

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле»

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта акта (уполномоченное подразделение), осуществляющий подготовку проекта муниципального нормативного правового акта города Канаш Чувашской Республики, оценка регулирующего воздействия которого проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и города Канаш Чувашской Республики (далее - проект акта): Отдел экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики
1.2.	Наименование проекта акта: Проект решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле» (далее - проект решения)
1.3.	Основание для разработки проекта акта: Проект решения разработан в целях приведения его в соответствие с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
1.4.	Основные цели правового регулирования: Приведение действующего Положения о муниципальном земельном контроле утвержденного решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12.11.2021 г. №16/2 в соответствие с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта	средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект решения содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные Положением о муниципальном земельном контроле утвержденное решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12.11.2021 г. №16/2: - обязанности по обязательному профилактическому визиту контролирующими лицами; - отменяет один из видов проводимого администрацией города профилактического мероприятия – обобщение правоприменительной практики; - вносит изменения в ключевые показатели эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля и индикативные показатели осуществления муниципального земельного контроля.	

2.3. Анализ регулируемых проектом акта отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта

Содержание проекта акта	Оценка наличия в проекте акта
-------------------------	-------------------------------

	положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере) (указать да/нет, если да описать)
Проект акта в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности содержит обязательные требования	Да, проект решения содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при осуществлении администрацией города муниципального земельного контроля
Проект акта, регулирующий отношения в области организации и осуществления муниципального контроля	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области установления новых или изменяющий ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области установления новых или изменяющий ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Нет

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Проект решения разработан в целях приведения его в соответствие с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые проверки могут проводиться при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» теперь проведение профилактического визита возможно по инициативе контролируемого лица.</p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Нарушение прав контролируемых лиц отказаться от одного из видов профилактического мероприятия в рамках муниципального земельного контроля - обязательного профилактического визита.</p>
3.3.	<p>Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: Действующее Положение о муниципальном земельном контроле утвержденное решением Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12.11.2021 г. №16/2, не соответствуют нормам федерального законодательства, что ведет к</p>

неурегулированным правоотношениям при осуществлении администрацией города муниципального земельного контроля. Кроме того, возникает риск вынесения органами прокуратуры протеста из-за несоответствия действующего нормативного правового акта требованиям действующего законодательства.

4. Анализ опыта регионов по решению существующей проблемы

4.1.	Описание опыта: Во всех регионах Российской Федерации действуют Положения о муниципальном земельном контроле.
4.2.	Источник информации: internet

5. Возможные варианты решения проблемы

5.1.	Невмешательство: Сохранение текущего положения, т.е. непринятие проекта решения
5.2.	Совершенствование применения существующего регулирования: Не рассматривается
5.3.	Прямое государственное регулирование (форма): Принятие решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле»
5.4.	Иные варианты решения проблемы: Не рассматривались

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, отраслевые органы и структурные подразделения администрации города Канаш интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности в лице контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования	По состоянию на 01.12.2023 договора на право аренды заключены с 5 индивидуальными предпринимателями и 50 юридическими лицами
Общество (население)	Нет оценки
Государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики	1

6.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей

Группа участников отношений	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
1	2	3
Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности в лице контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования	Отрицательный	Положительный
Общество (население)	Нейтральный	Положительный
Государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики	Отрицательный	Положительный

6.3. Количественная оценка соответствующего воздействия (если можно)

Варианты	Количественная оценка соответствующего воздействия (если можно)
Невмешательство	Количественная оценка не приводится, т.к за истекший период 2022-2023 года в отношении контролируемых лиц не проводился профилактический визит в рамках муниципального земельного контроля, в виду того что большая часть бизнеса освобождена от плановых проверок в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 октября 2022 г. №1743 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. №336».
Прямое государственное регулирование	Рассматриваемое правовое регулирование не несет дополнительные издержки для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Проект решения предполагает незначительные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в случае подготовки уведомления об отказе от проведения обязательного профилактического визита. Количественная оценка приведена в пункте 8.2. настоящего Сводного отчета.

6.4. Оценка влияния проекта на социальное и экономическое развитие города Канаш Чувашской Республики. Взаимосвязь предлагаемого правового регулирования (анализ влияния последствий реализации проекта акта) с муниципальными программами и иными стратегическими документами (если можно)

Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений» утвержденная постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 27.08.2019 г. №923.

(наименование муниципального нормативного правового акта)

Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики, %	85	100*	25
Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики, %	80	85	90

* Базовый год, в котором проведены все необходимые мероприятия по проверке обеспечения контроля за сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики.

6.5. Выводы по результатам оценки вариантов регулирования

Рекомендуется реализация прямого государственного регулирования – принятие решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле».

7. Публичные консультации

7.1.	Сведения о проведении	Да
------	-----------------------	----

	публичных консультаций	
7.2.	Ссылка на сайт regulations.cap.ru , где размещено уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта	https://nk.cap.ru/projects/7131
7.3.	Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций по проекту акта	22 (количество) ООО "Компас", ООО "Рассвет, ООО "ТД Олимп", ИП Сергеев В.А., ИП Федоров В.Н., ООО "Промремстрой", ООО "Геолог", ООО "Север", ООО "НПФ Эмаль", ООО "Аурат-СВ", ООО "Канашский хлебозавод №2", АО "Граск", ООО "Канашский завод техоснастки, ООО "Строитель Плюс", ООО "Рэмисс", АО "Специализированный застройщик Строительный трест №3", ИП Булатов Э.А., ООО "Эковата", ООО "Транспортник", ООО "Мишер", Минэкономразвития ЧР, Канашская межрайпрокуратура
7.4.	Стороны, направившие комментарии при проведении публичных консультаций по проекту акта	22 (количество) ООО "Компас", ООО "Рассвет, ООО "ТД Олимп", ИП Сергеев В.А., ИП Федоров В.Н., ООО "Промремстрой", ООО "Геолог", ООО "Север", ООО "НПФ Эмаль", ООО "Аурат-СВ", ООО "Канашский хлебозавод №2", АО "Граск", ООО "Канашский завод техоснастки, ООО "Строитель Плюс", ООО "Рэмисс", АО "Специализированный застройщик Строительный трест №3", ИП Булатов Э.А., ООО "Эковата", ООО "Транспортник", ООО "Мишер", Минэкономразвития ЧР, Канашская межрайпрокуратура
7.5.	Полученные при проведении публичных консультаций по проекту акта комментарии	Все участники публичных консультаций указали на отсутствие замечаний и предложений к проекту решения. Мнения всех участников публичных консультаций разработчиком проекта решения учтены.
7.6.	Выводы по итогам проведения публичных консультаций по проекту акта	Изменения в проект решения не вносились.

8. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

8.1.	В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей выбрано «прямое государственное регулирование» путем принятия проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле».
	(наименование варианта)
8.2.	Проект решения устанавливает порядок проведения профилактического визита, как одного из видов профилактического мероприятия в рамках муниципального земельного контроля. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного

	<p>профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального земельного контроля, не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.</p> <p>По результатам оценки регулирующего воздействия проекта решения не выявлены положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию.</p> <p>(описание обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих положений указанных субъектов)</p>		
8.2.1.	<p>Уведомление контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита</p> <p>(описание содержательных издержек: единовременные, периодические. Расчет стандартных издержек основывается на произведении рабочего времени, затрачиваемого на осуществление действий, необходимых для выполнения установленных проектом акта требований, и ставки заработной платы персонала, занятого реализацией требований)</p>	<p>Для выполнения требований контролируемых лицами будет затрачено до 1 человеко-часов, в денежном выражении это составит 200 рублей (стоимость 1 человека-часа рассчитывается как отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по субъектам малого и среднего предпринимательства города Канаш за 9 месяцев 2023г. к среднему количеству отработанных часов в месяц (35200 рублей / (22 дн * 8 час) = 200 рублей)).</p> <p>Для направления уведомления в администрацию города не требуется возложение обязанностей для отдельного сотрудника.</p> <p>(количественная оценка)</p>	
8.2.2.	<p>Нет</p> <p>(описание информационных издержек, единовременные, периодические: затраты на сбор, подготовку и представление отраслевым органам и структурным подразделениям администрации города Канаш Чувашской Республики информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта акта, в том числе затраты на поддержание готовности представить необходимую информацию по запросу отраслевых органов и структурных подразделений администрации города Канаш Чувашской Республики или их уполномоченных представителей)</p>	<p>Нет</p> <p>(количественная оценка)</p>	
8.2.3.	<p>Расчет общих затрат</p>	<p>55</p> <p>(количество субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</p>	<p>11 000 рублей</p> <p>(оценка общих затрат)</p>
8.3.	<p>Принятие проекта решения не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав администрации города Канаш Чувашской Республики.</p> <p>(информация о новых функциях, полномочиях органов местного самоуправления (да/нет, если да, то описание)</p>	<p>Для выполнения указанных обязанностей выделение дополнительных единиц в штат администрации города Канаш Чувашской Республики не требуется.</p> <p>(оценка изменения трудовых затрат и/или потребности в иных ресурсах)</p>	
8.4.	<p>Проект решения предусматривает право контролируемого лица отказаться от</p>	<p>Оценка затрат не приводится, т.к. профилактический визит проводится в</p>	

	<p>проведения обязательного профилактического визита</p> <p>(информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</p>	<p>форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования конференц-связи.</p> <p>(оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</p>
8.5.	<p>Нет</p> <p>(информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в ходе ОРВ)</p>	<p>Нет</p> <p>(оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</p>
8.6.	<p>При выборе данного варианта государственного регулирования риски не выявлены.</p> <p>(оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом)</p>	
8.7.	<p>Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта</p>	<p>После его официального опубликования</p>
8.7.1.	<p>Необходимость установления переходного периода (да, нет)</p>	<p>Нет</p>
8.7.2.	<p>Срок действия предлагаемого проекта акта</p>	<p>Не установлен</p>

9. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей


9.1.	<p>Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей</p>			<p>В целях практического применения выбранного варианта после принятия решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле» планируется распространение информации о принятии данного постановления посредством средств массовой информации (СМИ) и Интернет-ресурсов.</p> <p>(описание мероприятий)</p>		
9.2.	<p>Наименование показателя</p>	<p>Фактическое значение показателя (2022 г. факт)</p>	<p>Оценка показателя в текущем периоде (2023 г.)</p>	<p>Прогноз значения показателя в период (2024 г.)</p>	<p>Прогноз значения показателя в период (2025 г.)</p>	<p>Прогноз значения показателя в период (2026 г.)</p>
	<p>Доля устраненных нарушений обязательств из числа выявленных, в %</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>50</p>	<p>50</p>	<p>50</p>
	<p>Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>

	администрации и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года					
9.3.	Источники информации	Ежегодный Доклад о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля подготовленный отделом экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики _____ (наименование)				

10. Информация об исполнителях

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность	Телефон	Электронный адрес
Хайруллина О.М.	Главный специалист – эксперт отдела экономики и имущественных отношений	8(83533)2-28-64	gkan42@cap.ru

Заместитель главы – начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации города


 И.И.Белов
 (подпись) (расшифровка подписи)

22.12.2023
 (дата)