На территории кадастрового квартала 21:17:030401 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правилами землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:030401:132, 21:17:030401:138, 21:17:030401:26, 21:17:030401:27, 21:17:030401:28, 21:17:030401:37, 21:17:030401:38, 21:17:030401:39, 21:17:030401:40, 21:17:030401:42, 21:17:030401:43, 21:17:030401:44, 21:17:030401:46, 21:17:030401:72, 21:17:030401:137, 21:17:030401:25, 21:17:030401:23, 21:17:030401:21, 21:17:030401:20, 21:17:030401:19, 21:17:030401:18, 21:17:030401:16, 21:17:030401:15, 21:17:030401:12, 21:17:030401:11, 21:17:030401:6, 21:17:030401:70, 21:17:030401:69, 21:17:030401:67, 21:17:030401:66, 21:17:030401:65, 21:17:030401:64, 21:17:030401:62, 21:17:030401:61, 21:17:030401:59, 21:17:030401:60, 21:17:030401:58, 21:17:030401:56, 21:17:030401:55, 21:17:030401:54, 21:17:030401:53, 21:17:030401:52, 21:17:030401:51, 21:17:030401:50, 21:17:030401:48, , 21:17:030401:47, 21:17:030401:45 не соответствует правилам землепользования и застройки, в связи с чем увеличение их площади не превышает десяти процентов.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:030401 заявлено – 106 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59638998 в границах кадастрового квартала расположено **84** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **35** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **84** земельных участка. Были уточнены местоположения и площадь **47** земельных участков.

Обследованы и не включены в карта план территории, следующие земельные участки в количестве  **14** штук

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:030401:135 и 21:17:030401:136, входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:62, являются линейными объектами, выходят за границу кадастрового квартала, в связи с чем не уточняются. – **2 ЗУ**

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:030401:29, 21:17:030401:30, 21:17:030401:31, 21:17:030401:33, так как они расположены в соседнем квартале 21:17:030801-**4 ЗУ**.

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:030401:10, 21:17:030401:14, 21:17:030401:196, 21:17:030401:212, 21:17:030401:41, 21:17:030401:75, 21:17:030401:76, 21:17:030401:78 – не установлено местоположение границ земельных участков - **8 ЗУ**.

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:030401:1, 21:17:030401:13, 21:17:030401:131, 21:17:030401:140, 21:17:030401:2, 21:17:030401:216, 21:17:030401:217, 21:17:030401:22, 21:17:030401:24, 21:17:030401:3, 21:17:030401:331, 21:17:030401:35, 21:17:030401:36, 21:17:030401:4, 21:17:030401:49, 21:17:030401:5, 21:17:030401:57, 21:17:030401:63, 21:17:030401:7, 21:17:030401:71, 21:17:030401:74, 21:17:030401:8, 21:17:030401:9, 21:17:030401:1145,в связи с тем, что земельные участки соответствуют Приказу от 23 октября 2020 г. N П/0393**. 24 ЗУ**

Границы земельных участков в количестве **8** штук с кадастровыми номерами 21:17:030401:132, 21:17:030401:137, 21:17:030401:138, 21:17:030401:37, 21:17:030401:40, 21:17:030401:46, 21:17:030401:59, 21:17:030401:72 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59638998 объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:030401 составляет **71** объекта капитального строительства. Сведения о границах **20** объектов капитального строительства внесены в ЕГРН.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано местоположение границ  **71** объекта капитального строительства (далее ОКС).

Местоположение **53** объектов капитального строительства было уточнено в результате проведения комплексных кадастровых работ.

Обследованы и не включены в карта план территории, следующие объекты капитального строительства в количестве  **5** штук:

- 21:17:000000:1145, 21:17:030401:193, 21:17:030401:214, 21:17:030401:332, в связи с тем, что объекты капитального строительства соответствуют Приказу от 23 октября 2020 г. N П/0393. **4**

- К№ 21:17:030401:152, 21:17:030401:153, 21:17:030401:185, 21:17:030401:201 в связи с тем, что расположены в соседнем квартале 21:17:030301. **-4**

- К№ 21:17:030401:333, в связи с тем, что расположен в соседнем квартале 21:17:030801. **-1**

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, в адрес заказчика и исполнителя, не поступали.

**ИТОГО=155 объектов ( по контракту 121)**