

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|--------------------------|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | |
| Кадастровый номер: | 21:21:272104:265 |
| Номер кадастрового квартала: | 21:21:272104 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.11.2019 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Ишакское |
| Площадь: | 437767 +/- 5789 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1440253.43 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 0:0:0:3601 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 21:21:000000:8389 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Растениеводство |
| Сведения о кадастровом инженере: | Черемисова Людмила Михайловна, СНИЛС 075-481-837 95, договор на выполнение кадастровых работ от 25.06.2018 № 64/1, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2019 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | Земельный участок расположен в границах: 21:21-11.2 | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |
| | | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2003 № 52-АА 573436 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области; доверенность от 26.03.2013 № 64-13 выдан: Катерухина Л.М., нотариус г. Самары. | |
| Получатель выписки: | | Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование - Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 21:21:272104:265-21/042/2023-6 09.03.2023 13:08:15 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

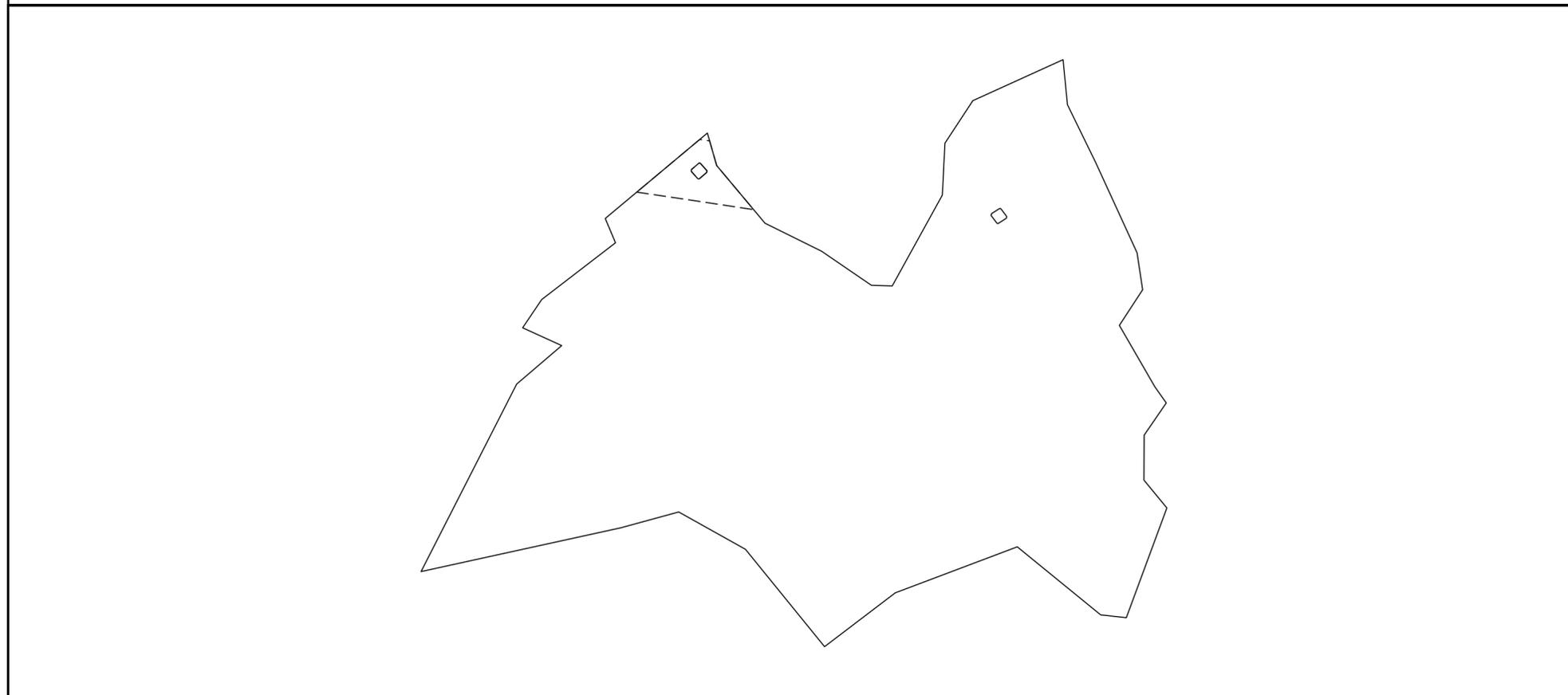
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936

Кадастровый номер: 21:21:272104:265

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 2°50.8' | 70.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 33°16.9' | 68.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 65°33.6' | 134.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 174°26.8' | 61.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 153°58.3' | 86.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 155°23.0' | 134.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 171°25.3' | 50.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 213°8.6' | 57.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 149°59.5' | 95.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 144°46.6' | 26.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 214°28.2' | 52.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 180°18.1' | 60.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 140°31.5' | 48.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 200°16.3' | 158.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 276°20.9' | 34.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 309°12.7' | 145.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 249°19.9' | 176.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 232°42.6' | 120.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 320°55.0' | 169.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 299°13.1' | 103.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 254°41.8' | 81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 257°38.0' | 276.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936

Кадастровый номер:

21:21:272104:265

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 27°0.9' | 284.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 49°28.1' | 80.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 294°28.6' | 58.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 34°0.4' | 46.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 52°25.7' | 125.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 337°6.5' | 35.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 50°4.8' | 180.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 164°2.5' | 45.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 140°3.3' | 101.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 116°20.9' | 85.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 124°22.4' | 81.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 91°48.5' | 28.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.1 | 28°52.1' | 140.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 1.2.36 | 1.2.37 | 94°12.6' | 1.63 | данные отсутствуют | 21:21:272104:86 | данные отсутствуют |
| 37 | 1.2.37 | 1.2.38 | 49°8.8' | 13.59 | данные отсутствуют | 21:21:272104:86 | данные отсутствуют |
| 38 | 1.2.38 | 1.2.39 | 3°53.7' | 2.36 | данные отсутствуют | 21:21:272104:86 | данные отсутствуют |
| 39 | 1.2.39 | 1.2.40 | 318°13.4' | 13.58 | данные отсутствуют | 21:21:272104:86 | данные отсутствуют |
| 40 | 1.2.40 | 1.2.41 | 273°31.9' | 1.62 | данные отсутствуют | 21:21:272104:86 | данные отсутствуют |
| 41 | 1.2.41 | 1.2.42 | 229°16.3' | 13.58 | данные отсутствуют | 21:21:272104:86 | данные отсутствуют |
| 42 | 1.2.42 | 1.2.43 | 183°39.1' | 2.35 | данные отсутствуют | 21:21:272104:86 | данные отсутствуют |
| 43 | 1.2.43 | 1.2.36 | 138°16.9' | 13.58 | данные отсутствуют | 21:21:272104:86 | данные отсутствуют |
| 44 | 1.3.44 | 1.3.45 | 57°17.6' | 13.25 | данные отсутствуют | 21:21:272104:87 | данные отсутствуют |
| 45 | 1.3.45 | 1.3.46 | 9°48.9' | 2.41 | данные отсутствуют | 21:21:272104:87 | данные отсутствуют |
| 46 | 1.3.46 | 1.3.47 | 322°53.8' | 13.23 | данные отсутствуют | 21:21:272104:87 | данные отсутствуют |
| 47 | 1.3.47 | 1.3.48 | 280°35.8' | 1.58 | данные отсутствуют | 21:21:272104:87 | данные отсутствуют |
| 48 | 1.3.48 | 1.3.49 | 237°16.2' | 13.24 | данные отсутствуют | 21:21:272104:87 | данные отсутствуют |
| 49 | 1.3.49 | 1.3.50 | 190°0.5' | 2.42 | данные отсутствуют | 21:21:272104:87 | данные отсутствуют |
| 50 | 1.3.50 | 1.3.51 | 142°53.8' | 13.23 | данные отсутствуют | 21:21:272104:87 | данные отсутствуют |
| 51 | 1.3.51 | 1.3.44 | 100°14.4' | 1.58 | данные отсутствуют | 21:21:272104:87 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-21 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 385759.4 | 1227539.16 | - | 2.5 |
| 2 | 385829.6 | 1227542.65 | - | 2.5 |
| 3 | 385887.11 | 1227580.4 | - | 2.5 |
| 4 | 385942.56 | 1227702.41 | - | 2.5 |
| 5 | 385881.67 | 1227708.33 | - | 2.5 |
| 6 | 385803.67 | 1227746.42 | - | 2.5 |
| 7 | 385681.38 | 1227802.45 | - | 2.5 |
| 8 | 385631.4 | 1227809.99 | - | 2.5 |
| 9 | 385583.22 | 1227778.53 | - | 2.5 |
| 10 | 385500.23 | 1227826.46 | - | 2.5 |
| 11 | 385478.29 | 1227841.95 | - | 2.5 |
| 12 | 385434.78 | 1227812.08 | - | 2.5 |
| 13 | 385373.93 | 1227811.76 | - | 2.5 |
| 14 | 385336.29 | 1227842.76 | - | 2.5 |
| 15 | 385187.84 | 1227787.93 | - | 2.5 |
| 16 | 385191.7 | 1227753.24 | - | 2.5 |
| 17 | 385283.7 | 1227640.48 | - | 2.5 |
| 18 | 385221.45 | 1227475.47 | - | 2.5 |
| 19 | 385148.68 | 1227379.91 | - | 2.5 |
| 20 | 385280.38 | 1227272.94 | - | 2.5 |
| 21 | 385330.85 | 1227182.7 | - | 2.5 |
| 22 | 385309.47 | 1227104.57 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936

Кадастровый номер:

21:21:272104:265

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 385250.22 | 1226834.31 | - | 2.5 |
| 24 | 385503.8 | 1226963.6 | - | 2.5 |
| 25 | 385555.88 | 1227024.51 | - | 2.5 |
| 26 | 385579.94 | 1226971.66 | - | 2.5 |
| 27 | 385618.15 | 1226997.44 | - | 2.5 |
| 28 | 385694.93 | 1227097.24 | - | 2.5 |
| 29 | 385727.78 | 1227083.37 | - | 2.5 |
| 30 | 385843.33 | 1227221.47 | - | 2.5 |
| 31 | 385799.41 | 1227234.03 | - | 2.5 |
| 32 | 385721.39 | 1227299.37 | - | 2.5 |
| 33 | 385683.49 | 1227375.89 | - | 2.5 |
| 34 | 385637.42 | 1227443.24 | - | 2.5 |
| 35 | 385636.53 | 1227471.42 | - | 2.5 |
| 1 | 385759.4 | 1227539.16 | - | 2.5 |
| 1 | 385781.37 | 1227208.72 | - | 2.5 |
| 2 | 385791.51 | 1227199.68 | - | 2.5 |
| 3 | 385793.86 | 1227199.83 | - | 2.5 |
| 4 | 385802.72 | 1227210.12 | - | 2.5 |
| 5 | 385802.62 | 1227211.74 | - | 2.5 |
| 6 | 385792.49 | 1227220.79 | - | 2.5 |
| 7 | 385790.14 | 1227220.63 | - | 2.5 |
| 8 | 385781.25 | 1227210.35 | - | 2.5 |
| 1 | 385781.37 | 1227208.72 | - | 2.5 |
| 1 | 385720.97 | 1227614.63 | - | 2.5 |
| 2 | 385721.25 | 1227613.08 | - | 2.5 |
| 3 | 385731.8 | 1227605.1 | - | 2.5 |
| 4 | 385734.18 | 1227605.52 | - | 2.5 |
| 5 | 385741.34 | 1227616.66 | - | 2.5 |
| 6 | 385741.05 | 1227618.21 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|--|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 385730.5 | 1227626.19 | - | 2.5 |
| 8 | 385728.13 | 1227625.78 | - | 2.5 |
| 1 | 385720.97 | 1227614.63 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

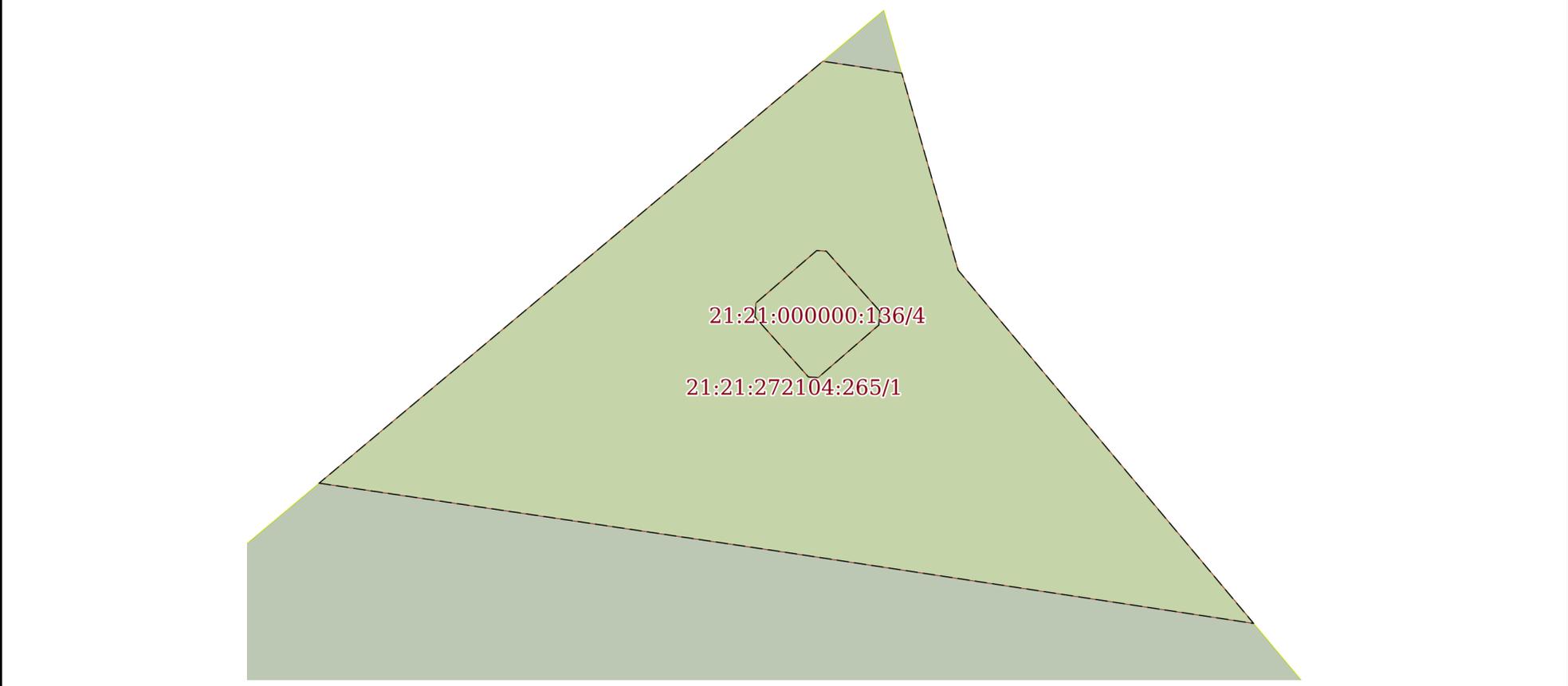
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936

Кадастровый номер: 21:21:272104:265

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:272104:265/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 21:21:272104:265/1 | 28090 | 21:21-6.102 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2003 № 52-АА</p> <p>573436 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области; доверенность от 26.03.2013 № 64-13 выдан: Катерухина Л.М., нотариус г. Самары; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 500 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 30 метров. Протяженность охранной зоны - 29,7 км. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников ;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |
| | | <p>;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 21:21-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ «Нижегородская - Чебоксарская ГЭС» на территории Чебоксарского района Чувашской республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:272104:265 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 21:21:272104:265/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 385763.43 | 1227125.98 | - | - |
| 2 | 385834.69 | 1227211.15 | - | - |
| 3 | 385833.91 | 1227216.42 | - | - |
| 4 | 385832.68 | 1227224.51 | - | - |
| 5 | 385799.41 | 1227234.03 | - | - |
| 6 | 385739.74 | 1227284 | - | - |
| 7 | 385751.86 | 1227204.12 | - | - |
| 1 | 385763.43 | 1227125.98 | - | - |
| 1 | 385792.49 | 1227220.79 | - | - |
| 2 | 385802.62 | 1227211.74 | - | - |
| 3 | 385802.72 | 1227210.12 | - | - |
| 4 | 385793.86 | 1227199.83 | - | - |
| 5 | 385791.51 | 1227199.68 | - | - |
| 6 | 385781.37 | 1227208.72 | - | - |
| 7 | 385781.25 | 1227210.35 | - | - |
| 8 | 385790.14 | 1227220.63 | - | - |
| 1 | 385792.49 | 1227220.79 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |