



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙЁ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 2 1 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0194

Градостроительный план земельного участка подготовлен администрацией города Чебоксары.

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица Янки Купалы.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406862.77	1233141.26
2	406860.83	1233144.86
3	406840.5	1233182.55
4	406830	1233176.98
5	406826.78	1233175.13
6	406802.14	1233160.31
7	406799.64	1233158.56
8	406795.83	1233165.25
9	406790.84	1233162.83
10	406786.81	1233169.91
11	406753.41	1233146.87
12	406741.23	1233136.86
13	406748.39	1233126.75
14	406752.02	1233121.57
15	406728.28	1233107.47
16	406720.31	1233102.74
17	406724.66	1233095.45
18	406739.17	1233071.16
19	406740.18	1233069.46
20	406740.27	1233069.31
21	406761.41	1233081.57
22	406761.63	1233081.66
23	406762.54	1233082.5
24	406793.99	1233100.42
25	406831.88	1233122.91

26	406845.31	1233130.89
1	406862.77	1233141.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 21:01:030308:796

Площадь земельного участка: 7285 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации города Чебоксары от 17.01.2022 № 92 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной пр. Мира, Мясокомбинатским проездом, Гаражным проездом, Эгерским бульваром, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:72».

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары

М.П.

Дата выдачи



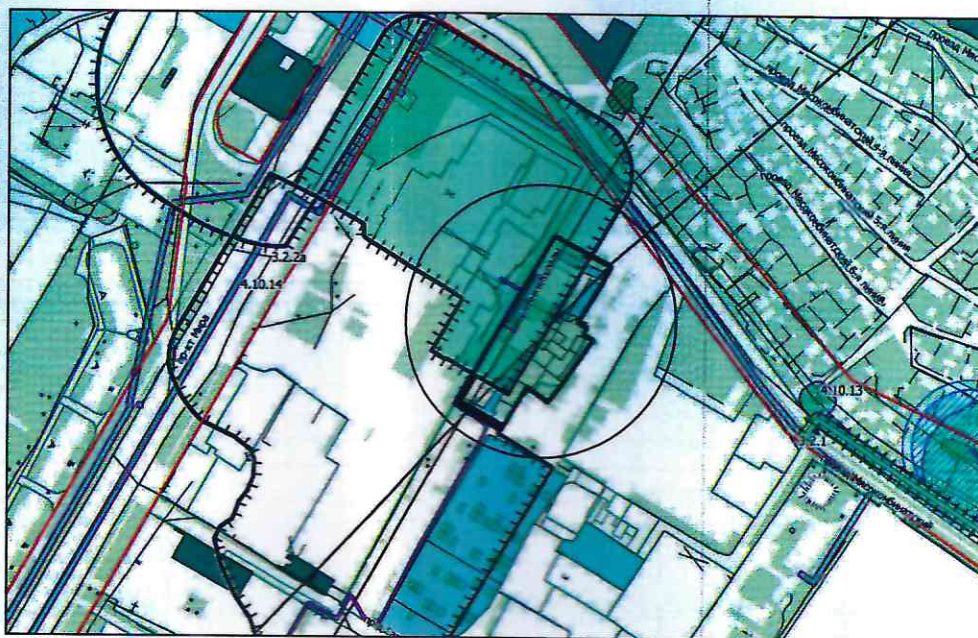
/ П.П. Корнилов/

08.06.2022

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в 2022 году МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан "01" июня 2022 г.

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Номера характерных точек границ земельного участка с координатами
-  Красные линии
-  Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (м)
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Сооружение подлежащее сносу
-  Иные ограничения (обременения права)
-  Охранная зона электрокабеля
-  Охранная зона теплотрассы
-  Охранная зона канализации
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона водопровода
-  Санитарно-защитная зона

						Заказчик: МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары улица Янки Купалы			
Начальник	Лукин С.В.					Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. начальника	Тимофеева Т.Г.								3
Нач. отдела	Степкова В.А.					Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары		
Исполнитель	Белова И.В.								
Вед. спец-т	Котельникова И.Н.								

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2).
Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки, утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной пр. Мира, Мясокомбинатским проездом, Гаражным проездом, Эгерским бульваром, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:72.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица № 1.

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений,	Предельные размеры земельных участков	Максимальный процент застройки, %	

	Классификатором	исполнительной власти)	сооружений, этаж	участков (мин. - макс.), га		
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
--	--	--------------------------------------	---	--	-----------------

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства, расположенны м в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограни чений	Без ограниче ний	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблице № 3

Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ земельных участков	от красных линий магистральных улиц	от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов
1	2	3	4	5
1	Иные	3	3	3

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

Иные показатели:

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица № 3.

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
1.	Прочие объекты, в т. ч. производственные	≤15

1	2	3
	предприятия за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта.	

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа приведены в местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительн	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов

ого регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитальный строительный	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Земельный участок расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1, сектор 3.2.2а).

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 выделение подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

* АС
соотв
аэрод
предн
Минт
09.11.

выде.
обесг
обозн

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ.

Числовые значения ограничения по высоте, размещаемых в 3-й подзоне объектов (в границах сектора), представлены в таблице. Ограничения по максимальной высоте сооружений в таблице даны в Балтийской системе высот 1977 г.

Таблица. Ограничения по высоте, размещаемых в 3-й подзоне объектов (в границах сектора).

№ п/п	Номер подзоны	допустимая высота сооружений в пределах подзоны*	Ограничительная поверхность	Поворотные точки подзоны**
1	3.2.1	от 220.73 до 245.73	коническая	188-(R4500 с центром в т.3)-189-182-(R4000 с центром в т.3)-181-180-(R4000 с центром в т.2)-185-184-(R4000 с центром в т.3)-183-190-(R4500 с центром в т.3)-191-192-(R4500 с центром в т.2)-193-21-(R2955 с центром в т.22)-20-186-(R4500 с центром в т.2)-187-188
2	3.2.2а	от 245.73 до 270.73	коническая	101-(R2724.2 с центром в т. 103)-102-(R4000 с центром в т.3)-101 196-(R5000 с центром в т.3)-197-148-147-189-(R4500 с центром в т.3)-188-187-(R4500 с центром в т.2)-186-194-(R5000 с центром в т.2)-195-196

* Абсолютная высота сооружений в пределах подзоны с диапазоном высот рассчитывается в соответствии с формулами, представленными в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» к приказу Минтранса России от 25 августа 2015 г. № 262, введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 г. № 6.04-2464.

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.13, сектор 4.10.14).

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 выделение подзоны по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации,

инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Таблица. Перечень ограничений для секторов 4 подзоны.

№ Контура подзоны	№ поворотных точек	Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны	Ограничения по типу размещаемых объектов в границах контур подзоны
Ограничения объекта ОРЛ-А			
4.10.13	1094-1125	230.70	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.
4.10.14	1126-1164	235.07	

- в 5 подзоне ПАТ.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Расчет границ пятой подзоны основан на границах полос воздушных подходов. Запретные зоны и зоны ограничения полетов, исключенные из полос воздушных подходов аэродрома, в границы пятой подзоны не входят.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

- в 6 подзоне ПАТ.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:796 в Балтийской системе высот 1977 г. – 176.28 м.

Также земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода, теплотрассы, канализации, электрокабеля и водопровода.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2022 № КУВИ-001/2022-48091749 имеются иные ограничения (обременения) права на части земельного участка:

- учетный номер части 21:01:030308:796/1. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 221 кв. м. Реестровый номер границы: 21:01-6.143;

- учетный номер части 21:01:030308:796/2. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 3575 кв. м. Реестровый номер границы: 21:01-6.2930;

- учетный номер части 21:01:030308:796/3. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 102 кв. м. Реестровый номер границы: 21:01-6.1580;

- реестровый номер границы: 21.01-6.143. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 4000 кв. м;

- реестровый номер границы: 21.01-6.2930. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 4000 кв. м;

- реестровый номер границы: 21.01-6.1580. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 4000 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)	-	-	-
Охранная зона газопровода, теплотрассы, канализации, электрокабеля и водопровода	-	-	-
Иные ограничения (обременения) прав реестровый номер границы: 21:01-6.143	1	406862.77	1233141.26
	2	406860.83	1233144.86
	3	406840.5	1233182.55
	4	406830	1233176.98
	5	406826.78	1233175.13
	6	406802.14	1233160.31
	7	406799.64	1233158.56
	8	406795.83	1233165.25
	9	406790.84	1233162.83
	10	406786.81	1233169.91
	11	406753.41	1233146.87
	12	406741.23	1233136.86
	13	406748.39	1233126.75
	14	406752.02	1233121.57
	15	406728.28	1233107.47
	16	406720.31	1233102.74
	17	406724.66	1233095.45
	18	406739.17	1233071.16
	19	406740.18	1233069.46
	20	406740.27	1233069.31
	21	406761.41	1233081.57

	22	406761.63	1233081.66
	23	406762.54	1233082.5
	24	406793.99	1233100.42
	25	406831.88	1233122.91
	26	406845.31	1233130.89
Иные ограничения (обременения) прав реестровый номер границы: 21:01-6.2930	1	406862.77	1233141.26
	2	406860.83	1233144.86
	3	406840.5	1233182.55
	4	406830	1233176.98
	5	406826.78	1233175.13
	6	406802.14	1233160.31
	7	406799.64	1233158.56
	8	406795.83	1233165.25
	9	406790.84	1233162.83
	10	406786.81	1233169.91
	11	406753.41	1233146.87
	12	406741.23	1233136.86
	13	406748.39	1233126.75
	14	406752.02	1233121.57
	15	406728.28	1233107.47
	16	406720.31	1233102.74
	17	406724.66	1233095.45
	18	406739.17	1233071.16
	19	406740.18	1233069.46
	20	406740.27	1233069.31
	21	406761.41	1233081.57
	22	406761.63	1233081.66
	23	406762.54	1233082.5
	24	406793.99	1233100.42
	25	406831.88	1233122.91
	26	406845.31	1233130.89
Иные ограничения (обременения) прав реестровый номер границы: 21:01-6.1580	1	406862.77	1233141.26
	2	406860.83	1233144.86
	3	406840.5	1233182.55
	4	406830	1233176.98
	5	406826.78	1233175.13
	6	406802.14	1233160.31
	7	406799.64	1233158.56
	8	406795.83	1233165.25
	9	406790.84	1233162.83
	10	406786.81	1233169.91
	11	406753.41	1233146.87
	12	406741.23	1233136.86
	13	406748.39	1233126.75
	14	406752.02	1233121.57
	15	406728.28	1233107.47
	16	406720.31	1233102.74
	17	406724.66	1233095.45
	18	406739.17	1233071.16
	19	406740.18	1233069.46

	20	406740.27	1233069.31
	21	406761.41	1233081.57
	22	406761.63	1233081.66
	23	406762.54	1233082.5
	24	406793.99	1233100.42
	25	406831.88	1233122.91
	26	406845.31	1233130.89
Иные ограничения (обременения) прав учетный номер части 21:01:030308:796/1 (реестровый номер границы: 21:01-6.143)	1	406797.82	1233102.69
	2	406801.25	1233104.73
	3	406799.33	1233108.18
	4	406833.9	1233127.91
	5	406834.91	1233129.65
	6	406832.03	1233134.97
	7	406828.61	1233132.9
	8	406830.14	1233130.37
	9	406797.39	1233111.68
	10	406795.92	1233114.39
	11	406792.41	1233112.5
Иные ограничения (обременения) прав учетный номер части 21:01:030308:796/2 (реестровый номер границы: 21:01-6.2930)	1	406862.77	1233141.26
	2	406860.83	1233144.86
	3	406848.42	1233167.86
	4	406746.43	1233107.85
	5	406761.63	1233081.66
	6	406762.54	1233082.5
	7	406793.99	1233100.42
	8	406831.88	1233122.91
	9	406845.31	1233130.89
Иные ограничения (обременения) прав учетный номер части 21:01:030308:796/3 (реестровый номер границы: 21:01-6.1580)	1	406739.19	1233071.13
	2	406740.18	1233069.46
	3	406740.27	1233069.31
	4	406761.41	1233081.57
	5	406761.63	1233081.66
	6	406762.54	1233082.5
	7	406793.99	1233100.42
	8	406799.28	1233103.56
	9	406799.46	1233103.72
	10	406799.52	1233103.7
	11	406822.31	1233117.23
	12	406822.25	1233117.22
	13	406821.19	1233116.93
	14	406819.47	1233115.99
	15	406802.9	1233106.65
	16	406800.63	1233105.47
	17	406799.48	1233105.76
	18	406798.36	1233105.45
	19	406797.53	1233104.82
	20	406796.67	1233103.17
	21	406773.34	1233090.35
	22	406755.6	1233080.03
	23	406749.31	1233075.35

	24	406745.44	1233072.92
	25	406739.98	1233069.93
	26	406739.27	1233071.01

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: не имеется.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 25.04.2022 № 1524/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 300 мм, проходящей по проезду Мясокомбинатский, водоотведение возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к существующей водоотводящей сети диаметром 150 мм, проходящей по ул. Я. Купалы.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 13.04.2022 № 50504-02-00375, техническая возможность подключения: отсутствует, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч. Срок действия информации 4 месяца с даты выдачи.

Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 14.04.2022 № 15/704 о предоставлении информации о том, что для обеспечения подачи газа потребителям, необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города Чебоксары.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Чебоксарского городского Собрания

депутатов Чувашской Республики от 28.11.2017 № 1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-