**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2023 № 408

 п. Урмары



**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

31.03.2023 408 №

Вâрмар поселокê

 «Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Чувашской Республики от 17.10.2005 N 42 "О регулировании жилищных отношений", администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о комиссии по жилищным вопросам Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, приложение 1.

2. Утвердить комиссию согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Матвеева Татьяна Геннадьевна

8(835-44) 2-11-73

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

 Чувашской Республики

 от 31.03.2023 № 408

### Положение о комиссии по жилищным вопросам

### Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Жилищным кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Закона](http://municipal.garant.ru/document/redirect/17600949/0) Чувашской Республики от 17.10.2005 N 42 "О регулировании жилищных отношений".

1. Общие положения

1.1. Комиссия по жилищным вопросам Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Комиссия) руководствуется в своей деятельности [Конституцией Российской Федерации](http://municipal.garant.ru/document/redirect/10103000/0), [Жилищным Кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Чувашской Республики в области жилищных отношений, Уставом Урмарского муниципального округа, а также настоящим Положением.

1.2. Положение определяет задачи и компетенцию Комиссии, круг решаемых вопросов.

1.3. Комиссия создается и ликвидируется постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

1.4. Состав Комиссии утверждается настоящим постановлением администрации Урмарского муниципального округа.

2. Задачи и компетенции Комиссии

 2.1. Основной задачей Комиссии является обеспечение реализации жилищных прав граждан в соответствии с жилищным законодательством.

 2.2. В компетенцию Комиссии входят:

2.2.1. Контроль за соблюдением действующего жилищного законодательства при распределении муниципального жилья.

2.2.2. Рассмотрение заявлений граждан по жилищным вопросам.

2.2.3. Внесение предложений о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.2.4. Внесение предложений о переселении граждан из жилых помещений, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и неподлежащими ремонту или реконструкции.

2.2.5. Внесение предложений о предоставлении освободившихся жилых помещений.

2.2.6. Подготовка предложений по предоставлению жилых помещений с заключением договоров социального найма и муниципального специализированного жилищного фонда также с заключением договоров найма.

2.2.7. Рассмотрение заявлений и документов от многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, молодых семей. Принятие решения о наличии оснований для постановки на учет для предоставления жилищного сертификата.

2.2.8. Другие вопросы, касающиеся возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

3. Права

Комиссия имеет право

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений, предприятий и организаций необходимую информацию.

3.2. Принимать участие при обследовании жилищных условий граждан Урмарского муниципального округа.

3.3. Отказать в постановке на учет в связи с отсутствием оснований для признания.

3.4. При необходимости приглашать на заседание жилищной комиссии руководителей учреждений, предприятий, организаций.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Члены Комиссии работают в ее составе на общественных началах.

4.2. Работу комиссии осуществляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя.

4.3. Заседания комиссии проводятся ежемесячно.

4.4. Любой член комиссии обязан уведомить председателя комиссии в письменном виде о возникающей личной заинтересованности при рассмотрении заявлений. Протокольным решением член комиссии, имеющий личную заинтересованность, освобождается от участия в рассмотрении заявлений.

4.5. Секретарь комиссии ведет протокол заседания Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее 50 процентов от общего числа членов комиссии.

4.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. Члены Комиссии при принятии решений имеют по одному голосу. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

4.8. Член Комиссии, голосовавший против принятого Комиссией решения, вправе отразить в протоколе свое особое мнение.

4.9. Решение Комиссии оформляется протоколом, в течении 3 рабочих дней, с даты проведения заседания. В протоколе должны быть отражены наименование Комиссии, дата заседания, номер протокола, список членов Комиссии, присутствующих на заседании, повестка дня. В протокол заносится краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение, при необходимости - особое мнение членов Комиссии по конкретным вопросам. Протокол подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие заместителем председателя Комиссии) и назначенным секретарем.

4.10. Решение Комиссии может быть обжаловано в суде, в порядке, установленном законодательством.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

 Чувашской Республики

 от 31.03.2023 № 408

Состав комиссии по жилищным вопросам

- Первый заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа-начальник Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (председатель комиссии);

- Заместитель начальника отдела строительства, дорожного хозяйства Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (заместитель председателя комиссии);

- Главный специалист-эксперт сектора по благоустройству территорий и жилищно-коммунального хозяйства отдела строительства, дорожного хозяйства Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (секретарь комиссии);

- Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

- Заведующий сектором опеки и попечительства отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

- Начальник Арабосинского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Бишевского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

 - Начальник Большечакинского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Большеяниковского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Ковалинского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Кудеснерского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Кульгешского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Мусирминского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Староурмарского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Тегешевского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Урмарского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Челкасинского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Чубаевского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Шигалинского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Шихабыловского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности);

- Начальник Шоркистринского территориального отдела Управления строительства и развития территорий администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по территориальности).