



ВЕСТИ

Шемуршинского муниципального округа

Выпуск № 142 от 31 октября 2024 года

**Периодическое
печатное издание
администрации
Шемуршинского
муниципального
округа Чувашской
Республики**

Издается с 20 декабря 2022 года

Постановление администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 31 октября 2024 г. №907 «О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Буяновский» деревни Верхнее Буяново Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 ноября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь статьей 16 Устава Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа от 09 декабря 2022 г. № 5.16 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и примерного Устава территориального общественного самоуправления» и на основании заявления председателя ТОС «Буяновский» администрация Шемуршинского муниципального округа постановляет:

1. Зарегистрировать прилагаемый Устав территориального общественного самоуправления «Буяновский» деревни Верхнее Буяново Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Внести сведения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Буяновский» деревни Верхнее Буяново Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в Единый реестр ТОС на территории Шемуршинского муниципального округа под № 3.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Шемуршинского муниципального округа – начальника отдела организационной работы Портнову Л.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
администрации Шемуршинского
муниципального округа

А.А. Кокуркин

Утвержден решением

Учредительной конференции граждан
деревни Верхнее Буяново Шемуршинского
муниципального округа Чувашской Республики
от 17.10.2024 г.

Зарегистрирован

Постановлением администрации
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики
от 31 октября 2024 г. № 907

УСТАВ

Общественной организации территориального общественного самоуправления «Буяновский» деревни Верхнее Буяново Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

д. Верхнее Буяново

2024 год

I. Общие положения

1.1. Общественная организация территориального общественного самоуправления «Буяновский» деревни Верхнее Буяново Шемуршинского района Чувашской Республики (далее – ТОС «Буяновский») - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Большебуяновского территориального отдела Шемуршинского района Чувашской Республики для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС «Буяновский» создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Чувашской Республики «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», другими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Шемуршинского муниципального округа, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом.

1.3. Основными принципами осуществления деятельности ТОС «Буяновский» являются: законность, гласность и учет общественного мнения, выборность и подконтрольность органов общественной организации территориального общественного самоуправления гражданам; широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы, взаимодействие с органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, свобода выбора гражданами форм осуществления общественной организации территориального общественного самоуправления, сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории, с интересами всего Большебуяновского территориального отдела.

1.4. Полное наименование ТОС «Буяновский» на русском языке: Общественная организация территориального общественного самоуправления «Буяновский» деревни Верхнее Буяново Шемуршинского района Чувашской Республики.

Сокращенное наименование ТОС «Буяновский» на русском языке: ТОС «Буяновский».

Организационно-правовая форма – общественная организация.

1.5. Адрес (местонахождение) ТОС «Буяновский»: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Верхнее Буяново, улица Ленина, дом 60А. ТОС «Буяновский» является юридическим лицом с момента государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом,

может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. ТОС «Буяновский» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, имеет печать с полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.7. ТОС «Буяновский» создан на неопределенный срок.

II. Территория деятельности ТОС «Буяновский»

2.1. Граница деятельности ТОС «Буяновский» охватывает территорию жилых домов, расположенных на улицах деревни Верхнее Буяново Шемуршинского района Чувашской Республики:

- д. **Верхнее Буяново**: Советская, Ленина.

В ТОС «Буяновский» входят следующие дома:

д. Верхнее Буяново:

- ул. **Советская №№** 1,1А,1Б,2,2Б,2А,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17;18,19,20,21, 22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51, 52; 53;54;55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,81,82,83,85,87,89,91,93.

- ул. **Ленина №№** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49;50;51, 52; 53; 54; 55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,82,84,86,88,90,92,94.

2.2. Границы территории, на которой осуществляет деятельность ТОС, установлены решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 02.10.2024 года № 23.13.

III. Право граждан на осуществление ТОС «Буяновский»

3.1. В осуществлении деятельности ТОС «Буяновский» участвуют граждане Российской Федерации, проживающие на территории деятельности ТОС «Буяновский» в деревне Верхнее Буяново Шемуршинского района Чувашской Республики, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

3.2. Гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории деятельности ТОС «Буяновский» имеет право быть инициатором и участвовать в учреждении ТОС «Буяновский», принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, проводимых территориальным общественным самоуправлением, избирать в органы ТОС «Буяновский».

IV. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС «Буяновский»

4.1. Основной целью ТОС «Буяновский» является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения.

4.2. Основными задачами ТОС «Буяновский» являются:

- создание условий для комфортного проживания граждан;
- представление интересов населения;
- изучение потребностей жителей;
- обеспечение исполнения решений, принятых на конференциях граждан или собраниях граждан.

4.3. Формами осуществления деятельности ТОС «Буяновский» являются проводимые не реже одного раза в год конференции (собрания граждан), а также заседания Совета ТОС «Буяновский» и организуемые ими мероприятия.

4.4. В соответствии с решением граждан к основным направлениям деятельности ТОС «Буяновский» относятся:

1) защита прав и законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС «Буяновский»;

2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) в установленном законе порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС «Буяновский»;

4) работа с детьми и подростками, в том числе:

а) содействие в организации труда и отдыха в каникулярное время;

б) содействие в организации детских клубов на территории территориального общественного самоуправления;

5) внесение предложений в органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС «Буяновский»;

6) внесение предложений в органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам организации детских и оздоровительных площадок, скверов, площадок для выгула собак, а также по другим общественно-полезным мероприятиям;

7) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической, экологической обстановкой и пожарной безопасностью;

8) организация участия населения в общественных мероприятиях по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству территории ТОС «Буяновский»;

9) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, принятых по предложению или при участии ТОС «Буяновский» и других решениях;

10) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития Карабай-Шемуршинского сельского поселения;

11) внесение в органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

12) иные направления деятельности, не противоречащие действующему законодательству и служащие достижению уставных целей.

4.5. Для осуществления своих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации в установленном законом порядке ТОС «Буяновский» осуществляет следующие виды деятельности, в том числе приносящей доход:

- участие, организация и проведение конференций, встреч, семинаров по целям и направлениям деятельности;

- поддержка программ и проектов, соответствующих уставным целям Организации, предусмотренных настоящим Уставом;

- взаимодействие, совместная работа, обмен опытом с организациями всех уровней и форм собственности, в частности с коммерческими и некоммерческими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, а также гражданами по вопросам, направленным на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом;

- привлечение финансирования для реализации программ, направленных на достижение уставных целей.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться только на основании специальных разрешений (лицензий), полученная прибыль направляется на развитие ТОС «Буяновский».

V. Членство в ТОС «Буяновский»

Учредители ТОС «Буяновский» приобретают членство после принятия решения о создании ТОС. После создания, в члены принимаются физические лица в порядке определенном Уставом.

Членами организации вправе быть физические лица, граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста постоянно или преимущественно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории, изъявившие войти в ТОС, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Члены организации имеют равные права и несут равные обязанности, вправе избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионные органы Организации.

VI. Порядок проведения Конференции, их полномочия, порядок принятия решений

6. Органы управления ТОС «Буяновский»:

6.1. Высшим органом управления ТОС «Буяновский» является конференция (собрание граждан). Если на территории деятельности ТОС «Буяновский» проживает более 100 граждан,

достигших 16-летнего возраста, полномочия граждан могут осуществляться конференцией граждан, а если менее 100 граждан – собрание граждан.

6.2. Коллегиальным органом ТОС «Буяновский» является Совет.

6.3. Единоличным исполнительным органом ТОС «Буяновский» является Председатель ТОС «Буяновский».

6.4. Конференция (собрание граждан) может созываться Советом ТОС «Буяновский» или инициативной группой граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.5. В случае созыва конференции (собрания граждан) инициативной группой граждан, численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС «Буяновский». Конференция (собрание граждан), созванное инициативной группой граждан, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС «Буяновский».

6.6. Органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа и граждане, проживающие на территории ТОС «Буяновский», уведомляются о проведении конференции (собрания граждан) не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня проведения конференции (собрания граждан).

6.7. К исключительным полномочиям конференции (собрания граждан), осуществляющих ТОС «Буяновский» относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования её имущества;

2) принятие Устава ТОС «Буяновский», внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание членов Совета, Председателя ТОС «Буяновский», контрольно-ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

4) определение порядка приема в состав членов и исключения из числа ее членов;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Буяновский» и отчёта об её исполнении.

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Буяновский»;

7) определение порядка приема в состав членов ТОС «Буяновский» и исключения из числа его членов;

8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

9) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС «Буяновский»;

10) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС «Буяновский»;

11) принятие решения о создании ТОС «Буяновский» других юридических лиц, об участии ТОС «Буяновский» в других юридических лицах;

12) принятие решения о размере и порядке уплаты членских и иных имущественных взносов;

13) решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6.8. В работе конференций (собраний граждан) могут принимать участие граждане, проживающие на территории деятельности ТОС «Буяновский», депутаты, избранные жителями соответствующей территории, представители органов государственной власти и местного самоуправления.

6.9. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС «Буяновский» считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.10. Конференция по вопросам организации и осуществления ТОС «Буяновский» считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.12. Делегаты конференции избираются собранием жителей соответствующей территории в форме заочного голосования (опросным путем).

6.13. Порядок назначения и проведения собрания в форме заочного голосования определяется решением Совета ТОС «Буяновский».

6.14. При проведении собрания в форме заочного голосования жителям обеспечивается возможность заранее ознакомиться со списком выдвинутых кандидатов и вносить кандидатуры делегатов конференции. Уведомления о проведении заочного голосования направляются с приложением бюллетеня для голосования по почте (в том числе электронной) или вручаются лично под роспись.

Уведомления о проведении заочного голосования направляются не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до установленной даты представления заполненных бюллетеней.

6.15. В бюллетень для голосования (опросный лист) в алфавитном порядке включаются все выдвинутые кандидаты. Жители ставят свою подпись с указанием фамилии, имени, отчества, адреса проживания напротив фамилии кандидата, за которого они отдают свой голос.

В случае изменения повестки дня, а также срока окончания процедуры голосования ТОС «Буяновский» в обязательном порядке уведомляет всех граждан.

Бюллетени, присланные гражданами после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.

6.16. Делегатом конференции признается кандидат, набравший наибольшее число голосов жителей, принявших участие в голосовании.

6.17. Решения конференции или собрания граждан по вопросам исключительных полномочий конференции (собрания граждан) принимаются путем открытого голосования квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих граждан конференции или собрания. Решения конференции (собрания граждан) по другим вопросам принимаются простым большинством голосов, присутствующих граждан на конференции или собрании.

6.18. Процедура проведения конференции или собрания граждан отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем конференции (собрания граждан) и в течение 10 дней доводится до жителей соответствующей территории, органов местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

6.19. Решения, принимаемые на конференциях или собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

VII. Совет ТОС «Буяновский»

7.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС «Буяновский» в период между конференциями (собраниями граждан) избирается постоянно действующий коллегиальный орган ТОС «Буяновский» – Совет.

7.2. Совет ТОС «Буяновский» подконтролен и подотчетен конференции (собранию граждан).

7.3. Совет ТОС «Буяновский» отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции (собрании граждан).

7.4. Совет ТОС «Буяновский» избирается сроком на 5 лет и состоит не менее 5 человек, избираемых на конференции (собрании граждан) открытым голосованием.

7.5. Членом Совета ТОС «Буяновский» может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС «Буяновский».

7.6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7.7. Полномочия члена Совета ТОС «Буяновский» прекращаются досрочно в случае:

1) принятия решения членом Совета о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения собранием (конференцией) граждан, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

3) смерти;

4) отставки по собственному желанию;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы территории на постоянное место жительства;

9) отзыва конференцией или собранием граждан;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.8. Совет:

1) представляет интересы населения, проживающего на территории деятельности ТОС;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях (собрании граждан);

3) может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Буяновский», как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с органами местного самоуправления Шемуршинского

муниципального округа Чувашской Республики с использованием средств бюджета администрации Шемуршинского муниципального округа;

4) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

5) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.9. Совет вправе:

1) вносить в органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

2) созывать собрания граждан для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на соответствующей территории;

3) выявлять мнение населения соответствующей территории по вопросам его жизнедеятельности;

4) свободно распространять информацию о своей деятельности; информировать жителей о деятельности органов местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

5) участвовать в работах по благоустройству соответствующей территории, решать вопросы связанные с водоснабжением и водоотведением на территории ТОС «Буяновский»;

6) содействовать соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления в осуществлении мер санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

7) содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

8) организовывать культурно-просветительную, спортивно-массовую работу среди жителей соответствующей территории;

9) организовывать работу с детьми и подростками, работу детских клубов на соответствующей территории;

10) осуществлять мероприятия, направленные на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды;

11) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, решениями собраний граждан, договором между органом ТОС и органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

7.10. Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал, в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС «Буяновский» и считается правомочным при участии в нем более половины членов Совета.

7.11 Совет ТОС «Буяновский» может быть распущен, а члены Совета ТОС «Буяновский» могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

7.12. Решения Совета ТОС «Буяновский» принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

VIII. Председатель ТОС

8.1. ТОС «Буяновский» возглавляет Председатель, избираемый на заседании Конференции (Собрания граждан) из числа членов ТОС, сроком на 5 лет.

8.2. Председатель:

1) без доверенности действует от имени ТОС «Буяновский», представляет его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде, в отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) организует деятельность Совета ТОС «Буяновский»;

3) организует подготовку проведения конференций или собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых решений;

4) ведет заседания Совета ТОС «Буяновский»;

5) информирует органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о деятельности ТОС «Буяновский»;

6) обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС «Буяновский»;

7) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС «Буяновский»;

8) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС «Буяновский»;

9) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

8.3. Полномочия Председателя могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) отставки по собственному желанию;

2) смерти;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС «Буяновский»;

6) принятия соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения Председателем действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

7) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Председатель ТОС «Буяновский» не реже, чем 1 раз в год отчитывается о проделанной работе перед Советом ТОС «Буяновский» и Конференции (Собрания граждан).

8.5. Органы ТОС «Буяновский» обязаны:

1) соблюдать федеральное и республиканское законодательство, муниципальные правовые акты, решения собраний (конференций) граждан;

2) учитывать мнение населения при принятии решений;

3) не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории на конференции или собрании граждан с участием представителей органов местного самоуправления поселения;

4) ежегодно представлять в Буяновский территориальный отдел управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики отчет о деятельности органа ТОС «Буяновский»;

5) организовывать прием населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции.

IX. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС «Буяновский»

9.1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС «Буяновский» (далее комиссия), создается для контроля и проверки финансово – хозяйственной деятельности ТОС «Буяновский».

9.2. Комиссия состоит из 3 человек, избираемых на собрании (конференции) граждан ТОС «Буяновский» открытым голосованием сроком на 5 лет.

9.3. Комиссия подотчетна конференции (собранию граждан) ТОС «Буяновский».

9.4. Комиссия осуществляет проверку финансово–хозяйственной деятельности ТОС «Буяновский» по итогам работы за год, по поручению конференции граждан и по собственной инициативе.

9.5. На комиссию могут быть возложены функции контроля по исполнению Устава ТОС «Буяновский».

9.6. Члены комиссии не могут являться членами Совета ТОС «Буяновский».

9.7. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС «Буяновский» проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчеты комиссии доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «Буяновский» и утверждаются на конференции (собрании граждан).

9.8. Для проверки финансовой деятельности Совета ТОС «Буяновский» комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

X. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

10.1. В собственности ТОС могут находиться здания сооружения, жилищный фонд оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, и нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое

имущество культурно – просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС «Буяновский».

10.2. Источниками формирования имущества ТОС «Буяновский» в денежных иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности;
- другие, не запрещенные действующим законодательством поступления.

10.3. По решению Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа чувашской Республики ТОС «Буяновский» может финансироваться за счет средств бюджета администрации Шемуршинского муниципального округа, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

10.4. Полученная ТОС «Буяновский» прибыль направляется на осуществлении уставных целей ТОС «Буяновский» и не подлежит распределению между членами ТОС «Буяновский».

10.5. ТОС «Буяновский» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

10.6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

XI. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС «Буяновский»

11.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением конференции (собрания граждан) путем открытого голосования квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих членов конференции (собрания граждан).

11.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и приобретают силу с момента государственной регистрации.

XII. Ответственность органа ТОС «Буяновский»

12.1. Органы ТОС «Буяновский» несут ответственность перед населением соответствующей территории, органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, а также настоящим Уставом.

XIII. Порядок ликвидации ТОС «Буяновский»

13.1. ТОС «Буяновский» ликвидируется на основании соответствующего решения конференции (собрания граждан) либо на основании решения суда.

13.2. Конференция (собрание граждан), принявшая решение о ликвидации ТОС «Буяновский», назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

13.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ТОС «Буяновский». Ликвидационная комиссия от имени ТОС «Буяновский» выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ТОС «Буяновский», а также его кредиторов.

13.4. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации ТОС «Буяновский», сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОС «Буяновский».

13.5. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ТОС «Буяновский», перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

13.6. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Конференцией (собранием граждан) квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от числа присутствующих на Конференции (Собрании граждан).

13.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Конференцией (собранием граждан) квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от числа присутствующих на Конференции (Собрании граждан).

13.8. При ликвидации ТОС «Буяновский» оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом ТОС «Буяновский» на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

13.9. Ликвидация ТОС «Буяновский» считается завершенным, а ТОС «Буяновский» - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Постановление администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от «31» октября 2024 г. № 908 «О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Новочукальский» деревни Новые Чукалы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 ноября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь статьей 16 Устава Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа от 09 декабря 2022 г. № 5.16 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и примерного Устава территориального общественного самоуправления» и на основании заявления председателя ТОС «Новочукальский» администрация Шемуршинского муниципального округа постановляет:

1. Зарегистрировать прилагаемый Устав территориального общественного самоуправления «Новочукальский» деревни Новые Чукалы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Внести сведения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Новочукальский» деревни Новые Чукалы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в Единый реестр ТОС на территории Шемуршинского муниципального округа под № 4.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Шемуршинского муниципального округа – начальника отдела организационной работы Портнову Л.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
администрации Шемуршинского
муниципального округа

А.А. Кокуркин

Утвержден решением

Учредительной конференции граждан деревни Новые Чукалы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики
Протокол от 11.10.2024 г.

Зарегистрирован

Постановлением администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики
от «31» октября 2024 г. № 908

УСТАВ

Общественной организации территориального общественного самоуправления «Новочукальский» деревни Новые Чукалы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

д.Новые Чукалы

2024 год

I. Общие положения

1.1. Общественная организация территориального общественного самоуправления «Новочукальский» деревни Новые Чукалы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее – ТОС «Новочукальский») - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Шемуршинского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территории администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС «Новочукальский» создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Чувашской Республики «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», другими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Шемуршинского муниципального округа, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом.

1.3. Основными принципами осуществления деятельности ТОС «Новочукальский» являются: законность, гласность и учет общественного мнения, выборность и подконтрольность органов общественной организации территориального общественного самоуправления гражданам; широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы, взаимодействие с органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, свобода выбора гражданами форм осуществления общественной организации территориального общественного самоуправления, сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории, с интересами всего Шемуршинского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территории администрации Шемуршинского муниципального округа.

1.4. Полное наименование ТОС «Новочукальский» на русском языке: Общественная организация территориального общественного самоуправления «Новочукальский» деревни Новые Чукалы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

Сокращенное наименование ТОС «Новочукальский» на русском языке: ТОС «Новочукальский».

Организационно-правовая форма – общественная организация.

1.5 Адрес ТОС «Новочукальский»: 429176 Чувашская Республика, Шемуршинский муниципальный округ, д. Русские Чукалы, улица Октябрьская, дом 15. ТОС «Новочукальский» является юридическим лицом с момента государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7 ТОС «Новочукальский» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, имеет печать с полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.8. ТОС «Новочукальский» создан на неопределенный срок.

II. Территория деятельности ТОС «Новочукальский»

2.1. Граница деятельности ТОС «Новочукальский» охватывает территорию жилых домов, расположенных на улицах деревни Новые Чукалы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики:

- д. **Новые Чукалы**: ул. Горная, пер. Кувайский, ул. Ленина, ул. Маяковского, ул. Мельничная, ул. Мира, ул. Набережная, ул. Новая, ул. Первомайская, ул. Пионерская, ул. Советская, ул. Чапаева.

В ТОС «Новочукальский» входят следующие дома:

ул. Горная №№ 1,6,9;
пер. Кувайский №№ 3,8;
ул. Ленина №№
9,10,11,15,17,19,20,21,28,30,33,41,42,43,44,45,48,49,50,57,60,61,65,66,67,68,72,75,76,77,78,79,81,83,84,85,86,88,89,91,92,93,96,98,103,105,110,120а,122,124;
ул. Маяковского №№ 3,13,15;
ул. Мельничная №№ 2,9,15,17;
ул. Мира №№ 3,7,9,17,18,31,33,35,36,37,38,40,44;
ул. Набережная №№ 1,2;
ул. Новая №№ 1,9,12,14,18,20,21,22,23,28,30;
ул. Первомайская №№ 3,7,15,17,19;
ул. Пионерская №№ 9;
ул. Советская №№ 2,3,5,8,9,10,11;
ул. Чапаева №№ 2,5,6.

2.2. Границы территории, на которой осуществляет деятельность ТОС, установлены решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 02.10.2024 года № 23.15.

III. Право граждан на осуществление ТОС «Новочукальский»

3.1. В осуществлении деятельности ТОС «Новочукальский» участвуют граждане Российской Федерации, проживающие на территории деятельности ТОС «Новочукальский» в с. Шемурша Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

3.2. Гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории деятельности ТОС «Новочукальский» имеет право быть инициатором и участвовать в учреждении ТОС «Новочукальский», принимать участие в конференциях граждан, проводимых территориальным общественным самоуправлением, избирать в органы ТОС «Новочукальский».

IV. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС «Новочукальский»

4.1. Основной целью ТОС «Новочукальский» является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения.

4.2. Основными задачами ТОС «Новочукальский» являются:

- создание условий для комфортного проживания граждан;
- представление интересов населения;
- изучение потребностей жителей;

- обеспечение исполнения решений, принятых на конференциях граждан или собраниях граждан.

4.3. Формами осуществления деятельности ТОС «Новочукальский» являются проводимые не реже одного раза в год конференции граждан, а также заседания Совета ТОС «Новочукальский» и организуемые ими мероприятия.

4.4. В соответствии с решением граждан к основным направлениям деятельности ТОС «Новочукальский» относятся:

1) защита прав и законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС «Новочукальский»;

2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) в установленном законе порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС «Новочукальский»;

4) работа с детьми и подростками, в том числе:

а) содействие в организации труда и отдыха в каникулярное время;

б) содействие в организации детских клубов на территории территориального общественного самоуправления;

5) внесение предложений в органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС «Новочукальский»;

6) внесение предложений в органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам организации детских и оздоровительных площадок, скверов, площадок для выгула собак, а также по другим общественно-полезным мероприятиям;

7) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической, экологической обстановкой и пожарной безопасностью;

8) организация участия населения в общественных мероприятиях по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству территории ТОС «Новочукальский»;

9) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, принятых по предложению или при участии ТОС «Новочукальский» и других решениях;

10) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития с. Шемурша Шемуршинского муниципального округа;

11) внесение в органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

12) иные направления деятельности, не противоречащие действующему законодательству и служащие достижению уставных целей.

4.5. Для осуществления своих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации в установленном законом порядке ТОС «Новочукальский» осуществляет следующие виды деятельности, в том числе приносящей доход:

- участие, организация и проведение конференций, встреч, семинаров по целям и направлениям деятельности;

- поддержка программ и проектов, соответствующих уставным целям Организации, предусмотренных настоящим Уставом;

- взаимодействие, совместная работа, обмен опытом с организациями всех уровней и форм собственности, в частности с коммерческими и некоммерческими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, а также гражданами по вопросам, направленным на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом;

- привлечение финансирования для реализации программ, направленных на достижение уставных целей.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться только на основании специальных разрешений (лицензий), полученная прибыль направляется на развитие ТОС «Новочукальский».

V. Членство в ТОС «Новочукальский»

Учредители ТОС «Новочукальский» приобретают членство после принятия решения о создании ТОС. После создания, в члены принимаются физические лица в порядке определенном Уставом.

Членами организации вправе быть физические лица, граждане Российской Федерации. Достившие шестнадцатилетнего возраста постоянно или преимущественно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории, изъявившие волеи в ТОС, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Члены организации имеют равные права и несут равные обязанности, вправе избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионные органы Организации.

VI. Порядок проведения Конференции, их полномочия, порядок принятия решений

6. Органы управления ТОС «Новочукальский»:

6.1. Высшим органом управления ТОС «Новочукальский» является конференция граждан.

6.2. Единоличным исполнительным органом ТОС «Новочукальский» является Председатель ТОС «Новочукальский».

6.3. Конференция граждан может созываться Советом ТОС «Новочукальский» или инициативной группой граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.4. В случае созыва конференции инициативной группой граждан, численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС «Новочукальский». Конференция граждан, созванная инициативной группой граждан, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС «Новочукальский».

6.5. Органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа и граждане, проживающие на территории ТОС «Новочукальский», уведомляются о проведении конференции не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня проведения конференции.

6.6. К исключительным полномочиям конференции граждан, осуществляющих ТОС «Новочукальский» относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования её имущества;

2) принятие Устава ТОС «Новочукальский», внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание членов Совета, Председателя ТОС «Новочукальский», контрольно-ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

4) определение порядка приема в состав членов и исключения из числа ее членов;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Новочукальский» и отчёта об её исполнении.

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Новочукальский»;

7) определение порядка приема в состав членов ТОС «Новочукальский» и исключения из числа его членов;

8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

9) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС «Новочукальский»;

10) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС «Новочукальский»;

11) принятие решения о создании ТОС «Новочукальский» других юридических лиц, об участии ТОС «Новочукальский» в других юридических лицах;

12) принятие решения о размере и порядке уплаты членских и иных имущественных взносов;

13) решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6.7. В работе конференций могут принимать участие граждане, проживающие на территории деятельности ТОС «Новочукальский», депутаты, избранные жителями соответствующей территории, представители органов государственной власти и местного самоуправления.

6.8. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС «Новочукальский» считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.9. Делегаты конференции граждан избираются собранием жителей соответствующей территории в форме заочного голосования (опросным путем).

6.10. Порядок назначения и проведения собрания в форме заочного голосования определяется решением Совета ТОС «Новочукальский».

6.11. При проведении собрания в форме заочного голосования жителям обеспечивается возможность заранее ознакомиться со списком выдвинутых кандидатов и вносить кандидатуры делегатов конференции. Уведомления о проведении заочного голосования направляются с

приложением бюллетеня для голосования по почте (в том числе электронной) или вручаются лично под роспись.

Уведомления о проведении заочного голосования направляются не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до установленной даты представления заполненных бюллетеней.

6.12. В бюллетень для голосования (опросный лист) в алфавитном порядке включаются все выдвинутые кандидаты. Жители ставят свою подпись с указанием фамилии, имени, отчества, адреса проживания напротив фамилии кандидата, за которого они отдают свой голос.

В случае изменения повестки дня, а также срока окончания процедуры голосования ТОС «Новочукальский» в обязательном порядке уведомляет всех граждан.

Бюллетени, присланные гражданами после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.

6.13. Делегатом конференции признается кандидат, набравший наибольшее число голосов жителей, принявших участие в голосовании.

6.14. Решения конференции граждан по вопросам исключительных полномочий конференции граждан принимаются путем открытого голосования квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих граждан конференции или собрания. Решения конференции граждан по другим вопросам принимаются простым большинством голосов, присутствующих граждан на конференции или собрании.

6.15. Процедура проведения конференции граждан отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем конференции граждан и в течение 10 дней доводятся до жителей соответствующей территории, органов местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

6.16. Решения, принимаемые на конференциях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

VII. Совет ТОС «Новочукальский»

7.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС «Новочукальский» в период между конференциями избирается постоянно действующий коллегиальный орган ТОС «Новочукальский» – Совет.

7.2. Совет ТОС «Новочукальский» подконтролен и подотчетен конференции граждан

7.3. Совет ТОС «Новочукальский» отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.

7.4. Совет ТОС «Новочукальский» избирается сроком на 5 лет и состоит не менее 3 человек, избираемых на конференции открытым голосованием.

7.5. Членом Совета ТОС «Новочукальский» может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС «Новочукальский».

7.6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7.7. Полномочия члена Совета ТОС «Новочукальский» прекращаются досрочно в случае:

1) принятия решения членом Совета о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения конференцией граждан, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

3) смерти;

4) отставки по собственному желанию;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы территории на постоянное место жительства;

9) отзыва конференцией или собранием граждан;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.8. Совет:

1) представляет интересы населения, проживающего на территории деятельности ТОС;
2) обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях (собрании граждан);
3) может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Новочукальский», как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики с использованием средств бюджета администрации Шемуршинского муниципального округа;

4) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

5) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.9. Совет вправе:

1) вносить в органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

2) созывать конференции граждан для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на соответствующей территории;

3) выявлять мнение населения соответствующей территории по вопросам его жизнедеятельности;

4) свободно распространять информацию о своей деятельности; информировать жителей о деятельности органов местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

5) участвовать в работах по благоустройству соответствующей территории, решать вопросы связанные с водоснабжением и водоотведением на территории ТОС «Новочукальский»;

6) содействовать соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления в осуществлении мер санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

7) содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

8) организовывать культурно-просветительную, спортивно-массовую работу среди жителей соответствующей территории;

9) организовывать работу с детьми и подростками, работу детских клубов на соответствующей территории;

10) осуществлять мероприятия, направленные на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды;

11) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, решениями конференции граждан, договором между органом ТОС и органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

7.10. Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал, в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС «Новочукальский» и считается правомочным при участии в нем более половины членов Совета.

7.11 Совет ТОС «Новочукальский» может быть распущен, а члены Совета ТОС «Новочукальский» могут быть отозваны конференцией в случае, если такое решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

7.12. Решения Совета ТОС «Новочукальский» принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

VIII. Председатель ТОС

8.1. ТОС «Новочукальский» возглавляет Председатель, избираемый на заседании Конференции из числа членов ТОС, сроком на 5 лет.

8.2. Председатель:

1) без доверенности действует от имени ТОС «Новочукальский», представляет его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде, в отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) организует деятельность Совета ТОС «Новочукальский»;

3) организует подготовку проведения конференций или собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых решений;

4) ведет заседания Совета ТОС «Новочукальский»;

5) информирует органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о деятельности ТОС «Новочукальский»;

6) обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС «Новочукальский»;

7) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС «Новочукальский»;

8) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС «Новочукальский»;

9) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции конференцией граждан, органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

8.3. Полномочия Председателя могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) отставки по собственному желанию;

2) смерти;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС «Новочукальский»;

6) принятия соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения Председателем действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

7) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Председатель ТОС «Новочукальский» не реже, чем 1 раз в год отчитывается о проделанной работе перед Советом ТОС «Новочукальский» и Конференции граждан.

8.5. Органы ТОС «Новочукальский» обязаны:

1) соблюдать федеральное и республиканское законодательство, муниципальные правовые акты, решения конференций граждан;

2) учитывать мнение населения при принятии решений;

3) не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории на конференции граждан с участием представителей органов местного самоуправления поселения;

4) ежегодно представлять в Шемуршинский территориальный отдел управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики отчет о деятельности органа ТОС «Новочукальский»;

5) организовывать прием населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции.

IX. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС «Новочукальский»

9.1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС «Новочукальский» (далее комиссия), создается для контроля и проверки финансово – хозяйственной деятельности ТОС «Новочукальский».

9.2. Комиссия состоит из 3 человек, избираемых на конференции граждан ТОС «Новочукальский» открытым голосованием сроком на 5 лет.

9.3. Комиссия подотчетна конференции граждан ТОС «Новочукальский».

9.4. Комиссия осуществляет проверку финансово–хозяйственной деятельности ТОС «Новочукальский» по итогам работы за год, по поручению конференции граждан и по собственной инициативе.

9.5. На комиссию могут быть возложены функции контроля по исполнению Устава ТОС «Новочукальский».

9.6. Члены комиссии не могут являться членами Совета ТОС «Новочукальский».

9.7. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС «Новочукальский» проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчеты комиссии доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «Новочукальский» и утверждаются на конференции граждан.

9.8. Для проверки финансовой деятельности Совета ТОС «Новочукальский» комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

X. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

10.1. В собственности ТОС могут находиться здания сооружения, жилищный фонд оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, и нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно – просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС «Новочукальский».

10.2. Источниками формирования имущества ТОС «Новочукальский» в денежных иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности;
- другие, не запрещенные действующим законодательством поступления.

10.3. По решению Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа чувашской Республики ТОС «Новочукальский» может финансироваться за счет средств бюджета администрации Шемуршинского муниципального округа, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

10.4. Полученная ТОС «Новочукальский» прибыль направляется на осуществлении уставных целей ТОС «Новочукальский» и не подлежит распределению между членами ТОС «Новочукальский».

10.5. ТОС «Новочукальский» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

10.6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

XI. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС «Новочукальский»

11.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением конференции граждан путем открытого голосования квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих членов конференции граждан.

11.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и приобретают силу с момента государственной регистрации.

XII. Ответственность органа ТОС «Новочукальский»

12.1. Органы ТОС «Новочукальский» несут ответственность перед населением соответствующей территории, органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, а также настоящим Уставом.

XIII. Порядок ликвидации ТОС «Новочукальский»

13.1. ТОС «Новочукальский» ликвидируется на основании соответствующего решения конференции граждан либо на основании решения суда.

13.2. Конференция граждан, принявшая решение о ликвидации ТОС «Новочукальский», назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

13.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ТОС «Новочукальский». Ликвидационная комиссия от имени ТОС «Новочукальский» выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ТОС «Новочукальский», а также его кредиторов.

13.4. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации ТОС «Новочукальский», сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОС «Новочукальский».

13.5. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ТОС «Новочукальский», перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

13.6. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Конференцией граждан квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от числа присутствующих на Конференции граждан.

13.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Конференцией граждан квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от числа присутствующих на Конференции граждан.

13.8. При ликвидации ТОС «Новочукальский» оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом ТОС «Новочукальский» на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

13.9. Ликвидация ТОС «Новочукальский» считается завершенным, а ТОС «Новочукальский» - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания

Кадастровый инженер Сетриванова А.Е., номер аттестата 21-12-51, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:22:000000:26 о проведении согласования с проектом межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является: Ильдяков П.А. Адрес проживания: Чувашская Республика-Чувашия, Шемуршинский р-он д Старые Чукалы, ул. Комсомольская, 44 (тел 89056838800)

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Сетривановой А.Е. номер аттестата 21-12-51, почтовый адрес: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Шемуршинский, д. Нижнее Буяново, ул. Ворошилова, д. 27, bti-shemur@mail.ru, тел.8-909-300-74-35

Кадастровый номер исходного земельного участка 21:22:000000:26 расположенный по адресу: ЧР Шемуршинский р-н с/пос Старочукальское (СХПК Дружба)

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: ЧР, Шемуршинский р-н, с. Шемурша, ул. Урукова, д 3.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Шемуршинский р-он, с. Шемурша, ул. Урукова, д 3 и ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Чувашской Республике-Чувашия, отдел кадастрового учёта, г. Чебоксары, Московский проспект, д 37.

Периодическое печатное издание «ВЕСТИ Шемуршинского муниципального округа» Учредитель: Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики	АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с.Шемурша, ул.Советская, д.8 тел. (83546)2-32-48 e-mail: shemur@cap.ru Электронная версия на сайте: http://www.shemur.cap.ru	Распространяется на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики. БЕСПЛАТНО.
--	--	--

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов