

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601	
Кадастровый номер:	21:21:060301:668
Номер кадастрового квартала:	21:21:060301
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Атлашевское.
Площадь:	16751 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	3309160.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Семенов Александр Иванович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1294 от 03.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №1/81 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирование, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, нолей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/81 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н 2. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630 3. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1306 от 11.12.2018, ограничение использования</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/84 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) 2. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) 3. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1296 от 03.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирувание, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, нолей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3/90 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630 2. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395 3. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 21:21-11.2		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601

Кадастровый номер: 21:21:060301:668

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2017; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2017; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2018; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

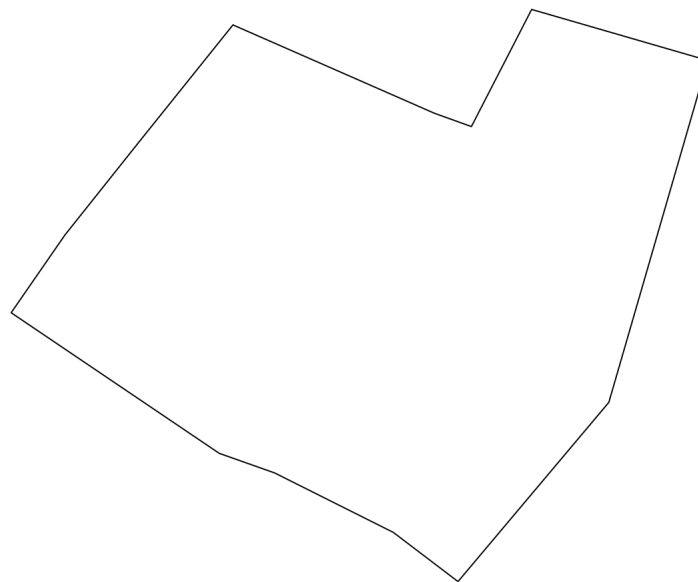
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	
		<p>статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2018; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); приказ от 12.05.2014 № 395 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2018; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°41.2'	58.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	109°48.4'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	27°12.7'	35.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°9.2'	49.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°8.6'	95.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	220°4.7'	62.8	данные отсутствуют	21:02:000000:38000(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°14.6'	21.79	данные отсутствуют	21:21:000000:8905(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	296°36.9'	35.58	данные отсутствуют	21:21:000000:8905(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	289°28.9'	15.74	данные отсутствуют	21:21:000000:8905(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	304°3.4'	67.34	данные отсутствуют	21:21:000000:8905(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	34°39.7'	25.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	38°31.5'	31.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	38°44.5'	40.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402713.85	1244284.87	-	0.2
2	402690.17	1244338.85	-	0.2
3	402686.59	1244348.79	-	0.2
4	402718	1244364.94	-	0.2
5	402704.32	1244412.17	-	0.2
6	402612.63	1244385.63	-	0.2
7	402564.58	1244345.2	-	0.2
8	402577.77	1244327.85	-	0.2
9	402593.71	1244296.04	-	0.2
10	402598.96	1244281.2	-	0.2
11	402636.67	1244225.41	-	0.2
12	402657.51	1244239.82	-	0.2
13	402682.43	1244259.66	-	0.2
1	402713.85	1244284.87	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №2/84 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21.21.2.773
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №3/90 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21.21.2.776
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №1/81 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирование, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601

Кадастровый номер: 21:21:060301:668

		<p>эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ;</p> <p>- применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/81 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); приказ от 12.05.2014 № 395 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601

Кадастровый номер: 21:21:060301:668

		<p>горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/84 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирувание, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и. птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164601			
Кадастровый номер:		21:21:060301:668	
		отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3/90 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------