# **ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_**

# **муниципального имущества**

# **Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики**

г. Мариинский Посад          «\_\_\_»\_\_\_\_ 2023 года

**Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **Петрова Владимира Владимировича**, действующего на основании решения Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики № 3/1 от 14.11.2022 г. и Устава.,

и ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды понтона причального ПП-2 по лоту № 1 от «\_\_»\_\_\_\_\_2023 г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду понтон причальный ПП-2, общей площадью 540 кв.м., тип и назначение: плавучий объект, причальный понтон, размеры: длина 54,4 м, ширина 12,4м, высота борта 2,8м., общая высота 6,4 м, цвет – зеленый, форма – прямоугольная со скосами, материал корпуса – железобетон, год и место постройки – 1983, судоверфь им. «Комсомольской Правды» г. Кострома, грузоподъемность 8 тонн, класс Р 1,21, местоположение: На траверзе 1201,0км основного судового хода р.Волга г. Мариинский Посад Чувашской Республики (далее – Имущество).

1.2. Имущество является муниципальной собственностью Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, что подтверждается выпиской из Реестра плавучих объектов от 20.04.2023 года.

1.3. Назначение Имущества: понтон причальный, швартовка судов, посадка-высадка пассажиров.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Имущества устанавливается на 5 лет с «\_\_\_»\_\_\_\_ 2023 г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2028 г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Согласно протокола об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды понтона причального ПП-2 по лоту № 1 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022г., размер годовой арендной платы за Участок составляет **\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

3.2. За первый год аренды Арендатор вносит арендную плату единовременно. За последующие годы аренды арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путем перечисления Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, Наименование получателя платежа УФК по ЧР (Адм. Мариинско-Посадского муниципального округа), ИНН 2100002855 КПП 210001001, Номер счета получателя платежа: 3100643000000011500, Наименование банка: Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900 , КОРСЧЕТ:40102810945370000084, Наименование платежа: арендная плата за муниципальное имущество, Код бюджетной классификации: 90311105034140000120, Код ОКТМО 97529000.

3.3. Исполнение обязанности по внесению суммы арендной платы третьими лицами не допускается. Внесение суммы арендной платы третьими лицами не является оплатой арендных платежей.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части – основную сумму долга.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Имущества не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Имущества с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Имущества и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Имущество на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Обеспечить транспортную безопасность объекта: в целях проведения категорирования и ведения Реестра объектов транспортной инфраструктуры Имуществу проведение оценки уязвимости и разработку плана обеспечения транспортной безопасности.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Имущество в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Имущество по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Имуществе и прилегающих к ним территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**9. Подписи и Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|  |  |
|  |  |