

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 9

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары

15.04.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 22.03.2024 № 14 «О проведении публичных слушаний проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 26.03.2024 № 31, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары.

По проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 26.03.2024 по 09.04.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 28.03.2024, 02.04.2024.

Публичные слушания состоялись 09.04.2024 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары, ул. К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «СЗ «Вектор-Инвест», ООО «Мой город», ООО «Честр-Строй» - 39 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Вектор-Инвест».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «АМ «Мой город».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 15.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- «Новый микрорайон в Садовом должен быть с пешеходными бульварами разрезающим все кварталы района как это было в первоначальном проекте планировки!!!! Где людям потом в этом гетто гулять? Чем будет население заниматься по выходным и после работы? Где мамы с колясками будут прогуливаться и детьми? В Университетском-2 есть пешеходный бульвар, в Новом городе тоже, а мкр Садовый нет! Между домами должны идти пешие бульвары с велодорожками!»;

- в поддержку представленной документации по планировке территории.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	«Новый микрорайон в Садовом должен быть с пешеходными бульварами разрезающим все кварталы района как это было в первоначальном проекте планировки!!!! Где людям потом в этом гетто гулять? Чем будет население заниматься по выходным и после работы? Где мамы с колясками будут прогуливаться и детьми? В Университетском-2 есть пешеходный бульвар, в Новом городе тоже, а мкр Садовый нет! Между домами должны идти пешие бульвары с велодорожками!»	Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечания. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, в том числе в части обеспеченности объектами благоустройства территории.
2.	в поддержку представленной документации по планировке территории	Рекомендовать целесообразным учесть предложения. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией.

Примечание. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории микрорайона № 8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары.

Председатель публичных слушаний

Д.В.Майоров