

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 11

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, и документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул.Новгородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 04.06.2019 № 1249

15.03.2022 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 24.01.2022 г. № 133 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, и документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул.Новгородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 04.06.2019 № 1249», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 01.02.2022 г. № 10, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, и документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул.Новгородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 04.06.2019 № 1249.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, и документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул.Новгородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 04.06.2019 № 1249, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 01.02.2022 г. по 10.03.2022 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 07.02.2022 г., 21.02.2022 г.

Публичные слушания состоялись 10.03.2022 г. в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители АО «СЗ «Инкост», ООО «ПроектСпецСтрой», ООО «НПП «Аршин», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»; жители города Чебоксары - 7 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, и документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул.Новгородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 04.06.2019 № 1249

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Инкост».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «ПроектСпецСтрой», ООО «НПП «Аршин».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 15.03.2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали;

2) от иных участников публичных - поступили замечания и предложения в части соблюдения минимальных требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при определении параметров улиц в документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город».

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Соблюдение минимальных требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при определении параметров улиц в документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город»	Отметить нецелесообразность учета замечаний, поскольку зона размещения линейного объекта, образование земельного участка под улично-дорожную сеть предполагается в красных линиях, уменьшение ширины которых документацией по планировке территории не предполагается и которые были установлены ранее на территории жилого района «Новый город» с учетом генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденных документаций по планировке территорий.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, и документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул.Новгородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 04.06.2019 № 1249.

Председатель публичных слушаний



П.П. Корнилов

с. П. Корнилов г. Ч.