

**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ПАТШАЛĂХĂН ПУРĂНМАЛЛИ
СÛРТ-ЙĔР ИНСПЕКЦИЙĔ**



П Р И К А З

20.12.2024 № 96-09
Шупашкар хули

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

П Р И К А З

20.12.2024 № 96-09
г.Чебоксары

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год согласно приложению.

2. Сектору организационной работы и контроля обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель – главный
государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики

В.В. Кочетков

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осу-
ществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирны-
ми домами на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - лицензионный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Госжилинспекции Чувашии, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида лицензионного контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования;

Контролируемыми лицами при осуществлении лицензионного контроля являются лицензиаты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общее количество объектов контроля оценивается в 196.

Главной задачей Госжилинспекции Чувашии при осуществлении лицензионного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения лицензионных требований, установленных статьей 193 ЖК РФ, положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

В 2024 году в рамках лицензионного контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения лицензионных требований.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами лицензионных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Госжилинспекцией Чувашии осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений лицензионных требований на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения лицензионного контроля, в том числе перечень лицензионных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения лицензионных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также по-

средством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) установлены исключительные основания проведения в 2024 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых:

- непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора в случае поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках лицензионного контроля на 2024 год утвержден с учетом риск-ориентированного подхода.

В 2024 году проводятся внеплановые проверки лицензиатов.

Проведённая Госжилинспекцией Чувашии в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами лицензионных требований.

Так, в 2023 году было выявлено 361 нарушение, в 2024 году – 277.

Для устранения указанных рисков деятельность Госжилинспекции Чувашии в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- оценка состояния подконтрольной среды;

- выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

- регулярная ревизия лицензионных требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметам контроля (надзора);

- повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания лицензионных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений лицензионных требований в сфере лицензионного контроля;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений лицензионных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия лицензионных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса лицензионных требований, соблюдение которых составляет предмет лицензионного контроля;
- формирование единого понимания лицензионных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.02.2022 № 74 проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа лицензионного контроля в части осуществления лицензионного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности и формируется в соответствии с требованиями, установленными статьей 30 Федерального закона.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа лицензионного контроля входят:

1) ключевой показатель лицензионного контроля и его целевое значение:

соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение), на каждые 100 тыс. человек и численности населения Чувашской Республики (КП) рассчитывается по следующей формуле:

$$КП = \frac{А \times 100\ 000}{Б},$$

где:

А - количество граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 3 Положения, за отчетный год;

Б - численность населения Чувашской Республики.

Целевое значение ключевого показателя лицензионного контроля определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Госжилинспекцией Чувашии в состав доклада о виде лицензионного контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Госжилинспекции Чувашии, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Заместители руководителя Отдел государственного жилищного надзора, Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда, Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел лицензирования и правовой работы	в течение года
		Публикация на сайте руководства по соблюдению лицензионных требований в сфере лицензионного контроля	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	В течение года (по мере необходимости)
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере лицензионного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений лицензионных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	Не позднее 1 марта
3.	Объявление предупреждения	Объявление предупреждений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспече-	государственные гражданские служащие Чувашской Республики, за-	В течение года (при наличии оснований в случае

		нию соблюдения лицензионных требований	мещающие должности государственной гражданской службы Чувашской Республики в Госжилинспекции Чувашии, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по государственному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий	получения сведений о готовящемся нарушении лицензионных требований или признаках нарушений лицензионных требований)
4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами Госжилинспекции Чувашии консультаций по вопросам: соблюдение лицензионных требований;</p> <p>проведение контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий;</p> <p>административная ответственность, предусмотренная за нарушение лицензионных требований.</p> <p>Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>Отдел государственного жилищного надзора,</p> <p>Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда,</p> <p>Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги,</p> <p>Отдел лицензирования и правовой работы</p>	ежемесячно
5.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами Госжилинспекции Чувашии информирования контролируемых лиц о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта лицензионного контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 28 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предприниматель-</p>	<p>Отдел государственного жилищного надзора,</p> <p>Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда,</p> <p>Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги,</p> <p>Отдел лицензирования и правовой работы</p>	ежеквартально (по мере необходимости)

		ской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.02.2022 № 74		
--	--	---	--	--