**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей АО «Газпром газораспределение Чебоксары»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы VЗемельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - АО «Газпром газораспределение Чебоксары») (ИНН 2128049998, ОГРН 1032128009605) от 16.02.2024 вх. № 32215 об установлении публичного сервитута, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы,
ул. Школьная, д. 10а» (далее - публичный сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:260 (единое землепользование), расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Шинерпосинское, земельный уч-к расположен в кадастровых кварталах: 21:21:171101, 21:21:171103, 21:21:171104, 21:21:171201, 21:21:171202, 21:21:171203, 21:21:171602, 21:21:171603.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Чебоксары» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы,
ул. Школьная, д. 10а» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лица, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Чебоксары» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского

муниципального округа

Чувашской Республики В.Б. Михайлов

Приложение № 1

к постановлению администрации Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы, ул. Школьная, д. 10а»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y | X | Y |
| Общая площадь – 1003 кв.м. |
| 1 | 398396.81 | 1236713.08 | 7 | 398297.91 | 1236673.51 |
| 2 | 398394.41 | 1236717.84 | 8 | 398293.32 | 1236671.13 |
| 3 | 398389.16 | 1236715.20 | 9 | 398295.35 | 1236667.20 |
| 4 | 398364.20 | 1236672.52 | 10 | 398310.06 | 1236638.50 |
| 5 | 398311.93 | 1236645.90 | 11 | 398371.71 | 1236668.45 |
| 6 | 398299.74 | 1236669.93 | 1 | 398396.81 | 1236713.08 |

Приложение № 2

к постановлению администрации Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ГРАФИК проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы, ул. Школьная, д. 10а» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Срок выполнения работ** |
| **начало** | **окончание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы, ул. Школьная, д.10а | Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ | август 2024г. | декабрь 2024г. |