**Пояснительная записка квартал 21:17:070201**

**В рамках исполнения муниципального контракта №** [**0815500000524001158**](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) **от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала с номером 21:17:070301 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шатракасы)) были уточнены местоположение границ и площади 85 земельных участков,** **относящихся к категории земель – земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.**

**60 земельных участков имеют уточненные координаты, но из них не все участки имеют** соответствующуюсредней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка**.**

**Проведены работы по установлению местоположения 58 зданий на земельных участках, в границах которых они расположены.**

**33 объектов капитального строительства имеют уточненные границы.**

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Уточняемые земельные участки в кадастровом квартале 21:17:070201 согласно градостроительному регламенту (правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики), утвержденные постановлением №11 от 20.11.2023г. О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (принятые решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2022 №С-5/1, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 27.04.2023 №816 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа») находятся в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены предельные минимальные, максимальные размеры (200-5000 кв.м), для индивидуального жилищного

строительства (500-4000 кв.м).

Правила землепользования и застройки опубликованы на официальном сайте Кадикасинского сельского поселения Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070201 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шатракасы) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070201 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шатракасы) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков – 21:17:070201:102, 21:17:070201:103, 21:17:070201:105, 21:17:070201:107, 21:17:070201:108, 21:17:070201:109 21:17:070201:11, 21:17:070201:116, 21:17:070201:120, 21:17:070201:121, 21:17:070201:143, 21:17:070201:145, 21:17:070201:15, 21:17:070201:150, 21:17:070201:151, 21:17:070201:152, 21:17:070201:153, 21:17:070201:154, 21:17:070201:164, 21:17:070201:18, 21:17:070201:2, 21:17:070201:220, 21:17:070201:24, 21:17:070201:26, 21:17:070201:28, 21:17:070201:29, 21:17:070201:3, 21:17:070201:44, 21:17:070201:51, 21:17:070201:57, 21:17:070201:68, 21:17:070201:71, 21:17:070201:72, 21:17:070201:73, 21:17:070201:74, 21:17:070201:80, 21:17:070201:87, 21:17:070201:99.

Координаты данных земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070201:102, 21:17:070201:103, 21:17:070201:105, 21:17:070201:107, 21:17:070201:108, 21:17:070201:109 21:17:070201:11, 21:17:070201:116, 21:17:070201:120, 21:17:070201:121, 21:17:070201:143, 21:17:070201:145, 21:17:070201:15, 21:17:070201:150, 21:17:070201:151, 21:17:070201:152, 21:17:070201:153, 21:17:070201:154, 21:17:070201:164, 21:17:070201:18, 21:17:070201:2, 21:17:070201:220, 21:17:070201:24, 21:17:070201:26, 21:17:070201:28, 21:17:070201:29, 21:17:070201:3, 21:17:070201:44, 21:17:070201:51, 21:17:070201:57, 21:17:070201:68, 21:17:070201:71, 21:17:070201:72, 21:17:070201:73, 21:17:070201:74, 21:17:070201:80, 21:17:070201:87, 21:17:070201:99 не соответствуют нормам определения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков в границах населенных пунктов будет 0,1; на землях сельхоз, категория личное подсобное хозяйство - 0,2; на землях сельхоз, категория земли сельскохозяйственного назначения - 2,5.

Земельные участки 21:17:070201:157, 21:17:070201:158 21:17:070201:159 21:17:070201:160 21:17:070201:161 входящие в состав земельного участка с кадастровым номером 21:17:000000:15 - единое землепользование, были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В состав единого землепользования 21:17:000000:15 входят участки, расположенные в кадастровых кварталах   
21:17:070801, 21:17:070301, 21:17:072501, 21:17:070402. Не все координаты земельного участка 21:17:000000:15 входят в квартал 21:17:070301 и поэтому не указаны в КПТР. В связи, с чем земельный участок с кадастровым номером 21:17:000000:15 оставлен без изменений.

В отношении земельного участка в кадастровом квартале 21:17:070201, а именно земельного участка - 21:17:070201:80 - Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шатракасы, ул. Центральная, дом 69; категория земель: земли населённых пунктов; проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. В ходе проведения кадастровых работ выяснилось, что согласно съемке геодезистов, кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59664515, уточняемая граница расположена за пределами границы населенного пункта. В связи с этим, в рамках КПТР в характеристиках земельного участка с кадастровым номером 21:17:070201:80 указана категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

В отношении земельного участка в кадастровом квартале 21:17:070201, а именно земельного участка - 21:17:070201:28 - Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шатракасы, ул. Центральная, дом 27; категория земель: земли населённых пунктов; проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. В ходе проведения кадастровых работ выяснилось, что земельный участок имеет адрес д. Шатракасы, ул. Центральная, дом 25. В связи с этим, в рамках КПТР земельный участок с кадастровым номером 21:17:070201:28 уточняем с адресом: д. Шатракасы, ул. Центральная, дом 25.

Неизвестны месторасположения земельных участков с кадастровыми номерами:

1. [21:17:070201:155](javascript:void(0);#21:17:070201:155) нас пункт
2. [21:17:070201:162](javascript:void(0);#21:17:070201:155) нас пункт
3. [21:17:070201:226](javascript:void(0);#21:17:070201:155) земли схоз
4. 21:17:070201:245 нас пункт
5. 21:17:070201:246 нас пункт
6. 21:17:070201:249 нас пункт
7. 21:17:070201:78 нас пункт , ул. Центральная дом 48
8. 21:17:070201:81 ул. Центральная

Письмом № 590/ОД от 16 апреля 2024 г. с администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики была запрошена информация о вышеуказанных земельных участках. Однако никакой информации для выявления из местонахождения не поступало.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:17:070201 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Кюрегаси) в границах Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики были проведены работы **по установлению местоположения 58 зданий** на земельных участках, в границах которых они расположены, путем определения координат характерных точек контуров этих зданий, образованных проекцией внешних границ на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

В отношении **объектов капитального строительства** в кадастровом квартале 21:17:070201, а именно объекты капитального строительства - 21:17:070201:170, 21:17:070201:173, 21:17:070201:197, 21:17:070201:228, 21:17:070201:229, 21:17:070201:235, 21:17:070201:236, 21:17:070201:238, 21:17:070201:239, 21:17:070201:240, 21:17:070201:241, 21:17:070201:242, 21:17:070201:243, 21:17:070201:244, 21:17:070201:247, 21:17:070201:248, 21:17:070201:250, 21:17:070201:252, 21:17:070201:254, 21:17:070201:255 имеют среднюю квадратическую погрешность определения координат характерных точек контура - 0,2. Эти объекты недвижимости согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59664515 расположены в границах населенного пункта Шатракасы. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура будет 0,1.

В отношении 1 ( одного ) объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070201:217 (Моргаушский р-н, д Шомиково, ул Шомиково, д 5а) - объект капитального строительства, не проводились кадастровые работы по установлению местоположения здания на земельных участках. Данный окс, согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-78203337 от 19.03.2024 фактически расположены в соседнем квартале 21:17:070504, на земельном участке 21:17:070504:60. В связи с этим координаты вышеуказанного окса не указаны в КПТР.

В отношении объекта капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:070201, а именно объекта капитального строительства - 21:17:070201:209 - Моргаушский р-н, д Шатракасы, ул Центральная, д 25, проводились кадастровые работы по установлению местоположения здания на земельных участках, в границах которых они расположены. при выезде на местность обнаружено, что ОКС с кадастровым номером 21:17:070201:209 фактически отсутствует на земельном участке. Рекомендовано Кадикасинскому поселению провести мероприятия по снятию с кадастрового учета объекта капитального строительства. В связи с этим координаты вышеуказанного окса не указаны в КПТР.

В отношении объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:070201, а именно объекта капитального строительства - 21:17:070201:216 - Моргаушский, д. Шатракасы, ул. Центральная, д. 74 и 21:17:070201:210 - Моргаушский, д. Шатракасы, ул. Центральная, д. 68, проводились кадастровые работы по установлению местоположения зданий на земельных участках, в границах которых они расположены. При выезде на местность геодезистами было обнаружено, что фактически объект капитального строительства 21:17:070201:210 отсутствует. На месте этого окса располагается окс с кадастровым номером 21:17:070201:216, координаты которого в последующем уточняются в рамках КПТР. Координаты объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070201:210 не уточняются и поэтому отсутствуют в КПТР.

Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось, в связи с не поступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, согласно протоколам согласительной комиссии от 00.09.2024 №0, 00.09.2024 №0.