**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков

**Организатор аукциона** – Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http://www.vurnar.cap.ru](http://www.vurnar.cap.ru/)

Адрес официального сайта оператора электронной торговой площадки: <http://www.roseltorg.ru>

Номер контактного телефона организатора аукциона: (83537) 2-68-92.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.06.2023 г. №825

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**Предметом аукциона** является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) земельных участков :

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:080104:743, площадью 16543 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика Вурнарский район, с/пос Ермошкинское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование»;

 - срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 997 (девятьсот девяносто семь) рублей 54 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 29 (двадцать девять) рублей 93 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 997 (девятьсот девяносто семь) рублей 54 коп.;

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:150101:808, площадью 44405 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика Вурнарский район, с/пос Шинерское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 21:09-6.15. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - ВЛ-10 кВ - 10 м., ВЛ-0,4 - 2 м.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 3 090 (три тысячи девяносто девять) рублей 59 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 92 (девяносто два) рубля 72 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 3 090 (три тысячи девяносто девять) рублей 59 коп.;

**Лот 3:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:180201:647, площадью 2516 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика Вурнарский район, с/пос Апнерское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование»;

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 175 (сто семьдесят пять) рублей 11 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 5 (пять) рублей 25 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 175 (сто семьдесят пять) рублей 11 коп.;

**Лот 4:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:190103:580, площадью 16543 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика Вурнарский район, с/пос Алгазинское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование»;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 21:09-6.18. Содержание ограничения и обременения. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 м.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 227 (двести двадцать семь) рублей 52 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 6 (шесть) рублей 83 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 227 (двести двадцать семь) рублей 52 коп.;

 **Лот 5:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:170105:261, площадью 10098 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика Вурнарский район, с/пос Вурманкасинское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства»;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 21:09-6.4 Содержание ограничения и обременения. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10м.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 9451 (девять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 73 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 283 (двести восемьдесят три) рубля 55 коп.;.

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 9451 (девять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 73 коп.;

 **Лот 6:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:190103:581, площадью 5014 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика Вурнарский район, с/пос Алгазинское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование»;

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 348 (триста сорок восемь) рублей 97 коп.;

 - величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 10 (десять) рублей 47 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 348 (триста сорок восемь) рублей 97 коп.;

 **Лот 7:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:000000:194, площадью 42731 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика Вурнарский район, с/пос Апнерское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного использования»;

Ограничения прав на земельный участок: учетный номер части 1. Содержание ограничения и обременения - для строительства объекта "Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) "Ядрин-Шумерля-Канаш-Шутнербоси" и отводы к БС в Республике Чувашия". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Учетный номер части 2 Номер зоны 21.09.2.19.Содержание ограничения и обременения 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Документы - основания для внесения сведений Постановление Правительства Российской Федерации № 578 Дата документа 09.06.1995 Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Учетный номер части 3 Номер зоны 21.09.2.22 Содержание ограничения и обременения Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 20м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Учетный номер части 4 Номер зоны 21.09.2.23 Содержание ограничения и обременения Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -20 м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Учетный номер части 5 Номер зоны 21.09.2.46 Содержание ограничения и обременения Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10м Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Учетный номер части 6 Номер зоны 21.09.2.83 Содержание ограничения и обременения часть 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Учетный номер части 7 Номер зоны 21.09.2.84 Содержание ограничения и обременения часть 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 3 038 (три тысячи тридцать восемь) рублей 17 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 91 (девяносто один) рубль 15 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 3 038 (три тысячи тридцать восемь) рублей 17 коп.;

**Лот 8:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:615, площадью 2492 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул Ленина, д 50. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства»; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны [21.09.2.110](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21.09.2.110). Содержание ограничения и обременения. Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".

- срок заключения договора аренды – 20 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 18974 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 04 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 569 (пятьсот шестьдесят девять) рублей 22 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок18974 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 04 коп.;

**Лот 9:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:270104:535, площадью 699 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Санарпосинское, д. Новые Яхакасы, ул. 40 лет Победы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства»; 21:09-6.225 Содержание ограничения и обременения На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины представляет собой окружность радиусом 652,0 м от устья скважины. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли. 21:09-6.50 Содержание ограничения и обременения Ограничения в использовании согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 . 21:09-6.530 Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничения и обременения В границах охранной зоны запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра производится в охранной зоне при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранной зоне, при которой производится нарушение поверхности земельный участок и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

- срок заключения договора аренды – 20 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 8383 (восемь тысяч триста восемьдесят три) рубля 38 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 251 (двести пятьдесят один) рубль 50 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 8383 (восемь тысяч триста восемьдесят три) рубля 38 коп.;

**Лот 10:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280106:288, площадью 386 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, п Вурнары, ул Чернышевского. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Для огородничества»;

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 11975 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 82 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 359 (триста пятьдесят девять) рублей 27 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 11975 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 82 коп.;.

**Лот 11:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280106:287, площадью 269 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, п Вурнары, ул Чернышевского. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Для огородничества»;

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 8345 (восемь тыся триста сорок пять) рублей 64 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 250 (двести пятьдесят) рублей 37 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 8345 (восемь тыся триста сорок пять) рублей 64 коп.;

**Лот 12:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1104, площадью 175 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул Ленина. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Ведение огородничества»; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 21.09.2.110 Содержание ограничения и обременения Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 1536 (одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 12 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 46 (сорок шесть) рублей 08 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 1536 (одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 12 коп.;

**Лот 13:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1147, площадью 124 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул Ленина. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Ведение огородничества»; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 21.09.2.110 Содержание ограничения и обременения Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей 34 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 32 (тридцать два) рубля 64 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей 34 коп.;

**Лот 14**: земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1145, площадью 237 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул Ленина. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Ведение огородничества»;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 21.09.2.110 Содержание ограничения и обременения Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 2079 (две тысячи семьдесят девять) рублей 78 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 62 (шестьдесят два) рублей 39 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 2079 (две тысячи семьдесят девять) рублей 78 коп.;

**Лот 15:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:270103:736, площадью 205 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Санарпосинское, д.Новые Яхакасы, ул.Пролетарская. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Ведение огородничества»;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны 21:09-6.225 Содержание ограничения и обременения На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины представляет собой окружность радиусом 652,0 м от устья скважины. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли.

Установить начальный размер годовой арендной платы – 1799 (одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей 28 коп., величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») составляет 3 %, размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 1799 (одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей 28 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 53 (пятьдесят три) рубля 98 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 1799 (одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей 28 коп.;

**Лот 16:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1324, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул Ленина. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Для содержания гаража»;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны [21:09-6.116](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21%3A09-6.116) Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 374 (триста семьдесят четыре) рубля 34 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 11 (одиннадцать) рублей 23 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 374 (триста семьдесят четыре) рубля 34 коп.;

**Лот 17:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1148, площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул Ленина. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Объекты гаражного назначения»;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Номер зоны [21.09.2.110](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21.09.2.110) Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 362 (триста шестьдесят два) рубля 10 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 10 (десять) рублей 86 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 362 (триста шестьдесят два) рубля 10 коп.;

**Лот 18:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280105:602, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт.Вурнары, ул.Чернышевского. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Для содержания гаража»;

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы -2829 (две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 48 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 84 (восемьдесят четыре) рубля 88 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 2829 (две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 48 коп.;

**Лот 19:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:330101:576, площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Кольцовское, д.Кольцовка, ул. Колхозная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: «Хранение автотранспорта».

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы -262 (двести шестьдесят два) рубля 14 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 7 (семь) рублей 86 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 262 (двести шестьдесят два) рубля 14 коп.;

**Лот 20:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:000000:195, площадью 382015 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика Вурнарский район, с/пос Апнерское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного использования»;

Ограничения прав на земельный участок, документа-основания: федеральный закон РФ п.17 статья 3 от 25.10.2001 № 137 выдан: Государственная Дума РФ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.04.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 16.05.2012 № б/н выдан: филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция №138». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.04.2015; реквизиты документа-основания: письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) землеустройства от 10.11.2016 № бн выдан: ООО НПП "Инженер", кадастровый инженер Ришко Н.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) землеустройства от 10.11.2016 № бн выдан: ООО НПП "Инженер", кадастровый инженер Ришко Н.А.. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами(кадастровым номером) 21:09:180101:610.вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодексаРоссийской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 16.05.2012 № б/н выдан: филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция №138»; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 20м.; Реестровый номер границы: 21:09-6.26; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого комплекса–воздушной высоковольтной линии электропередачи 110 кВ Канаш-Вурнары-Шумерля (Вурнарский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10м; Реестровый номер границы: 21:09-6.6; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №206 «Буртасы» от распределительного пункта РП «Северный» 10кВ (Вурнарский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) землеустройства от 10.11.2016 № бн выдан: ООО НПП "Инженер", кадастровый инженер Ришко Н.А.; Содержание ограничения (обременения): часть 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 21:09-6.90; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Апнерка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) землеустройства от 10.11.2016 № бн выдан: ООО НПП "Инженер", кадастровый инженер Ришко Н.А.; Содержание ограничения (обременения): часть 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 21:09-6.99; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Апнерка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы - 27161 (двадцать семь тысяч сто шестьдесят один) рубль 27 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 814 (восемьсот четырнадать) рублей 83 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок 27161 (двадцать семь тысяч сто шестьдесят один) рубль 27 коп.;

**Условия аукциона**

Аукцион состоится  27 июля 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ https://www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –  22 июня 2023  года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 июля 2023 года, 17 часов 00 минут.

Дата  и время определения участников аукциона – 26 июля 2023 года, в 14 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ http://www.roseltorg.ru.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт  Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики – (http://vurnar.cap.ru).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), на электронной площадке http://www.roseltorg.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (http://vurnar.cap.ru) и в информационном издании администрации Вурнарского муниципального округа « Вестник Вурнарского муниципального округа». Осмотр Земельный участок производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок. Или в присутствии членов комиссии в назначенный срок, при его письменном обращении

**Порядок оформления участия в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и   Инструкциями   Претендента/Арендатора,   размещенными   на   электронной   площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Согласно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Заявителю будет отказано в допуске к аукциону.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием   Заявок   прекращается   Оператором   электронной   площадки   с   помощью   программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 24 июля 2023 года (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке. Оператор электронной торговой площадки в праве взимать дополнительную плату (комиссию) при перечислении суммы задатка на счет Оператора электронной торговой площадки. Размер дополнительной платы (комиссии) устанавливается в соответствии с регламентом торговой площадки.

3.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию   в аукционе –  в течение 3 (трех) – 5 (пяти)  рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, аренды земельный участок заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды, купли-продажи земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

 Главе Вурнарского муниципального округа

 Чувашской Республики

Тихонову А.В.

Заявка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже право на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский МО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – извещение).

 Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды земельного участка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомится с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка и принять Участок по акту приема-передачи;

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.

2.

3.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: № \_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_-з**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

На основании постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вурнарского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, **администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

 3.2. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путём перечисления на расчетный счет 0310064300000001150 в отделении – НБ Чувашская Республика Банка России, БИК 019706900, ИНН 2100003016, КПП 210001001, ОГРН 1222100009471, ОКТМО 97510000, получатель: УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, (Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q48390), КБК 90311105012140000120.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях существенного ухудшения состояния Участка.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случаях:

 - использования Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;

 - не внесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

 - не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

- принятия решений компетентных органов об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается при досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или при отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и п.4.1.2. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава администрации

Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-з передал Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_