

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187

01.02.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 17.01.2024 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03.03.2016 № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 01.02.2024 в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, 36.

В публичных слушаниях приняли участие члены СНТ «Волга» – всего 20 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 23.01.2024 № 6 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 17.01.2024 № 3, проведена по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 23.01.2024 по 01.02.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 25.01.2024 и 30.01.2024 по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Председательствующий на публичных слушаниях: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

1) внесения изменений в раздел I «Порядок применения правил и внесения в них изменений»:

1.1. в пункте 2 статьи 12 «Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки администрации города Чебоксары» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» слова «глава администрации города Чебоксары» заменить словами «глава города Чебоксары, возглавляющий местную администрацию»;

1.2. в пунктах 3, 4 статьи 23 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» главы 3 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» слова «глава администрации города Чебоксары» заменить словами «глава города Чебоксары, возглавляющий местную администрацию»;

1.3. в пунктах 5, 6 статьи 24 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 3 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» слова «глава администрации города Чебоксары» заменить словами «глава города Чебоксары, возглавляющий местную администрацию»;

1.4. в подпункте 7 пункта 3 статьи 32 «Порядок внесения изменений в Правила» главы 6 «Внесение изменений в правила. Ответственность за нарушение правил» слова «главой местной администрации» заменить словами «главой города Чебоксары, возглавляющим местную администрацию»;

1.5. в пунктах 2, 5, 6, 10.3, 10.5, 10.6, 13, 14 статьи 32 «Порядок внесения изменений в Правила» главы 6 «Внесение изменений в правила. Ответственность за нарушение правил» слова «глава администрации города Чебоксары» заменить словами «глава города Чебоксары, возглавляющий местную администрацию»;

2) внесения изменений в статью 49 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)» раздела III «Градостроительные регламенты», изменив предельный размер земельных участков для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) с максимального размера 0,005 га на максимальный размер 0,5 га.

3) отображения на карте градостроительного зонирования зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок ориентировочной площадью 64076 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, в районе СНТ «Волга».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол № 2 от 01.02.2024 на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,

разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, главе города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов