

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию
Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская
Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта
Ленина и улицы Ю.Гагарина)
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации.

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	(ИРД)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Историко-культурный опорный план					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	
						ИП Займогов А.И.		

Содержание.

№ Раздел а	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Текстовая часть	6
	Графическая часть	19
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	1
	Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны объекта культурного наследия	2
	Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков	3
	Историко-культурный опорный план: Схема хронологии застройки	4
	Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки	5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина) представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- границы территории объектов культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП			

Анализ современной градостроительной ситуации

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия **«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину»**, находится в юго-восточной части г. Чебоксары, ограничен улицами Юрия Гагарина, Энгельса, Космонавта Николаева, Проспект Ленина. Исследуемый объект культурного наследия расположен в северо-западной части квартала, на пересечении проспекта Ленина и улицы Юрия Гагарина.

Границы исследуемой территории для объекта культурного наследия **«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину»** определены первой линией застройки улиц Гагарина-просп. Ленина в границах ближайшего окружения перекрестка данных улиц.

2. Транспортная ситуация

Улица Юрия Гагарина ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с северо-запада и является улицей местного значения. Улица начинается от Гагаринского моста, заканчивается, на пересечении с ул. Калинина. Общая протяжённость улицы составляет 3085 м.

Улица Энгельса ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с северо-востока и является улицей местного значения. Улица перетекает из ул. Ярославская и заканчивается на пересечении с ул. Привокзальная. Общая протяжённость улицы составляет 1930 м.

Улица Космонавта Николаева ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с юго-восточной стороны и является улица местного значения. Общая протяженность улицы – 2489 м. В каркасе города улица начинается от пересечения с ул. Петрова, заканчивается пересечением с ул. Калинина.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										6

С юго-западной стороны квартал ограничивает Проспект Ленина - улица местного значения. Общая протяженность улицы составляет 2350 м. В каркасе города улица перетекает из ул. Карла Маркса и заканчивается на пересечении с ул. Привокзальная.

Доступность общественного транспорта к объекту культурного наследия обеспечивается со всех улиц, ограничивающих квартал.

Инфраструктура достаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих квартал. Специализированная инфраструктура для маломобильных групп населения достаточно развита: на перекрестках оборудованы пандусы, тактильные полосы на тротуарах и оградительные столбики. Специализированная инфраструктура для велосипедистов отсутствует.

Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется умеренным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемого квартала общедоступные парковки сосредоточены вдоль всех улиц, ограничивающих квартал.

3. Рельеф

Рельеф на исследуемой территории с естественным уклоном в северо-западном направлении. Наивысшая точка территории расположена на юго-восточной границе исследуемой территории вдоль проспекта Ленина и составляет 159 метров. Минимальная отметка рельефа расположена на пересечении улиц Юрия Гагарина - Проспект Ленина и составляет 153 м. Перепад отметок на исследуемой территории составляет 6 м. Исследуемый объект культурного наследия находится на отметке 153 м над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой трёхметровую скульптуру Юрия Гагарина в космическом скафандре. Левая рука располагается впереди груди, правая отведена в сторону. Скульптура выполнена из серебристого металла — алюминия и установлена на чёрный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										7

объекты; объекты торговли, образования и питания; достопримечательности. В прилегающих кварталах отсутствуют иные объекты культурного наследия.

В квартале, прилегающем с юго-восточного направления, расположена застройка, сформированная многоквартирными жилыми домами 1959-1966 гг., современными многоквартирными жилыми домами высотой 5 этажей и локально административными зданиями. Этажность зданий в квартале варьируется от 1 до 5 этажей. На внутриквартальной территории располагается два детских сада, школа, колледж, Чувашский линейный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте.

В кварталах, прилегающих с северо-восточного направления, застройка плотная. В квартале, ограниченном улицами Энгельса, Космонавта Николаева, Чапаева, Школьный проезд представлена преимущественно многоквартирными жилыми домами 1955-1967 гг. и локально административными зданиями. На территории квартала располагается детский сад и Чувашский Республиканский центр новых образовательных технологий. В квартале, ограниченном улицами Энгельса, Юрия Гагарина, Чапаева, Школьный проезд застройка представлена малоэтажными административными зданиями. На внутриквартальной территории размещаются: Администрация Ленинского района; Чебоксарский техникум технологии питания и коммерции; Чебоксарское училище олимпийского резерва им. В.М. Краснова.

В границах квартала, примыкающего с северо-западного направления, расположена территория, сформированная жилыми многоквартирными домами 1959-1962 гг. высотностью 4-6 этажей, современными многоквартирными жилыми домами высотой 13 этажей и локально административными зданиями. Этажность зданий в квартале варьируется от 1 до 13 этажей. На территории квартала располагается детский сад, спортивная школа и гимназия.

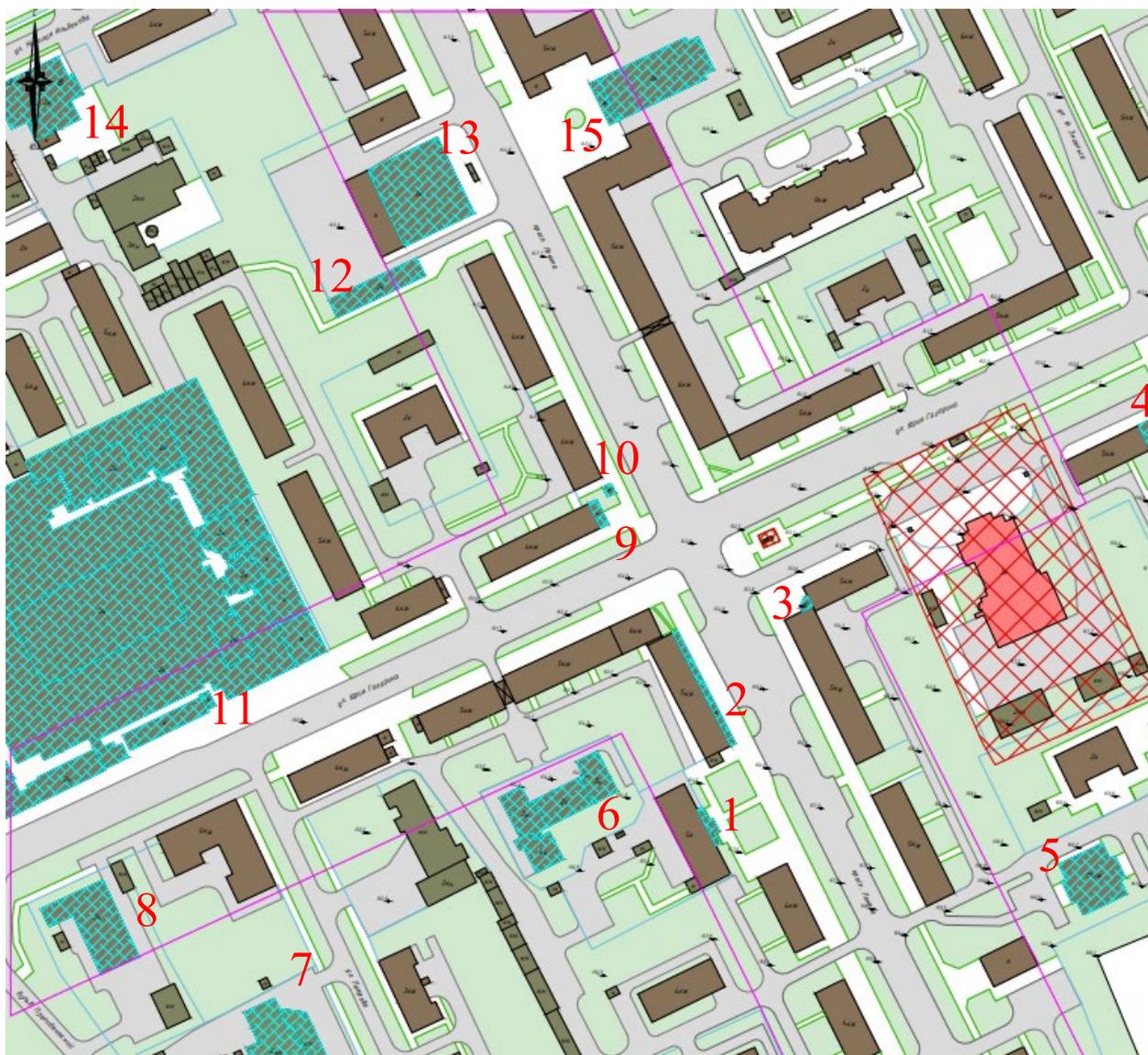
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП	Лист
							9

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая многоквартирные дома 1959-1967 гг. высотой 3-6. Также присутствуют малочисленные административные каменные малоэтажные здания и современные постройки.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

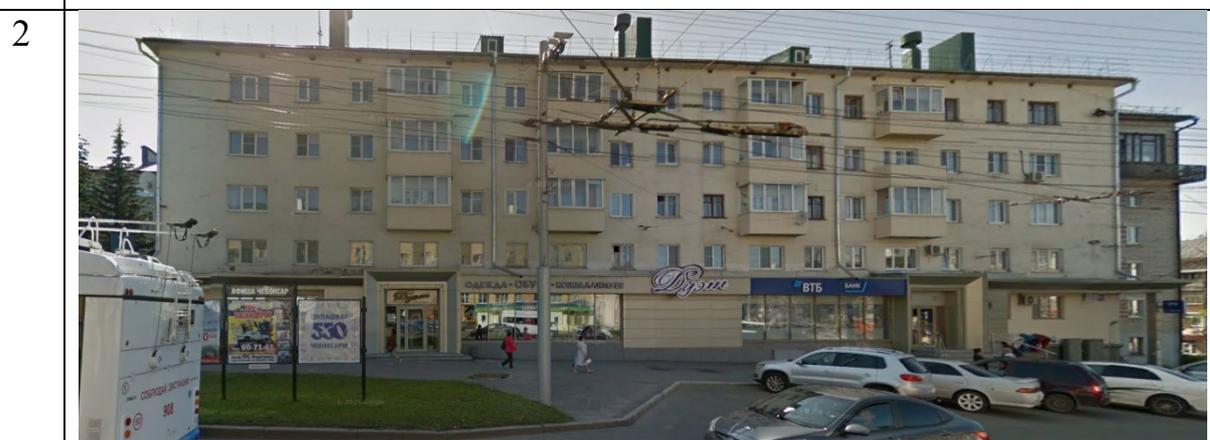


Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП Лист 12



Проспект Ленина, 32а



Проспект Ленина, 32



Улица Юрия Гагарина, 12

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4



Улица Юрия Гагарина, 16а

5



Проспект Ленина, 33 к1

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6



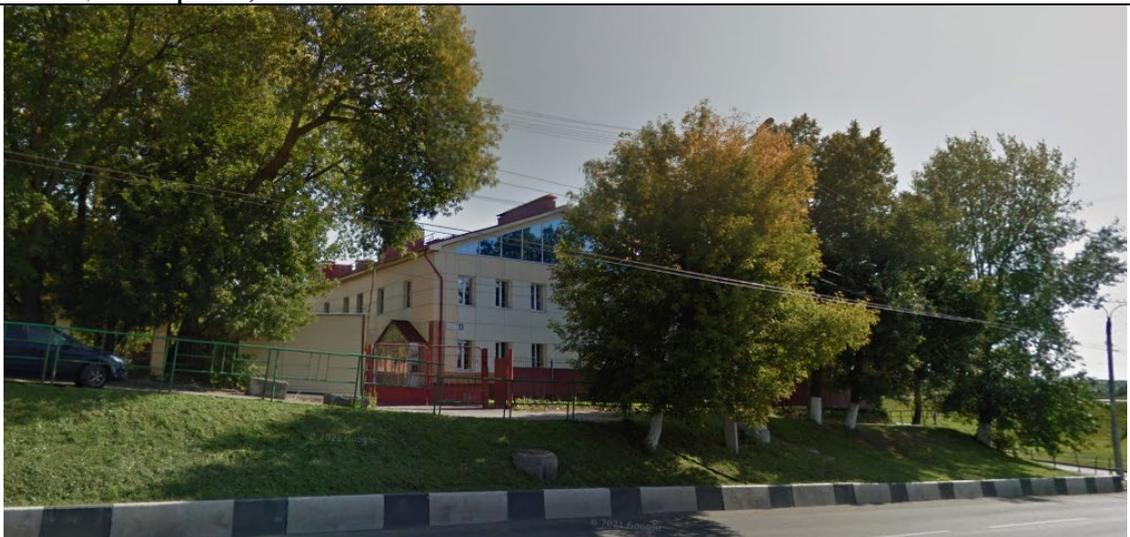
Улица Юрия Гагарина, 10а

7



Улица Петрова, 4

8

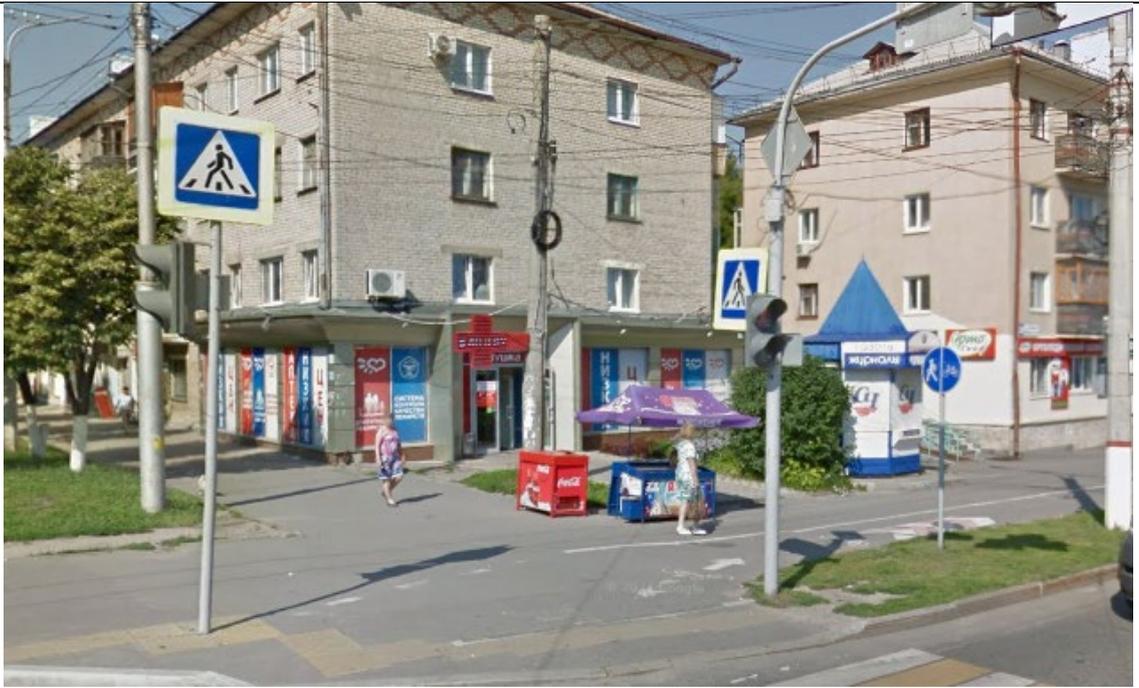


Улица Юрия Гагарина, 2

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

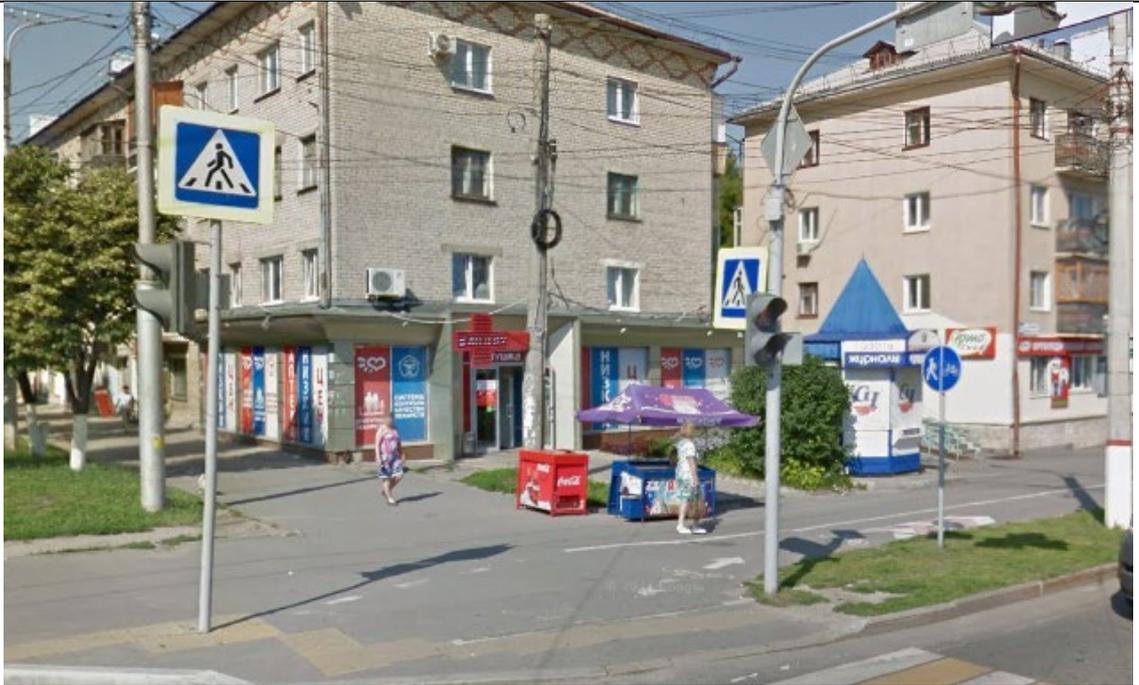
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9



Улица Юрия Гагарина, 5

10



Улица Юрия Гагарина, 5

11

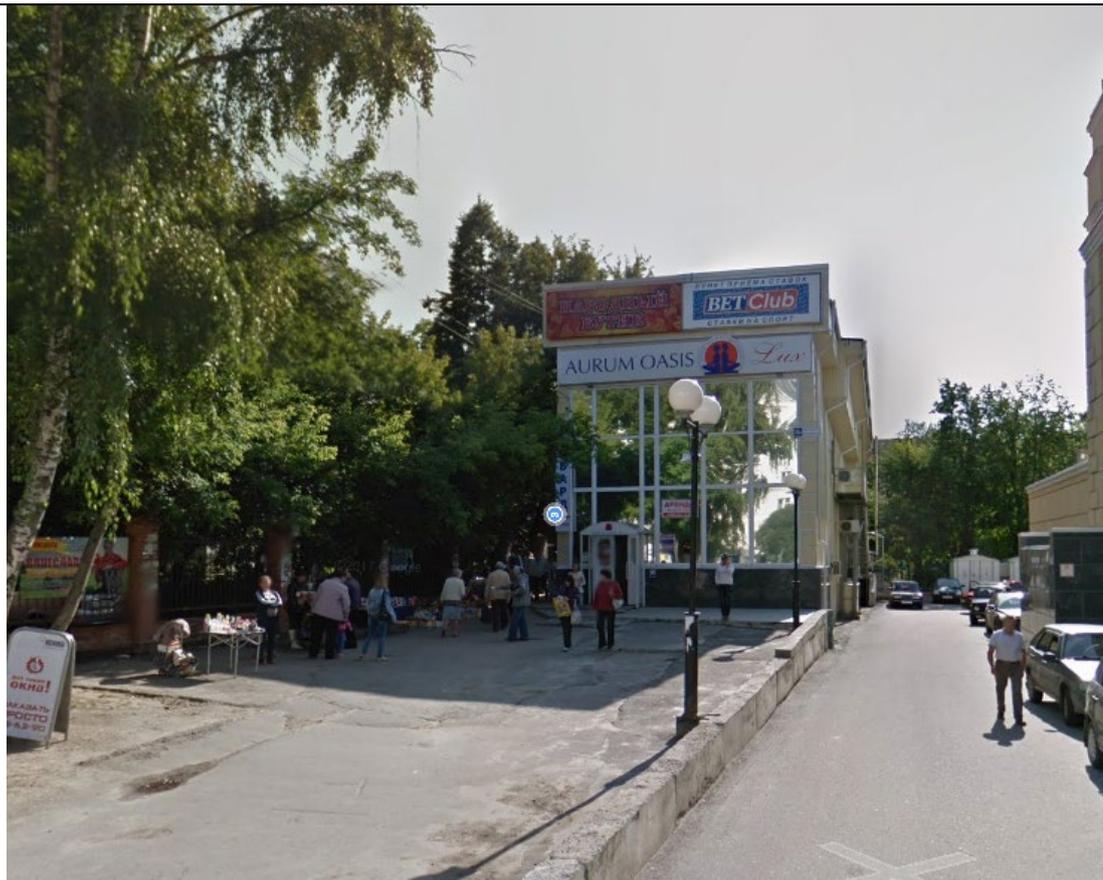


Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Улица Юрия Гагарина, 1

12



Улица Юрия Гагарина, 26а

13



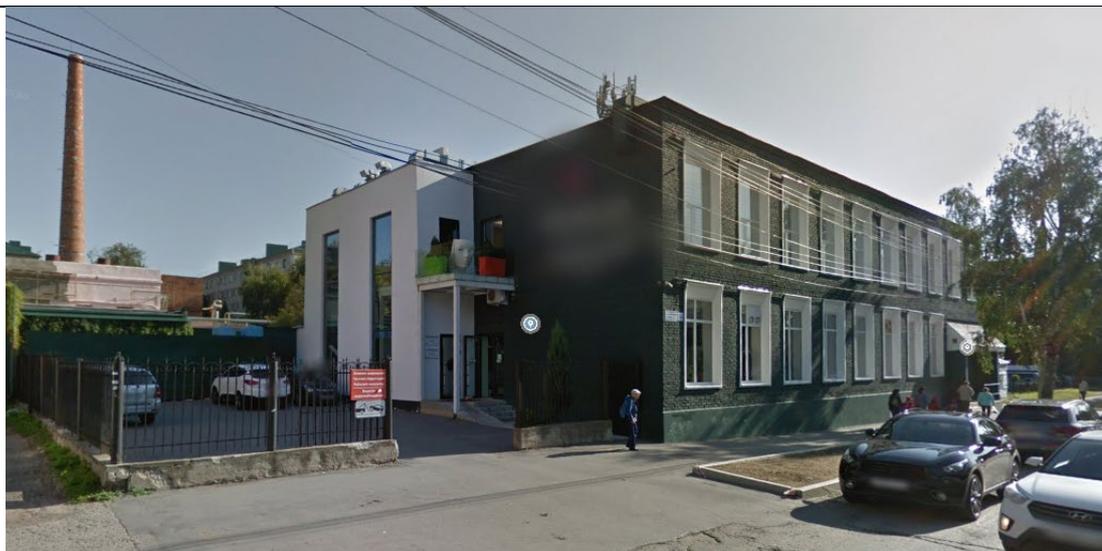
Улица Юрия Гагарина, 26

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

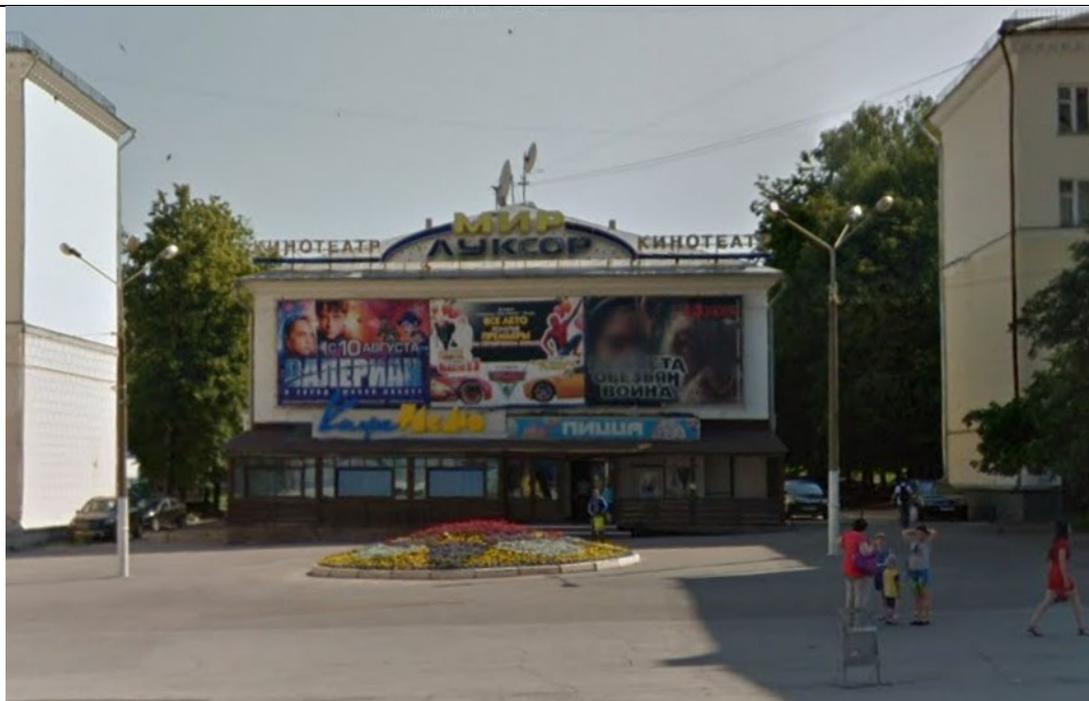
ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП

14



Улица Николая Ильбекова, 5а

15



Проспект Ленина, 23

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

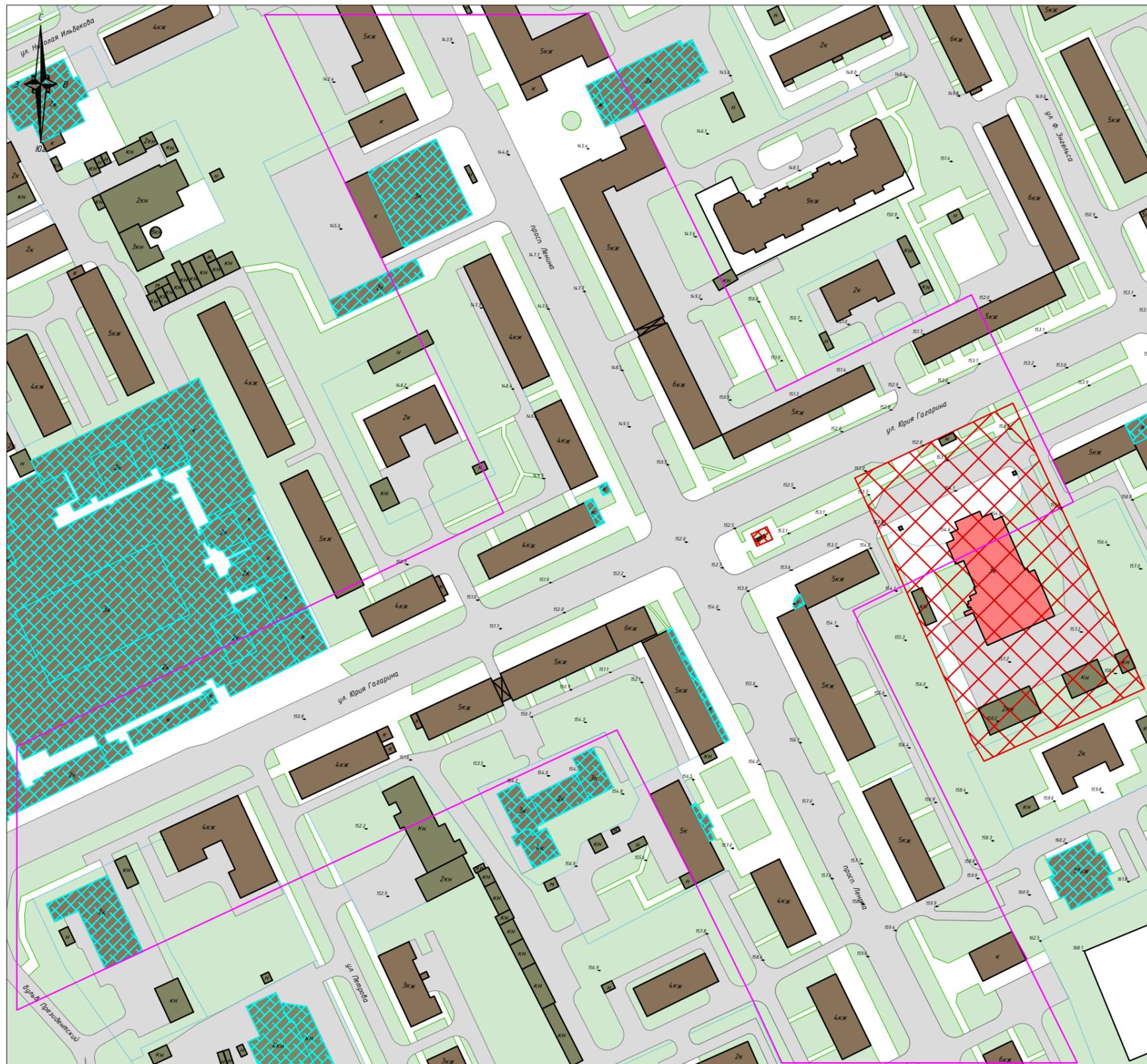
ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП

Графическая часть

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

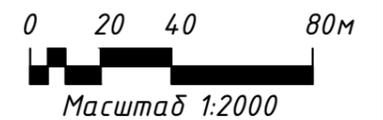
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)
-  Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание Чувашской государственной филармонии», 1959 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Ю. Гагарина, д.14
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Территория объектов культурного наследия
-  Границы историко-культурных исследований
-  Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды

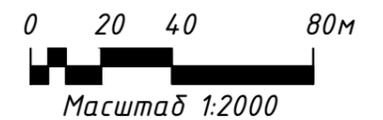


ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП					
«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Основной чертеж				НИ	1
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	

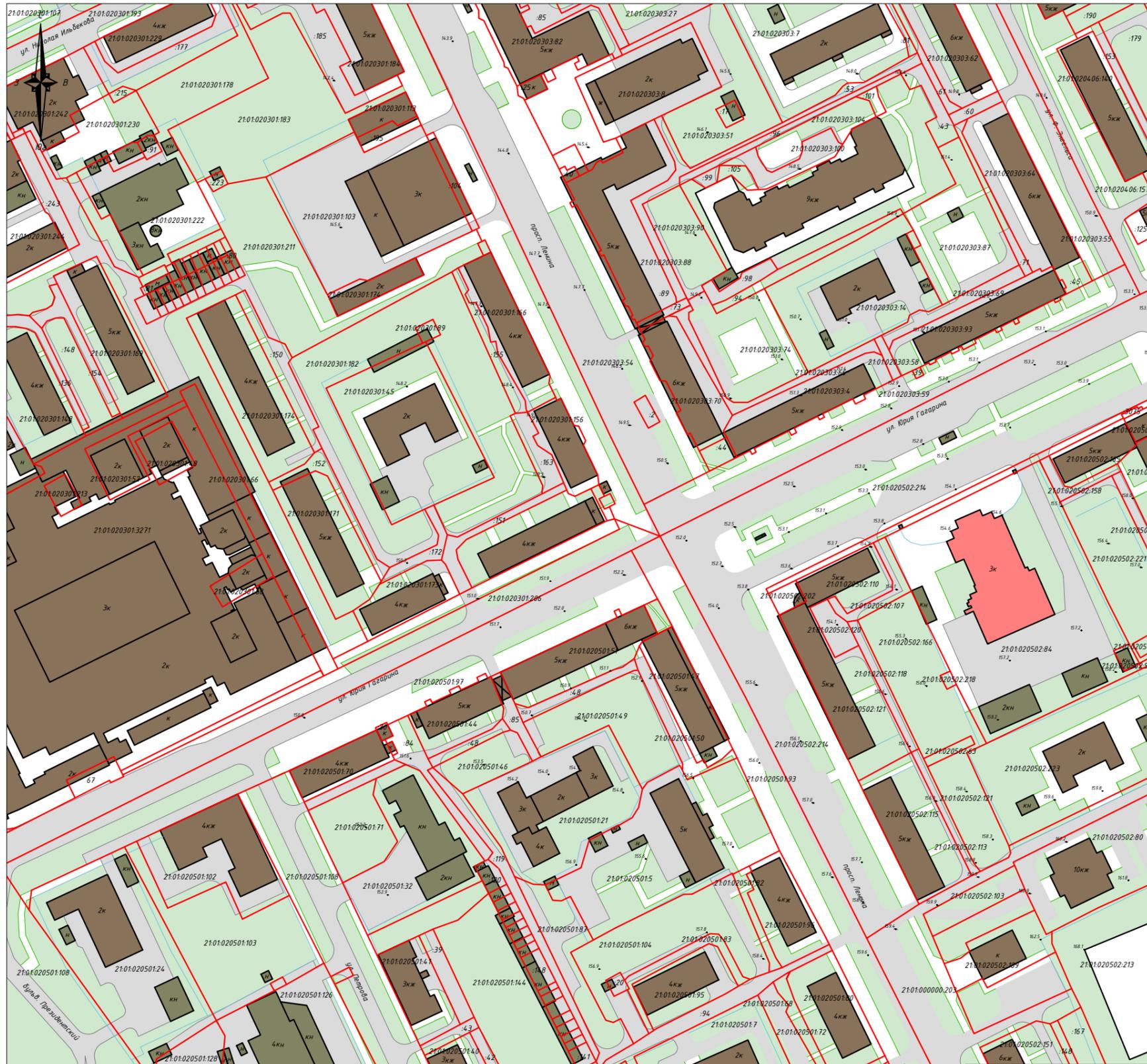


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание Чувашской государственной филармонии», 1959 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Ю. Гагарина, д.14
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Территория объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

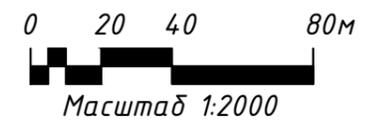


ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП					
«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сотров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	2
Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия				Листов	5
ИП Займогов А.И.					



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание Чувашской государственной филармонии», 1959 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Ю. Гагарина, д.14
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- 21:01:02:05:02:214 Границы земельных участков с кадастровым номером



ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП

«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)

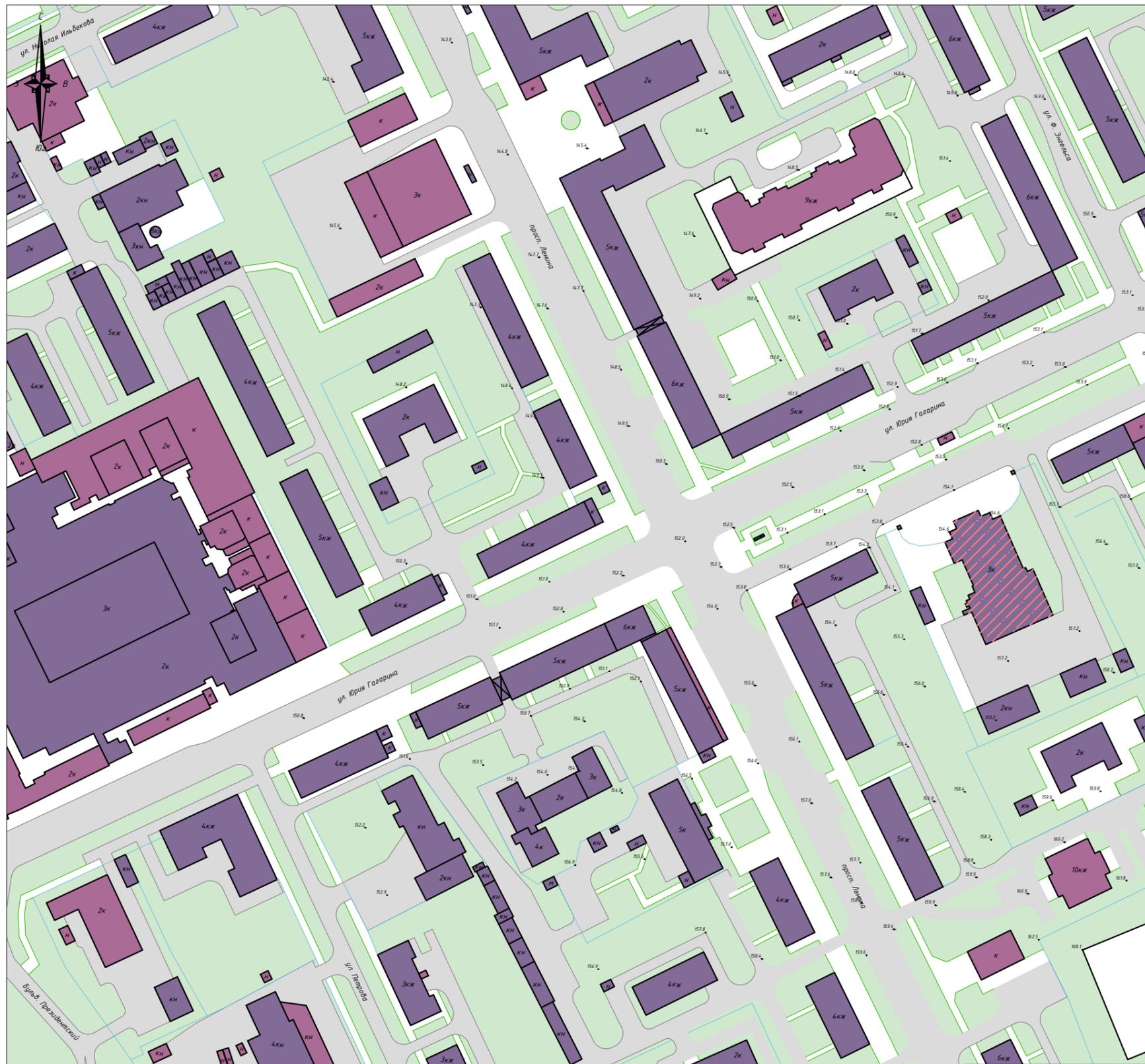
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графическая часть

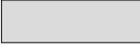
Стадия	Лист	Листов
НИ	3	5

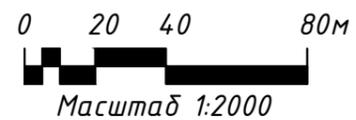
Историко-культурный опорный план.
Схема границ земельных участков

ИП Займогов А.И.



Условные обозначения:

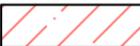
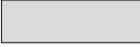
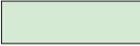
-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)
-  Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Здание Чувашской государственной филармонии», 1959 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Ю. Гагарина, д.14
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Застройка 1960-1990 гг.
-  Застройка начала XXI века.

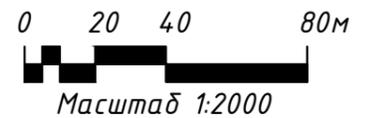


ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП					
«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сотров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть					Стадия
Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки					Лист
ИП Займогов А.И.					Листов
НИ					4
					5



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)
-  Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Здание Чувашской государственной филармонии», 1959 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Ю. Гагарина, д.14
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Застройка 1 этажа
-  Застройка 2 этажа
-  Застройка 3 этажа
-  Застройка 4 этажа
-  Застройка 5-6 этажей
-  Застройка 9 и более этажей
-  Высотные отметки объектов капитального строительства (указаны в метрах)



ЧР-202-ПЗО-23-ИКОП															
«Памятник Герою Советского Союза, летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину», 1976 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Ю.Гагарина (на пересечении проспекта Ленина и улицы Ю.Гагарина)															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Проверил Сотров И.В.</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Выполнил Малкова А.Ю.</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>					Проверил Сотров И.В.		Выполнил Малкова А.Ю.		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Стадия</td> <td style="padding: 5px;">Лист</td> <td style="padding: 5px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">НИ</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">4</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	НИ	4	5
Проверил Сотров И.В.															
Выполнил Малкова А.Ю.															
Стадия	Лист	Листов													
НИ	4	5													
Графическая часть Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки					ИП Займогов А.И.										