

ООО Научно-производственное предприятие "Инженер"
428000, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 31, тел.8 (8352) 66-20-20
Лицензия 21-00008Ф от 05 июля 2012 г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: **Моисеев Сергей Владимирович**

Название объекта:
**земельный участок с видом разрешенного использования
"для индивидуального жилищного строительства"**

Местоположение земельного участка:
**Чувашская Республика, г. Чебоксары,
пер. Гремячевский (ранее пер. Гремячевский, д. 15)**

Ген. директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2024 г.

Пояснительная записка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнена ООО НПП «Инженер» согласно:

- договору на выполнение работ № 271 от 01.07.2024 г.;

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно правовых документов:

1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

2. Градостроительного кодекса РФ от 13.12.2004 г.;

3. Приказа Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".

ООО НПП "Инженер" провел подготовительные работы, включающие:

- сбор сведений ЕГРН в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии в виде кадастровых планов территорий;

Графическая часть схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории разработана на картографическом материале в М 1:2000.

На картографическую основу нанесены:

- кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков, границы муниципальных образований, зон с особыми условиями использования территории);

- границы образуемых земельных участков.

Выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пер. Гремячевский (ранее пер. Гремячевский, д. 15).

Площадь образуемого земельного участка 21:01:030207:3У1 составляет 1047 кв.м, вид разрешённого использования "для индивидуального жилищного строительства". Согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 (текст решения опубликован на официальном сайте города Чебоксары (<http://www.gcheb.cap.ru/>) 11 марта 2016 г.) образуемый земельный участок попадает в зону Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлен предельный минимальный размер - 300 кв. м, максимальный размер не установлен.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласована с представителями заинтересованных сторон.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории выполнена на одном листе формата А3.

Составил инженер Казанбаева В. В. Казанбаева

12 июля 2024 г.

Схема расположения земель
участков на кадастр

Система коор



Условный номер	1
Площадь земельного участка (указывает официальная кадастровая государственная)	1
Обозначение характерных точек границы	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- (black line) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- (green line) - Границы зоны с особыми условиями использования территории
- (pink line) - Красная линия улиц и магистралей
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- 21:01:030514 - Номер кадастрового квартала
- :3У1 - образуемый земельный участок
- :94 - Кадастровый номер земельного участка

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____



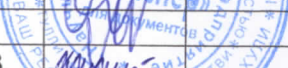
**ельного участка или земельных
тровоном плане территории**

ординат: МСК-21

номер земельного участка _____ 21:01:030207:3У1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

земельного участка _____ 1 047м²
ается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на ициальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного рового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином рственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

ение ных аниц	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
	2	3	1	2	3
	408 556,29	1 236 245,64	10	408 536,95	1 236 220,64
	408 565,70	1 236 259,85	11	408 538,10	1 236 219,15
	408 552,97	1 236 267,75	12	408 541,04	1 236 221,24
	408 551,44	1 236 265,39	13	408 548,50	1 236 225,94
	408 544,66	1 236 253,17	14	408 551,29	1 236 227,15
	408 544,67	1 236 252,76	15	408 564,77	1 236 218,67
	408 536,32	1 236 236,69	16	408 565,62	1 236 218,10
	408 538,25	1 236 235,21	17	408 575,03	1 236 232,66
	408 530,67	1 236 225,76	1	408 556,29	1 236 245,64

				Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
				Объект: земельный участок			
				Заказчик: Моисеев Сергей Владимирович			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Гремячевский (ранее пер. Гремячевский, д. 15)	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Токмолаева Л. И.				-	1	1
Нач. отдела	Яценко И. Ю.				ООО "НПП "Инженер"		
Геодезист	Авдеев В. Т.						
Исполнитель	Казанбаева В. В.	