

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район,
Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

| | |
|--|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 09.11.2023 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 15.12.2023 г. |
| Место проведения экспертизы | г. Нижний Новгород, г. Пенза, г. Москва |
| Заказчик экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер»), ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383, 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31, тел. факс:(8352) 20-44-77 |
| Заказчик разработки проектной документации | Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (ИНН/КПП 2128007050/213001001, ОГРН 1022101136441), юр. адрес: 428003, Чувашская Республика, город Чебоксары, Красная площадь, д. 1. |

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Зеленова Светлана Валерьевна |
| Образование | высшее |
| Специальность | Архитектура; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»), диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия |
| Учёная степень (звание) | кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия") |
| Стаж работы | 42 года, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 29 лет |
| Место работы, должность | Самозанятая, ветеран труда Нижегородской области, Член национального комитета России «ИКОМОС» |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|--|---|
| Фамилия, имя и отчество | Веретёхин Андрей Геннадьевич |
| Образование | высшее, Казанский инженерно-строительный институт |
| Специальность | архитектор, диплом ЗВ № 144601 |
| Ученая степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 41 год |
| Место работы и должность | ИП Веретёхин А.Г. - руководитель |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023г. № 2483: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |

Член экспертной комиссии:

| | |
|-------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Малышева Анна Вячеславовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор, архитектор-реставратор 1 категории |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы, должность | Генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл» Индивидуальный предприниматель ИП А.В. Малышева |

| | |
|--|---|
| <p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов</p> | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
|--|---|

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Зеленова Светлана Валерьевна, Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)» (далее - проект зон охраны, проектная документация, проект).

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)» (далее - проект зон охраны, проектная документация, проект).

Заказчик разработки проектной документации

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (ИНН/КПП 2128007050/213001001, ОГРН 1022101136441), юр. адрес: 428003, Чувашская Республика, город Чебоксары, Красная площадь, д. 1.

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер»)), ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383, юр. адрес: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31.

Перечень документов, представленных заявителем

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)», разработанный в 2023 году ООО «НПП «Инженер» на основании Контракта № 5/ОК от 24.07.2023 г., представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

| | |
|-------|---|
| | Том I. Материалы историко-культурных исследований |
| | СОДЕРЖАНИЕ |
| | ВВЕДЕНИЕ |
| | Термины и определения |
| | РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |
| 1.1 | Исходно-разрешительная документация |
| 1.1.1 | Приложение №1 к контракту №5/ОК от 24.07.2023 г. Описание объекта |

| | |
|---|--|
| | закупки на установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.2 | Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на территории, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия |
| Лист 1 графической части: «План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия» | |
| 1.3 | Копии нормативных правовых и иных документов на объект культурного наследия, внесенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный на исследуемой территории |
| 1.3.1 | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 г. №460 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |
| 1.3.2 | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 октября 2015 г. №5816-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Родник, 1911 г.» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| 1.3.3 | Паспорт объекта культурного наследия «Родник», 1911 г. от 16.10.2023 г. |
| 1.3.4 | Контракт № 1/ЭА от 17.03.2023 г. на проведение научно-проектных работ по установлению границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ИКЗ 232212800705021300100100010017220244 (с приложением 1) |
| 1.3.5 | Акт выполненных работ |
| 1.3.6 | Научно-проектная работа по установлению границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Байдеряково, колхозный сад) Раздел 3. Проект границ территории. Утверждаемая часть |
| 1.4 | Схемы землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) |
| 1.5 | Материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования |
| 1.5.1 | Анализ Генерального плана Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрании депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 25.11.2008 г. № 9/3-С (с изменениями) |
| 1.5.2 | Анализ Правил землепользования и застройки Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики №13/1 от 11.11.2016 г. (с изменениями) |
| 1.6 | Сведения о зонах с особыми условиями использования территории |
| Лист 2 графической части: «Схема землепользования с указанием существующего | |

| | |
|--|--|
| положения (анализ данных Единого государственного реестра недвижимости)» | |
| 1.7 | Инженерно-геодезические работы |
| 1.7.1 | Документы, подтверждающие использование данных государственного фонда, полученные в результате проведения землеустройства |
| РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ | |
| 2.1 | Историческая справка (по материалам архивных и библиографических источников) |
| 2.1.1. | Описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития исследуемой территории и объектов культурного наследия |
| 2.1.2 | Историко-архивные и библиографические исследования |
| 2.1.3 | Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий, отражающих объекты культурного наследия и виды исследуемой территории |
| 2.1.4 | Запрос исходных данных исх. №847 от 19.09.2023 г. от ООО «НПП Инженер» Директору БУ ЧР «Государственный исторический архив Чувашской Республики» |
| 2.1.5 | Запрос исходных данных исх. №845 от 18.09.2023 г. от ООО «НПП Инженер» Директору БУ ЧР «Государственный исторический архив Чувашской Республики» |
| 2.2 | Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования |
| 2.3 | Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия |
| 2.4 | Историко - архитектурные исследования |
| 2.4.1 | Выводы по историко-архитектурным исследованиям |
| 2.5 | Историко – градостроительные исследования |
| Лист 3 графической части: «Историко-культурный опорный план» | |
| 2.5.1 | Выводы по историко-градостроительным исследованиям |
| 2.6 | Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения |
| Лист 4 графической части: «Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения» | |
| Лист 5 графической части: «Разрезы со схемой расположения разрезов на плане» | |
| 2.6.1 | Фотофиксация |
| 2.6.2 | Выводы по главе «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения» |
| 2.7 | Обоснование состава, границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны |
| Том II. Проект зон охраны | |
| РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ | |
| 3.1 | Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия |
| 3.2 | Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия |
| 3.2.1 | Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам |

| | |
|--|--|
| | в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия |
| | Графические приложения |
| | Основной чертеж (карта границ зон охраны объекта культурного наследия) |

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)» на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обоснованности предлагаемых проектных решений;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

осуществлен анализ особенностей историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и актуальной градостроительной документации; проведены консультации с разработчиками проекта;

откорректированы границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

(по материалам проектной документации).

1. Историко-градостроительная характеристика территории

В X-XII вв. Яльчикский край входил в состав Волжской Булгарии. Как и многие племена Среднего Поволжья, жители края в XIII в. подверглись нападению золотоордынских завоевателей и ушли в северную и центральную часть современной Чувашии, в дремучие леса.

С последней четверти XV века Яльчикский край был в составе казанского ханства. Заселение этих земель началось вдоль рек Була и Малая Була, Кубня.

По архивным документам, Малые Яльчики (ныне с. Яльчики) образован в 1588 году ясачными чувашами деревень Карамышево (Яльчики), Бишево, Шеменево, Карачево Яльчиковской волости Свияжского уезда (ныне Козловский район). Яльчикский административный район расположен в юго-восточной части Чувашской Республики. Нынешняя территория Яльчикского района была заселена еще в глубокой древности. Обнаруженные здесь древние поселения и могильники указывают, что население этого района занималось охотой, рыбной ловлей, скотоводством, мотыжно-подсечным земледелием. В IX-XIII веках южные и юго-восточные районы Чувашии, в том числе и территория Яльчикского района, входили в состав первого государственного образования Среднего Поволжья - Волжская Булгария. В 1236 году Булгарское государство было разгромлено монголо-татарами, а его земли вошли в состав Золотой Орды. Территория района постоянно подвергалась набегам золотоордынских, ногайских, крымских и других кочевых орд, большая часть населения была убита, а оставшаяся бежала в северные лесные районы.

В период нахождения под властью Казанского ханства усиливаются экономические и культурные связи с русским населением и их городами.

Добровольное присоединение Чувашии к России освободило район от ига Казанского ханства. После присоединения Чувашии к Русскому государству с середины XVI в. началось вновь заселение и хозяйственное освоение юго-восточной и южной ее частей, продолжавшееся в широких масштабах до начала XVIII века.

Сельское хозяйство Яльчикского района дореволюционного периода имело одностороннее зерново-животноводческое направление. В целом для дореволюционного чувашского сельского хозяйства характерными чертами были малоземелье, чересполосица, трехполка, низкая урожайность, однообразие культур.

Яльчикский район образован Постановлением ВЦИК Чувашской АССР от 27 сентября 1927 года. До этого одна часть района входила в состав Казанской, а другая часть – Симбирской губернии.

В 1929 году образован колхоз "Октябрь". В январе 1932 года организован республиканский сурковый заповедник. В 1936 году открыт крахмальный завод.

История района богата революционными, боевыми и трудовыми традициями. В годы Великой Отечественной войны жители района, как на фронте, так и в тылу проявили беспримерное мужество и храбрость.

2. Историко-культурная характеристика объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)

2.1. Учетные сведения по объекту культурного наследия

| п/п | Наименование | Сведения |
|-----|--|---|
| 1. | Сведения о наименовании объекта в ЕГРОКН | «Родник» |
| 2. | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской АССР "О дополнении списка памятников архитектуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране" от 16.06.1975 г. №460 |
| 3. | Акт органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 октября 2015 г. № 5816-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| 4. | Регистрационный номер в ЕГРОКН | 211530255490005 |
| 5. | Адрес объекта в ЕГРОКН | Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с. Байдеряково |
| 6. | Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта в ЕГРОКН | 1911 г. |
| 7. | Сведения о категории историко-культурного значения объекта в ЕГРОКН | Регионального значения |
| 8. | Вид объекта в ЕГРОКН | Памятник |
| 9. | Общая видовая принадлежность в ЕГРОКН | Памятник градостроительства и архитектуры |
| | Общая видовая принадлежность согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07 октября 2015 г. № 5816-р | достопримечательное место |

| Сведения исследуемой территории по данным Росреестра | | |
|--|------------------------------|--|
| 10. | Сведения о земельном участке | Многоконтурный земельный участок Кадастровый номер: 21:25:000000:245 по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с/пос Яльчикское Разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 11. | Сведения о ЗОУИТ | - ЗОУИТ 21:25-6.65 – Охранная зона инженерных коммуникаций. охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ "Избахтино" от подстанции 110/35/10 кВ "Яльчики" |

Постановление Совета Министров Чувашской АССР "О дополнении списка памятников архитектуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране" от 16.06.1975 г. № 460 объект культурного наследия регионального значения «Родник» поставлен на государственную охрану с адресом: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Байдеряково, колхозный сад.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации 07 октября 2015 г. № 5816-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объекту присвоен регистрационный номер 211530255490005, указан адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково.

В ЕГРОКН Объект числится по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с. Байдеряково.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник» не установлены. Представлена «Научно-проектная работа по установлению границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родник», 1911 г. Раздел 3. Проект границ территории. Утверждаемая часть», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер», ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383) на основании контракта № 1/ЭА от 17.03.2023 г.

2.2. Историческая справка по объекту культурного наследия и его историко-культурная характеристика

Одним из интереснейших мест Чувашии является природно-исторический комплекс "Байдеряковский родник", находящийся на краю села Байдеряково Яльчикского района Республики Чувашии.

В 1911 году в селе Байдеряково из Казанской губернии был направлен прораб, немец по национальности. Специалист решил построить родник на месте где вода била ключом. Вместе с байдеряковскими здесь работали крестьяне из ближайших деревень: Ап-Темяши, Новое Булаево. При проведении лабораторных анализов источников, вода этого родника оказалось очень чистой. В природный комплекс входит обустроенный в 1912 году родник, старые насаждения маньчжурского ореха и плодовый сад, создающие неповторимый живописный ландшафт.

По своему водоизмещению Байдеряковский родник является уникальным и с 1981 года находился в списке памятников природы, а весь природно-исторический комплекс ранее входил в перечень особо охраняемых природных территорий на основании Постановления кабинета министров Чувашской Республики № 140 от 17.07.2000 года «Об утверждении Единого пакета кадастровых сведений по особо охраняемым природным территориям Чувашской Республики», Приказом министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики № 155 от 19.02.2016 г. «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике» "Байдеряковский родник" выведен из состава ООПТ.

Природный источник и строение, возведённое немецким инженером из Казани, имеет сложную систему водопровода, работающую безотказно по настоящее время. Постройка 1912 года была выполнена из монолитного бетона. На территории фруктового сада, сам родник образует систему прудов (водохранилищ), в конечном итоге стекающих в реку Большая Була. До 1990 года вода из источника поступала естественным путём - по желобку самотёком, позднее строение было отреставрировано, поставлен насос и протянут водопровод.

Работы по благоустройству территории родника и возведению сохранившегося до наших дней каменного сооружения осуществлялись в 1911-1912 гг. Автора, разработавшего проект и систему водовода установить не удалось.

Каменное сооружение родника представляет собой строение с центричной композицией. Арочный проем входа в помещение, где находится родник, подчеркнут ленточным наличником с замковым камнем. К закрытому массивной дверью входу сооружения, откуда вытекает кристально чистая вода, ведут две симметрично расположенные лестницы. Участок между лестницами, перед дверью, представляет собой небольшой бассейн с водой. Стены завершаются выступающим карнизом, над которым, подчеркивая центричность композиции, устроен аттик. На стене аттика установлены рельефные даты строительства «Г 1911-1912» и круглый декоративный элемент. Углы строения акцентированы фланкирующими ризалит тумбами, декорированными нишами. Центр аттика и угловые тумбы увенчаны православными крестами. Центр композиции строения подчеркнут также нишей с иконой, расположенной над дверью. Все элементы строения выполнены из монолитного бетона. Интерес представляют рельефные детали

круглого декоративного элемента, расположенного в центре аттика. Элемент представляет собой шестиконечную звезду, составленную из двух равносторонних треугольников, увенчанную царской короной. Сооружение на истоке родника сохранило свой исторический вид.

На исследуемой территории, на восток от объекта культурного наследия, имеется участок, на котором размещено деревянное одноэтажное административное здание, подсобные строения, выполнено сплошное деревянное ограждение.

2.3. Сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия и ранее разработанных проектах зон охраны объекта культурного наследия

По сведениям разработчика границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ранее не разрабатывались и не утверждались.

3. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

По данным проектной документации на исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

4. Характеристика историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Основателем села Байдеряково был воевода Байдеряк Борзаев (чуваш. Патирек Пёрсай) выходец из д. Байдеряково (чуваш. Питирек) Чебоксарского района. Байдеряку за храбрость в боях за взятие Казани царь Иван IV Грозный пожаловал земли на «диком поле». Байдеряк (Пятирек-бабай) был похоронен на старом кладбище, где ему был поставлен памятник из белого камня (кладбище и камень не сохранились). В архивных документах 1710 года Байдеряково названо «Новая Байдерякова Яльчиковской волости».

В 1742 году открыт храм Успения Пресвятой Богородицы и село стало называться Успенским. Через 100 лет, в 1842 на церковь был поднят купол. Храм действовал 189 лет и был закрыт в 1931 году.

Согласно карте Казанской губернии 1860 года в местности где сливаются реки Малая Була и Була населенный пункт Байдеряково отсутствует, но указано село Успенское.

Объект культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07 октября 2015 г. № 5816-р является достопримечательным местом. На истоке Байдеряковского родника расположено каменное строение, построенное одновременно с родником.

Исследуемая территория объекта культурного наследия расположена за границами населенного пункта, на землях Яльчикского сельского поселения. Исторически на территории располагался сад. Родник образует водную систему, которая состоит из источника, ручья, трех, расположенных по рельефу, сообщающихся перетоками, водохранилищ (прудов) и системой оттоков, сброс воды в реку Большая Була.

С юго-запада от Объекта расположены свободные земли сельхозугодий, с севера – грунтовая дорога, за которой находится фруктовый сад, с востока огороженная территория с постройками и пасекой, к югу – располагается озелененная территория, в виде полосы вдоль русла ручья, вытекающего из родника. Ручей, берущий свое начало от родника, течет в южном направлении и впадает в верхнее по рельефу водохранилище (пруд). Через ручей перекинут металлический декоративный мостик. Территория около родника облагорожена - с беседкой, цветниками, малыми архитектурными формами.

Над истоком родника находится историческое строение, которое заглублено в землю, с учетом его расположения на склоне, выше уровня земли располагаются только архитектурные детали на его крыше (аттик и угловые столбы).

К объекту культурного наследия ведет грунтовая дорога.

В целях выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом, градостроительном окружении, летом 2023 года авторами Проекта проведено натурное исследование территории и выполнена градостроительная фотофиксация.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения выполнен на территории, включающей в себя участок фруктового сада, прилегающие участки сельхозугодий и систему водохранилищ. Определяющее влияние на видимость объекта культурного наследия оказывает наиболее близко расположенная древесная растительность.

Зона наилучшего зрительного восприятия объекта определена с западной и юго-западной стороны на расстоянии 90 метров.

На схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного

окружения отражены особенности ландшафта: выявлены линии отчетливого разграничения визуальных пространств, озелененные пространства, выделены наиболее эффектные видовые точки на объект культурного наследия.

5. Актуальная градостроительная документация и сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В настоящее время градостроительное развитие территории регламентируется Генеральным планом Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 25.11.2008 г. № 9/3-С, изменениями утвержденными решениями Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 10.11.2020 г. № 3/2 и от 10.09.2022 г. №11/1 и Правилами землепользования и застройки Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики утверждены решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики №13/1 от 11.11.2016 г., с изменениями, утвержденными решениями Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 19.04.2018 г. №27/1, от 29.05.2019 г. №7/3, от 20.10.2021 г. №10/3, от 31.05.2022г. №7/2 и от 25.07.22 г. № 9/1.

Согласно Генеральному плану Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики границы исследования располагаются на территории следующих функциональных зон:

- территория пашни;
- территория садоводства.

Объект культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) расположен на территории садоводства.

Согласно «Карте градостроительного зонирования Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики» Правил землепользования и застройки (с изменениями) границы исследования объекта культурного наследия располагаются в территориальной зоне СХ-2 - зона сельскохозяйственных производств.

Установлен градостроительный регламент для зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2). Наибольшие параметры:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений (для развлечений) – 4 этажа,
- максимальный процент застройки участка –80%.

По сведениям Росреестра на исследуемой территории зарегистрированы ограничения в пользовании земельными участками в границах охранной зоной инженерных сетей электроснабжения.

6. Характеристика и состав проектной документации

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)» представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы;

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Раздел 3. Проект зон охраны.

Раздел 1 «Предварительные работы» включает в себя исходные данные, касающиеся исследуемой территории (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Республики Чувашия и органах местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства); сведения об актуальной градостроительной документации и сведения о зонах с особыми условиями использования территории; учетные сведения объекта культурного наследия.

В Разделе 2 «Историко-культурные исследования» содержатся:

материалы историко-архивных и историко-библиографических исследований с приложениями;

исторические сведения о градостроительном развитии территории, объекте культурного наследия;

материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксация объекта культурного наследия и объектов окружающей историко-градостроительной среды;

материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия и ландшафтного окружения;

историко-культурный опорный план;

схема ландшафтно-визуального анализа;

выводы на основании историко-культурных исследований и предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3 «Проект зон охраны объекта культурного наследия» содержит: состав зон охраны объекта культурного наследия; текстовые описания границ и таблицы поворотных точек границ зон охраны, карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия (основной чертеж и чертеж с характерными (поворотными) точками границ), проект режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленная на экспертизу проектная документация содержит информацию о принятых проектных решениях. Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых

проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) на основе проведенных исследований с учетом существующей градостроительной ситуации предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) и проектируемые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях к настоящему акту.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст).

7. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ

населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 г. № 70233).

8. Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (действующая редакция).

9. Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 г. № 460 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

10. Генеральный план Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 25.11.2008 г. № 9/3-С, изменениями утвержденными решениями Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 10.11.2020 г. № 3/2 и от 10.09.2022 г. №11/1.

11. Правила землепользования и застройки Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики утверждены решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики №13/1 от 11.11.2016 г., с изменениями, утвержденными решениями Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 19.04.2018 г. №27/1, от 29.05.2019 г. №7/3, от 20.10.2021 г. №10/3, от 31.05.2022г. №7/2 и от 25.07.22 г. № 9/1.

12. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 октября 2015 г. №5816-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Паспорт объекта культурного наследия «Родник», 1911 г., Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с. Байдеряково от 16.10.2023 г.

14. Постановление кабинета министров Чувашской Республики № 140 от 17.07.2000 года «Об утверждении Единого пакета кадастровых сведений по особо охраняемым природным территориям Чувашской Республики».

15. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики № 155 от 19.02.2016 г. «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике».

16. Материалы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

17. Документы и материалы, представленные заказчиком.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)» разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер») (ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383, юр. адрес: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 3) во исполнение Контракта № 5/ОК от 24.07.2023 г.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и

открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972, проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные нормы и требования положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом границы, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Терминология и структура научно-проектной документации соответствует ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия,

окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации по градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и с учетом существующей градостроительной ситуации даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково).

Историко-архивные изыскания осуществлены в Государственном историческом архиве Чувашской Республики, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения, историко-градостроительную характеристику сопряженной территории, а также материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Результатом историко-архивных исследований и натурного исследования территории стал историко-культурный опорный план и материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые позволили дать оценку окружающей застройке и планировочной структуре территории с точки зрения их историко-культурной ценности.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, с учетом существующей градостроительной ситуации и землеустройства, а также имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково).

3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде

В соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)» разработан в целях применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, а также на сохранение его ценных видовых и композиционных связей. При определении состава и границ зон охраны объекта культурного наследия основной задачей являлось сохранение роли объекта культурного наследия в сложившемся природном ландшафте.

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована прилегающая территория к объекту культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково).

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристик исследуемого объекта и его ландшафтного окружения.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, его композиционной роли на сопряженной с ним территории, на основании проведенных историко-культурных исследований, анализа действующей градостроительной документации и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей исследуемого объекта и ландшафтного окружения рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия предлагается установить зоны охраны в следующем составе:

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Зоны охраны установлены в соответствии с композиционно-пространственным восприятием Объекта культурного наследия, историко-культурными исследованиями, на основе анализа действующей градостроительной документации.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) обусловлена условиями его восприятия в контексте ближайшего ландшафтного окружения и наличием исторической природной среды.

Согласно «Карте градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики», утвержденных решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики №13/1 от 11.11.2016 г., с изменениями от 19.04.2018 г. №27/1, от 29.05.2019 г. №7/3, от 20.10.2021 г. №10/3, от 31.05.2022г. №7/2 и от 25.07.22 №9/1, территория ЗОПЛ объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское

сельское поселение, с. Байдеряково) расположена в территориальной зоне СХ-2 - зона сельскохозяйственных производств.

Проектом предлагается установить режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), в том числе проведение мероприятий по сохранению и восстановлению (регенерации) сложившегося рельефа, благоустройству территории, включая мероприятия, предусматривающие поддержание природной среды объекта культурного наследия, а также запрет на строительство объектов капитального строительства и др.

Требования режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) изложены в приложении 2 к настоящему акту.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково), границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах устанавливаемых зон охраны.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково), экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении.

Вывод экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)», разработанный в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер») (ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Приложения:

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково).

2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково).

К настоящему Акта прилагаются:

1. Протокол 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

2. Протокол 2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Дата подписания акта ГИКЭ квалифицированными электронными подписями экспертов: **15.12.2023 г.**

Председатель экспертной комиссии

С.В. Зеленова

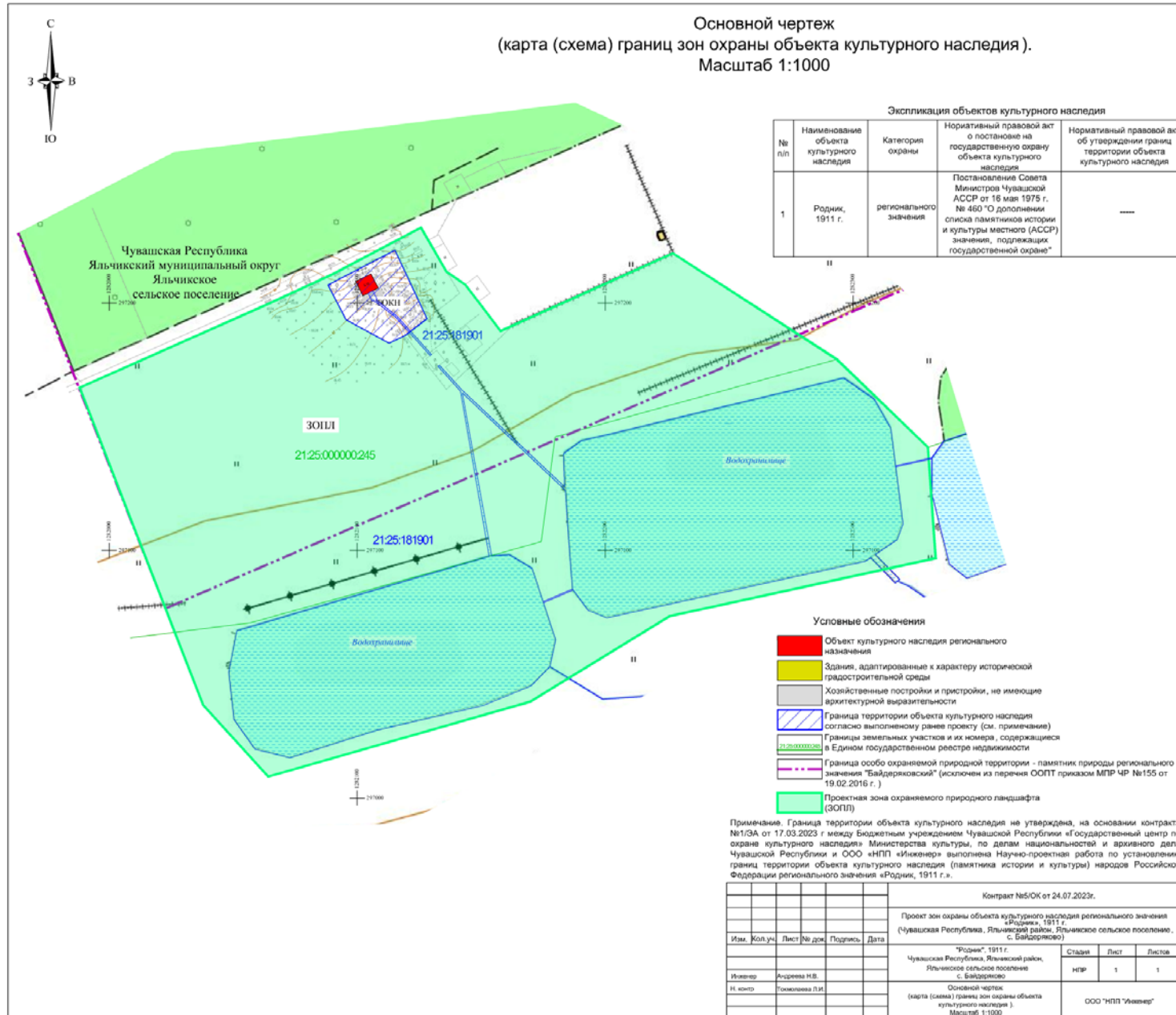
Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

Член экспертной комиссии

А.В. Малышева

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково).

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. Разрешается:

1) Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик природной среды).

2) Проведение работ по поддержанию рабочего состояния родника с сохранением исторического облика и конструктивных особенностей его сооружений.

3) Мероприятия по расчистке русла и укреплению береговой линии водохранилищ без изменения контура существующей береговой линии.

4) Сохранение рельефа местности.

5) Проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки,

г) организация и благоустройство мест отдыха населения;

д) организация тропиной сети для пешеходных прогулок с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов, отвечающих требованиям безопасности;

е) ремонт существующих объектов и сооружений родника.

б) Установка отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 2,5 м.

7) Реконструкция сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части; прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

8) Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

- 1) Строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений.
- 2) Изменение исторического облика и конструктивных особенностей сооружений родника, его системы благоустройства.
- 3) Проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим, осуществление хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.
- 4) Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
- 5) Вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями, и обеспечения безопасности использования линейных объектов.
- 6) Изменение существующего рельефа местности.
- 7) Установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.5) настоящих требований.
- 8) Прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ.
- 9) Въезд автотранспорта, кроме специальной техники, размещение автостоянок и автопарковок.
- 10) Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.
- 11) Размещение свалок мусора, снега.
- 12) Установка вышек сотовой связи.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район,
Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)

г. Нижний Новгород, г. Пенза, г. Москва

09.11.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Зеленова С.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557);
- Веретёхин А.Г. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483).
- Малышева А.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441);

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Зеленова Светлана Валерьевна;
Веретёхин Андрей Геннадьевич;
Малышева Анна Вячеславовна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Зеленову Светлану Валерьевну.
Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Веретёхина Андрея Геннадьевича.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

С.В. Зеленова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково), разработанный в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер»), ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383, юр. адрес: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31, в электронном виде.

Заказчик проектной документации: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (ИНН/КПП 2128007050/213001001, ОГРН 1022101136441), юр. адрес: 428003, Чувашская Республика, город Чебоксары, Красная площадь, д. 1.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер»), ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383, юр. адрес: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31.

Целями экспертизы являются: определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

С.В. Зеленова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект документации: «Проект зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)».

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

С.В. Зеленова разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

А.В. Малышева и А.Г. Веретёхин рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

| Дата | Наименование мероприятия, повестка дня заседания | Ответственные исполнители |
|---------------|--|----------------------------------|
| 09.11.2023 г. | Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1 | С.В. Зеленова |
| 15.12.2023 г. | Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы | С.В. Зеленова |
| 15.12.2023 г. | Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов | С.В. Зеленова |

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

Член экспертной комиссии

А.В. Малышева

ПРОТОКОЛ № 2**итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)**

г. Нижний Новгород, г. Пенза, г. Москва

15.12.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Зеленова С.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557);
- Веретёхин А.Г. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483).
- Малышева А.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441);

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии С.В. Зеленова отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)», разработанный в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер») (ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383)

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

2. Подписание экспертного заключения

С.В. Зеленова представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково).

Решили:

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

Член экспертной комиссии

А.В. Малышева