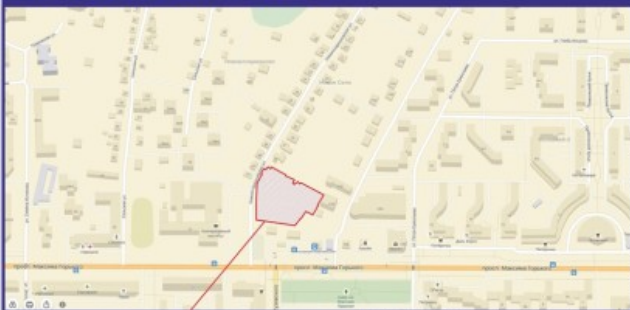


**Проект планировки и проект
межевания территории группы
жилых домов в районе
автостанции «Новосельская»
северо-западного района города
Чебоксары**

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Проектируемый объект в структуре города

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Количество
1. ТЕРРИТОРИИ		
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, га	1,007
1.2	В том числе:	
1.3	Территория в границах территории общего пользования (улицы, проезды, дороги, площади, скверы, сады, бульвары, парки, зоны озеленения, зоны планировки объектов многофункционального назначения, в том числе)	1,007
1.4	Зона планировки размещения объектов многофункционального назначения, в том числе	1,007
2. НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения, чел	391
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания, чел/га	272
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Площадь жилой застройки, м²	3
3.2	Норма жилой обеспеченности, м²/чел	50.1
3.3	Общая площадь жилого фонда в планируемой застройке, м²	19526.5
4. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
4.1	Всего площади, га	0.1734
5. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Протяженность тротуаров (размеренных), м	430
5.2	Количество парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств	115
5.3	Количество постоянных парковочных мест автотранспорта, машино-мест	65

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянками и помещениями общественного назначения	Включая А.Б. 1 этаж - торговые помещения, 2 этаж - автостоянка
2	Трансформаторная подстанция	Проект
3	Территория озеленения/развития территории общественного назначения (улицы, проезды, дороги, площади, скверы, сады, бульвары, парки, зоны озеленения, зоны планировки объектов многофункционального назначения, в том числе)	Существ.
4	Автостоянка (вместимость на 500 машин)	Существ.
5	Торгово-офисное здание	Существ.
6	Учебный корпус Коллегияльного института	Существ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Услов. обозн.	Наименование	Кол-во	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	1	
ПО	Площадка отдыха	1	
Р	Автостоянка открытая	2	Всего 63 места
СП1	Спортивная площадка с площадкой для игры в настольный теннис	1	
СП2	Спортивная площадка с площадкой для игры в баскетбол	1	
ПМ	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
С	Площадка для сушки белья	1/1	
Ч	Площадка для чистки коров	1/1	

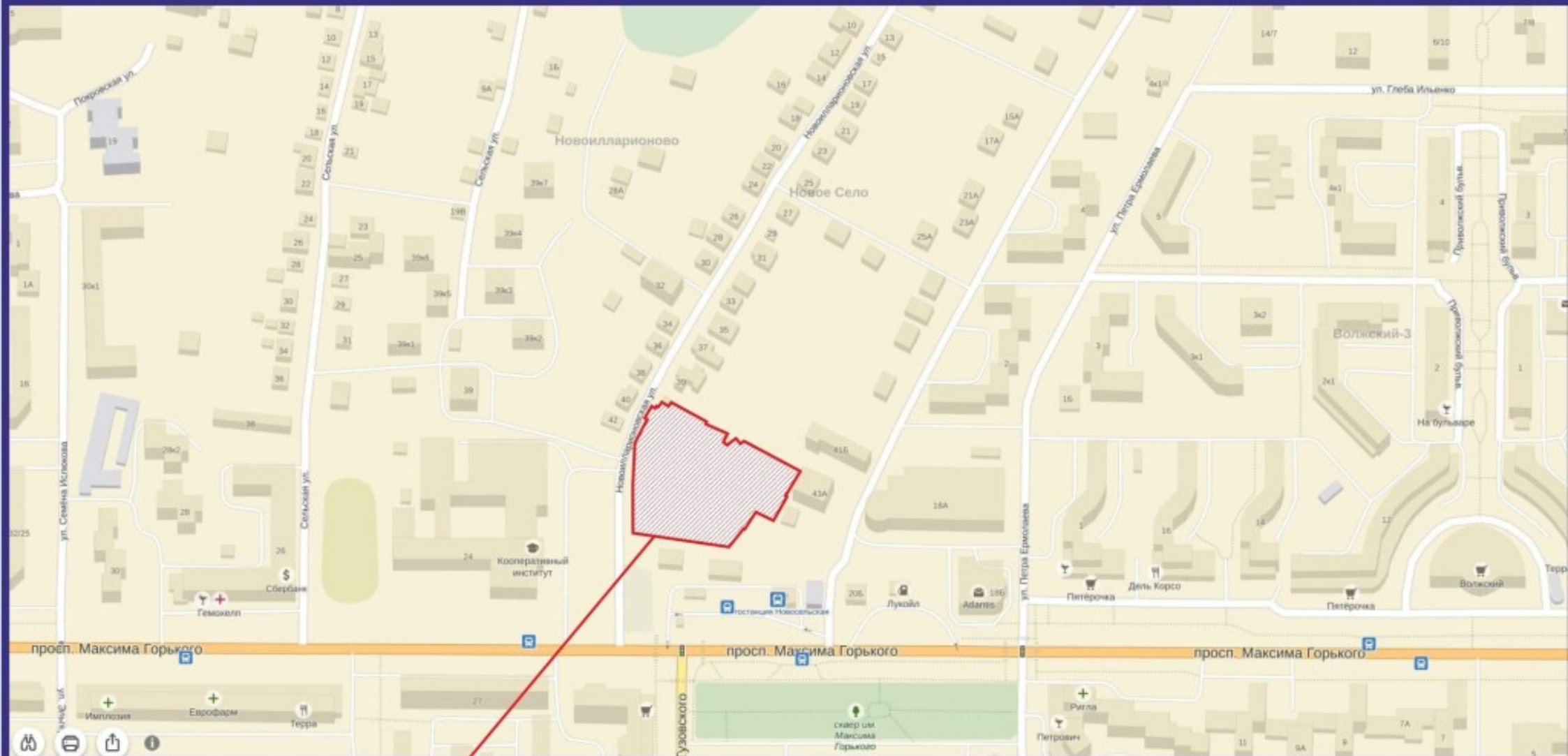
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки ППТ
- Граница зоны планирования размещения объектов капитального строительства
- Граница землеувода по ГПЗУ
- Красные линии существующие
- Красные линии изменяемые
- Красные линии новые
- Линии межевания земельных участков
- Граница арендованного земельного участка для благоустройства территории
- Граница подземной автостоянки

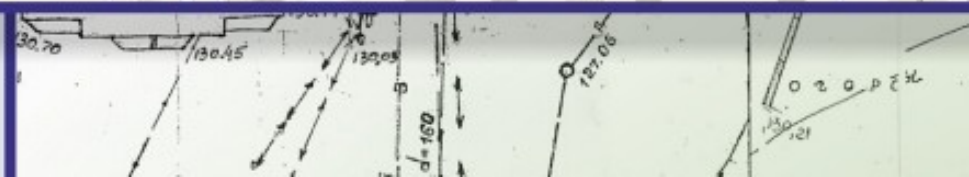
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Проектируемый объект
в структуре города



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Количество
	1. ТЕРРИТОРИЯ	
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего, га	1.067
1.2	В том числе:	
1.3	Территория в красных линиях, территории общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, скверы, бульвары, площадки отдыха, объекты инженерной инфраструктуры),га	1.067
1.4	Зона планируемого размещения объектов многофункциональной застройки, кв.м/чел	1.067
	2. НАСЕЛЕНИЕ	
2.1	Общая численность населения, чел	391
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания, чел/га	272
	3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	
3.1	Многоквартирные жилые дома	3
3.2	Норма жилищной обеспеченности, м2/чел	50.1
3.3	Общая площадь жилого фонда в планируемой застройке, м2	19539.5
	4. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
4.1	Всего площади, га	0.1734
	5. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
5.1	Протяженность проездов (ориентировочная), м	400
5.2	Количество парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта,машино-место	116
5.3	Количество гостевых парковочных мест автотранспорта, машино-место	65

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения	блок-секция А,Б- 1 этап строительства, блок-секция В- 2 этап строительства
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.
2	Территория отстойно-разворотной площадки общественного транспорта «Новое село»	Существ.
3	Автопентхаус (автостоянка на 500 м/мест)	Существ.
4	Торгово-офисное здание	Существ.
5	Торгово-офисное здание	Существ.
6	Учебный корпус Кооперативного института	Существ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

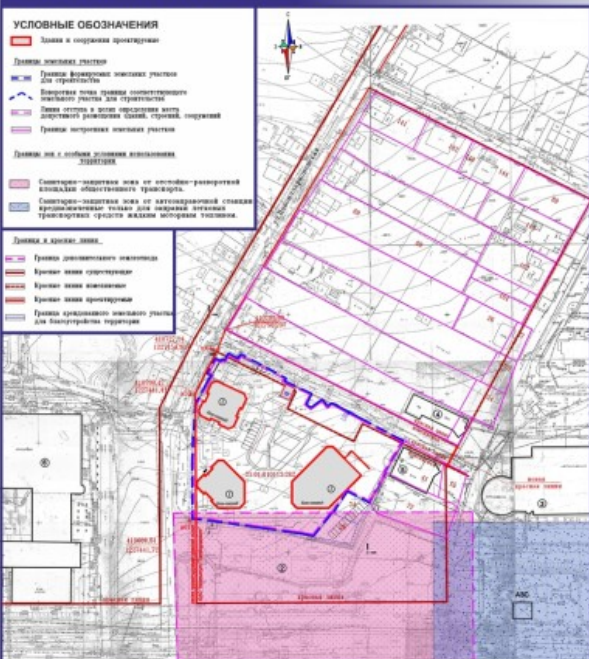
Усл. обозн.	Наименование	Кол- во	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	1	
ПО	Площадка отдыха	1	
Р	Автостоянка открытая	2	Всего 63 м/места
СП1	Спортивная площадка с площадкой для игры в настольный теннис	1	
СП2	Спортивная площадка с площадкой для игры в бадминтон	1	
ПМ	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
С	Площадка для сушки белья	1/1	
Ч	Площадка для чистки ковров	1/1	

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

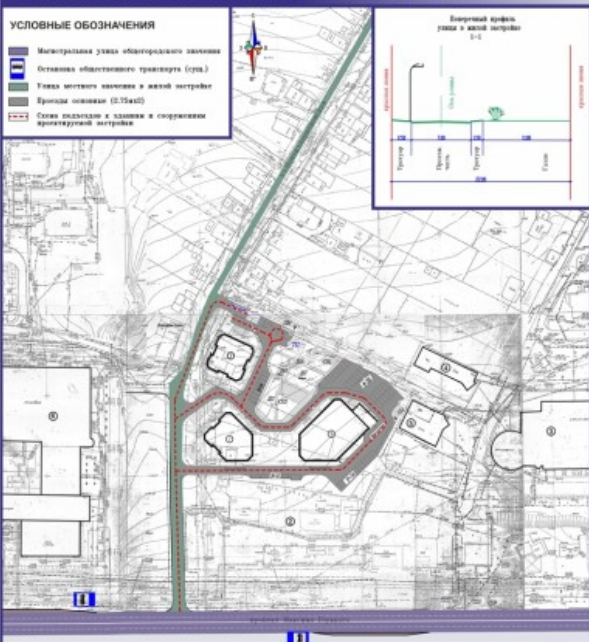


**ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ АВТОСТОЯНКОЙ И
ПО ул. НОВОИЛЛАРИОНОВСКАЯ г. ЧЕБОКСАРЫ ЧР**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000**



ФОТОПАНОРАМА



ФАСАДЫ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

☐ Здания и сооружения проектируемые

Границы земельных участков

 Границы формируемых земельных участков для строительства

Поворотная точка границы соответствующего земельного участка для строительства

 Линия отступа в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

 Границы застроенных земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории

 Санитарно-защитная зона от отстойно-разворотной площадки общественного транспорта.

Санитарно-защитная зона от автозаправочной станции предназначена только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом.

Границы и красные линии

 Граница дополнительного землеводства

 Красные линии существующие

 Красные линии изменяемые

 Красные линии проектируемые

Граница арендованного земельного участка
для благоустройства территории

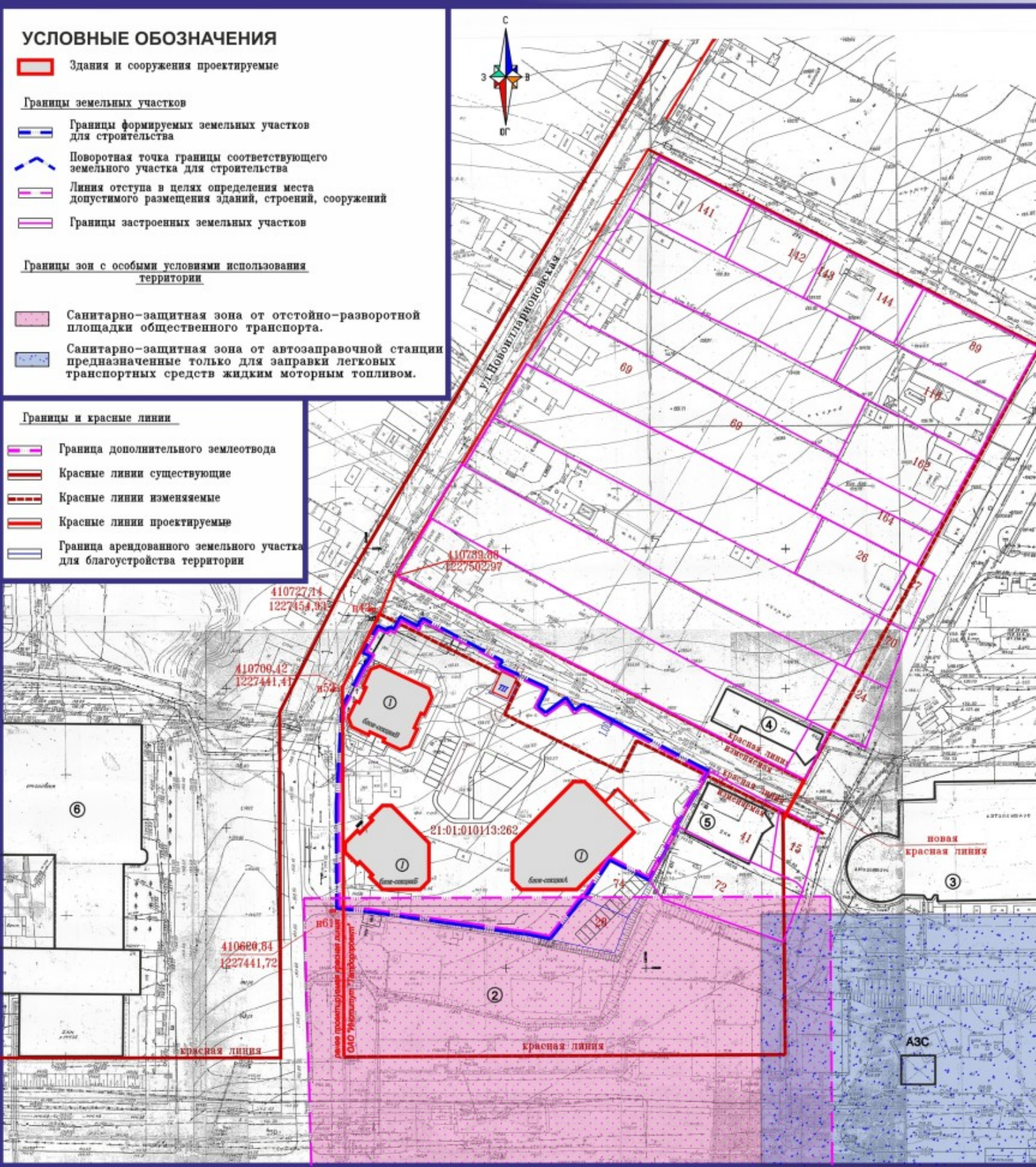
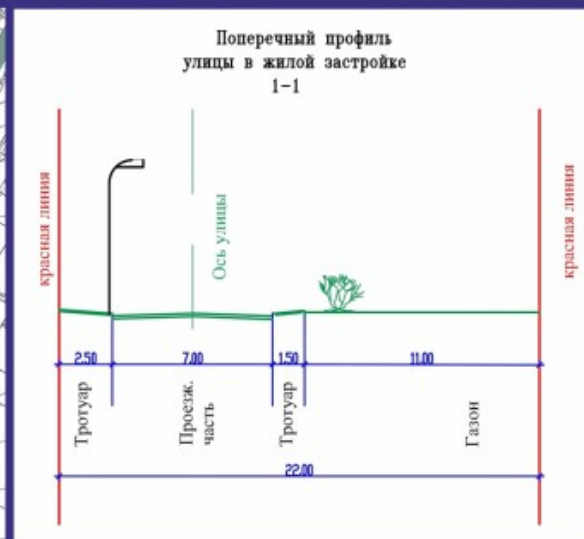


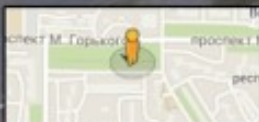
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Магистральная улица общегородского значения
- Остановка общественного транспорта (сущ.)
- Улица местного значения в жилой застройке
- Проезды основные (2,75мх2)
- Схема подъездов к зданиям и сооружениям проектируемой застройки



ФОТОПАНОРАМА



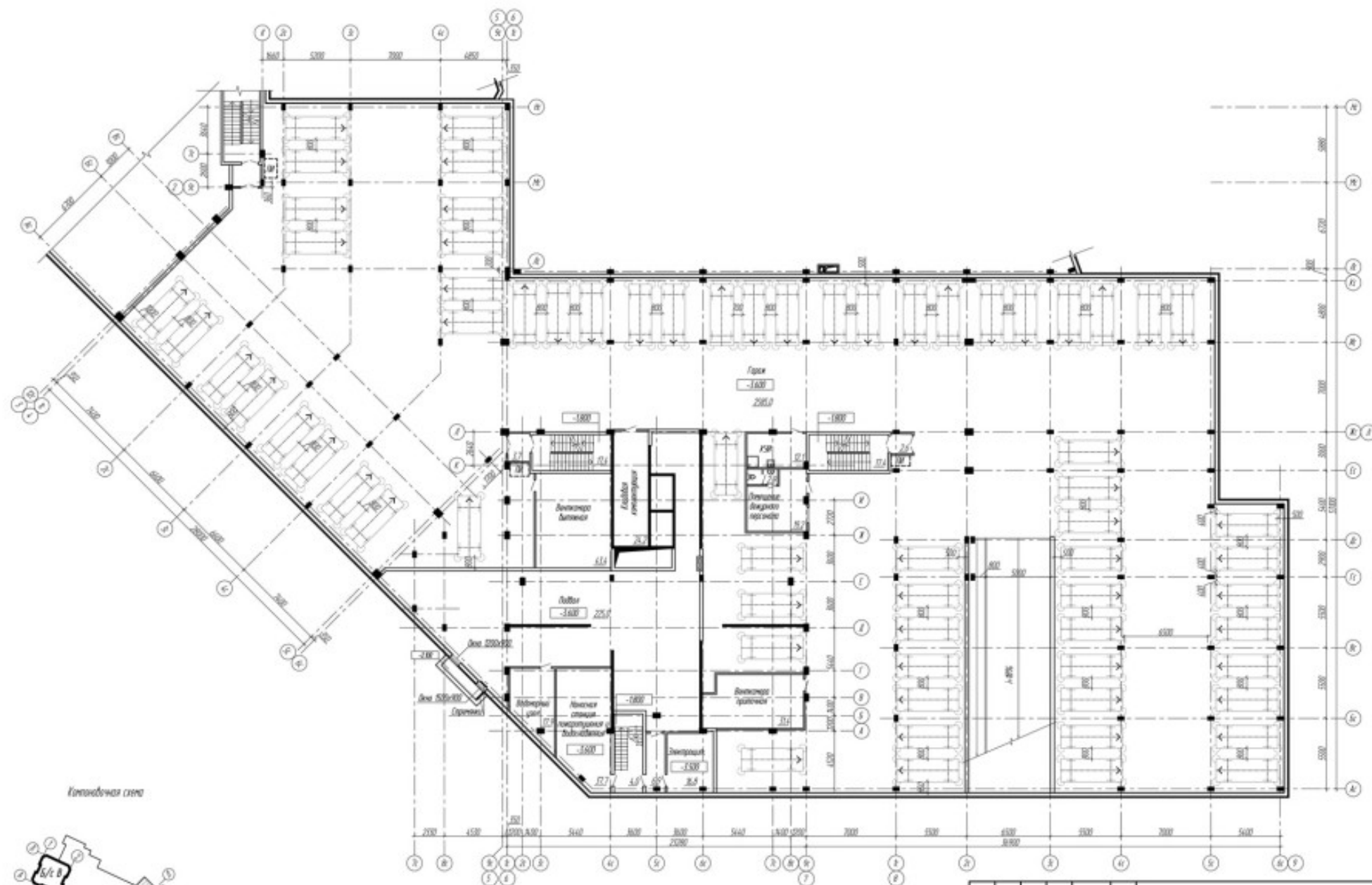
Вернуться к карте

Google

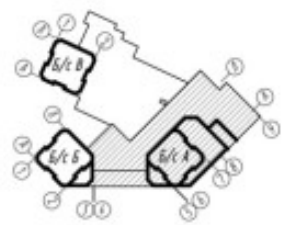
Данные с 2014. Фотографии принадлежат их владельцам. Условия использования. Конфиденциальность. Ссылка на Google.

ФАСАДЫ



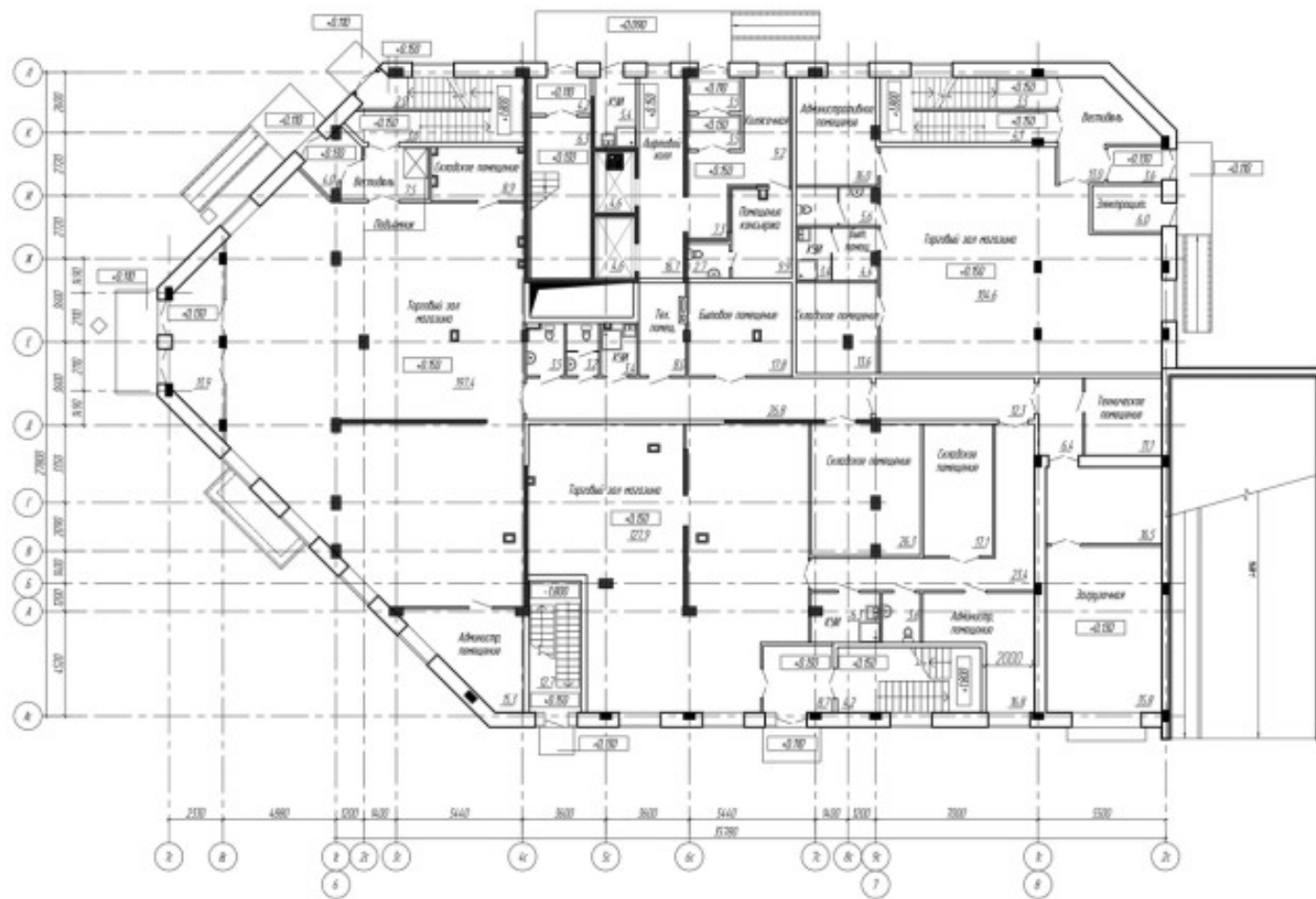


Комплексная схема

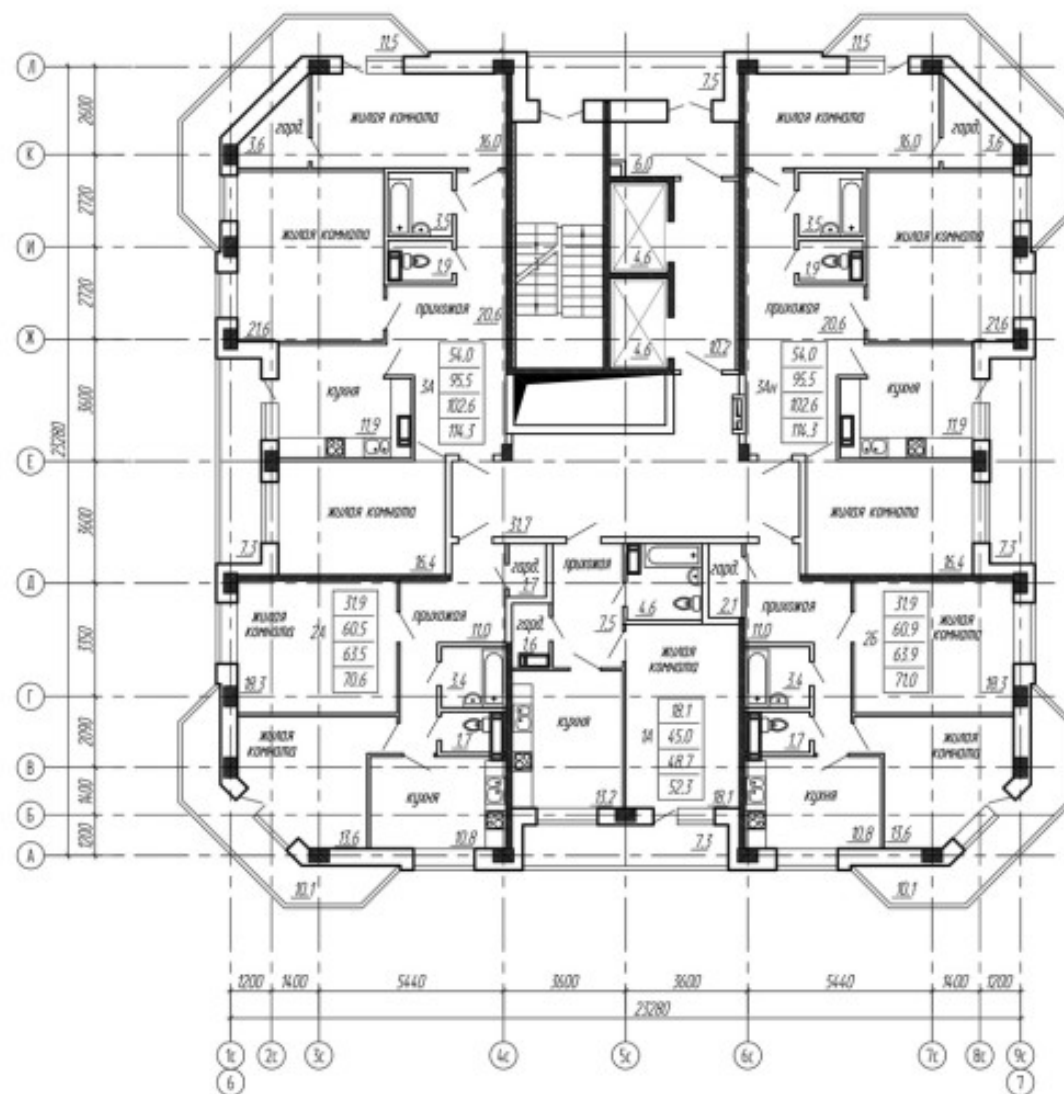


Примечание:
 1. За отапливаемый объем 5300 принята площадь чистого пола 1 этажа
 2. Площадь отапливаемой площади 306,7 кв. м по чистому полу
 3. Площадь отапливаемой площади 306,7 кв. м по чистому полу
 4. Площадь отапливаемой площади 306,7 кв. м по чистому полу
 5. Площадь отапливаемой площади 306,7 кв. м по чистому полу

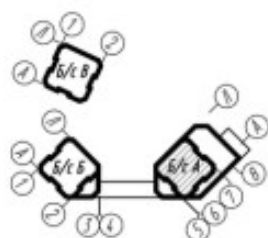
2015/06/21-4P					
Информационный лист к проекту: 1. Вводно-проектная документация и 2. Проектная документация на строительство объекта					
Вид	Содержание	Авт.	Проект	Дата	Дата
Разработка	Проект	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Рек. пр.	Проект	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Аккредит.	Проект	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Срок сдачи А				Сроки	Акт
План работы и сроки на объекте - 1.500				0	0
				100 100 100 100	



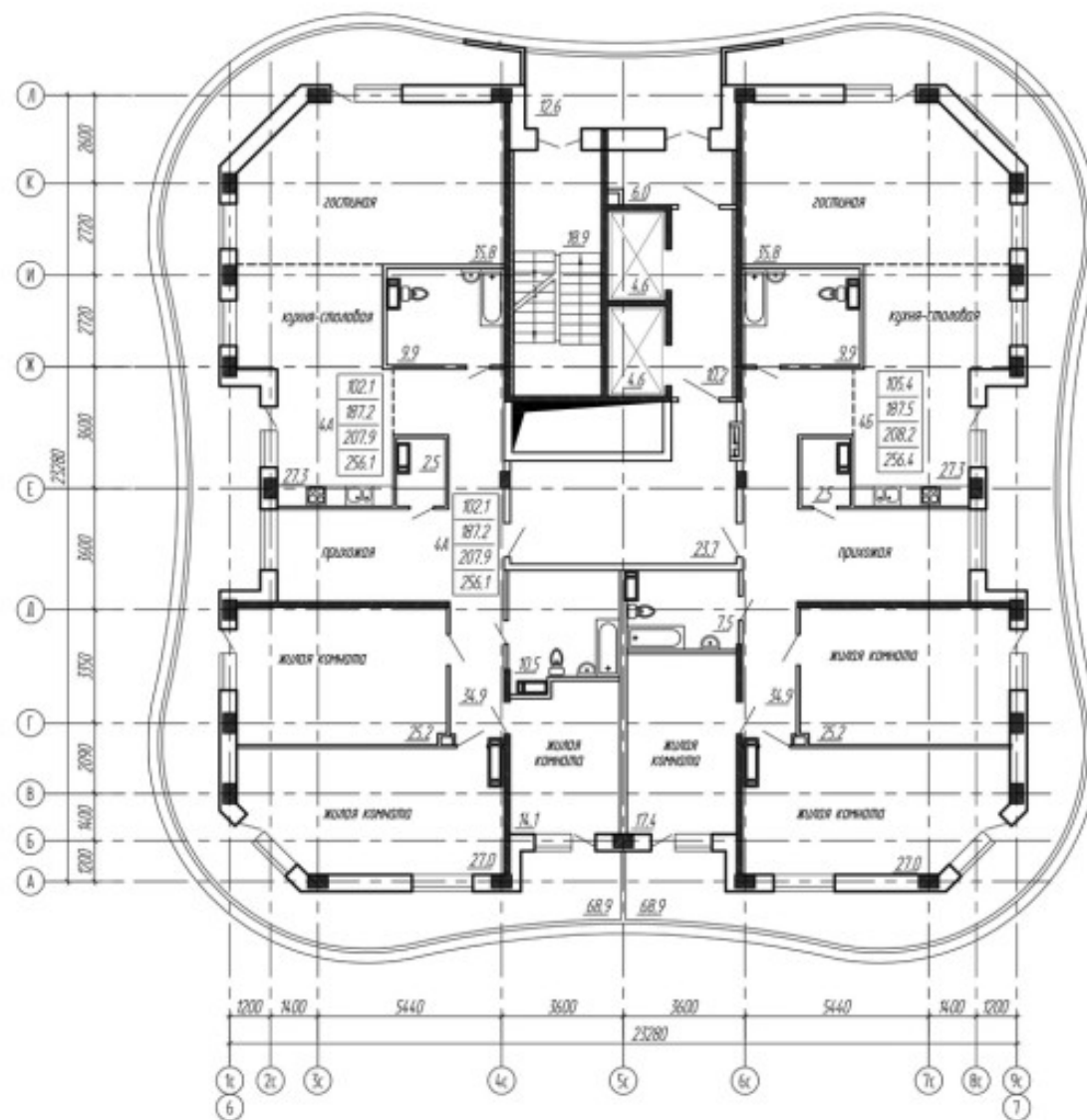
							2015/06/22 1-ЭЭ			
							Муниципальный жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами и коммунально-общественными инженерными сетями, расположенными на территории м.п. «Ильинский» г. Ижевска			
Экз	Канул	Басс	Школа	Парк	Дорога		Благоустройство А	Средств	Дело	Детский
								17	17	
Разработка	Разработка						План 1 этажа	ООО "ИЖ Мостостроит"		
Разр. на	Разрешение									
Аккредитация	Генплан									



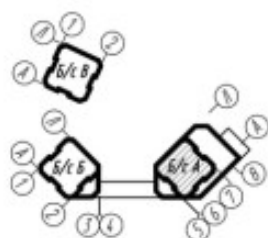
Компобочная схема



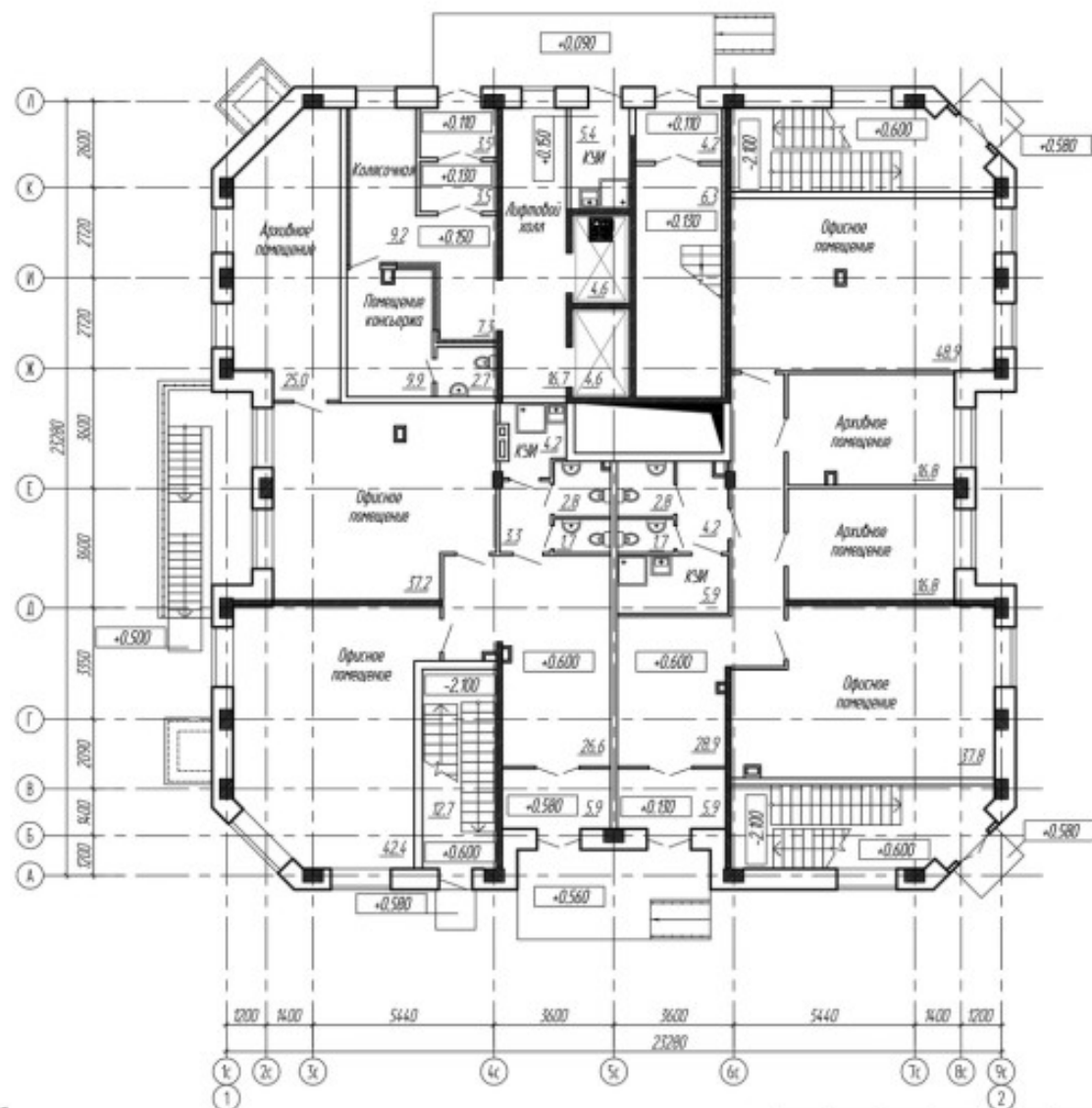
						2015/06.22.1-AP			
						Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами и помещениями общественного назначения по ул. Набоимарьяновская г. Чебоксары ЧР. Первый этаж			
Имя	Колун	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-схема А	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Назаров						П	4	
Рис. гр.	Назаров					План 4-11 этажей	ООО "НИИ Инженер"		
Исполнитель	Савилов								



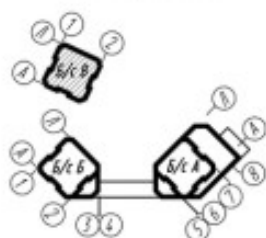
Компобочная схема



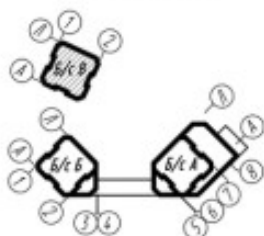
						2015/06.22.1-AP			
						Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами и помещениями общественного назначения по ул. Набоширская г. Чебоксары ЧР. Первый этаж			
Имя	Колл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-схема А	Стация	Лист	Листов
Разработчик	Назаров						П	18	
Рис. гр.	Назаров					План 17-21 этажей	ООО "НИИ Инженер"		
Исполнитель	Сидоров								



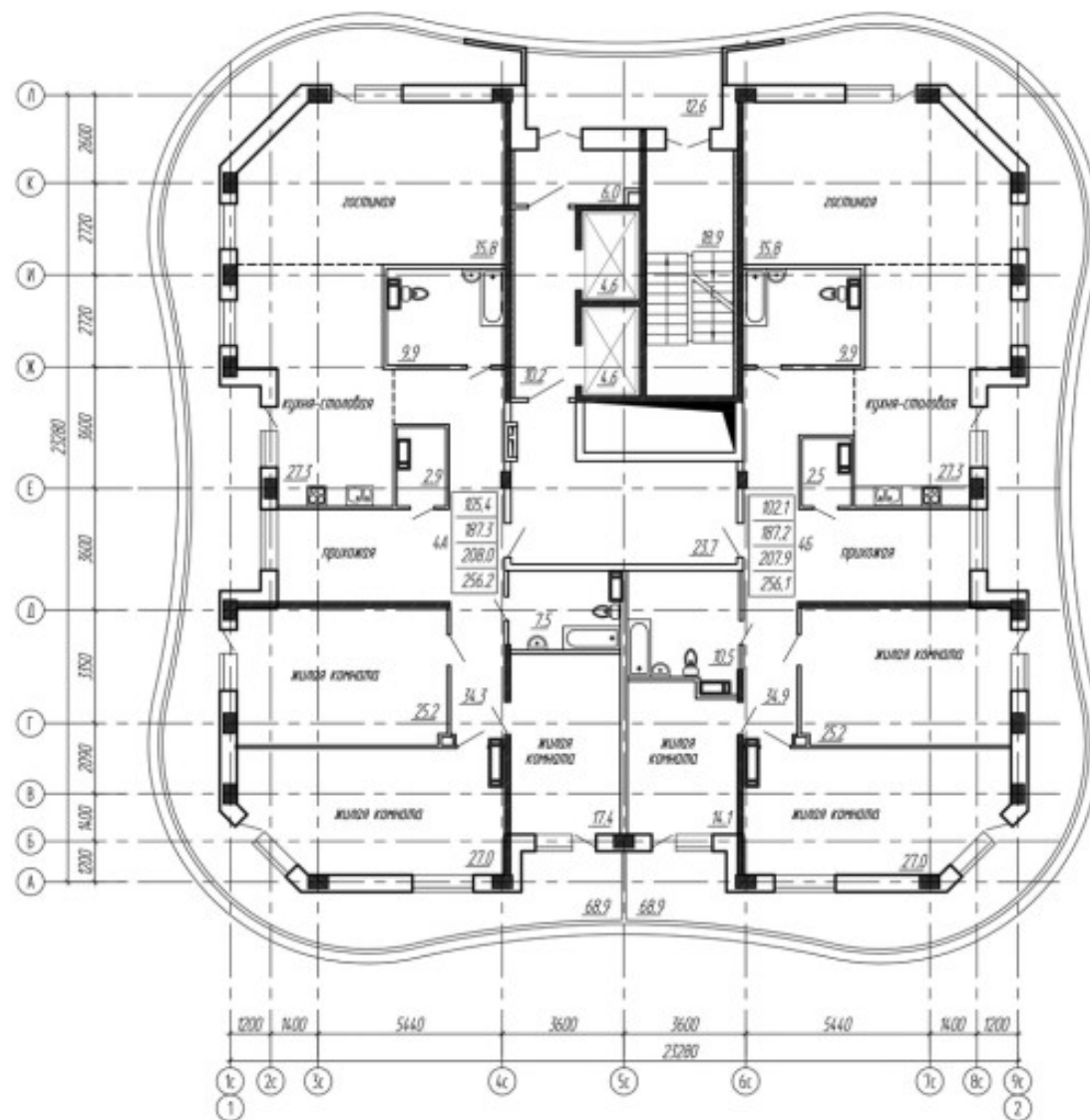
Композитная схема



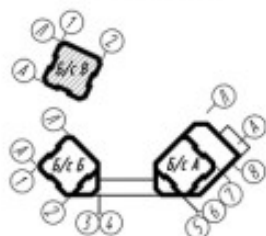
						2015/06.22.2-AP			
						Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами и помещениями общественного назначения по ул. Новониколаевская г. Чебоксары ЧР, Второй этаж.			
Им.	Колл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция В	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	7	
Рис. эр.	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План 1 этажа			
Исполнитель	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "НИИ Проект"			



							2015/08.22-AP				
							Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными подъездами и помещениями общественного назначения по ул. Новополяриновская г. Чебоксары ЧР, Второй этап.				
Имя	Колл.	Авт.	№ док.	Лист	Дата		Блок-секция В		Станды	Лист	Листов
Разработчик		Назаров							п	в	
Рук. пр.		Назаров									
Начекторь		Соболев									
							План 2-9 этажей		ООО "НИИ ИнПроект"		



Компоблочная схема



						2015/06.22.2-AP			
						Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами и помещениями общественного назначения по ул. Новосибирская г. Чебоксары ЧР, Второй этаж.			
Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция В	Стация	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	12	
Рис. гр.	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План 15-17 этажей	ООО "НИИ Инфрапроект"		
Исполнитель	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

