|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШУПАШКАР**  **МУНИЦИПАЛЛЁ ОКРУГ,Н АДМИНИСТРАЦИЙ,**  **ЙЫШЁНУ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 26.12.2023 | **№** | 2372 |   **К\ке= поселок.** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 26.12.2023 | **№** | 2372 |   **поселок Кугеси** |

# [О внесении изменений в постановление администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 29 мая 2023](https://internet.garant.ru/document/redirect/406948540/0) г. № 1041 «Об утверждении правил формирования и реализации адресной инвестиционной программы и порядка оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы»

В целях совершенствования процесса и механизмов управления бюджетными инвестициями, формирования и реализации адресной инвестиционной программы и в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 мая 2023г. № 357 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2010 г. № 428» администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

# 1. Внести в постановление администрации Чебоксарского муниципального округа от 29 мая 2023 г. № 1041 «Об утверждении правил формирования и реализации адресной инвестиционной программы и порядка оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы» следующие изменения:

[Правила](https://internet.garant.ru/document/redirect/17593280/1000) формирования и реализации адресной инвестиционной программы (приложение № 1), утвержденные указанным [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/17593280/0), изложить в редакции согласно [приложению](#sub_10000) № 1 к настоящему постановлению;

Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы (приложение № 2), утвержденный указанным [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/17593280/0), изложить в редакции согласно [приложению](#sub_10000) № 2 к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/406948541/0) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чебоксарского  муниципального округа  Чувашской Республики | В.Б. Михайлов |

Приложение № 1  
к [постановлению](#sub_0) администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики   
от 26.12.2023 № 2372

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа   
Чувашской Республики  
от 29.05.2023 № 1041  
(приложение № 1)

# Правила формирования и реализации адресной инвестиционной программы

# I. Основные положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и реализации адресной инвестиционной программы (далее - инвестиционная программа), функции и полномочия главного распорядителя средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - главный распорядитель) в целях обеспечения эффективности использования средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе разработку проектно-сметной документации, субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - субсидии в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики) и бюджетные инвестиции и субсидии на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной (далее - средства на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций).

1.2. В целях настоящих Правил используются следующие понятия:

бюджетные инвестиции - бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета стоимости муниципального имущества;

главный распорядитель бюджетных средств - орган местного самоуправления Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, а также наиболее значимое учреждение образования, культуры, спорта, указанное в ведомственной структуре расходов бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, имеющие право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и (или) получателями бюджетных средств;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, либо муниципальное казенное учреждение, действующие от имени Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и осуществляющие закупки;

заказчик - муниципальный заказчик либо бюджетное учреждение, муниципальное унитарные предприятия, осуществляющие закупки;

застройщик - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

1.3. Инвестиционная программа формируется ежегодно на очередной финансовый год и плановый период и устанавливает распределение между главными распорядителями бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - бюджетные инвестиции), субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций.

1.4. Средства инвестиционной программы направляются на:

реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или технического перевооружения объектов капитального строительства, выполнение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - объекты капитального строительства), в том числе разработку проектно-сметной документации;

приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, включая жилье, оплату которого планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - объекты недвижимости);

мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), которые могут включать в различном сочетании строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, или техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества (далее - мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты);

обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций.

1.5. В инвестиционную программу в приоритетном порядке включаются следующие объекты капитального строительства, объекты недвижимости и мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты):

объекты и мероприятия, обеспечивающие выполнение указов Президента Российской Федерации, указаний и поручений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации;

объекты и мероприятия, для осуществления которых обеспечивается привлечение средств республиканского бюджета Чувашской Республики, в том числе в целях реализации национальных и (или) региональных проектов, республиканской адресной инвестиционной программы, государственных программ Чувашской Республики;

объекты незавершенного строительства, подлежащие завершению (вводу в эксплуатацию) в очередном финансовом году;

мероприятия по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых планируется осуществлять в среднесрочной перспективе с привлечением средств республиканского бюджета Чувашской Республики;

объекты, проектно-сметная документация по которым была разработана за счет бюджетных средств, предусмотренных в рамках инвестиционной программы;

объекты и мероприятия, связанные с объектами строительства, реконструкции, технического перевооружения инженерной инфраструктуры приоритетных инвестиционных проектов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

1.6. Объекты капитального строительства, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых предоставляются бюджетные инвестиции и (или) субсидии в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых разработка и утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации являются обязательными, включаются в проект инвестиционной программы при наличии утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы, а при их отсутствии - с выделением в пределах общего объема бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, средств, предназначенных для разработки проектной документации и проведения инженерных изысканий (в случае, если проведение таких изысканий необходимо для подготовки проектной документации).

В случае если проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, аудита проектной документации в отношении указанных объектов капитального строительства необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, такие объекты капитального строительства включаются в проект инвестиционной программы с выделением в пределах общего объема бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики средств, предназначенных для проведения технологического и ценового аудита, аудита проектной документации.

1.7. Проверка достоверности определения сметной стоимости и аудит проектной документации объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществить за счет средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию инвестиционной программы, на предмет эффективности использования бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики проводится автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии) в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

1.8. Проектная документация на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых осуществлялись с использованием средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, является муниципальной собственностью Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

1.9. Порядок включения объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в инвестиционную программу, предусмотренный настоящими Правилами, не распространяется на объекты капитального строительства, объекты недвижимости и мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), порядок отбора, реализации и финансирования которых определен иными муниципальными правовыми актами Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

# II. Порядок формирования инвестиционной программы

2.1. Формирование проекта инвестиционной программы осуществляется управлением экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Управление экономики, имущественных и земельных отношений) совместно с управлением градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Управление градостроительства) ежегодно на основе предложений главных распорядителей о включении в проект инвестиционной программы по курируемым направлениям деятельности.

Инвестиционная программа формируется по форме согласно приложению № 1 и № 2 к настоящим Правилам и является составной частью бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

2.2. Главные распорядители не позднее 1 июля текущего финансового года (в случае, указанном в пункте 3.5 настоящих Правил, указанный срок не применяется) на бумажном носителе и в электронном виде направляют в Управление экономики, имущественных и земельных отношений предложения о включении в проект инвестиционной программы по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

2.3. К предложению о включении в проект инвестиционной программы должны быть приложены следующие документы:

1) для объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), за исключением случаев, указанных в подпункте 2 настоящего пункта:

пояснительная записка, обосновывающая экономическую целесообразность выделения бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, содержащая расчеты оценки социальной, бюджетной эффективности, результаты комплексной оценки инвестиционных проектов, а также предложения об осуществлении бюджетных инвестиций и (или) предоставлении субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций с указанием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме и конкретного их получателя;

копии постановлений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении муниципальных программ, о внесении изменений в утвержденные муниципальные программы, которыми предусмотрены создание объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимости, реализация мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта);

паспорт мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по форме, установленной администрацией Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, с детализацией по объектам капитального строительства, объектам недвижимости;

обязательство об использовании либо обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

заключение на объект капитального строительства (реконструкции), предлагаемый к включению в адресную инвестиционную программу, содержащее сведения, установленные в приложении № 4 к настоящим Правилам;

сводный сметный расчет стоимости объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), согласованный с Управлением градостроительства и АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для строительства объекта капитального строительства, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

справки ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, а в случае их отсутствия - копии решений о предварительном согласовании технологического присоединения;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий;

копия заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в случае, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации является обязательной;

оценка эксплуатационных расходов будущих периодов, рассчитанных не менее чем на три последующих года после ввода объекта в эксплуатацию, и источников их финансового обеспечения, а также сравнительный анализ указанных расходов и уровня эксплуатационных расходов по аналогичным действующим объектам;

2) для разработки проектной документации и проведения инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации, проведения технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, проведения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, на которые планируется предусмотреть средства бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики:

пояснительная записка, обосновывающая экономическую целесообразность выделения бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, содержащая расчеты оценки социальной, бюджетной эффективности, результаты комплексной оценки инвестиционных проектов, а также предложения об осуществлении бюджетных инвестиций и (или) предоставлении субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций с указанием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме и конкретного их получателя;

копии постановлений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении муниципальных программ, о внесении изменений в утвержденные муниципальные программы, которыми предусмотрено создание объекта капитального строительства;

сводный сметный расчет стоимости объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) (расчет стоимости разработки проектной документации, проведения инженерных изысканий, проведения государственной экспертизы проектной документации), согласованный с Управлением градостроительства, АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии;

копия задания на проектирование объекта капитального строительства с приложением сметы расходов на разработку проектной документации;

3) для объектов недвижимости документы, предусмотренные абзацами вторым и третьим, тринадцатым и четырнадцатым подпункта 1 настоящего пункта, копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости и отчет независимого оценщика о рыночной оценке данного объекта.

2.4. Для объектов капитального строительства и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), находящихся в муниципальной собственности, мероприятий по разработке проектной документации, проведению инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации, проведению технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, проведению государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реализация которых предусмотрена в рамках поручений и протокольных решений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, Главы Чувашской Республики, Кабинета Министров Чувашской Республики, Главы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики дополнительно необходимо предоставление копий вышеуказанных поручений и протокольных решений.

2.5. Управление экономики, имущественных и земельных отношений совместно с Управлением градостроительства в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема предложений о включении в проект инвестиционной программы (в случае, указанном в пункте 3.5 настоящих Правил, - в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения) осуществляет проверку объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционный проектов), предлагаемых для включения в проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу), на соответствие требованиям, указанным в пункте 1.5 настоящих Правил, и предложений о включении в проект инвестиционной программы на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящих Правил, и принимает одно из следующих решений:

о включении объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) в проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу) - в случае соответствия объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) требованиям, указанным в пункте 1.5 настоящих Правил, и соответствия предложения о включении в проект инвестиционной программы требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящих Правил;

о возврате документов, приложенных к предложению о включении в проект инвестиционной программы, по объекту капитального строительства, объекту недвижимости, мероприятию (укрупненному инвестиционному проекту) для устранения выявленных замечаний - в случае несоответствия объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) требованиям, указанным в пункте 1.5 настоящих Правил, и (или) несоответствия предложения о включении в проект инвестиционной программы требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящих Правил.

2.6. Документы, приложенные к предложению о включении в проект инвестиционной программы, по объекту капитального строительства, объекту недвижимости, мероприятию (укрупненному инвестиционному проекту) возвращаются соответствующему главному распорядителю для устранения выявленных замечаний с письменным уведомлением с указанием причин возврата не позднее одного рабочего дня со дня выявления замечаний.

Главный распорядитель в срок не позднее трех рабочих дней со дня возврата документов, приложенных к предложению о включении в проект инвестиционной программы, по объекту капитального строительства, объекту недвижимости, мероприятию (укрупненному инвестиционному проекту) устраняет выявленные замечания и повторно представляет в Управление экономики, имущественных и земельных отношений доработанные документы.

В случае устранения главным распорядителем выявленных замечаний в течение трех рабочих дней со дня получения доработанных документов принимается решение о включении объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) в проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу).

2.7. Управление экономики, имущественных и земельных отношений не позднее 20 июля текущего финансового года (в случае, указанном в пункте 3.5 настоящих Правил, - в течение 20 календарных дней со дня поступления предложения) готовит проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу).

Управление экономики, земельных и имущественных отношений совместно с управлением градостроительства не позднее 1 августа текущего финансового готовит предложение о целесообразности или нецелесообразности включения объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу) по итогам оценки проектов развития общественной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в рамках инвестиционной программы.

Комплексная оценка осуществляется в порядке, определенном администрацией Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

2.8. В случае вынесения предложения о нецелесообразности включения объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) в проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу) указанный объект капитального строительства, объект недвижимости, мероприятие (укрупненный инвестиционный проект) в течение 5 рабочих дней исключается из проекта инвестиционной программы (из проекта изменений в инвестиционную программу).

В случае вынесения предложения о целесообразности включения объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) в проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу) Управление экономики, земельных и имущественных отношений в течение 5 рабочих дней направляет в финансовый отдел администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Финансовый отдел) проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу).

Финансовый отдел рассматривает проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу) и направляет не позднее 20 августа текущего финансового года (в случае, указанном в пункте 3.5 настоящих Правил, - в течение 15 рабочих дней со дня получения проекта) в Управление экономики, земельных и имущественных отношений предельные объемы бюджетных ассигнований, предусматриваемых на реализацию инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период.

2.9. Управление экономики, земельных и имущественных отношений представляет в Финансовый отдел не позднее 30 сентября текущего финансового года проект инвестиционной программы (проект изменений в инвестиционную программу) с распределением предельных объемов бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций по объектам капитального строительства, объектам недвижимости, мероприятиям (укрупненным инвестиционным проектам) с разбивкой их по главным распорядителям, муниципальным заказчикам (заказчикам) и застройщикам, видам экономической деятельности (отраслям) и видам расходов бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Финансовый отдел формирует проект решения Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Чебоксарского муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период, в составе которого утверждается инвестиционная программа, и направляет его в установленном порядке для рассмотрения на Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республике.

2.10. В случае необходимости в процессе разработки проекта решения Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период финансовый отдел уточняет проект инвестиционной программы, согласовав изменения с Управлением экономики, имущественных и земельных отношений и Управлением градостроительства.

# III. Порядок внесения изменений в инвестиционную программу

3.1. При необходимости внесения изменений в инвестиционную программу главный распорядитель направляет в Управление экономики, земельных и имущественных отношений предложение о внесении изменений в инвестиционную программу.

3.2. В случае уточнения наименований, источников и объемов финансирования, сроков строительства (реализации) и целевых показателей объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) к предложению о внесении изменения в инвестиционную программу должны быть приложены следующие документы:

пояснительная записка, обосновывающая необходимость внесения изменений в инвестиционную программу;

паспорт объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) с уточнением их объемов финансирования;

заключение государственной экспертизы, подтверждающее удорожание стоимости строительства объекта капитального строительства и (или) мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта).

3.3. Управление экономики, земельных и имущественных отношений совместно с Управлением градостроительства в течение пяти рабочих дней со дня регистрации предложения о внесении изменений в инвестиционную программу осуществляет его проверку на соответствие требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящих Правил, и:

в случае соответствия предложения о внесении изменений в инвестиционную программу указанным требованиям направляет указанное предложение и проект о внесении изменений в инвестиционную программу в Финансовый отдел;

в случае несоответствия предложения о внесении изменений в инвестиционную программу указанным требованиям возвращает его главному распорядителю.

3.4. Финансовый отдел формирует проект решения Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики о внесении изменений в решение о бюджете Чебоксарского муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период, которым утверждена инвестиционная программа, и направляет его в установленном порядке для рассмотрения на Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республике.

3.5. В случае включения в инвестиционную программу объектов капитального строительства, объектов недвижимости либо мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), ранее не предусмотренных инвестиционной программой, внесение изменений в инвестиционную программу осуществляется в порядке, установленном разделом II настоящих Правил.

# IV. Порядок реализации инвестиционной программы

4.1. Инвестиционная программа является основанием для:

а) осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - осуществление закупок) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

б) заключения:

соглашений о предоставлении субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и (или) о предоставлении субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

соглашений о передаче главным распорядителем, осуществляющим функции и полномочия муниципального заказчика, своих полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов от лица указанного главного распорядителя при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики) (далее также - соглашение о передаче полномочий) бюджетным и автономным учреждениям Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики или муниципальным унитарным предприятиям Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет функции и полномочия учредителя;

в) подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики о заключении контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - решение об осуществлении капитальных вложений).

Затраты на осуществление закупок включаются в сметную стоимость объекта капитального строительства (стоимость объекта недвижимости).

4.2. В случае если при осуществлении закупок по итогам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в отношении объектов капитального строительства (объектов недвижимости) подрядные организации (поставщики товаров и услуг) не определены, указанные объекты исключаются из инвестиционной программы, а высвобождаемые при этом средства бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики подлежат перераспределению или сокращению путем внесения соответствующих изменений в инвестиционную программу.

4.3. Главные распорядители в случае снижения по итогам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства или стоимости приобретения объектов недвижимости представляют в Управление экономики, земельных и имущественных отношений и Финансовый отдел уточненные сведения об объемах бюджетных ассигнований бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и источниках финансирования на весь период осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения (с разбивкой по годам) и объектах капитального строительства или объектах недвижимости для внесения в инвестиционную программу изменений, связанных с перераспределением либо сокращением высвобождающихся объемов бюджетных ассигнований.

4.4. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставление средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций, предоставляемых на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), подлежат перераспределению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на иные направления расходов бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в случае отсутствия по состоянию:

на 1 апреля текущего финансового года утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на объекты капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключены контракты, предметами которых являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

на 1 июля текущего финансового года детализации мероприятий, крупных инвестиционных проектов;

на 1 сентября текущего финансового года заключенных главным распорядителем муниципальных контрактов, предметом которых являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, строительство, реконструкция объекта капитального строительства.

4.5. Реализация мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) осуществляется после их детализации, которая осуществляется путем одновременного или поочередного определения главным распорядителем конкретных объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимости, подлежащих в рамках таких мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению или приобретению. Детализация мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) определяется муниципальной программой.

4.6. Главные распорядители, муниципальные заказчики (заказчики) и (или) застройщики объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Управление экономики, земельных и имущественных отношений и Управление градостроительства аналитическую информацию о ходе реализации инвестиционной программы.

# V. Отдельные функции и полномочия муниципального заказчика (заказчика)

5.1. Главный распорядитель, осуществляющий функции и полномочия муниципального заказчика, вправе передать на безвозмездной основе на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов от лица указанного главного распорядителя при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики) бюджетным и автономным учреждениям Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики или муниципальным унитарным предприятиям Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет функции и полномочия учредителя.

Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и (или) объектов недвижимости и должно содержать положения, определенные Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Условия передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций и порядок заключения соглашений о передаче полномочий определяются администрацией Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

5.2. Главный распорядитель, осуществляющий функции и полномочия муниципального заказчика, самостоятельно или действующее от его лица бюджетное учреждение Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (автономное учреждение Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальное унитарное предприятие Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики), которому в установленном порядке переданы полномочия государственного заказчика или заказчика:

а) несет ответственность за реализацию инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включенных в инвестиционную программу;

б) осуществляет закупки изыскательских, проектных и (или) строительных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключает соответствующие муниципальные контракты (договоры), предусмотрев гарантийные обязательства исполнителей работ;

в) организует проведение изыскательских, проектных и (или) строительных работ на соответствующих объектах капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимости;

г) в случае ликвидации или реорганизации застройщика сообщает об этом и о состоянии объектов незавершенного строительства в письменной форме в Управление экономики, земельных и имущественных отношений и Финансовый отдел;

д) в случае возбуждения дела о банкротстве в отношении поставщика товаров (исполнителя работ и услуг), которому был выплачен аванс, сообщает об этом в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике для его участия в представлении в делах о банкротстве требований по денежным обязательствам;

е) осуществляет контроль за соблюдением сроков выполнения подрядчиком изыскательских, проектных и (или) строительных работ и качества строительства, включая гарантийные обязательства, а также целевым использованием средств, предоставляемых по контракту;

ж) принимает решение об увеличении уставного фонда муниципального унитарного предприятия Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, образованного на праве хозяйственного ведения, на размер субсидий, осуществленных в отчетном финансовом году, в 10-дневный срок после представления указанным предприятием утвержденного годового бухгалтерского отчета за отчетный финансовый год;

з) оформляет правоустанавливающие документы на завершенные строительством объекты капитального строительства и приобретенные объекты недвижимости в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

и) организует подготовку и согласование проекта решения об осуществлении капитальных вложений;

к) исполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. Функции муниципального заказчика (заказчика) осуществляются в пределах средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных на текущее содержание главного распорядителя или бюджетного учреждения Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (автономного учреждения Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, муниципального унитарного предприятия Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики), которому в установленном порядке переданы полномочия муниципального заказчика (заказчика).

5.4. Бюджетные учреждения Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, автономные учреждения Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и муниципальные унитарные предприятия Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, которыми осуществляется оплата денежных обязательств по объектам капитального строительства муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и приобретению объектов недвижимости:

осуществляют функции, предусмотренные подпунктами «а» - «е» пункта 5.2 настоящих Правил;

представляют муниципальному заказчику в сроки и по форме, которые установлены этим муниципальным заказчиком, отчет об использовании бюджетных ассигнований;

представляют муниципальному заказчику в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для представления бухгалтерской отчетности, утвержденный годовой бухгалтерский отчет за отчетный финансовый год;

выполняют по поручению муниципального заказчика иные полномочия, связанные с использованием субсидий в объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение № 3  
к Правилам формирования  
и реализации адресной инвестиционной программы

# Предложения о включении (внесении изменений) в адресную инвестиционную программу

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование и местоположение объекта | Национальный проект/региональный проект | Код бюджетной классификации  расходов | | | | | | Годы строительства/срок подготов  ки проектной документации | Очередной год | | | | Первый год планового периода | | | | | | | | Второй год планового периода | | | | | | |
| итого | | | | итого | | | | | | | | итого | | | | | | |
| ведомство | раздел | подраздел | целевая статья расходов | вид расходов | КОСГУ | всего | в том числе | | | всего | | в том числе | | | | | | всего | | в том числе | | | | |
| Федераль  ный бюджет | республиканский бюд  жет Чувашской Республики | Местн  ый бюджет |  | | Федераль  ный бюджет | | республиканский бюд  жет Чувашской Республики | | Местный бюджет | |  | | федеральный бюджет | республиканский бюджет Чувашской Республики | | | Местн  ый бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | 16 | | | 17 |
|  | Всего |  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |
|  | Экономическая сфера 1, всего |  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |
|  | Наименование муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики |  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |
|  | Наименование подпрограммы 1 |  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | |
|  | Наименование главного распорядителя средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики |  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | |
| 1 | Наименование объекта |  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | |
| 2 | ... |  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | |
|  | Наименование муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики |  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | | |
|  | Наименование подпрограммы 1 |  |  | | | | | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | | |
|  | Наименование заказчика |  |  | | | | | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | | |
| 3 | Наименование объекта |  |  | | | | | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | | |
| 4 | ... |  |  | | | | | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | | |

Приложение № 4  
к Правилам формирования  
и реализации   
адресной инвестиционной программы

# Сведения, указываемые в заключении на объект капитального строительства (реконструкции), предлагаемый к включению в адресную инвестиционную программу

1. Обоснованность строительства (реконструкции):

численность населения и количество благополучателей;

обеспеченность территории объектами, планируемыми к строительству (реконструкции);

процент износа существующих зданий (сооружений), потребность в приведении их в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями, строительными и противопожарными нормами;

проектная мощность создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (реконструкции).

2. Наличие свободного и незадействованного земельного участка и необходимой инфраструктуры (транспортной, коммунальной и прочей).

3. Расчет эксплуатационных расходов создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (реконструкции) с приложением гарантийного письма балансодержателя о готовности нести эксплуатационные расходы.

4. Стоимость объекта капитального строительства (реконструкции) (стоимость разработки проектной документации и проведения инженерных изысканий, проведения государственной экспертизы проектной документации) и источники финансирования:

муниципальная программа Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в рамках которой планируется строительство (реконструкция) объекта;

возможность строительства (реконструкции) объекта в рамках национального проекта;

наличие бюджетной обеспеченности за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики по результатам проведения работы с органами исполнительной власти Чувашской Республики.

5. Муниципальный заказчик строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкции).

6. Плановый период строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкции).

7. Срок разработки проектной документации по строительству (реконструкции) объекта (в случае выделения бюджетных средств на разработку документации и проведение инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы проектной документации).

Приложение № 2  
к [постановлению](#sub_0) администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики   
от 26.12.2023 № 2372

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа   
Чувашской Республики  
от 29.05.2023 № 1041  
(приложение № 2)

**Порядок  
оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках й адресной инвестиционной программы**

1. **Общие положения**

1.1. Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы (далее - Порядок), устанавливает механизм учета фактора эксплуатационных расходов будущих периодов при определении создаваемой дополнительной нагрузки на бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики по объектам капитального строительства, включенным в адресную инвестиционную программу.

1.2. В целях настоящего Порядка под объектами капитального строительства понимаются объекты муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, строительство или реконструкция которых направлены на решение задач, относящихся исключительно к полномочиям Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, и преследующие своей целью решение социальных вопросов (далее - объекты).

Оценка размеров эксплуатационных расходов будущих периодов осуществляется на основании оценки среднего уровня эксплуатационных расходов по аналогичным объектам с учетом планируемого к созданию объекта и рассчитывается не менее чем на три последующих после ввода объекта в эксплуатацию года.

1.3. Оценка степени обоснованности расчета эксплуатационных расходов будущих периодов производится Управлением экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Управление экономики, имущественных и земельных отношений) на основании материалов, представляемых главными распорядителями средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/17593280/entry/1000) формирования и реализации адресной инвестиционной программы.

1. **Содержание эксплуатационных расходов**

Оценка эксплуатационных расходов будущих периодов производится при обязательном учете следующих компонентов:

2.1. Расходы, связанные с обеспечением нормальных условий обитаемости зданий и сооружений.

2.1.1. Затраты на оплату коммунальных услуг являются существенной статьей расходов и рассчитываются исходя из тарифов на оплату коммунальных услуг и нормативов их потребления, прогнозируемого повышения тарифов, в том числе:

расходы на теплоснабжение ;

расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение ;

расходы на газоснабжение ;

расходы в области обращения с твердыми коммунальными отходами .

Затраты на оплату коммунальных услуг рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.

2.1.2. Расходы на содержание и ремонт объекта.

,

где:

 - расходы на содержание и ремонт объекта;

 - общая площадь вводимого объекта, кв. м;

 - размер базовой ставки платы на 1 кв. м общей площади нежилого помещения в месяц, действующий в текущем финансовом году;

 - прогнозируемый индекс повышения базовой ставки платы на 1 кв. м общей площади нежилого помещения в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.2. Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости, рассчитываются исходя из фактических данных об административных расходах, об уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней и социальные фонды и иных платежах, осуществляемых на действующем аналогичном объекте с применением индекса роста цен в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.2.1. Административные расходы (фонд оплаты труда административного персонала с налогами, выплатами и премиями, расходы на обеспечение офисной инфраструктуры и прочие расходы).

2.2.2. Расходы на страхование объекта недвижимости.

2.2.3. Обязательные платежи в бюджеты всех уровней и социальные фонды (налоги на имущество организации, на землю, арендная плата за пользование земельным участком, экологические платежи и т.п.).

2.3. Общий объем эксплуатационных расходов.

,

где:

 - общий объем эксплуатационных расходов, рублей;

 - расходы на теплоснабжение;

 - расходы на газоснабжение;

 - расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение;

 - расходы в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

 - расходы на содержание и ремонт объекта;

 - расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

2.4. Объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта.

,

где:

 - объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта, рублей;

Э - общий объем эксплуатационных расходов, рублей;

М - мощность объекта (количество мест, коек, посещений в смену, км и т.п.).

# III. Оценка эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов

3.1. Экспертное заключение о целесообразности включения объекта в адресную инвестиционную программу дается Управление экономики, имущественных и земельных отношений на основании сравнения оценки эксплуатационных расходов будущих периодов на единицу мощности объекта и эффективности инвестиционного проекта, определяемой по методике, утвержденной администрацией Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Новые инвестиционные проекты, в случае если эксплуатационные расходы будущих периодов превышают финансовый эффект от их реализации, не подлежат включению в проект адресной инвестиционной программы.

3.2. По результатам сравнения эффективности и эксплуатационных расходов инвестиционные проекты ранжируются от лучших к худшим. В случае если результат сравнения отрицательный, то срок реализации проекта может быть просчитан на период свыше трех лет.

3.3. По результатам ранжирования готовится экспертное заключение о рекомендации инвестиционного проекта:

к реализации на очередной финансовый год;

к финансированию при дополнительных источниках доходов бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

к проведению дополнительной экспертизы и уточнению показателей;

о нецелесообразности реализации за счет средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.