

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 21:21:272104:265 |
| Номер кадастрового квартала:           | 21:21:272104     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 01.11.2019       |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Ишакское   |
| Площадь:  | 437767 +/- 5789  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1440253.43   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 0:0:0:3601   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 21:21:000000:8389  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| Виды разрешенного использования:  | Растениеводство  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Черемисова Людмила Михайловна, СНИЛС 075-481-837 95, договор на выполнение кадастровых работ от 25.06.2018 № 64/1, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2019 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 21:21:272104:265   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | Земельный участок расположен в границах: 21:21-11.2  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 21:21:272104:265  |                          |
|  |                           | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2003 № 52-АА 573436 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области; доверенность от 26.03.2013 № 64-13 выдан: Катерухина Л.М., нотариус г. Самары. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 15  |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 21:21:272104:265    |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Муниципальное образование - Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>21:21:272104:265-21/042/2023-6<br>09.03.2023 13:08:15            |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 21:21:272104:265   |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

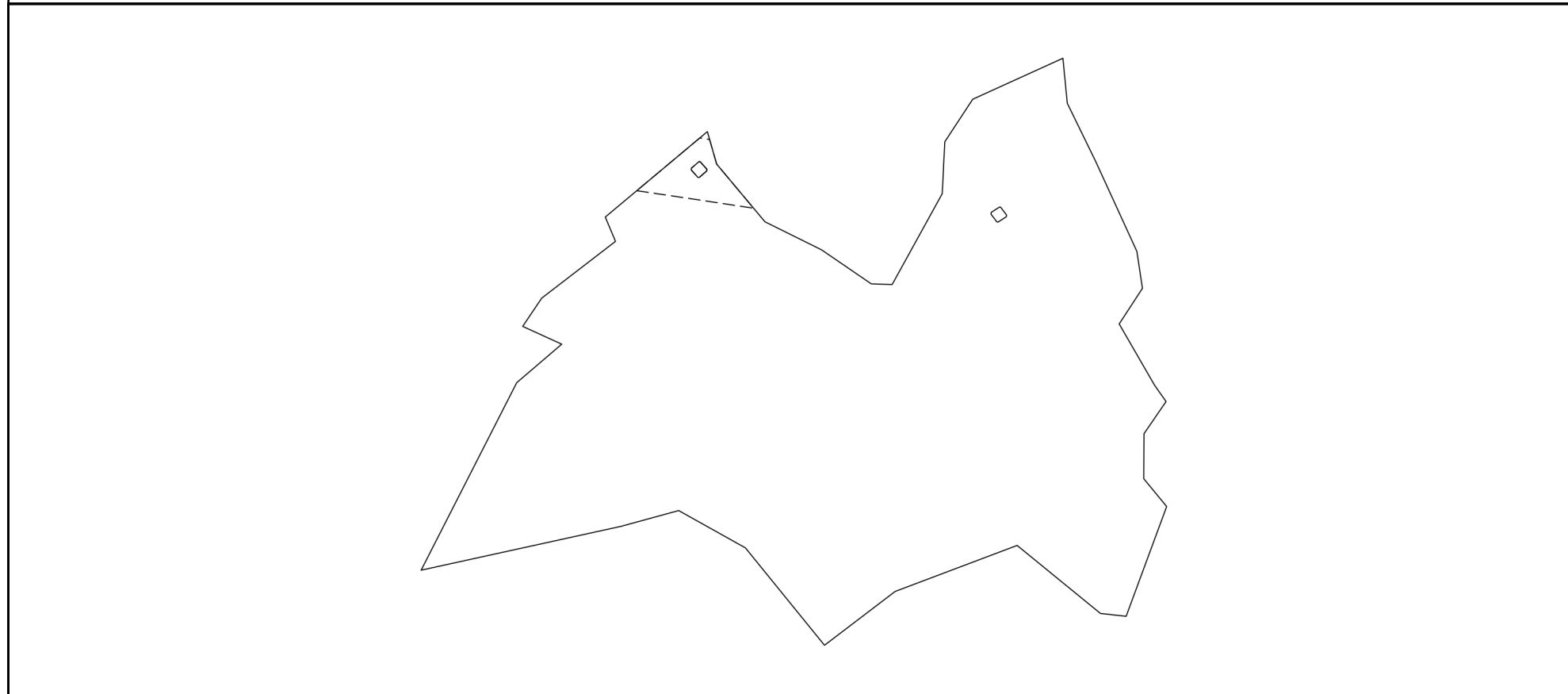
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936

Кадастровый номер: 21:21:272104:265

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 21:21:272104:265  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 2°50.8'           | 70.29                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 33°16.9'          | 68.79                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 65°33.6'          | 134.02                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 174°26.8'         | 61.18                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 153°58.3'         | 86.8                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 155°23.0'         | 134.51                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 171°25.3'         | 50.55                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 213°8.6'          | 57.54                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 149°59.5'         | 95.84                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 144°46.6'         | 26.86                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 214°28.2'         | 52.78                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 180°18.1'         | 60.85                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 140°31.5'         | 48.76                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 200°16.3'         | 158.25                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 276°20.9'         | 34.9                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 309°12.7'         | 145.53                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 249°19.9'         | 176.36                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19   | 232°42.6'         | 120.11                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20   | 320°55.0'         | 169.67                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21   | 299°13.1'         | 103.39                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.21      | 1.1.22   | 254°41.8'         | 81                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.22      | 1.1.23   | 257°38.0'         | 276.68                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936

Кадастровый номер:

21:21:272104:265

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                  | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 27°0.9'   | 284.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 49°28.1'  | 80.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 294°28.6' | 58.07  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 34°0.4'   | 46.09  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 52°25.7'  | 125.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 337°6.5'  | 35.66  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 50°4.8'   | 180.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 164°2.5'  | 45.68  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 140°3.3'  | 101.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 116°20.9' | 85.39  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 124°22.4' | 81.6   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 91°48.5'  | 28.19  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.1  | 28°52.1'  | 140.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 1.2.36 | 1.2.37 | 94°12.6'  | 1.63   | данные отсутствуют | 21:21:272104:86    | данные отсутствуют |
| 37 | 1.2.37 | 1.2.38 | 49°8.8'   | 13.59  | данные отсутствуют | 21:21:272104:86    | данные отсутствуют |
| 38 | 1.2.38 | 1.2.39 | 3°53.7'   | 2.36   | данные отсутствуют | 21:21:272104:86    | данные отсутствуют |
| 39 | 1.2.39 | 1.2.40 | 318°13.4' | 13.58  | данные отсутствуют | 21:21:272104:86    | данные отсутствуют |
| 40 | 1.2.40 | 1.2.41 | 273°31.9' | 1.62   | данные отсутствуют | 21:21:272104:86    | данные отсутствуют |
| 41 | 1.2.41 | 1.2.42 | 229°16.3' | 13.58  | данные отсутствуют | 21:21:272104:86    | данные отсутствуют |
| 42 | 1.2.42 | 1.2.43 | 183°39.1' | 2.35   | данные отсутствуют | 21:21:272104:86    | данные отсутствуют |
| 43 | 1.2.43 | 1.2.36 | 138°16.9' | 13.58  | данные отсутствуют | 21:21:272104:86    | данные отсутствуют |
| 44 | 1.3.44 | 1.3.45 | 57°17.6'  | 13.25  | данные отсутствуют | 21:21:272104:87    | данные отсутствуют |
| 45 | 1.3.45 | 1.3.46 | 9°48.9'   | 2.41   | данные отсутствуют | 21:21:272104:87    | данные отсутствуют |
| 46 | 1.3.46 | 1.3.47 | 322°53.8' | 13.23  | данные отсутствуют | 21:21:272104:87    | данные отсутствуют |
| 47 | 1.3.47 | 1.3.48 | 280°35.8' | 1.58   | данные отсутствуют | 21:21:272104:87    | данные отсутствуют |
| 48 | 1.3.48 | 1.3.49 | 237°16.2' | 13.24  | данные отсутствуют | 21:21:272104:87    | данные отсутствуют |
| 49 | 1.3.49 | 1.3.50 | 190°0.5'  | 2.42   | данные отсутствуют | 21:21:272104:87    | данные отсутствуют |
| 50 | 1.3.50 | 1.3.51 | 142°53.8' | 13.23  | данные отсутствуют | 21:21:272104:87    | данные отсутствуют |
| 51 | 1.3.51 | 1.3.44 | 100°14.4' | 1.58   | данные отсутствуют | 21:21:272104:87    | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 21:21:272104:265  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-21                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 385759.4      | 1227539.16 | -                                 | 2.5   |
| 2  | 385829.6      | 1227542.65 | -                                 | 2.5   |
| 3  | 385887.11     | 1227580.4  | -                                 | 2.5   |
| 4  | 385942.56     | 1227702.41 | -                                 | 2.5   |
| 5  | 385881.67     | 1227708.33 | -                                 | 2.5   |
| 6  | 385803.67     | 1227746.42 | -                                 | 2.5   |
| 7  | 385681.38     | 1227802.45 | -                                 | 2.5   |
| 8  | 385631.4      | 1227809.99 | -                                 | 2.5   |
| 9  | 385583.22     | 1227778.53 | -                                 | 2.5   |
| 10   | 385500.23     | 1227826.46 | -                                 | 2.5   |
| 11   | 385478.29     | 1227841.95 | -                                 | 2.5   |
| 12   | 385434.78     | 1227812.08 | -                                 | 2.5   |
| 13   | 385373.93     | 1227811.76 | -                                 | 2.5   |
| 14   | 385336.29     | 1227842.76 | -                                 | 2.5   |
| 15   | 385187.84     | 1227787.93 | -                                 | 2.5   |
| 16   | 385191.7      | 1227753.24 | -                                 | 2.5   |
| 17   | 385283.7      | 1227640.48 | -                                 | 2.5   |
| 18   | 385221.45     | 1227475.47 | -                                 | 2.5   |
| 19   | 385148.68     | 1227379.91 | -                                 | 2.5   |
| 20   | 385280.38     | 1227272.94 | -                                 | 2.5   |
| 21   | 385330.85     | 1227182.7  | -                                 | 2.5   |
| 22   | 385309.47     | 1227104.57 | -                                 | 2.5   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936

Кадастровый номер:

21:21:272104:265

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5   |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 385250.22 | 1226834.31 | - | 2.5 |
| 24 | 385503.8  | 1226963.6  | - | 2.5 |
| 25 | 385555.88 | 1227024.51 | - | 2.5 |
| 26 | 385579.94 | 1226971.66 | - | 2.5 |
| 27 | 385618.15 | 1226997.44 | - | 2.5 |
| 28 | 385694.93 | 1227097.24 | - | 2.5 |
| 29 | 385727.78 | 1227083.37 | - | 2.5 |
| 30 | 385843.33 | 1227221.47 | - | 2.5 |
| 31 | 385799.41 | 1227234.03 | - | 2.5 |
| 32 | 385721.39 | 1227299.37 | - | 2.5 |
| 33 | 385683.49 | 1227375.89 | - | 2.5 |
| 34 | 385637.42 | 1227443.24 | - | 2.5 |
| 35 | 385636.53 | 1227471.42 | - | 2.5 |
| 1  | 385759.4  | 1227539.16 | - | 2.5 |
| 1  | 385781.37 | 1227208.72 | - | 2.5 |
| 2  | 385791.51 | 1227199.68 | - | 2.5 |
| 3  | 385793.86 | 1227199.83 | - | 2.5 |
| 4  | 385802.72 | 1227210.12 | - | 2.5 |
| 5  | 385802.62 | 1227211.74 | - | 2.5 |
| 6  | 385792.49 | 1227220.79 | - | 2.5 |
| 7  | 385790.14 | 1227220.63 | - | 2.5 |
| 8  | 385781.25 | 1227210.35 | - | 2.5 |
| 1  | 385781.37 | 1227208.72 | - | 2.5 |
| 1  | 385720.97 | 1227614.63 | - | 2.5 |
| 2  | 385721.25 | 1227613.08 | - | 2.5 |
| 3  | 385731.8  | 1227605.1  | - | 2.5 |
| 4  | 385734.18 | 1227605.52 | - | 2.5 |
| 5  | 385741.34 | 1227616.66 | - | 2.5 |
| 6  | 385741.05 | 1227618.21 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |                  |                   |                          |
|--|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                  |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 3 |                  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |                             |                  |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 21:21:272104:265 |                   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                | 4                 | 5                        |
| 7                                      | 385730.5                    | 1227626.19       | -                 | 2.5                      |
| 8                                      | 385728.13                   | 1227625.78       | -                 | 2.5                      |
| 1                                      | 385720.97                   | 1227614.63       | -                 | 2.5                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

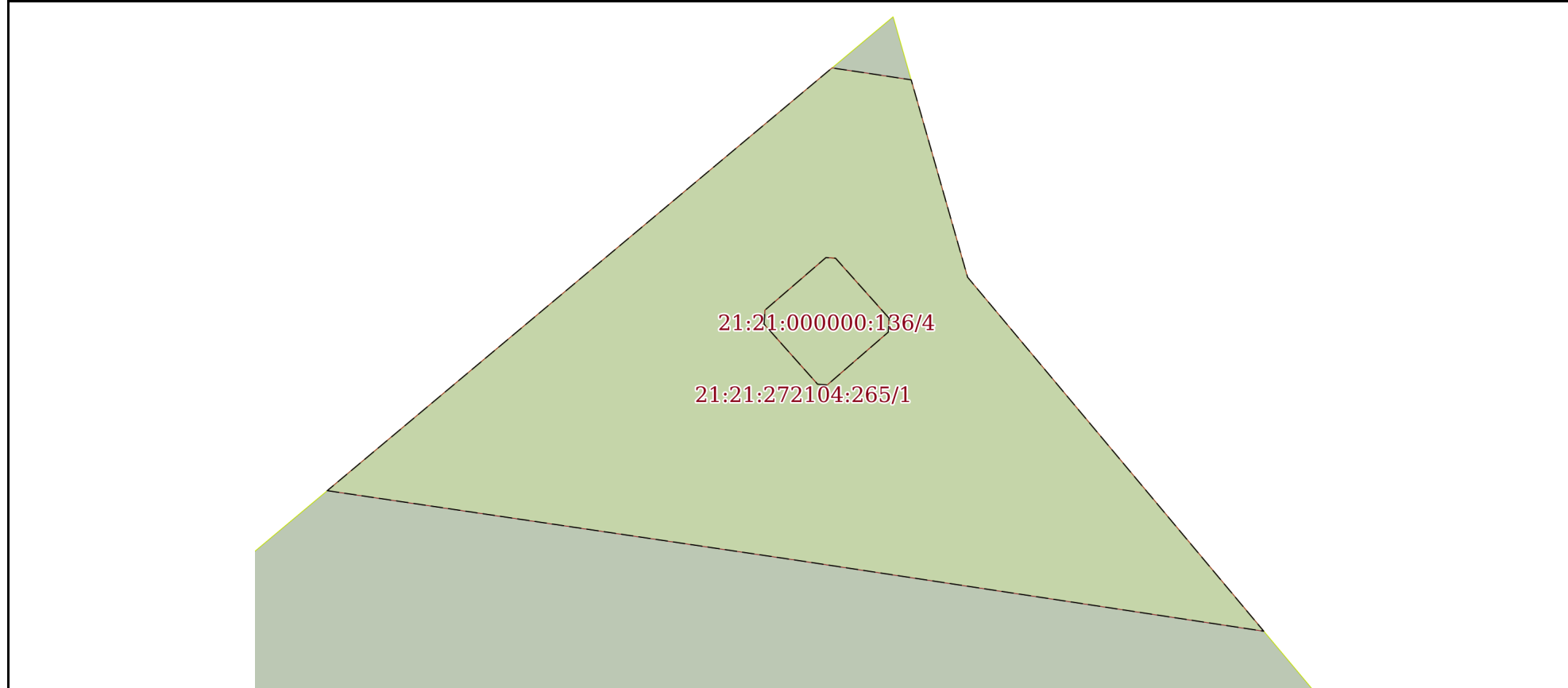
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|


17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936

Кадастровый номер: 21:21:272104:265

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 21:21:272104:265/1



Масштаб 1:1000 | Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 21:21:272104:265  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 21:21:272104:265/1  | 28090       | 21:21-6.102  |
|                     | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2003 № 52-АА</p> <p>573436 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области; доверенность от 26.03.2013 № 64-13 выдан: Катерухина Л.М., нотариус г. Самары; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 500 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 30 метров. Протяженность охранной зоны - 29,7 км. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников ;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 21:21:272104:265  |                          |
|  |                             | <p>;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 21:21-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ «Нижегородская - Чебоксарская ГЭС» на территории Чебоксарского района Чувашской республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p> |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413936 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 21:21:272104:265  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 21:21:272104:265/1                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 385763.43     | 1227125.98 | -                                 | -   |
| 2   | 385834.69     | 1227211.15 | -                                 | -   |
| 3   | 385833.91     | 1227216.42 | -                                 | -   |
| 4   | 385832.68     | 1227224.51 | -                                 | -   |
| 5   | 385799.41     | 1227234.03 | -                                 | -   |
| 6   | 385739.74     | 1227284    | -                                 | -   |
| 7   | 385751.86     | 1227204.12 | -                                 | -   |
| 1   | 385763.43     | 1227125.98 | -                                 | -   |
| 1   | 385792.49     | 1227220.79 | -                                 | -   |
| 2   | 385802.62     | 1227211.74 | -                                 | -   |
| 3   | 385802.72     | 1227210.12 | -                                 | -   |
| 4   | 385793.86     | 1227199.83 | -                                 | -   |
| 5   | 385791.51     | 1227199.68 | -                                 | -   |
| 6   | 385781.37     | 1227208.72 | -                                 | -   |
| 7   | 385781.25     | 1227210.35 | -                                 | -   |
| 8   | 385790.14     | 1227220.63 | -                                 | -   |
| 1   | 385792.49     | 1227220.79 | -                                 | -   |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |