Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №14**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

18.07.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170501:32, расположенного по адресу: деревня Большое Князь-Теняково, улица А. Николаева, дом 9а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,11 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,75 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного блокированного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160220:396, расположенного по адресу: поселок Кугеси, улица Новой Конституции, дом 43, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,5 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160220:70 с 3 м до 1,5 м, от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:211, расположенного по адресу: д.Вурманкасы (Лапсарского с/п), улица Победы, дом 11Б, в части от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:80, расположенного по адресу: п.Кугеси, переулок Аптечный, дом 2, части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,18 м.

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 12 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Кугесьского, Шинерпосинского, Лапсарского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 28.06.2023 №25 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 06.07.2023 № 26 (11177-11178).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеев.

2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г. Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу слово** предоставляется Григорьеву Григорию Владиславовичу, собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:170501:32, расположенного по адресу: деревня Большое Князь-Теняково, улица А.Николаева, дом 9а. В своем выступлении он пояснил, что, не зная действующее законодательство по предельным параметрам разрешенного строительства начали строительство жилого дома, с уличного фронта оставили 3,75 м, а от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,11 м. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Собственник соседнего смежного участка Михайлова С.В. дала свое согласие на предоставление запрашиваемых отклонений от предельных параметров.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу выступил** представитель ООО «Березка» - Яковлев Артур Валерьевич. ООО «Березка» **–** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:160220:396, расположенного по адресу: поселок Кугеси, улица Новой Конституции, дом 43. Просим предоставить указанные в заявлении отклонения. Собственник смежного земельного участка предоставил согласие на

Начальник Кугесьского территориального отдела Ефремов Д.В. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний поинтересовался, когда планируется ввести ввод в эксплуатацию многоквартирный блокированный жилой дом.

**Яковлев А.В**.: до конца 2023 года.

**Дочинец П.В.:** Сколько блоков по проекту дома?

**Яковлев А.В**.: Два блока.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3- му вопросу:**

**Фадеев А.Г.** Данный вопрос оставить без рассмотрения, так как отсутствовал собственник земельного участка и начальник территориального отдела Луков Д.В. Вопрос будет рассмотрен на следующих публичных слушаниях.

**По 4-му вопросу выступил:** Урванов Владислав Римович **–** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:80, расположенного по адресу: п. Кугеси, переулок Аптечный, дом 2. В своем выступлении он пояснил, что земельный участок с домом достался по наследству. Жилой дом был построен еще до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ. Просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,18 м. Собственник соседнего смежного участка Ванюшкина А.Р. дала свое согласие на предоставление запрашиваемых отклонений от предельных параметров.

Начальник Кугесьского территориального отдела Ефремов Д.В. выступил с согласием о предоставлении отклонения.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний уточнил в каком месте проходит газораспределительная труба-?

**Урванов В.Р.** Газораспределительная труба проходит по участку, но вне расположения жилого дома.

**Фадеев А.Г.** Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г.Грацилева