

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 10 января 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 января 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Омск.

Сведения о заказчике экспертизы:

| | |
|--------------|--|
| Наименование | Индивидуальный предприниматель Займогов А.И. |
| ИНН, ОГРНИП | ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621. |

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество | Каргинов Марат Дмитриевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | инженер-строитель ПГС |
| Ученая степень | нет |
| Стаж работы | 25 лет |
| Место работы и должность | ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 г. №3295: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов |

| | |
|--|--|
| | <p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия. |
|--|--|

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество | Николаева Вероника Николаевна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень | нет |
| Стаж работы | 22 года |
| Место работы и должность | главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП» |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, |

| | |
|--|---|
| | <p>особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>-документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p><u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p> |
|--|---|

Член экспертной комиссии:

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество | Удина Наталья Леонидовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень | нет |
| Стаж работы | 40 лет |
| Место работы и должность | Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир» |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> |

| | |
|--|---|
| | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> |
|--|---|

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Удина Н.Л., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект объединенной зоны охраны, разработанный в отношении следующих объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П.Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 5;
2. «Петропавловская церковь», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 112 а;

Объекты культурного наследия регионального значения:

3. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 42;
4. «Купеческая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 5;
5. «Жилой дом», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 1;
6. «Купеческая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 6;

7. «Двухэтажный дом (первый этаж каменный, второй - деревянный)», конец XIX-начало XX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 11;
8. «Троицкий собор (каменный)», 1723 г., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 1;
9. «Колокольня Троицкого собора (каменная)», II пол. XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1;
10. «Сторожка Троицкого собора (каменная)», Середина XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1;
11. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 2;
12. «Двухэтажный дом (первый этаж- каменный, второй - деревянный)», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 4;
13. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 30;
14. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 32;
15. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 36;
16. «Каменный одноэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 54;
17. «Каменный одноэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 23;
18. «Часовня Александра Невского», конец XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная;
19. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 7;
20. «Торговая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.9;
21. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 11;
22. «Торговая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 28;
23. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 42;

24. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 46;
25. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, 1;
26. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 3;
27. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Коминтерна, д. 20;
28. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 4;
29. «Торговая лавка», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 42;
30. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 48;
31. «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», Середина XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 12;
32. «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», Середина XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 14.

Сведения о разработчике документации.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики разработан в 2023 году индивидуальным предпринимателем Займоговым А.И. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с подпунктом в), пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое:

1. **«Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П.Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 5**

| | |
|---|---|
| Объект | Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П.Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева |
| Номер в реестре | 211410266510006 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 5 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56829 |
| Категория историко-культурного значения | Федерального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник истории |
| Дата создания | дата создания (возникновения) не определена |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года №624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом от 01.12.2021 № 01-05/638 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П. Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 5».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

2. «Петропавловская церковь», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 112 а

| | |
|----------------------------|--|
| Объект | Петропавловская церковь |
| Номер в реестре | 211510267060006 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий район, село Порецкое, ул. Комсомольская, д. 112 а |
| Регион расположения | Чувашская Республика - Чувашия |

| | |
|---|---|
| <i>объекта</i> | |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56906 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Федерального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета министров РСФСР о 4 декабря 1974 года №624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом от 29.10.2021 № 01-05/559 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Петропавловская церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 112 а».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

3. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 42;

| | |
|---|---|
| <i>Объект</i> | Дом жилой |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510267290005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 42 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56910 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР №128 от 25.02.1974 г. "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, |

| | |
|--|------------------------------------|
| | подлежащих государственной охране" |
|--|------------------------------------|

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом от 06.09.2022 № 01-05/440 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 42».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

4. «Купеческая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 5;

| | |
|---|--|
| Объект | Купеческая лавка |
| Номер в реестре | 211510266850005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 5 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56861 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской АССР №128 от 25.02.1974 г. "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

5. «Жилой дом», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 1;

| | |
|------------------------|-----------------|
| Объект | Жилой дом |
| Номер в реестре | 211510267250005 |

| | |
|---|--|
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 1 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56919 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР №128 от 25.02.1974 г. "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

6. «Купеческая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 6;

| | |
|---|--|
| <i>Объект</i> | Купеческая лавка |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510267270005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 6 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56920 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР №128 от 25.02.1974 г. "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

7. «Двухэтажный дом (первый этаж каменный, второй - деревянный)», конец XIX-начало XX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 11;

| | |
|---|--|
| <i>Объект</i> | Двухэтажный дом (первый этаж каменный, второй - деревянный) |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510267280005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 11 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56915 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX-начало XX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

8. «Троицкий собор (каменный)», 1723 г., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 1;

| | |
|------------------------------------|--|
| <i>Объект</i> | Троицкий собор (каменный) |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510267510005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 1 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56916 |

| | |
|---|--|
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | 1723 г. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

9. «Колокольня Троицкого собора (каменная)», II пол. XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1;

| | |
|---|--|
| Объект | Колокольня Троицкого собора (каменная) |
| Номер в реестре | 211510267240005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56917 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | II пол. XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

10. «Сторожка Троицкого собора (каменная)», Середина XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1;

| | |
|---|--|
| <i>Объект</i> | Сторожка Троицкого собора (каменная) |
| <i>Номер в реестре</i> | 211711295080005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-127731 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | Середина XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

11. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 2;

| | |
|--|--|
| <i>Объект</i> | Каменный двухэтажный дом |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510266900005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 2 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56882 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |

| | |
|---|--|
| <i>принадлежность</i> | |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX-начало XX вв. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

12. «Двухэтажный дом (первый этаж- каменный, второй - деревянный)», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 4;

| | |
|---|--|
| <i>Объект</i> | Двухэтажный дом (первый этаж- каменный, второй - деревянный) |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510267020005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 4 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56897 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX-начало XX вв. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

13. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 30;

| | |
|---|--|
| <i>Объект</i> | Каменный двухэтажный дом |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510266920005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 30 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56857 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX-начало XX вв. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

14. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 32;

| | |
|--|---|
| <i>Объект</i> | Каменный двухэтажный дом |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510267040005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 32 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56899 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |

| | |
|---|--|
| <i>принадлежность</i> | |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX-начало XX вв. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

15. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 36;

| | |
|---|--|
| <i>Объект</i> | Каменный двухэтажный дом |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510266910005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 36 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56885 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX-начало XX вв. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

16. «Каменный одноэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 54;

| | |
|---|--|
| <i>Объект</i> | Каменный одноэтажный дом |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510266890005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 54 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56856 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX-начало XX вв. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

17. «Каменный одноэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 23;

| | |
|--|---|
| <i>Объект</i> | Каменный одноэтажный дом |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510267530005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 23 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56922 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |

| | |
|---|--|
| <i>принадлежность</i> | |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX-начало XX вв. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списков памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

18. «Часовня Александра Невского», конец XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная;

| | |
|---|---|
| <i>Объект</i> | Часовня Александра Невского |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510266750005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56837 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | конец XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

19. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 7;

| | |
|---------------|-----------|
| <i>Объект</i> | Дом жилой |
|---------------|-----------|

| | |
|---|---|
| <i>Номер в реестре</i> | 211510267010005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 7 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56892 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

20. «Торговая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.9;

| | |
|---|---|
| <i>Объект</i> | Торговая лавка |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510266880005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.9 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56855 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

21. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 11;

| | |
|---|---|
| <i>Объект</i> | Дом жилой |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510266740005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 11 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56839 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |
| <i>Вид объекта</i> | Памятник |
| <i>Общая видовая принадлежность</i> | Памятник градостроительства и архитектуры |
| <i>Дата создания</i> | XIX в. |
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

22. «Торговая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 28;

| | |
|------------------------------------|---|
| <i>Объект</i> | Торговая лавка |
| <i>Номер в реестре</i> | 211510266970005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 28 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |

| | |
|---|---|
| Учетный номер | 21-56854 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

23. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 42;

| | |
|---|---|
| Объект | Дом жилой |
| Номер в реестре | 211510268600005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 42 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56902 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

24. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 46;

| | |
|---|---|
| Объект | Дом жилой |
| Номер в реестре | 211510266870005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 46 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56859 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

25. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, 1;

| | |
|--|---|
| Объект | Дом жилой |
| Номер в реестре | 211510267200005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, 1 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56918 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |

| | |
|---|---|
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

26. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 3;

| | |
|---|---|
| Объект | Дом жилой |
| Номер в реестре | 211510267090005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, 3 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56908 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

27. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Коминтерна, д. 20;

| | |
|---|---|
| Объект | Дом жилой |
| Номер в реестре | 211510267140005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Коминтерна, д. 20 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56903 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

28. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 4;

| | |
|--|--|
| Объект | Дом жилой |
| Номер в реестре | 211510267130005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 4 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56912 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | XIX в. |

| | |
|--|---|
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |
|--|---|

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

29. «Торговая лавка», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 42;

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенном по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 42 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

| | |
|--|---|
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |
| <i>Объект в соответствии с нормативно- правовым актом</i> | Торговая лавка |
| <i>Адрес объекта культурного наследия в соответствии с нормативно- правовым актом</i> | Чувашская АССР, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, 42 |
| <i>Дата создания в соответствии с нормативно- правовым актом</i> | XIX в. |
| <i>Вид объекта с нормативно- правовым актом</i> | Памятник |
| <i>Категория объекта культурного наследия с нормативно-правовым актом</i> | Местного значения |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

30. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 48;

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенном по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 48 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

| | |
|--|---|
| <i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i> | Постановление Совета Министров Чувашской Республики №372 от 29.10.1993 г. "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране" |
| <i>Объект в соответствии с нормативно- правовым актом</i> | Дом жилой |
| <i>Адрес объекта культурного наследия в соответствии с нормативно- правовым актом</i> | Чувашская АССР, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, 48 |
| <i>Дата создания в соответствии с нормативно- правовым актом</i> | XIX в. |
| <i>Вид объекта с нормативно- правовым актом</i> | Памятник |
| <i>Категория объекта культурного наследия с нормативно-правовым актом</i> | Местного значения |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

31. «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», Середина XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 12;

| | |
|---|--|
| <i>Объект</i> | Бывший купеческий двухэтажный каменный дом |
| <i>Номер в реестре</i> | 211711295130005 |
| <i>Адресная информация</i> | Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 12 |
| <i>Регион расположения объекта</i> | Чувашская Республика - Чувашия |
| <i>Учетный номер</i> | 21-56878 |
| <i>Категория историко-культурного значения</i> | Регионального значения |

| | |
|---|---|
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | Середина XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Распоряжение Совета Министров Чувашской АССР № 812-р от 14.11.1986 г. |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

32. «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», Середина XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 14.

| | |
|---|--|
| Объект | Бывший купеческий двухэтажный каменный дом |
| Номер в реестре | 211711295140005 |
| Адресная информация | Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 14 |
| Регион расположения объекта | Чувашская Республика - Чувашия |
| Учетный номер | 21-56858 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Дата создания | Середина XIX в. |
| Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану | Распоряжение Совета Министров Чувашской АССР № 812-р от 14.11.1986 г. |

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объектах культурного наследия.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объектах культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Порецкого муниципального округа Чувашской республики, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития с. Порецкое, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Историческая справка о селе Порецкое

Село Порецкое Чувашской республики принадлежит к числу древнейших поселений. Об этом говорят археологические исследования, проведенные НИИЯЛИЭ Чувашии в 1978 г. Так в его южной части - б. сельце Лобачево археологами обнаружено поселение болгарского происхождения. Предполагается, что на тот период времени данное поселение играло важную роль опорного пункта и имело значительную территорию на господствующей возвышенности левого берега р. Суры (В.Ф. Каховский "Новые археологические памятники Чувашского Присурья" - кн. Исследования по археологии Чувашии". Труды Чувашского НИИЯЛИЭ, вып.80, г. Чебоксары, 1978 г., стр.12-13. В.В. Каховский "Археологические исследования 1978 г. в ЧАССР" - кн. "Вопросы древней и средневековой истории Чувашии". Труды Чувашского НИИЯЛИЭ, вып. 105, г. Чебоксары, 1980 г., стр.54).

Впервые в исторических документах с. Порецкое встречается в конце XVI в. в связи с упоминанием об Алатырском уезде Нижегородского Приказа. Сведения об уезде содержатся в завещании царя Ивана Грозного за 1572 г., где он в числе уездов передаваемых старшему сыну Ивану пишет "Да сына же своего Ивана, благословляю великим княжеством Нижегородским, даю ему Новгород-Нижний с волостями и с путями и селы, и с пошлинами, и с Мордовии, и с Черемисами, да город Василь на Суре... Да ему же даю город Курмыш, да город Алатор на Алаторе с волостями и князи мордовские и их вотчинами и с черемисами и со всеми ухозями и что к тем городам потягло. А что к тем городам аз сажал детей боярских на диком поле и те земли все сыну же моему Ивану, а вотчинникам владеть своим... (А. Гераклитов "Материалы по истории Мордовии" Из-дво археол комиссии, 1931 г. стр.32-384-ГПБ им. М.Е. Салтыкова-Щедрина, г. Санкт-Петербург). После присоединения Присурских и Засурских земель к Руси, в результате похода Ивана Грозного в 1552 г. в Казань были основаны города-крепости: Алатырь, Чебоксары, Кокшайск, Козьмодемьянск, Царевококшайск, Санчурск, Цивильск, Ядрин, Яранск, которые несли сторожевую службу. Таким образом, была создана укрепленная линия Тетюши-Алатырь-Темников, а также Кубинская засечная черта, которые обеспечивали безопасность юго-восточных границ Чувашии во 1-ой половине XVI в. Свое второе рождение сельцо Лобачево обрело в конце XVI в, но уже как русское поселение.

Народное предание гласит: после загадочной смерти младшего сына Ивана Грозного, Дмитрия (1591 г.), его приближенные и родственники были возведены в ранг государственных преступников. Царь Борис Годунов большую часть опальных бояр и князей казнил и посадил в остроги, а часть выслал из Москвы и Углича на незаселенные, на отвоеванные у Казанского ханства территории. Так группа опальных переселенцев из 500 человек в июле 1592 г. высадились на высоком левом берегу р. Суры при впадении в нее р. Елховки, они были наголо острижены с позорным клеймом на лбу - отсюда и названия селения – Лобачева.

Сельцо Лобачево было организовано на месте б. древнейшего болгарского поселения. Оно быстро разрасталось по мере освоения береговой части р. Суры, вниз по течению (по реке – старославянское "по рецке"), в результате чего рядом возникло новое поселение - село Порецкое. (Районная газета "Заветы Ильича" 1965- 1970-1971 гг., статьи Е. Афанасьева, И. Вавилова: "Из прошлого о Порецком", "Страницы из далекого прошлого с. Порецкое"). Новое название села встречается в исторических документах в 1616 г., а в 1666 г. - упоминается, как административная единица - волостное село (А. Гераклитов "Материалы по истории мордвы" Документ № 233). До конца XVI в. село принадлежало парскому двору; в начале XVII в. село стало владельческим, т.к. царь Михаил Федорович Романов передал Порецкую волость (село Порецкое, Семеновское и сельцо Лобачево) князю Ю.А.Сицкому.

Князем владения были расширены за счет использования лесных территорий за р.Сурой, под пахотные и сенокосные угодья. Основным занятием населения Порецкой вотчины по прежнему оставалось сельское хозяйство. В 1645 г. Порецкая вотчина в качестве приданого перешла боярину П.И. Морозову, а затем его сыну И.Г. Морозову, который владел ею до 1672 г. В 1672 г. села Порецкое, Семеновское и сельцо Лобачево вновь было передано в ведомство царского двора, которому оно принадлежало до 1684 г. В этом году правительница Софья (дочь царя Алексея Михайловича) по настоянию брата Петра I-го пожаловала Порецкую вотчину братьям А.Ф. и С.Ф. Нарышкиным (родственникам Н.К. Нарышкиной - матери Петра I-ого).

Владельцы Порецкой вотчины (князь Ю.А.Сицкий, бояре отец и сын П.И. и И.Г.Морозовы, дворцовое ведомство царя Алексея Михайловича и братья А.Ф. и С.Ф. Нарышкины за почти вековой промежуток времени (1616-1716 гг.) добились увеличения своих владений до весьма внушительных размеров и стали одними из самых крупных и состоятельных вотчинников Московского государства.

В непосредственном пользовании братьев А.Ф. и С.Ф. Нарышкиных находились:

Пашни - 859 десятин

сенокоса - 150 десятин

Земельные угодья, находившиеся в распоряжении 521 крестьянских двора - 5220 человек составляли:

Пашни - 2952 десятины

сенокоса - 824 десятины

60 десятин пашни и 13 десятин лугов принадлежали церковным служителям.

Крестьянские дворы распределялись следующим образом:

Ремесленников - 170 дворов,

Торговцев - 5 дворов

Промышленников - 1 двор

Пашенных крестьян- 297 дворов

Бобыльских - 48 дворов

В начале XVIII в. в селе Порецкое проживало около 40 купцов и посадских людей, переселившихся из Москвы, Ярославля, Костромы. Эти люди вели оживленную торговлю, занимались промыслами, земледелием - наиболее древним видом деятельности предыдущих поколений. Это обусловлено географическим местоположением села, расположившегося на берегу судоходной р. Суры и непосредственной близостью от больших дорог: Нижний Новгород-Курмыш-Алатырь.

Но после переписи населения 1719-1724 гг. многие мелкие торговцы, были уделены на прежние места проживания, в селе остались только крупные предприниматели и купцы. В самом селе Порецкое были: три горницы, контора, людские избы, сараи, бани, конюшня 50 стойл и яблоневый сад с 73 деревьями. В сельце Лобачево находились: господский двор с приказной избой, сенницей и житницей, скотный двор с хлевами на 30 голов крупного рогатого скота, сараями, амбарами, погребями, людскими избами, огород, яблоневый сад с 44 деревьями, гумно с 5-ю свинами и житейский двор из 4-ти амбаров (В. Д. Дмитриев "Материалы по истории Чувашии", вып.1,Чувашгиз, 1958 г.).

В 1714 году владелец Порецкой волости сын Петра I-ого Алексей Петрович, который являлся им до 1718 г.

Во времена правления Алексея Петровича вотчиной в селе Порецкое и сельце Лобачево кроме основного вида деятельности - хлебопашества, рыбной ловли, торговли, получили широкое распространение следующие профессии: кузнецы, серебрянных дел мастера, колесники, санники, бондари, горшечники, столяры, плотники, овчинники, рукавщики, кожевенники, кирпичники, шерстобиты, красильщики, мясники и многие другие. Тогда же на р. Суре была сооружена лесосплавная пристань, откуда отправляли в столицу мачтовые сосны и кондовый дуб для строительства российского флота. Растет и ширится с. Порецкое, возводятся новые жилые дома.

В центре села Порецкое строится каменный Троицкий собор (1723-30 гг.) на средства зажиточного крестьянина А.А.Кожина (ЦГА, г.Чебоксары, чувашской республики "Ведомость о церквах за 1898 г.", ф.262, оп.1, д.96).

После смерти Алексея Петровича в 1718 г. Порецкая вотчина с крупными селами: Порецкое, Семеновское и сельцом Лобачевка отошла его детям Петру Алексеевичу и Наталье

Алексеевне, которые управляли ею до 1723 г. С 1725 г. на протяжении 17 лет ее владелицей является Наталья Алексеевна.

В 1731 г. императрицей Анной Иоанновной село было пожаловано графу С.А. Салтыкову, которому она была обязана своим возвышением.

В результате чего данная вотчина вновь переходит в частное владение С.А. Салтыкову. Он и его преемник - сын П.С.Салтыков расширяют свои владения, строят новые предприятия, реконструируют уже действующие. Так в середине XVIII в. П.С. Салтыков основывает стекольную (с.Гарт) и писчебумажную (д.Кожевенное) фабрики.

В с. Кудеихе реконструируются винокуренные заводы и, вместо двух строится один с современной технологией, на тот период времени и большой производительностью.

Но...в 1774 г. во время Пугачевского бунта завод был разгромлен и уже И.И. Салтыков (внук старого графа П.С.Салтыкова) на р.Сиявка строит новый, производительность которого составляет уже 40000 ведер хлебного вина в год. К концу XVIII в. в селе Порецкое и деревне Кожевенное строятся поташный, маслобойный и кожевенные заводы.

Таким образом, наряду с привычными видами деятельности-земледелием, народными и кустарными промыслами, а также возникновением новых отраслей производства, жители села Порецкое и сельца Лобачево вели оживленную торговлю с другими городами.

Главная площадь села Порецкое остается, как и прежде, как административным центром, так и торговым. На этой площади часто проводились ярмарки. После сожжения барского дома И.П.Салтыков построил на площади рядом с Троицким собором жилой дом с конторой в стиле провинциального классицизма. Начало строительства 1776 г. - окончание 1780 г.

В 1780 году была учреждена новая Симбирская губерния, в 1781 году преобразована Казанская. Территория Чувашии вошла в состав только этих двух губерний. Изменились границы уездов, были образованы новые, некоторые ликвидированы..

В I-ой половине XIX в. на границе села Порецкое и сельца Лобачево на главной улице (ул. Большая - ныне Комсомольская ул.) соединяющей эти два селитебных образования П.И. Салтыковым на собственные средства была построена в 1816 г. также еще одна каменная теплая церковь с колокольной во имя апостолов Петра и Павла (ныне действующая) рядом с маленькой деревянной, снесенной после Октябрьской революции.

В 1820 г. на особо отведенном для погребения умерших месте на средства крестьянина Г.И. Щеткина строится третья по счету каменная теплая церковь с колокольной в честь убиенных князей Бориса и Глеба (ныне маслозавод) - эта церковь уже в 1876 г. была упразднена.

Была устранена административно-территориальная чересполосица. В пределах Чувашии теперь были полностью Чебоксарский, Цивильский, Ядринский, частично Козьмодемьянский и Тетюшский уезды Казанской губернии и Курмышский, Алатырский и Буинский уезды Симбирской губернии.

После смерти родного брата Л.И. Салтыкова до Октябрьской революции последними законными владельцами Порецкой вотчины становится вельможная статс-дама П.И. Мятлева с сыном и дочерью (И.П. Мятлев - 1776-1844 гг. известный поэт I-ой половины XIX в. - друг А.С. Пушкина). В этот период времени, т.е. в I-ую половину XIX в, с. Порецкое и сельцо Лобачево согласно планов генеральных атласов Симбирской губернии Алатырского уезда (ЦГАДА России, г. Москва Ф.1350, оп.1. дд.5159,5160) по прежнему оставались отдельно стоящими населенными пунктами. На границе этих поселений рядом с Петропавловской церковью М.И. Мятлева в 1823 г. построила - четвертую по счету летнюю церковь в честь Михаила архистратига. Эта церковь была построена на оставшиеся строительные материалы от предыдущей- Борисоглебской и более походила на часовню.

В 1830 г. стихийное бедствие - оползень всего сурского берега склона горы села Порецкое, начиная от ныне существующей улицы III набережная и кончая южной частью сельца Лобачево. В результате чего были разрушены жилые дома и хозяйственные постройки. И.П. Мятлева запретила строить жилые на оползневых склонах, предполагая, что подобные процессы будут повторяться (На отдельных участках склона сдвиг грунта наблюдался с 1850-1920гг., 1930 г. и наблюдается в настоящее время). Статс-дама указала территорию для возведения жилых строений (уплотнялась застройка вдоль улицы б. Большая-Комсомольская). Так возникла новая улица Растищиха, ныне улица Коминтерна.

Застройка территории оползня - улица 1-ая, 1-ая, III-ья Набережные все таки была произведена, но уже спустя 10 лет - в 1940 г.

В 1852 г. радением И.П. Мятлевой была произведена реконструкция Троицкого собора с расширением ее. К ней была пристроена трапезная и предел Николаю Чудотворцу. Отдельно от храма в 1856 г. была построена колокольня. «Земли при сей церкви числятся усадебной 3 десятины 900 сажений: из них I десятину 700 сажений занимают церковнослужители, а остальная часть земли заселена крестьянами... Здания принадлежащие к ней – каменная часовня на базарной площади, часовня на погосте Троицкого собора, построена в 1895 г. на средства крестьянина А.Кулагина" (ЦГА, г.Чебоксары, Чувашской республики. Ведомость о церквях за 1898 г., 262, оп I, д.98). Число дворов на данный промежуток времени составляло - 872, число жителей мужского пола - 2179, женского пола 2603, в селе было построено сельское училище, богадельня, больница. Действовала ярмарка, существовал базар и пристань на р. Суре (Симбирская губерния. Список населенных мест по сведениям 1859 г. Издание центрально-статистического комитета министерства внутренних дел, обработанное старшим редактором А. Артемьевым. г. Санкт-Петербург., 1863 г. ЦГИА г. Санкт- Петербурга).

В 188I г. на вновь, особо отведенном для погребения умерших месте, тщанием крестьянина К.И. Шлямина строится каменная (теплая) с колокольней кладбищенская церковь (Пантелеймоновская) пятая по счету. (Ведомость о церквях за 1898 г., ЦГА, г. Чебоксары, Чувашской республики, ф. 262, Оп.1д.98).

К концу XIX в (1896 г.) - село Порецкое и сельцо Лобачево становятся единой селитебной территорией, расположенной на высоком левом берегу р. Суры, относится к Симбирской губернии, Алатырского уезда, "стан 1, участок земского начальства - I...».

Род села - русское, находится на земле Порецкой волости бывших господ Мятлевых, находится на судоходной р. Суре. Заметных постройками дворовых мест - 1007.

В 1886 г. и 1898 г. в селе Порецкое случились два пожара, которые уничтожили 440 дворов. Голод 1890 г. и эпидемия холеры 1892 г. уносят в могилу многих односельчан.

К концу 19 века (1896 г.) - село Порецкое и сельцо Лобачёво становятся единой селитебной территорией, расположенной на высоком левом берегу р. Суры, относится к Симбирской губернии, Алатырского уезда.

Начало XX века в селе Порецкое ознаменовалось некоторым спадом промышленного производства - основным и преобладающим видом деятельности жителей Порецкого остаются земледелие, рыболовство и торговля.

Село считалось одним из самых крупных населенных пунктов Поволжья. Населявшие его крестьяне возделывали хлеб, занимались самыми разнообразными ремеслами. Преуспевали купцы в торговом деле, ведь пристани служили важным перевалочным пунктом. Торговали здесь зерном, скотом, изделиями народных промыслов. Одного только хлеба на сурских причалах Порецкого за зиму, бывало, накапливалось до 3 – 3, 5 миллионов пудов.

К 1917 г. численность населения составляет около 6000 чел. Располагаясь в 185 км от г. Чебоксары, село Порецкое в 1927 г. становится районным центром. По состоянию на 1.01.1978 г. численность населения составляла 5650 чел.

По данным на 1 января 1930 года в Порецком числилось довольно много кустарных предприятий и мастерских, в том числе: 179 ветряных, 18 водяных, 5 паровых мельниц, 54 кирпичных сарая, 22 шерсточесалки, 76 крупорушек, 14 суконовалок, 69 маслобоек, 20 кустарных кожевенных предприятий; 83 сапожника, 86 портных, 84 рогожника, 436 вальщиков сапог, 90 санников, и 44 колесника. В 1932 году на Долгой Поляне был построен химический завод. Он выпускал продукцию – скипидар, канифоль и техническое мыло.

Из Порецкого района ушли на войну 8519 человек. Не вернулись 5047 человек. В первый день войны в райвоенкомат поступило 24 заявления с просьбой отправить на фронт. Определенный вклад в Победу внесли и трудящиеся села Порецкого. Все работы в основном выполняли женщины, старики, дети. Самоотверженно работали они на лесозаготовках, на вывозке бутового камня из карьера, на полях. Поречане дали приют многим семьям эвакуированных из Москвы и западных областей страны. Как и все труженики. Из 65 Героев Советского Союза из Чувашии, 8 – из Порецкого района. Порецкая земля дала путевку в жизнь 11 генералам. За самоотверженный труд на имя Порецкого района поступило благодарственная телеграмма от Сталина. В июле 1941года в село Порецкое прибыла первая группа (810 чел.)

эвакуированных. Все были обеспечены жильем, обогреты, получили работу. В 1942 году в село Порецкое прибыли 300 детей из Карело-Финской АССР и блокадного Ленинграда.

На территории с. Порецкое находилось много церквей, которые не сохранились до настоящего времени, такие как: Борисо-Глебская церковь. Построенная на упраздненном кладбище в 1820 году на средства крестьянина Г.И. Щеткина. Церковь каменная однопрестольная во имя Святых Бориса и Глеба. Закрыта в 1931 году; Пантелеймоновская церковь. Построена на вновь отведенном кладбище в 1881 году на средства крестьянина К.И. Шлямина. Церковь каменная однопрестольная во имя Святого великомученика и целителя Пантелеймона. Закрыта в 1930 году.

Из сохранившихся в селе Порецком памятников истории и культуры наиболее значимыми являются Троицкий Собор 1723 года постройки и колокольня Троицкого собора 1856 года, а также Часовня Александра Невского, построенная в конце 19 века и Петропавловская церковь 1816 года.

Долгий и нелегкий путь длиной в четыре столетия прошло Порецкое. Видело на своем веку и разрушительные войны, и пожары, и стихийные бедствия, голод и эпидемии.

После войны для возрастающих потребностей агропромышленного комплекса в Порецком активно стала развиваться пищевая промышленность.

24 июня 1920 года ВЦИК и Совнарком РСФСР приняли постановление, подписанное В. И. Лениным и М. И. Калининым, об образовании Чувашской автономной области, как части РСФСР. А в конце 1924 года руководящие органы Чувашии представили проект преобразования в ЧАССР. 21 апреля 1925 года Всероссийский Центральный Исполнительный комитет постановил преобразовать Чувашскую автономную область в Чувашскую автономную Советскую Социалистическую Республику. Затем постановлением ВЦИК от 20 июня к Чувашской АССР были присоединены следующие волости Алатырского уезда Симбирской губернии: Алатырская с городом Алатырем, Порецкая и Кувакинская.

Герб села Порецкое утвержден 4-й сессией Порецкого сельского Совета народных депутатов 6 февраля 1991 года (авторы: Э.М.Юрьев и А.Ф.Волков). Описание герба села Порецкое:

«Гербом села Порецкого является изображение на серебряном геральдическом щите колокольни Троицкого собора в окружении корабельных сосен на фоне холма у реки, по которой плывет стерлядь. В правом верхнем почетном углу геральдического щита помещен земельный герб Симбирска, в левом - Нижнего Новгорода. В наружном оформлении в верхней части герба помещена деталь герба города Чебоксары. Между нею и геральдическим щитом находится покрытая пурпурной финифтью лента, заканчивающаяся справа и слева русским орнаментальным мотивом. В центре ленты - серебряная дата «1591».

Деталь герба города Чебоксары указывает на современное административное положение села Порецкое: оно входит в состав Чувашской Республики, столицей которого является г. Чебоксары.

Дата «1591» - год первого упоминания с. Порецкое в русских летописях.

Земельные гербы Симбирска и Нижнего Новгорода указывают на историческое прошлое Порецкого, что оно в разные годы своего существования входило в Симбирскую и Нижегородскую губернии.

Река с плывущей стерлядью и холм, возвышающийся за изображением колокольни, указывает на географическое положение с. Порецкое. Это река Сура, некогда богатая рыбой.

Колокольня в центре герба - дань выдающемуся памятнику храмовой архитектуры и поныне являющегося основной архитектурной доминантой Порецкого. Корабельные сосны, изображенные по краям колокольни, напоминают, что с. Порецкое находится в лесах, откуда вывозился лес для становления русского флота.

Верхнее поле герба покрыто пурпурной финифиты, нижнее - зеленой, река - голубой (синей).

Историческая справка об объекте культурного наследия федерального значения «Петропавловская церковь», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 112 а

Управлением церквями на территории Чувашии занимались Казанская и Симбирская духовные консистории. Казанская духовная консистория была учреждена в 1744 году, Симбирская – в 1832 году. Они являлись высшими органами духовной власти, ведали духовным управлением и судом, регистрацией актов гражданского состояния и расторжения браков. Духовные консистории функционировали до марта 1918 года. По Указу Казанской духовной консистории, на основании прошения графа П.И. Салтыкова, было принято решение о постройке каменной церкви во имя святых апостолов Петра и Павла.

В 1816 году П.И. Салтыков последний раз приехал в свою Порецкую вотчину, нашел все в хорошем состоянии и дал короткое распоряжение: «Построить на границе сельца Лобачево с селом Порецкое каменную церковь в честь апостолов Петра и Павла» с согласия Казанской духовной консистории. П.И. Салтыков был потомком знатного и широко известного дворянского рода, владевшего Порецкой вотчиной с 1731 года, которого по праву можно отнести к плеяде титулованных благодетелей, меценатов.

Внутреннее убранство и приобретение утвари нового храма (колокола, литература, облачения, богослужебные сосуды, иконы и т.п.) потребовали дополнительных денежных средств, в которых граф отказал. Прихожане с кружками, на которых были замочки на крышках и надпись «на построение и украшение храма», стали обходить верующих лобачей и поречан, приезжих купцов, крестьян окружающих деревень и сёл, базары и ярмарки.

За счет «посильной лепты» новая церковь в том же 1816-м году была освящена, и в ней началось богослужение. На храме была установлена дощечка с надписью «Сооружена иждивением графа П.И. Салтыкова». Однако служба в ней продолжалась недолго: через несколько лет он приказал выстроить рядом новый храм в честь святых Петра и Павла, который был построен в 1823 году.

Согласно страховой оценке №3 от 31 мая 1910 года, составленной благочинным А. Яблонским, Петропавловской церкви в селе Порецком принадлежали нижеследующие строения:

1. Петропавловская церковь – каменная, снаружи и внутри оштукатурена; покрыта железом, окрашенным зелёной масляной краской. Длина церкви считая и колокольню 11 $\frac{2}{3}$ сажени (24,9 м), наибольшая ширина – 5 сажень (10,7 м), высота до верха карниза - 3 $\frac{1}{2}$ сажени (7,5 м), на церкви одна большая глава, больших окон - 9 шт., малых – 6 шт., дверей наружных створчатых – 3 шт., внутренних – 3 шт. Иконостас длиной 12 аршин (8,5 м), высотой 6 аршин (4,3 м) (оценен в 1500 руб.). Церковь отапливается двумя печами, обтянутыми железом. Колокольня в два яруса, общей высоты до верха карниза 6 сажень (12,8 м). Ближайшая частная постройка – крестьянский жилой дом, находится с северной стороны на расстоянии 30 сажень (64 м). Церковь построена в 1816 году, оценена вместе с иконостасом и колокольней – 8000 руб. Здание сохранилось хорошо.

2. Михаило-Архангельская церковь – каменная. Снаружи и внутри оштукатурена, покрыта железом, окрашенным зелёной масляной краской. Длина церкви - 6 $\frac{1}{3}$ сажени (13,5 м), ширина – 3 $\frac{2}{3}$ сажени (7,8 м), высота 2 $\frac{2}{3}$ сажени (5,7 м), на церкви одна глава. Больших окон – 3 шт., дверей створчатых наружных – 1 шт. Церковь построена в 1823 году. Иконостас длиной 3 сажени (6,4 м), высотой 3 аршина (2,1 м) (оценен в 300 руб.). Оценка церкви с иконостасом – 1000 руб. Здание ветхое.

3. Сторожка при церкви каменная, крыта железом, длина 3 $\frac{2}{3}$ сажени (7,8 м), ширина – 2 сажени (4,3 м), высота – 1 сажень (2,1 м), дверей – 1 шт., окон – 3 шт. Построена в 1899 году. Оценена в 200 руб. Здание сохранилось хорошо.

4. Петропавловская церковь была повреждена пожаром в 1907 году.

5. Объект культурного наследия Петропавловская церковь была закрыта в 1942 году, в 1945 году церковь вновь стала действующей, служба в ней продолжается до сего времени. Настоятель церкви с 1972 года - протоиерей отец Владимир Ильин.

Историческая справка об объекте культурного наследия федерального значения «Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П.Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 5

Объект культурного наследия «Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П. Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева» ранее представлял собой барскую усадьбу графов Салтыковых, которым в 1731 году передаётся во владение Порецкая вотчина, по указанию императрицы Анны Иоанновны. Первоначально здание объекта культурного наследия являлось торговой конторой, которая была построена Макаром Лактионовым в 1776-1780 годах по распоряжению графа П.И.Салтыкова.

С.А. Салтыков и его сын П.С. Салтыков не только значительно расширили свои владения, но и стали активно внедрять промышленное производство в Порецком крае. Владелец вотчины граф И. П. Салтыков с 1784 года являлся генерал-губернатором владимирским и костромским, с 1796 года - киевским губернатором, а с 1797 года по 1804 год был военным губернатором Москвы.

Затем барская усадьба стала собственностью помещиков Мятлевых, которые были последующими владельцами Порецкой вотчины. В 1872 году барский дом передается под размещение учительской семинарии.

Порецкая учительская семинария - детище Ильи Николаевича Ульянова, преобразованная в годы Советской власти в педагогический техникум, а затем в педагогическое училище, в течение восьмидесяти пяти лет готовила учителей начальных классов. Рядом со зданием Объекта культурного наследия установлен бюст И.Н. Ульянову.

Согласно архивным данным и другим имеющимся источникам, можно с уверенностью сказать, что на территории села до 1872 года ни одной школы, кроме церковно-приходских, не было. При каждой церкви, а их было 14, в том числе и в селе Порецком - 3, в караулках — сторожках создавались небольшие группы учащихся, обучением которых занимались псаломщики, дьякон да попы. Главными предметами в этих группах были закон божий и церковно — славянский язык, а письмо и счет - так себе, попутно.

Такая картина народного образования заставила в начале своей инспекторской деятельности И.Н.Ульянова предпринять срочные меры по открытию новых школ и подготовке педагогических кадров.

В 1871 году было решено открыть в России пять учительских семинарий. Воспользовавшись этим обстоятельством, Илья Николаевич возбудил ходатайство об открытии

семинарии в селе Порецком с размещением ее в бывшем доме имения Мятлевых, уступленном удельным ведомством, лично императорской семье.

В 1871 году губернское Земство возбудило ходатайство об открытии в Симбирске прогимназии и упразднении уездного училища. В ответ Министерство Просвещения, не согласившись с ходатайством, предложило учредить в губернии учительскую семинарию. Причем от Земства требовалось лишь обеспечить ее даровым помещением, для которого удельное ведомство согласилось безвозмездно уступить Земству двухэтажный дом с мезонином, вместе с флигелями и службами, с садом и 5-ю десятинами земли, приобретенное им в 60-х годах в селе Порецком Алатырского уезда. Ранее это была барская усадьба графов Салтыковых, затем помещиков Мятлевых.

В архивном фонде «Алатырский уездный суд Симбирской губернии» имеются сведения о количестве крепостных крестьян, состоящих во владении тайной советницы Прасковьи Ивановны Мятлевой в Алатырском и Курмышском уездах Симбирской губернии по 8-й ревизии. Документ, датированный 7 ноября 1835 г., подтверждает, что село Порецкое принадлежало матери поэта И.П. Мятлева, друга А.С. Пушкина: «при селе Порецком с слободою мужчин - 2096, женщин - 2387» .

15 июля 1872 было написано письмо Симбирскому губернатору от управляющего конторой А.Ф. Белокрысенко в котором говорилось о том, что в виду весьма ощутительного недостатка образовательных средств в Симбирской губернии в прошлом году Губернским земством возбуждён вопрос об открытии в г. Симбирске прогимназии, а также в других городах и селениях учебных заведений.

Было принято решение о том, что открытие учительской семинарии в Алатырском уезде поможет внести образование в глухую местность, удалённую от удобных и водных сообщений, лишённую всяких образовательных средств, но занятую обширными удельными имениями, которые с развитием народного образования получают большую ценность.

31 июля 1872 года управляющим конторой А.Ф. Белокрысенко было написано ходатайство симбирскому губернатору об уступке удельного дома под учительскую семинарию. Здание примыкает с одной стороны к Троицкой площади, а с другой к реке Суре.

Усадьба включает в себя: под строениями, садом и огородом 5 десятин 1500 сажень (6,1 га). На ней находится 2 дома: двухэтажный каменный с мезонином на 18 (38,4 м) и 6 (12,8 м) саженьях, и деревянный на каменном фундаменте на 9 (19,2 м) и 7 (14,9 м) саженьях.

Затем на усадьбе имеются строения: во дворе особая каменная кухня с подвалом и деревянные строения – кладовая, два каретника, конюшня, флигель для прислуги; в огороде – садовый подвал, баня, кузница с сараем и коптильней.

Стоимость каменного дома при оценке составила 3000 рублей, 800 рублей – деревянного, все остальные упомянутые строения оценены в 475 рублей.

В изложенном ходатайстве речь шла лишь о каменном доме, так как деревянный дом с принадлежащими ему постройками был уступлен удельному ведомству под помещение Окружного Управления.

В результате осмотра усадьбы и строений представителями Симбирской губернской управы и по предположениям Министерства народного просвещения было установлено, что для учреждения учительской семинарии, недостаточно одного каменного дома, а необходимо ещё значительное число отдельных строений.

В сентябре 1872 году для помещения учительской семинарии предоставлено в бесплатное пользование за всё время существования семинарии, принадлежащих ведомству уделов, каменный дом, находящийся в селе Порецкое с садом, огородом, и необходимыми службами. В состав имущества передан в пользование семинарии флигель, в котором отведена квартира законоучителю семинарии.

Ходатайство удовлетворили, и Порецкая учительская семинария была открыта 19 ноября 1872 года (2 декабря по новому стилю). Инспектору удалось добиться разрешения не только на это, но и выделения 26542 рублей на переоборудование двухэтажного здания под учебное заведение. До революции здесь для школ Поволжья подготовлено 765 учителей. В августе 1898 года флигель с хозяйственными постройками был уничтожен во время пожара. На восстановление флигеля было выделено 3268 рублей .

В документах архивного фонда «Порецкая учительская семинария Казанского учебного округа Симбирской губернии» БУ «Госистархив Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии имеется следующая информация об открытии Порецкой учительской семинарии.

С открытием семинарии И.Н.Ульянов целиком переключился на подготовку учителей через эту семинарию. Не смотря на дальность расстояния от Симбирска, он сумел убедить 15 курсантов педагогических курсов переехать в Порецкое для продолжения обучения в семинарии. При его содействии были переведены восемь земских стипендий по 8 рублей.

Единственное педагогическое учебное заведение Симбирской губернии - Порецкую учительскую семинарию, И.Н.Ульянов рассматривал как основной очаг подготовки квалифицированных учителей народных школ с высокими нравственными качествами, любящих детей и преданных народу, делу воспитания и обучения.

Окончивших семинарию И.Н.Ульянов назначал в новые училища, в самые глухие уголки губернии или заменял ими неподготовленных учителей.

Только с 1875 года по 1883 год Порецкую учительскую семинарию окончили 87 человек со званием учителя и 15 человек без звания. Все они были определены в школы губернии.

В Порецкой учительской семинарии обучались преимущественно русские, но и они после окончания направлялись в большинстве своем в чувашские училища.

Выпускники семинарии получали не только основательные теоретические и методические знания, но и овладевали навыками пения, игры на музыкальных инструментах, рисования,

агрономии, строительного дела и другими столь необходимыми для педагога сельской местности.

За годы своего дореволюционного существования семинария подготовила 765 учителей, числившихся в Казанском учебном округе лучшими. После Октябрьской революции семинария со сравнительно ограниченным контингентом учащихся превратилась в солидное и престижное учебное заведение.

В октябре 1891 года при Порецкой учительской семинарии была организована метеостанция Порецкое. Метеорологическая площадка располагалась во дворе семинарии. Наблюдения велись за давлением, температурой и влажностью воздуха, количеством выпавших осадков, направлением и скоростью ветра, количеством и формой облаков и атмосферными явлениями.

В сентябре 1919 года она преобразовалась в трехгодичные педагогические курсы. В 1921 году курсы преобразованы в педагогический техникум. По состоянию на 1924 год Порецкий педагогический техникум занимал 10 зданий, большинство из которых были каменные. Так как с 1916 года крупных ремонтов не проводилось, то все здания нуждались в этом. Поскольку помещения были построены не для учебного заведения, они не вполне удовлетворяли нуждам техникума.

С 1937 года педагогический техникум преобразован в педагогическое училище. В 1957 году Порецкое педучилище было закрыто, на его базе организована школа - интернат, которая носит имя И.Н.Ульянова.

В настоящее время основная часть площадей передана администрации Порецкого района под размещение муниципальных учреждений, часть помещений здания передано в пользование: Федеральному государственному учреждению «Российский сельскохозяйственный центр», РГОУ для детей-сирот и оставшихся без попечения родителей «Порецкий детский дом имени И.Н. Ульянова» Министерства образования и молодежной политики Чувашской республики.

На территории объекта культурного наследия располагается метеорологическая станция, организованная в октябре 1891 года при Порецкой учительской семинарии, существует и по настоящее время. В 2010 году, в рамках проекта «Модернизация и техническое перевооружение учреждений и организаций Росгидромета» на метеостанции Порецкое установлен автоматизированный метеорологический комплекс (АМК).

В результате пожара 12 февраля 2010 года зданию Объекта культурного наследия нанесен значительный ущерб. Объект нуждается в проведении первоочередных противоаварийных и реставрационных работ.

На фасаде установлена мемориальная доска с текстом: «Здесь в 1872 году была открыта учительская семинария И.Н. Ульяновым».

Историко-культурный опорный план территории, на которой находятся объекты культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлен чертеж «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях Объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П.Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 5

Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П. Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева – представляет собой здание, красующееся на берегу Суры и по сей день. Более двух столетий построено оно графом П.И. Салтыковым, который являлся в это время помещиком порецких земель.

Каменный двухэтажный дом с мезонином расположен вдоль улицы с небольшим палисадником перед главным фасадом. В плане здание имеет вид вытянутого прямоугольника. Композиционный центр дома выделен треугольным фронтоном мезонина. По центральной оси главного фасада расположен парадный вход, ведущий в вестибюль с лестницей.

Расположение помещений анфиладное. Некоторые помещения первого этажа перекрыты сводами, в остальных – деревянные перекрытия. Здание двухэтажное, с мезонином. Стены кирпичные, оштукатуренные. Основные размеры дома в плане; 37,8 x 14 метров. Общая площадь помещений 1125,0 кв. метров.

Архитектурный декор фасадов выполнен в строгих формах русского классицизма (горизонтальная рустовка стен первого этажа, арочные ниши, пилястры с капителями дорического ордера).

2. Объект культурного наследия федерального значения «Петропавловская церковь», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 112 а

Церковь построена на средства графа П.И. Салтыкова в 1816 году, однопрестольная. Церковь каменная, теплая, длина с колокольной 25,5 м, наибольшая ширина 11,7 м, высота до верхнего карниза 7 м. На церкви одна глава. Здесь применены присущие классицизму ордерная декорация, арочные проёмы ярусов звона и завершение в виде шпиля или небольшой главки.

Объёмная композиция построена по традиционной схеме: к квадратному в плане четверику храма с востока примыкает полукруглая апсида, с запада – трапезная и колокольня. Четверик храма завершается куполом, установленном на своеобразном барабане (постаменте), осевые грани которого выступают в виде ризалитов.

В них размещены трёхчастные полукруглые окна. Небольшая главка храмовой части располагается на высоком барабане, средняя часть которого отмечена четырёхгранным декоративным фонарём.

Колокольня двухъярусная высотой 13,0 м. Колокольня по высоте примерно равна основному объёму церкви, первый ярус прямоугольный, второй, цилиндр, завершён куполом. Декор наружных фасадов выдержан в строгих формах стиля русского классицизма — пилястры, руст, фронтоны, полуциркульные окна, четырёхколонные портики дорического ордера на северной и южных сторонах.

Нижний ярус прямоугольный в плане. Цилиндрический, имеющий 4 высоких арочных проёма ярус звона завершается куполом и шпилем с крестом. Пластика стен первого яруса обогащена пилястрами. Плоскости стен декорированы рустом. Вход устроен в западной стене первого яруса колокольни, акцентирован пилястрами и фронтоном.

Церковь полностью (в том числе и портики) окрашена масляной краской по металлической сетке, что в значительной степени привело к неудовлетворительному состоянию здания. Горизонтальная гидроизоляция у здания отсутствует, разновременные ремонты и несоблюдение технологий привело к отслоению штукатурки и краски, разрушению кирпичной кладки. Внутри здания на стенах в уровне цоколя и на оконных откосах имеются очаговые биопоражения и высоты. Штукатурка «бухтит», отходит от кладки.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 42

Объект культурного наследия «Дом жилой» расположен в исторической части с. Порецкое Чувашской Республики.

Автор и строители дома неизвестны. По данным искусствоведа А.А.Максимова, дом сооружен на средства помещицы Мятлевой как так называемый «солдатский дом».

Представляет собой двухэтажное Г-образное в плане строение, ориентированное главным фасадом на ул. Комсомольскую. Здание неоднократно перестраивалось в ходе приспособления его под размещение организаций и учреждений.

Композиция строения формируется из прямоугольного в плане, вытянутого вглубь двора двухэтажного объема с тремя окнами на этаже по главному фасаду. К указанной части здания справа позже был пристроен каменный объем значительно меньше основного. В угловой части объемов были построены деревянные двухэтажные сени, где находится главный вход и располагается одномаршевая лестница, ведущая на второй этаж. На втором этаже слева пристроен балкон, опирающийся на деревянные столбы. Архитектурный декор фасадов выдержан в формах эклектики и народного зодчества. Лучковые окна первого этажа подчеркнуты ленточными наличниками. Оконные проемы также подчеркнуты подоконными филенками. Углы оформлены рустованными лопатками. Широкий междуэтажный карниз с кронштейнами отделяет первый этаж от второго.

Окна второго этажа обрамлены наличниками, декорированными ажурной пропиленной резьбой. Углы здания отмечены лопатками, закрывающими торцы венцов и украшенными резными элементами. Стены увенчаны карнизом, также декорированным резными деталями. Навес над балконом подчеркнут резным подзором. Резными элементами декорирован и фронтон главного фасада. Здание длительное время использовалось под размещение медицинских учреждений. В настоящее время строение относится к объектам частной собственности. Оно сохранило все основные первоначальные элементы убранства фасадов. Представляет интерес как образец характерного для XIX в. Полукаменного дома, возведенного в формах эклектики с использованием элементов народного творчества.

Внутренняя планировка первого и второго этажа однотипная: две разновеликие по площади комнаты, разделенные поперечной капитальной стеной.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Поречкое, ул. Кооперативная, д. 5

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане.

Главный северо-восточный фасад здания симметричный, решен в 5 осей, по центру устроен дверной проем. Проемы прямоугольной конфигурации, выделены по бокам плоским пилястрами. Углы фасада оформлены декорированными пилястрами с прямоугольными нишами. По верху плоскости фасада проходит городчатый пояс. Центральная ось фасада акцентирована обильно декорированным аттиком сложной конфигурации.

Юго-восточный и северо-западный фасады глухие. На юго-восточном фасаде проходит многобломный венчающий карниз, на северо-западном – пояс городков.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 1

Каменный двухэтажный дом с прямоугольной конфигурацией плана (со скошенным северо-западным углом, выходящим во двор). Главный (восточный) фасад дома расположен вдоль улицы. Планировка I-го этажа: в южной части дома трехчастное построение плана (с центрально расположенной прихожей и двумя боковыми жилыми помещениями); в северной части дома - две большие смежные комнаты расположены вдоль западного (дворового) и восточного (уличного) фасадов.

Архитектурный декор уличного фасада выполнен из кирпича: наличники окон, угловые пилястры, горизонтальные тяги в виде декоративных поясов граненного руста, поребрика (на уровне между этажами) и поясов декоративных кронштейнов и бегунца под венчающим фасад карнизом.

Стены - кирпичные, неоштукатуренные. Размеры дома в плане (по фасадам): 14,2 x 12,3 метра.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 6

Объект культурного наследия «Здание купеческой лавки» (Российская Федерация, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 6) расположен в исторической части с. Порецкое Чувашской Республики.

Кирпичное одноэтажное здание построено в конце XIX в. Купцом Смирновым и использовалось в качестве магазина (лавки). Автор и строители неизвестны. Прямоугольное в плане здание с симметричной композицией главного фасада по ул. Ульянова отличается оригинальным кирпичным декором.

Здание имеет четыре лучковых окна на главном фасаде, которые расположены симметрично по два окна по отношению к входу. Оконные проемы подчеркнуты профилированными наличниками с килевидным завершением верхней части. Дверной проем оформлен аналогично оформлению окон.

Углы здания подчеркнуты лопатками, декорированными горизонтальным рустом. Стены завершаются изящным фигурным пояском и венчающим карнизом с кронштейнами. Крыша двускатная.

Центральная часть главного фасада акцентирована парапетной стенкой и аттиком. По углам здания над карнизом установлены декоративные кирпичные столбики с филенками.

Объемная композиция строения и элементы архитектурного декора сохранились в первоначальном виде. Со стороны двора к зданию позже пристроено подсобное помещение.

Здание представляет интерес как своеобразный образец каменной торговой лавки, как памятник архитектуры периода эклектики. Строение сохранило все основные первоначальные элементы убранства фасада и объемную композицию.

Размеры здания в плане (по фасадам): 11,2 м x 10,2 м.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж каменный, второй - деревянный)», конец XIX-начало XX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 11

Жилой дом - I-й этаж каменный, 2-й – деревянный. В плане образует прямоугольник. Расположен вдоль улицы (перед уличным юго-восточным фасадом - небольшой палисадник).

Планировка I и 2-го этажей идентичная - двухчастная (по два симметрично расположенных помещения на каждом этаже).

Архитектурный декор фасадов I-го этажа выполнен в формах, характерных для так называемого "псевдорусского" направления в гражданской архитектуре рубежа XIX-XX веков.

Во 2-м этаже декор фасадов выполнен из накладного теса с резьбой.

Центральная ось в композиции уличного фасада подчеркнута раскреповкой венчающего карниза и декоративной килевидной аркой над карнизом с подвышением кровли в форме древнерусских деревянных покрытий.

Размеры дома в плане (по фасадам): 13,1 x 8,85 м.

8,9,10. Объекты культурного наследия «Троицкий собор (каменный)», 1723 г., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 1; «Колокольня Троицкого собора (каменная)», II пол. XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1; «Сторожка Троицкого собора (каменная)», Середина XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1.

Объект культурного наследия «Ансамбль Троицкого собора» (Российская Федерация, Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 1) расположен в исторической части с. Порецкое Чувашской Республики.

В состав Ансамбля входят: Троицкий собор и Колокольня Троицкого собора.

Троицкий собор

Троицкий собор построен на средства крестьянина А.А.Кожина вместо пришедшей в ветхое состояние деревянной церкви нач. XVII в. Церковь построена на главной площади Порецкого. Строительство было начато в 1723 г., а в 1730 г. храм был освящен.

Декор и объемно-планировочное решение храма имеет значительное сходство с Петропавловской церковью в Казани, что дает основание предполагать, что оба строения возведены одним зодчим. В 1852 г. на средства владелицы Порецкой вотчины вельможной

статс-дамы П.И.Мятлевой осуществлены мероприятия по перестройке храма. Был сооружен придел Николая Чудотворца и значительно увеличена трапезная. Храмовая часть – двухъярусный, бесстолпный четверик. К нему с восточной стороны примыкают апсиды, а с западной – трапезная. Церковь двуглавая. Массивный, монументальный четверик храма являлся основанием восьмерика, увенчанного меньшим по размерам восьмериком и небольшой главкой. Грани восьмериков прорезаны оконными проемами, углы подчеркнуты пилястрами.

Своеобразие архитектуре храма придавала и глава, расположенная на крыше над притвором (входом в трапезную), декорированную кокошниками. Декоративное оформление стен храма в основном формируется декором оконных проемов, представляющим собой своеобразные наличники с килевидным сандриком, аркатурными поясками, придающими зданию нарядность. Пластика фасадов обогащена пилястрами и путем разбивки стен на прясла. Церковь трехпрестольная: Св. Троицы, Успения Пресвятой Богородицы и Св. Николая Чудотворца. По своим архитектурным качествам и богатству оформления фасадов и интерьеров Троицкий собор считался одним из лучших в Симбирской губернии.

Колокольня Троицкого собора

В 1856 г. построена монументальная отдельно стоящая колокольня. Строительство было начато на средства П.И.Мятлевой, продолжено ее внуками и в основном на народные пожертвования. Четырехъярусная колокольня главенствует в окружающей застройке, пейзаже и является одной из самых высоких в Поволжье. Ее высота составляет 56,7 м. (по другим источникам – 53 м. до креста).

Расположена в 20 м от западного фасада собора по его центральной оси.

Над массивным четвериком первого яруса поднимается небольшой четверик, стены которого прорезаны двойными арочными окнами. Два яруса звона представляют собой восьмерики с арочными проемами, имеющими в подражание древнерусской архитектуры килевидные сандрики. Карнизы восьмериков подчеркнуты декоративными закомарами. Колокольню венчают купол восьмигранной крыши и небольшая глава на глухом барабане.

Размеры нижнего яруса четверика в плане: 12,25 x 12,25 м.

Часовня и сторожка

В комплекс Троицкого собора входила также шатровая часовня, располагавшаяся с правой стороны от храма на церковном погосте, построенная в 1895 г. на средства крестьянина А.Кулагина и каменная сторожка. Указанные здания не сохранились.

Троицкий собор был закрыт для богослужения в 1934 г. Длительное время здесь располагалась спортивная школа. В 2001 году храм передан Русской Православной Церкви (Чебоксарско-Чувашская епархия). Ведутся реставрационно-восстановительные работы.

Троицкий собор и колокольня играют важную градостроительную роль, являясь доминантами в исторической панораме Порецкого. Строения ансамбля Троицкого собора представляют значительную историко-культурную ценность как образцы объектов

религиозного назначения, в облике которых присутствуют элементы русского барокко и развитые эклектичные формы.

11. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 2;

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажный полукаменный объем прямоугольный в плане.

Главный фасад здания (юго-западный) выходит на улицу Кооперативная, решен в 6 осей; в первом этаже ближе к правому углу фасада расположена небольшая входная группа – более поздний кирпичный пристрой, завершенный двускатной крышей. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в первом этаже без обрамления, во втором этаже оформлены рамочными наличниками с накладным декором. Углы первого этажа фасада рустованы.

К северо-западному фасаду объекта вплотную примыкает объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж- каменный, второй - деревянный)», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 4.

Юго-восточный фасад глухой.

12. «Двухэтажный дом (первый этаж- каменный, второй - деревянный)», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 4;

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане.

Северо-западный фасад здания выходит на улицу Кооперативная, решен в 7 оконных проемов, по центру первого этажа устроен вход. Все оконные проемы здания в первом этаже с лучковым завершением, во втором этаже – с полуциркульным. Углы фасада выделены рустованными пилястрами в первом этаже и филенчатыми на втором этаже. Этажи разделены поясом поребрика и балюстрадами под окнами. Оконные проемы второго этажа выделены архивольтами. Завершается плоскость фасада поребриком и многопрофильным венчающим карнизом.

Западный угол здания скошенный, в первом этаже устроен дверной проем, во втором этаже – оконный проем с балкончиком.

Юго-западный фасад выходит на улицу Кооперативная и решен в 2 композиционных части, в 5 осей. Декоративное фасадное убранство и оформление оконных проемов фасада идентично северо-западному фасаду. Крайняя правая ось выделена пилястрами, в ней устроен входной проем.

Северо-восточный фасад в первом этаже имеет три заложенных проема, сдвинутых к левому углу фасада, во втором этаже один оконный проем и один дверной проем.

К юго-восточному фасаду объекта вплотную примыкает объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 2. Также к восточному углу здания выполнен более поздний одноэтажный кирпичный пристрой.

13. Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 30

Каменный двухэтажный дом с прямоугольной конфигурацией плана.

Ориентирован узким торцовым фасадом на линию улицы.

Представляет тип городского купеческого дома с подсобными складскими помещениями в I-м этаже и жилыми комнатами во 2-м этаже. Внутреннее пространство I-го этажа делится центральной поперечной стеной и боковыми арочными проемами на четыре однотипных отсека, каждый из которых перекрыт коробовым сводом. Перекрытие помещений 2-го этажа - плоское.

Архитектурный декор главного уличного фасада выполнен из кирпича в формах, характерных для так называемого псевдорусского направления в архитектуре России рубежа XIX-XX веков.

Стены кирпичные, неоштукатуренные.

Размеры дома в плане (по наружным фасадам): 7,8 x 14,7 м.

14. Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 32

Каменный двухэтажный дом с прямоугольной конфигурацией плана. Расположен главным фасадом вдоль линии улицы. Планировка внутренних помещений - двухчастная (в соответствии с членением главного фасада на две ассиметричные части).

Архитектурный декор фасадов выполнен в формах, характерных для псевдорусского направления в архитектуре гражданских построек России рубежа XIX-XX веков.

Стены кирпичные, неоштукатуренные, Перекрытия - плоские, Размеры дома в плане (по наружным стенам): 9,0 м x 8,85 метров.

15. «Каменный двухэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 36

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане.

Главный фасад здания (северо-западный) выходит к проезду от улицы Кооперативная, имеет двухчастную композицию. Левая часть решена в 3 оконных проема, правая часть – в 7. Оконные проемы первого этажа с лучковым завершением, второго этажа – с полуциркульным. Декор фасада выполнен в стиле эклектики, композиционные части фасада разделены

пилястрами, этажи разделены декорированными поясами, фасад завершен городчатым поясом. Углы первого этажа рустованы.

К северо-восточному фасаду примыкает поздний кирпичный пристрой в два этажа, решенный на северо-востоке в 10 осей. Декоративного убранства не имеет. Оконные проемы прямоугольной конфигурации.

Западный угол здания скошенный, решен в один оконный проем во втором этаже и дверной проем в первом этаже.

Юго-западный фасад решен в две части по 4 оконных проема. Декоративное убранство фасада идентично главному фасаду.

Юго-восточный фасад здания лишен особого декоративного убранства, прорезан восемью оконными проемами в выступающей части.

16. «Каменный одноэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 54;

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане под двускатной крышей.

Главный фасад здания (юго-западный) решен в 4 оси, оконные проемы с лучковым завершением, выделены зигзагообразными сандриками и тонкими пилястрами по бокам. Под оконными проемами устроены ниши с декоративными элементами. Над оконными проемами проходит многообломный венчающий карниз. Углы фасада фланкированы пилястрами. Мансардный этаж прорезан один современным прямоугольным оконным проемом; отделка мансардного этажа выполнена современным материалом – сайдингом.

К юго-восточному фасаду выполнен современный одноэтажный пристрой, отделанный металлическими листами.

Территория, на которой расположен Объект, обнесена металлическим глухим ограждением.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 23

Объект культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Российская Федерация, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 23) расположен в исторической части с. Порецкое Чувашской Республики.

Здание является образцом небольшого купеческого особняка, характерного для русской архитектуры кон. XIX – нач. XX в. Первым владельцем дома был купец Макаров. Автор и строители дома неизвестны.

Представляет собой каменное одноэтажное строение (историческая часть), к которому примыкает возведенный позже деревянный пристрой.

Планировка каменной части здания, ориентированной главным фасадом в шесть окон на ул. Октябрьскую, в основном сохранилась без изменения.

Четыре внутренние кирпичные капитальные стены делят внутреннее пространство дома на пять помещений, которые перегородками расчленены на комнаты. Внутренняя планировка дома формируется из элементов, как коридорной системы, так и анфиладной. Деревянный пристрой несколько уже каменной части дома имеет три помещения и анфиладную планировку.

Здание отличается ярко выраженной симметричной композицией главного фасада и своеобразием архитектурного декора. Фасад расчленен по вертикали на три части лопатками, декорированными ленточными элементами. Верх участков стен подчеркнут характерными для раннего модерна зубчатыми завершениями. Центром композиции является средняя часть стены, фланкированная крайними участками со ступенчатыми элементами в центре карнизов. Данная часть здания подчеркнута также небольшим мезонином со слуховым окном. Прямоугольные окна акцентированы сандриками с замковыми камнями и подоконными нишами. В кирпичном эклектичном декоре заметно влияние модерна. Стены увенчаны широким карнизом с кронштейнами. Углы боковых частей главного фасада отмечены кирпичными тумбами. Строение сохранило все основные первоначальные элементы убранства фасадов.

Здание-памятник длительное время использовалось под размещение учреждений культуры. В настоящее время нуждается в ремонтно-реставрационных работах.

Представляет образец памятника периода поздней эклектики, в архитектурном облике которого присутствуют элементы модерна.

Размеры дома в плане (по фасадам): 12,6 м x 18,6 м.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Александра Невского», конец XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная

Каменная часовня с квадратной конфигурацией плана. Кубический объем часовни завершен двухскатной кровлей с кирпичными печами на западном и восточном фасадах. Главка, венчавшая раньше часовню - утрачена.

Внутреннее пространство часовни перекрыто коробовым сводом.

Архитектурный декор фасадов стилизован под древнерусскую архитектуру (аркатурные пояски под венчающим фасады карнизом, архивольты и полуколонки портала).

Стены кирпичные. Размер кирпича: 26x7,5x10,5 см.

В интерьере: декор и убранство не сохранились.

Размеры часовни в плане (по наружным фасадам); 3,7 x 3,7 м.

19. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 7;

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане.

Главный северо-восточный фасад здания симметричный, решен в 5 осей, по центру устроен дверной проем. Все проемы с лучковым завершением, выделены наличниками с килевидным завершением. Левый угол фасада выделен рустованной пилястрой, правый угол на данный момент выделен гладкой пилястрой. По верху плоскости фасада проходит двойной пояс зубчиков. По центральной оси в конструкции крыши установлено слуховое окно пятигранной конфигурации с многочастной расстекловкой.

На северо-западном фасаде присутствует дверной проем. Плоскость стены гладкая. По верху плоскости фасада проходит двойной пояс зубчиков.

Юго-восточный фасад глухой, по верху плоскости фасада проходит двойной пояс зубчиков.

К юго-западному фасаду примыкает одноэтажный кирпичный пристрой.

20. «Торговая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.9

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный кирпичный объем Г-образный в плане.

Северо-восточный фасад здания симметричный, решен в 5 осей, по центру устроен вход. Все проемы здания прямоугольной конфигурации, выделены плоскими пилястрами по бокам и линейным ступенчатым сандриком. Крайняя левая оконная ось выделена пилястрами с геометричным декором. По верху плоскости всех фасадов проходит городчатый пояс. Центральная ось фасада выделена обильно декорированным трехчастным аттиком сложной конфигурации. Левый угол фасада акцентирован навершием.

Северный угол здания в плане скошен, имеет дверной проем. Углы данной плоскости фасада фланкированы пилястрами с геометричным декором. Центральная ось фасада выделена обильно декорированным трехчастным аттиком сложной конфигурации.

Северо-западный фасад решен в 2 оконных проема. Правый угол фасада фланкирован пилястрой с геометричным декором и навершием.

Юго-восточный фасад глухой.

К юго-западному фасаду примыкает объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 11.

21. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 11

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный полукаменный объем прямоугольный в плане.

Северо-западный фасад здания в первом этаже по центру имеет входную группу, представленную кирпичным пристроем под двускатной крышей. По обе стороны от входы расположено по одному оконному проему (с левой стороны прямоугольный, с правой – с

лучковым завершением). Второй этаж здания прорезан четырьмя оконными проемами прямоугольной конфигурации, оформленными резными колонками и треугольными сандриками с накладным декором. В правой части фасада в первом этаже устроен еще один вход в здание, к которому ведет невысокое крыльцо под двускатным металлическим навесом. По периметру здания в составе венчающего карниза проходит пояс из кронштейнов.

Юго-западный фасад глухой.

К северо-восточному фасаду примыкает объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 9.

22. «Торговая лавка», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 28;

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане.

Главный фасад здания (юго-западный) выходит на улицу Кооперативная. Основной объем фасада симметричный, решен в 5 осей – по центру выполнен дверной проем. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, высокие, оформлены профилированными наличниками с сандриками-полочками. Углы фасада фланкируют декорированные пилястры. Фасад завершен широким профилированным карнизом с рядом тонким зубчиков.

К северо-западному фасаду выполнен двухэтажный кирпичный пристрой, имеющий на главном фасаде дверной проем в первом этаже и широкий оконный проем во втором этаже, декоративное оформление отсутствует.

Юго-восточный фасад имеет один дверной проем ближе к левому углу фасада и три оконных проема прямоугольной конфигурации. Декоративное убранство фасада минимально - по фасаду продолжается профилированный венчающий карниз. Также к фасаду примыкает глухое металлическое ограждение, тянущееся вдоль улицы Кооперативная.

23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 42

Объект культурного наследия «Торговая лавка» (Российская Федерация, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 42) расположен в исторической части с. Порецкое Чувашской Республики.

Одноэтажное кирпичное здание, расположенное по красной линии ул. Ульянова, представляет собой образец торговой купеческой лавки. Строение отличается своеобразием пространственного решения и насыщенностью фасадного декора.

Здание вначале было прямоугольное в плане, ориентированное главным фасадом на улицу. Затем со стороны двора в разные годы были пристроены еще два объема, и строение обрело Г-образное в плане очертание. Богатством архитектурного декора отличается главный

фасад. Стена прорезана четырьмя прямоугольными оконными проемами, декорированными широкими ленточными наличниками и подчеркнутыми снизу подоконными нишами. На окнах и двери главного фасада установлены металлические ставни.

Углы здания обработаны лопатками, декорированными филенками в виде причудливых рельефных композиций, напоминающих узоры вышивки. Стены увенчаны широким карнизом с рядом городков и полосой мелких сухариков. Крыша вальмовая. Пластику здания обогащают четыре кирпичных столбика, установленные под карнизом. Расположенный по центру главного фасада вход в лавку подчеркнут крыльцом с односкатной крышей, опирающейся на два столба. Элемент явно позднего происхождения.

Здание сохранилось практически в первоначальном виде, однако нуждается в ремонтно-реставрационных работах. Строение играет важную роль в формировании исторического облика центральной части Порецкого. Представляет историко-культурную ценность как образец купеческой лавки, возведенной в формах эклектики, сохраняющих связь с традициями позднего классицизма. Свидетельствует об уровне развития гражданского строительства во 2-й пол. XIX в.

24. «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 46;

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане; находится в полуразрушенном состоянии, крыша отсутствует.

Главный фасад здания (юго-восточный) решен в 4 оси, во второй оси слева устроен дверной проем. Проемы с лучковым завершением, выделены сандриками с полуциркульными элементами. Углы фасада фланкированы пилястрами, декорированными поребриком. Над оконными проемами в завершении фасада проходит пояс из небольших зубчиков и городчатый пояс. Часть проемов заколочена досками, часть без заполнения.

Юго-западный фасад глухой, по верху стены проходит пояс из небольших зубчиков и городчатый пояс, правый угол декорирован пилястрой с поребриком, левый – гладкой пилястрой.

Северо-восточный фасад решен идентично юго-западному.

К северо-восточному фасаду Объекта примыкает покосившийся забор из деревянных и металлических элементов.

25. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, 1

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане.

Главный северо-восточный фасад здания четырехчастный, крайние левые части решены в 2 оконных оси, центральная часть в 3, а крайняя правая – в 5. По центру фасада установлен дверной проем с широким современным навесом. Оконные проемы обеих этажей с лучковым

завершением, обрамлены П-образными наличниками. Композиционные части отделены в первом этаже филенчатыми пилястрами, во втором этаже с декоративной разрезкой под руст. Венчает здание профилированный карниз.

Северо-западный фасад решен в 4 оконных оси, оконные проемы прямоугольной конфигурации без обрамления. По фасаду проходит простой венчающий карниз.

Юго-восточный фасад решен в несколько оконных осей, фасад лишен особого декоративного убранства, в верхней части проходит простой венчающий карниз.

По бокам от главного фасада вдоль улицы Колхозная тянутся глухие бетонные и металлические ограждения.

26. «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 3

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажный полукаменный объем прямоугольный в плане.

Главный северо-восточный фасад здания симметричный, двухчастный, каждая из частей решена в 3 оконных проема. Оконные проемы первого этажа с лучковым завершением, выделены наличниками с килевидным завершением, во втором этаже – прямоугольной конфигурации, оформлены декорированными наличниками. Композиционные части и углы фасада выделены рустованными пилястрами. Этажи разделены городчатым поясом.

К северо-западному фасаду в первом этаже выполнен деревянный пристрой. Второй этаж здания двухчастный, в правой части прорезан тремя оконными проемами.

Перед главным фасадом выполнена плотная посадка высоких деревьев хвойных пород, перекрывающих фасады Объекта. По бокам от главного фасада Объекта вдоль улицы Колхозная тянется металлическое глухое ограждение.

27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Коминтерна, д. 20

Объект культурного наследия «Дом жилой» (Российская Федерация, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Коминтерна, д. 20) расположен в исторической части с. Порецкое Чувашской Республики.

Каменный двухэтажный на высоком цоколе жилой дом. Прямоугольный в плане объем строения увенчан вальмовой крышей и вытянут в глубь двора. Строение принадлежало ростовщику Кулагину. Относится к интересным строениям, возведенным в формах кирпичного направления эклектики. Главный богато декорированный фасад здания расположен на красной линии ул. Коминтерна. Лучковые окна декорированы наличниками с массивными полуколонками, сандриками с килевидными завершениями и подчеркнуты подоконными филенками.

Углы первого этажа выделены рустованными лопатками, второго этажа – лопатками, нижняя часть которых оформлена рустом, а верхняя состоит из двух фигурных полуколонок.

Широкий ступенчатый, подчеркнутый поясом кронштейнов междуэтажный карниз отделяет первый этаж от второго. Таким же карнизом завершаются стены здания. Слева к дому пристроены двухэтажные сени, где устроен главный вход и располагается лестница, ведущая на второй этаж. Вход подчеркнут навесом, опирающимся на кронштейны. Объемная композиция здания и элементы внешнего убранства сохранились в первоначальном виде.

Внутренняя планировка претерпела изменения. К зданию в 1990 г. со стороны двора пристроен деревянный объем, который историко-культурной ценности не представляет. Строение длительное время использовалось под размещение районного военкомата. В настоящее время – объект частной собственности. Нуждается в реставрации.

Здание отличается своеобразием и богатством кирпичного декора.

28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 4

Объект культурного наследия «Дом жилой» (Российская Федерация, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 4) расположен в исторической части с. Порецкое Чувашской Республики.

«Дом жилой» является образцом жилых деревянных домов конца XIX начала XX века, выполненных в эклектичном стиле с элементами народного зодчества. Дом одноэтажный, выходит главным фасадом на ул. Ульянова, принадлежал купцу Смирнову.

Первоначально дом был квадратным в плане, затем со стороны двора были пристроены еще два объема и строение приобрело Г-образную конфигурацию. С правой стороны к зданию примыкают сени, где устроен главный вход. Своеобразие архитектурному облику дома придает декоративное убранство.

Декор главного фасада отличается насыщенностью резными деталями. Крыша вальмовая. Наибольшая длина дома 18 м, ширина с сенями – 12,8 м.

Дом Смирнова представляет интерес как образец одноэтажного деревянного жилого дома периода эклектики.

Размеры дома в плане (по фасадам): 14,2 м x 12,3 м.

29. «Торговая лавка», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 42

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный кирпичный объем прямоугольный в плане.

Главный юго-восточный фасад здания выходит на улицу Ульянова, решен в 5 осей, по центру устроен вход, оконные проемы прямоугольной конфигурации, обрамлены простыми рамочными наличниками. Углы фасада фланкированы декорированными пилястрами. Фасад здания завершает городчатый пояс, под которым расположен тонкий пояс зубчиков. 4 навершия помещены на кровле с равным расстоянием между друг другом.

Юго-западный фасад глухой, плоскость фасада выделена неглубокой нишей, по верху плоскости стены продолжается городчатый пояс, на кровле 3 наверх.

Северо-восточный фасад решен идентично юго-западному фасаду.

К северо-западному фасаду Объекта выполнен одноэтажный кирпичный пристрой.

По бокам от главного фасада вдоль улицы Ульянова тянется глухое металлическое ограждение.

30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 48

Объект культурного наследия «Дом жилой» (Российская Федерация, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 48) расположен в исторической части с. Порецкое Чувашской Республики.

Двухэтажное Г-образное в плане здание, ориентированное главным фасадом на ул. Ульянова, представляет собой характерный для Порецкого пример полукаменного жилого дома кон. XIX – нач. XX в. Строение принадлежало купцу Мухину. Впоследствии в здании располагалась редакция газеты «Заветы Ильича».

На площадях первого этажа располагалась торговая лавка и хозяйственные помещения, второй этаж был жилым. Каменная нижняя часть дома искажена в ходе многочисленных перестроек.

Первоначальные лучковые окна были расширены, стали прямоугольными, и кирпичный декор оказался утраченным. О характере архитектурного оформления можно судить по ступенчатому междуэтажному карнизу. Стены рубленого из бревен второго этажа обшиты тесом.

Прямоугольные окна второго этажа обрамлены резными наличниками и завершены сандриками, украшенными накладными резными элементами. Углы и центр главного фасада отмечены лопатками, закрывающими торцы венцов. Лопатки украшены деревянными декоративными элементами, характерными для народного зодчества. Оконные проемы объединены профилированным пояском, формирующим горизонтальное членение стен этажа. Стены увенчаны профилированным карнизом. Крыша вальмовая. Вход устроен в сенях, примыкающих к дому со стороны двора. Здесь же расположена лестница, ведущая в помещения второго этажа. Дом Мухина представляет интерес как характерный образец полукаменного жилого дома периода эклектики с жилым верхним этажом и торговым нижним.

31. «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», Середина XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 12;

Объект культурного наследия в настоящее время полностью утрачен. Территория, на которой находился рассматриваемый объект, наполнена произвольно разросшимися деревьями и кустарниками.

32. «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», Середина XIX в., Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 14.

Объект культурного наследия в настоящее время полностью утрачен. Территория, на которой находился рассматриваемый объект, наполнена произвольно разросшимися деревьями и кустарниками.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В рамках данных ландшафтно-визуальных исследований проводится анализ объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики.

Исследуемая территория включает в себя бывш. Соборную площадь (Троицкая площадь), а также улицы Комсомольскую (бывш. ул. Большая), Кооперативную (бывш. Базарная площадь), Октябрьскую (бывш. ул. Ляхова), Ульянова, Колхозную (бывш. Кабацкая) и Коминтерна (бывш. ул. Растищиха). Рассматриваемые объекты культурного наследия рассредоточены по исследуемой территории.

В квартале, ограниченном улицами 2-ой Набережной, Комсомольской и 1-й Набережной, находится объект культурного наследия федерального значения «Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П. Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 5.

В квартале, ограниченном улицами Комсомольской и Ленина, а также проездами между ними, находится объект культурного наследия федерального значения «Петропавловская церковь», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 112 а.

В квартале, ограниченном ул. Комсомольской, переулком Школьный и ул. М. И. Севастьянова, находится объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 42.

В квартале, ограниченном улицами Октябрьской, Ульянова и Севастьянова, находятся следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 1;

- объект культурного наследия регионального значения «Каменный од-ноэтажный дом», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Октябрьская, д. 23;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 4;

- объект культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, 6.

В квартале, ограниченном Октябрьской, Ульянова и Севастьянова, находится объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Коминтерна, д. 20.

В квартале, ограниченном улицами Кооперативной, Ульянова, Свердлова и местным проездом с северо-западного и северного направлений, находятся следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка», расположенный по адресу: г. Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 5;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 7;

- объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 9;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 11.

В квартале, ограниченном ул. Кооперативной с северо-восточного и северо-западного направлений и местным проездом с юго-западного и юго-восточного направлений, находится объект культурного наследия регионального значения «Часовня Александра Невского», конец XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная.

В квартале, ограниченном улицами Кооперативной, Колхозной и местными проездами с северо-западного и юго-восточного направлений, находятся следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж каменный, второй - деревянный)», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 11;

- объект культурного наследия регионального значения «Торговая лав-ка», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 28;

- объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 30;

- объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 32;

- объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 36;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 42.

В квартале, ограниченном улицами 3-й Набережной, 2-ой Набережной, Комсомольской, Ульянова, Октябрьской и Коминтерна, находятся следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Троицкий собор (каменный)», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 1;

- объект культурного наследия регионального значения «Сторожка Троицкого собора (каменная)», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 1;

- объект культурного наследия регионального значения «Колокольня Троицкого собора (каменная)», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 1.

В квартале, ограниченном улицами Кооперативной, Колхозной, мест-ным проездом и ул. Ульянова, находятся следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 2;

- объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж каменный, второй - деревянный)», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 4;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 48;

- объект культурного наследия регионального значения «Торговая лав-ка», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 42;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, 1;

- объект культурного наследия регионального значения «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 12;

- объект культурного наследия регионального значения «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 14;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Колхозная, 3.

В квартале, ограниченном улицами Кооперативной, Колхозной и местными проездами с северо-западного и юго-восточного направлений, находятся следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Каменный од-ноэтажный дом», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 54;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 46.

Сохранность условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улиц Коминтерна, Октябрьской, Кооперативной, Колхозной, Ульянова и Комсомольской.

Общее визуальное восприятие всех рассматриваемых объектов культурного наследия невозможно из-за рассредоточенности объектов на территории села. Рассматриваемые объекты культурного наследия занимают обширную территорию, что мешает их целостному визуальному восприятию в одном кадре. Обилие озелененных участков рядом со зданиями и пространственное удаление между ними также не дает целостно воспринимать рассматриваемые объекты культурного наследия.

Рассматриваемые объекты расположены в кварталах, сформированных вдоль улиц Коминтерна, Октябрьской, Кооперативной, Колхозной, Ульянова и Комсомольской.

Вдоль улиц Ульянова, Кооперативной и Комсомольской сосредоточено наибольшее количество рассматриваемых объектов, в удаленных кварталах количество объектов уменьшается.

Объекты «Сторожка Троицкого собора (каменная)», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1,

«Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 12, и «Бывший купеческий двухэтажный каменный дом», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, 14, к настоящему времени утрачены.

Объекты «Петропавловская церковь», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, село Порецкое, ул. Комсомольская, д. 112 а; «Дом жилой», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 42, «Дом жилой», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Коминтерна, д. 20, не имеет визуальной связи с другими объектами культурного наследия в виду их отдаленного расположения.

Объект «Колокольня Троицкого собора (каменная)», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Комсомольская, 1, является высотной доминантой на территории села и имеет визуальную связь со многими рассматриваемыми объектами культурного наследия.

В следующих кварталах сосредоточено наибольшее количество рассматриваемых объектов культурного наследия: в квартале, ограниченном улицами Октябрьской, Ульянова и Севастьянова; в квартале, ограниченном улицами Кооперативной, Ульянова, Свердлова и местным проездом с северо-западного и северного направлений; в квартале, ограниченном улицами Кооперативной, Колхозной и местными проездами с северо-западного и юго-восточного направлений; в квартале, ограниченном улицами 3-й Набережной, 2-ой Набережной, Комсомольской, Ульянова, Октябрьской и Коминтерна; в квартале, ограниченном улицами Кооперативной, Колхозной, местным проездом и ул. Ульянова. Объекты, расположенные в данных кварталах, имеют визуальную связь между собой.

Объект «Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П.Мятлева останавливался Пушкин Александр Сергеевич, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева», расположенный в квартале, ограниченном улицами 2-ой Набережной, Комсомольской и 1-й Набережной, и ОКН, расположенные в квартале, ограниченном улицами 3-й Набережной, 2-ой Набережной, Комсомольской, Ульянова, Октябрьской и Коминтерна, имеют визуальную связь и просматриваются в одном видеом кадре в панораме ул. Комсомольской.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;

- особенности перспективного развития территории.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемыми объектами, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия зданий.

В ходе исследования территории рассматриваемых Объектов культурного наследия были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с ними, а также на придомовых территориях и дворовых пространствах. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия, выразительные декоративные элементы фасадов.

На исследуемой территории и прилегающих к ней кварталах имеется историческая застройка в виде рассматриваемых объектов культурного наследия, за счет этого происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической среды и современного градостроительного окружения.

Рассматриваемые объекты культурного наследия являются стилистическими и архитектурными акцентами на исследуемой территории. Наилучшие точки визуального восприятия Объектов расположены в каналах улиц 2-й Набережной, Коминтерна, 3-й Набережной, Октябрьской, Комсомольской, Ульянова, Колхозной и Севастьянова.

В целях сохранения целостного визуального восприятия рассматриваемых объектов рекомендуется назначить единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участки, где расположены элементы исторической среды, а также на участки в кварталах, визуально и композиционно связанные с Объектами и формирующие градостроительную среду.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемой объединенной зоны охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данной зоны, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Предварительные работы

Книга 1. Предварительные работы

Часть 1. Предварительные работы (ПР/1)

Часть 2. Предварительные работы (ПР/2)

Часть 3. Предварительные работы (ПР/3)

Часть 4. Предварительные работы (ПР/4)

Том 2. Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования

Часть 1. Историко-культурные исследования (ИКИ/1)

Часть 2. Историко-культурные исследования (ИКИ/2)

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП)

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ

Часть 1. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА/1)

Часть 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА/2)

Часть 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА/3)

Часть 4. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА/4)

Том 3. Проект объединенной зоны охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть

Часть 1. Утверждаемая часть: режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Графическая часть. (УЧ/1)

Часть 2. Утверждаемая часть: описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (УЧ/2)

Часть 3. Утверждаемая часть: описание границ территории объектов культурного наследия, расположенных в границах объединенной зоны охраны (УЧ/3)

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики, разработанный ИП «Займогов А.И.», Шифр: ЧР-01-ПОЗО-23, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики, и координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны на схемах позволяют однозначно определить границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта объединенной зоны охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в предварительных работах и материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта объединенной зоны охраны - утверждаемая часть (Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Томе 2 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании с. Порецкое, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования с. Порецкое;
- определены главные точки визуального восприятия объектов;

- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект объединенной зоны охраны).

В Томе 3 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Объединенная зона охраны устанавливается на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации с. Порецкое;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия».

В соответствии с п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

По результатам исследований и выводов обосновывающих разделов проекта для объектов культурного наследия, в отношении которых разрабатывается объединенная зона охраны предлагается установить следующий состав объединенной зоны охраны:

- **единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ (5 участков);**
- **единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (2 участка);**
- **единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (21 участок);**
- **единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (9 участков);**
- **единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (5 участков);**

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (14 участков);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 (5 участков);

- единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ;

В связи со значительной удаленностью объекта культурного наследия «Петропавловская церковь», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, село Поречкое, ул. Комсомольская, д. 112 а, от иных объектов культурного наследия, расположенных на территории села, объединенная зона охраны вокруг него устанавливается в виде отдельного ядра.

Также в рамках настоящего проекта для объектов культурного наследия, для которых ранее границы территории не были утверждены, определяются границы их территории в разделе документации (Том 3 книга 1 часть 3).

Единая охранный зона объектов культурного наследия ЕОЗ – территория, которая назначается на основании исследования ценности градостроительного и ландшафтного окружения Объектов, а также данных ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объектов. Зона имеет 5 участков. Зона устанавливается на участки в кварталах, представляющие собой традиционно незастраиваемые городские пространства в окружении Объектов, а также участки, сохранившие исторические элементы планировки и благоустройства территории. Также данная зона устанавливается в целях предотвращения уплотнения застройки вблизи объектов культурного наследия. В границах данной зоны установлен запрет строительства объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, запреты использования наружной рекламы и прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, а также сохраняется планировочная структура в окружении Объектов и устанавливаются требования к благоустройству территории.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объектов, их видовых панорамных раскрытий, определяющих качество их восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения исторической планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектами. Зона представлена 2 участками, первый участок имеет 4 внутренних контура.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЕЗРЗ-1 в

границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объектов и связанных с ними элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества исторической среды в окружении Объектов, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объектов в их среде. Для ЕЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объектов и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения в прилегающих кварталах. Зона имеет 21 участок. Зона устанавливается на кварталы преимущественно индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки иного назначения, в большинстве своем примыкающие объектом, либо визуально с ними взаимодействующие. Высота строительства здесь ограничивается на уровне существующей одноэтажной застройки с учетом скатных крыш и наличия мансардных этажей, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объектов. Также для данной зоны вводится ограничение длины фасадов вдоль линии улиц для строящихся объектов капитального строительства в целях сохранения масштаба исторической среды. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения в прилегающих кварталах. Зона имеет 9 участков. Зона устанавливается на участки малоэтажной застройки общественного назначения, а также жилую застройку до 2 этажей. Высота строительства здесь ограничивается на уровне существующей застройки, сохранившей масштабные параметры, характерные для 2-этажных исторических объектов. Также для данной зоны вводится ограничение длины фасадов вдоль линии улиц для строящихся объектов капитального строительства в целях сохранения масштаба исторической среды. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и

реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды. В границах данной зоны расположено большинство участков, имеющих застройку в среднем 2 этажа, в большинстве своем примыкающих к Объектам, либо визуально с ними взаимодействующих.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения в прилегающих кварталах. Зона имеет 5 участков. Зона устанавливается на участки, имеющие элементы среднеэтажной застройки поздних периодов до 3 этажей со скатной крышей, расположенные вблизи Объектов и визуально с ними взаимодействующие. Высота строительства здесь ограничивается на уровне застройки до трех этажей с учетом скатной кровли. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения в соседних с Объектами кварталах или их частях. Зона имеет 14 участков. Зона устанавливается на участки, представленные застройкой до 2 этажей, расположенные на заднем плане при восприятии Объектов, в том числе в панорамах дальнего восприятия исторических высотных доминант. Высота строительства здесь ограничивается на уровне застройки до 2 этажей, что с учетом наличия на данных участках аналогичной по высоте застройки и отдаленности таких участков от Объектов не ухудшит восприятие Объектов в их среде. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения в соседних с Объектами кварталах или их частях. Зона имеет 5 участков. Зона устанавливается на участки, представленные застройкой до 3 этажей, расположенные на заднем плане при восприятии Объектов, в том числе в панорамах дальнего восприятия исторических высотных доминант. Высота строительства здесь ограничивается на уровне застройки до 3 этажей, что с учетом наличия на данных участках аналогичной по высоте застройки и отдаленности таких участков от Объектов не ухудшит восприятие Объектов в их среде. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны.

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования ландшафтного окружения Объектов. Зона включает участок берегового ландшафта р. Сура, визуально взаимодействующий с Объектами и городской средой. Границы данной зоны обусловлены контуром природных незастраиваемых ландшафтов и особенностями визуального восприятия Объектов в окружающем природном ландшафте, а также рельефом берега, затрагивая его верхнюю террасу до активного понижения склона в сторону реки. В границы данной зоны не включены удаленные от Объектов участки водного и прибрежного ландшафтов. В границах данной зоны установлен запрет строительства объектов капитального строительства, использования наружной рекламы и прокладки инженерных сетей, а также изменение типа природного ландшафта, устанавливаются требования к благоустройству территории.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава объединенной зоны охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их роли в объемно-пространственной структуре с. Порецкое, визуальных связей и секторов обзора объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым А.И. в 2023 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристик объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для

получения данных о характере видовых раскрытий объектов культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг них, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенной зоны охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, ее границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики, в составе: - единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ (5 участков); - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (2 участка); - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (21 участок); - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (9 участков); - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (5 участков); - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (14 участков); - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 (5 участков); - единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики, представленных в составе Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики (шифр: ЧР-01-ПОЗО-23), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым А.И. в 2023 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики.

Дата оформления заключения экспертизы: **24 января 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

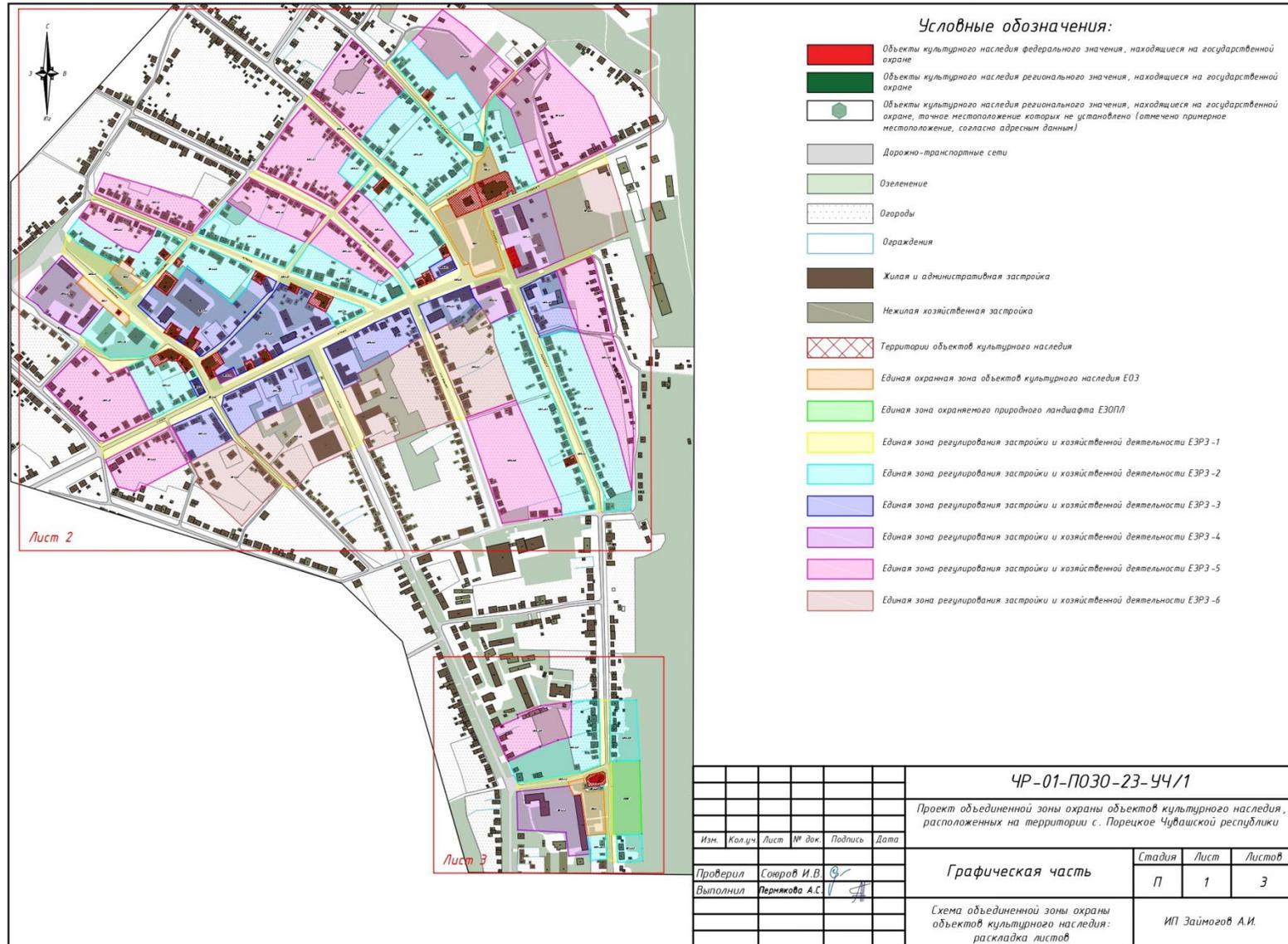
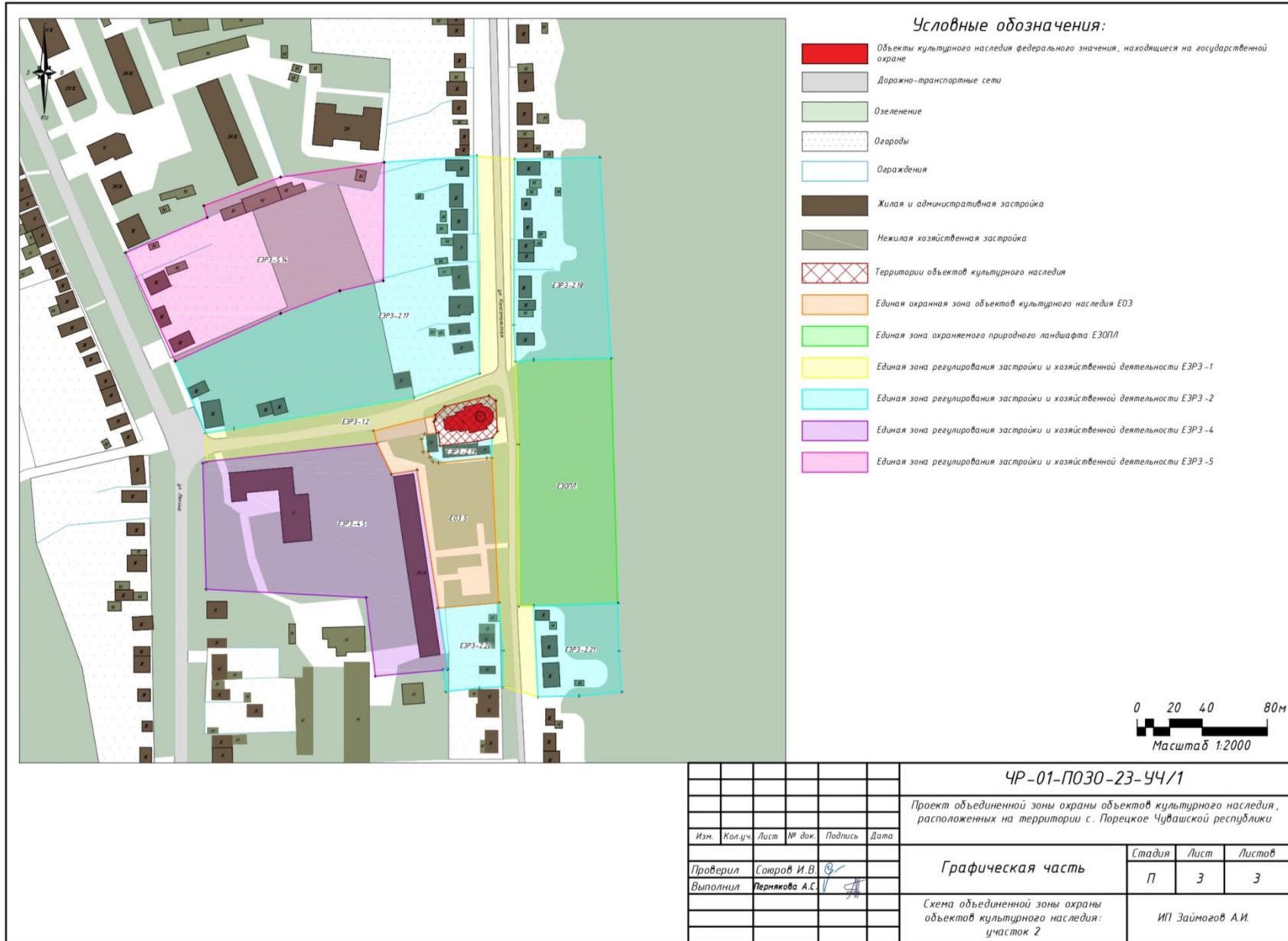


Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (участок 1)



Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (участок 2)



Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия ЕОЗ.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных или имитирующих натуральных материалов в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, подпорных стенок, установка малых архитектурных форм, парковой мебели;

- проведение работ по озеленению, устройство кулисных экранирующих посадок перед диссонирующими зданиями и сооружениями; нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации (высота деревьев и кустарника перед объектами культурного наследия не должна превышать 3 метров);

- устройство освещения улиц, парков, скверов, с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство

дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- размещение остановок общественного транспорта каркасного типа с применением светопрозрачных материалов заполнения;

- проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника), с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- установка сплошных ограждений (кроме временных строительных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

- размещение некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, киосков, павильонов, оград, ограждений, входных групп, выходящих за линию застройки улиц (условная линия, проходящая по фасадам зданий, построенных до сер. XX века);

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля), кроме временных, на время проведения ремонтно-строительных работ;

- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед уличными фасадами объектов культурного наследия;

- изменение рельефа путём подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий

объектов культурного наследия;

- проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- проведение любых земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция

существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- установка сплошных ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- размещение на улицах, напротив объектов культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на главные фасады указанных объектов;

- размещение остановок транспорта перед уличными фасадами объектов культурного наследия;

- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед уличными фасадами объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, максимальная длина фасадов по линии застройки улицы до 12 метров, длина зданий в глубину квартала – по градостроительным нормативам, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- строительство новых объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, строго по линии застройки улицы (условной линии, проходящей по внешней стороне фасадов домов и оград, построенных до сер. XX века), либо при необходимости обеспечения нормативного отступа от линии застройки, поддержание линии застройки улицы оградой, методами благоустройства и озеленения;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с действующим законодательством;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа более чем на 0,5 метра, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 10 метров, максимальное количество наземных этажей – 2 плюс мансардный этаж, максимальная длина фасадов по линии застройки улицы до 20 метров, длина зданий в глубину квартала – по градостроительным нормативам, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;
- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
- строительство новых объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, строго по линии застройки улицы (условной линии, проходящей по внешней стороне фасадов домов и оград, построенных до сер. XX века), либо при необходимости обеспечения нормативного отступа от линии застройки, поддержание линии застройки улицы оградой, методами благоустройства и озеленения;
- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с действующим законодательством;
- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение

доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла, фрагментарная отделка и окраска фасадов;

- применение плоских кровель, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений, высотой более 10 метров;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- изменение сложившегося рельефа более чем на 0,5 метра, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 13 метров, максимальное количество наземных этажей – 3, максимальная длина фасадов по линии застройки улицы до 50 метров, длина зданий в глубину квартала – по градостроительным нормативам, тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- строительство новых объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, строго по линии застройки улицы (условной линии, проходящей по внешней стороне фасадов домов и оград, построенных до сер. XX века), либо при

необходимости обеспечения нормативного отступа от линии застройки, поддержание линии застройки улицы оградой, методами благоустройства и озеленения;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла, фрагментарная отделка и окраска фасадов;

- применение плоских кровель, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений высотой более 13 метров;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 10 метров;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных

строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства высотой более 10 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений высотой более 10 метров;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 13 метров;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства высотой более 13 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений высотой более 13 метров;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ разрешается:

- использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, основных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и опор линейных объектов без изменения их габаритов;
- благоустройство территории, создание смотровых площадок в местах исторических раскрытий с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению береговых склонов, на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном порядке;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зелёных насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- капитальный ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- создание, обустройство существующей транспортно-пешеходной сети по специально разработанным проектам;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных сооружений и рекламных конструкций;
- устройство сплошных непрозрачных ограждений высотой более 1,5 метра;
- устройство автостоянок;
- изменение рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- проведение любых земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики

г. Санкт-Петербург, г. Омск

«10» января 2024 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву Н.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии. Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики» в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы

Книга 1. Предварительные работы

Часть 1. Предварительные работы (ЧР-01-ПОЗО-23-ПР/1)

Часть 2. Предварительные работы (ЧР-01-ПОЗО-23-ПР/2)

Часть 3. Предварительные работы (ЧР-01-ПОЗО-23-ПР/3)

Часть 4. Предварительные работы (ЧР-01-ПОЗО-23-ПР/4)

Том 2. Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования

Часть 1. Историко-культурные исследования (ЧР-01-ПОЗО-23-ИКИ/1)

Часть 2. Историко-культурные исследования (ЧР-01-ПОЗО-23-ИКИ/2)

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ЧР-01-ПОЗО-23-ИКОП)

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ

Часть 1. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧР-01-ПОЗО-23-ЛВА/1)

Часть 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧР-01-ПОЗО-23-ЛВА/2)

Часть 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧР-01-ПОЗО-23-ЛВА/3)

Часть 4. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧР-01-ПОЗО-23-ЛВА/4)

Том 3. Проект объединенной зоны охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть

Часть 1. Утверждаемая часть: режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Графическая часть. (ЧР-01-ПОЗО-23-УЧ/1)

Часть 2. Утверждаемая часть: описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ЧР-01-ПОЗО-23-УЧ/2)

Часть 3. Утверждаемая часть: описание границ территории объектов культурного наследия, расположенных в границах объединенной зоны охраны (ЧР-01-ПОЗО-23-УЧ/3)

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

10 января 2024 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

24 января 2024 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2**Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики**

г. Санкт-Петербург, г. Омск

«24» января 2024 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Удина Н.Л. ознакомились с Проектом.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики, разработанный ИП Займогов А.И.,

экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Порецкое Чувашской Республики.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.