---|-------|
|              | Введение                                | 5     |
| 1            | Территория объекта культурного наследия | 6     |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

ЧР-09-ПЗО-23-ГТУЧ

Лист

4

## Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены материалы, необходимые для утверждения границ территории объекта культурного наследия, поскольку они не были утверждены ранее в установленном порядке.

**Работы по определению координат границ территории объекта культурного наследия** выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

|                   |         |      |       |       |      |              |              |              |      |
|-------------------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм.              | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Лист |
|                   |         |      |       |       |      |              |              |              |      |
| ЧР-09-ПЗО-23-ГТУЧ |         |      |       |       |      |              |              |              |      |



**1. Территория объекта культурного наследия «Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183.**

**Проектные решения.**

На основании проведенных историко-культурных исследований и выводов обосновывающих разделов проекта границы территории объекта культурного наследия устанавливаются на фактически занимаемую Объектом территорию и дополнительно на огражденную территорию вокруг церкви.

**Описание границ территории объекта культурного наследия.**

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |                 |   |  |   |
|---|---------------|-----------------|---|--|---|
| 1. Система координат                            |               | МСК-21 (зона 1) |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |                 |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |                 | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y               |   |  |   |
| 1   | 2             | 3               | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 290978,08     | 1177593,84      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |
| 2   | 290984,54     | 1177601,69      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |
| 3   | 290988,25     | 1177607,92      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |
| 4   | 290992,00     | 1177622,18      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |
| 5   | 290996,75     | 1177641,72      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |
| 6   | 290988,15     | 1177653,39      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |
| 7   | 290970,07     | 1177655,87      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |
| 8   | 290960,07     | 1177649,02      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |
| 9   | 290955,30     | 1177608,36      | аналитический                                 | 0,1 м  | -   |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

ЧР-09-ПЗО-23-ГТУЧ

|    |           |            |               |       |   |
|----|-----------|------------|---------------|-------|---|
| 10 | 290960,17 | 1177595,22 | аналитический | 0,1 м | - |
| 11 | 290972,56 | 1177592,57 | аналитический | 0,1 м | - |
| 1  | 290978,08 | 1177593,84 | аналитический | 0,1 м | - |

| Описание границ объекта |          |   |
|-------------------------|----------|---|
| Прохождение границы     |          | Описание прохождения границы                    |
| от точки                | до точки |   |
| 1                       | 2        | 3   |
| 1                       | 2        | от точки 1 на северо-восток 10,16 м до точки 2  |
| 2                       | 3        | от точки 2 на северо-восток 7,26 м до точки 3   |
| 3                       | 4        | от точки 3 на северо-восток 14,74 м до точки 4  |
| 4                       | 5        | от точки 4 на северо-восток 20,12 м до точки 5  |
| 5                       | 6        | от точки 5 на юго-восток 14,50 м до точки 6     |
| 6                       | 7        | от точки 6 на юго-восток 18,25 м до точки 7     |
| 7                       | 8        | от точки 7 на юго-запад 12,12 м до точки 8      |
| 8                       | 9        | от точки 8 на юго-запад 40,95 м до точки 9      |
| 9                       | 10       | от точки 9 на северо-запад 14,01 м до точки 10  |
| 10                      | 11       | от точки 10 на северо-запад 12,67 м до точки 11 |
| 11                      | 1        | от точки 11 на северо-восток 5,67 м до точки 1  |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

ЧР-09-ПЗО-23-ГТУЧ

Лист

8

## Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

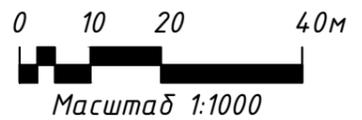
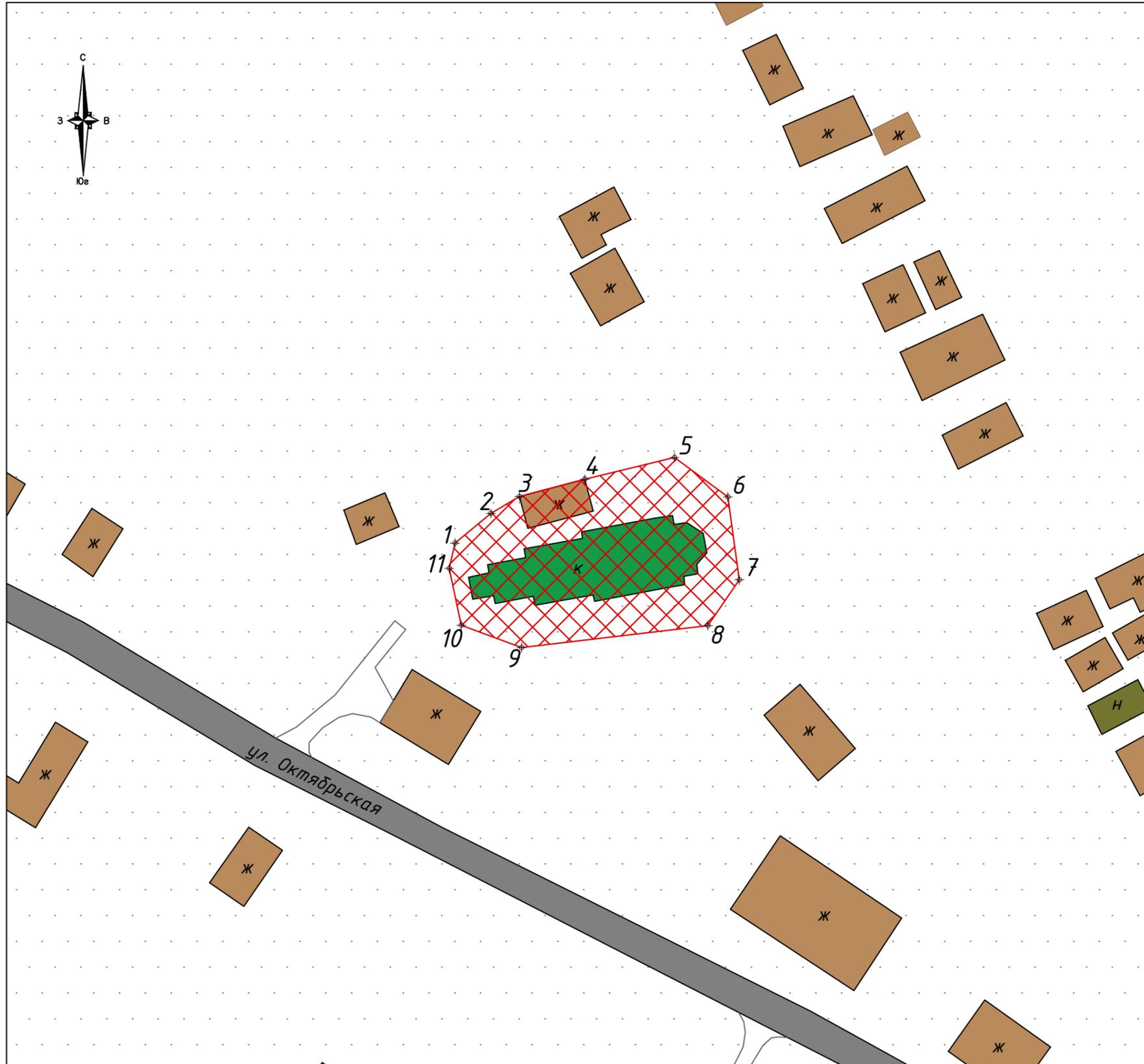
2. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

|                   |         |      |       |       |      |              |              |              |      |
|-------------------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм.              | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Лист |
|                   |         |      |       |       |      |              |              |              |      |
| ЧР-09-ПЗО-23-ГТУЧ |         |      |       |       |      |              |              |              |      |



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
"Никольская церковь (каменная)", конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183
- Дорожно-транспортные сети
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- ⊕1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия



|                        |         |      |       |         |  |                   |  |        |                 |        |
|------------------------|---------|------|-------|---------|--|-------------------|--|--------|-----------------|--------|
|                        |         |      |       |         | ЧР-09-ПЗО-23-ГТУЧ  |                   |  |        |                 |        |
|                        |         |      |       |         | "Никольская церковь (каменная)", конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183 |                   |  |        |                 |        |
| Изм.                   | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата   | Графическая часть |  | Стадия | Лист            | Листов |
|                        |         |      |       |         |  |                   |  | П      | 1               | 1      |
| Проверил Союров И.В.   |         |      |       |         |  |                   | Схема границ территории объекта культурного наследия |        | ООО "ГеоМастер" |        |
| Выполнил Карякина Е.А. |         |      |       |         |  |                   |  |        |                 |        |