**Ужесточены требования к лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами**

Постановлением Правительства РФ от 31.07.2024 № 1040 внесены изменения в постановление от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Согласно указанным изменениям в реестр лицензий субъекта Российской Федерации будут включаться сведения об учредителе управляющей организации, лишенной лицензии, доля которого в уставном капитале превышала 50 процентов.

К лицензионным требованиям отнесено отсутствие информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации.

Также лицензионным требованием является условие непривлечения к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия.

Кроме того, к лицензионным требованиям отнесено отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и учредителями которого являлись должностные лица (учредители) соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

Помимо этого, сокращены сроки рассмотрения лицензирующим органом заявления о продлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: с 15 до 10 рабочих дней.