|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хулин пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

18.02.2025 № 5

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Чебоксары Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений Левеева К. П. от 13.01.2025 (вх. в адм. от 13.01.2025 № Л-152), Белякова А. В. от 20.01.2025 (вх. в адм. от 21.01.2025 № Б-494), ООО «Специализированный застройщик «Партнер» от 22.01.2025 (вх. в адм. от 22.01.2025 № 1077), АО «Специализированный застройщик «Инкост» от 30.01.2025 № 18 (вх. в адм. от 30.01.2025 № 1735) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 3 марта 2025 в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:67, расположенного в г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 35 «Б» в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,4 м, с юго - восточной стороны с 3 м до 0,3 м, с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м; юго-западной стороны с 3 м до 0,6 м;

- увеличения процента застройки с 60 % до 75 %;

1.2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания (объекта незавершенного строительства) в здание склада по адресу: г. Чебоксары, Лапсарский проезд, 14 б, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021203:80, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Лапсарский проезд, д. 14 б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

1.3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция общественного центра под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Чебоксары, ул. Свердлова, 49, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:174, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Свердлова, 49, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м; с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального процента озеленения земельного участка с 25 % до 18 %;

1.4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Отдельно стоящее здание предприятий бытового обслуживания поз. 1.2а.4 в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:3693, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,1 м, от красной линии с западной стороны с 5 м от 0,1 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 21 февраля 2025 года по 3 марта 2025 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 25 февраля 2025 года и 27 февраля 2025 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов