На территории кадастрового квартала 21:17:060101 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала 21:17:060101– 174,1га.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:060101 заявлено – 110 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59652369 в границах кадастрового квартала расположено **99** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **38** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано 77+2+2земельных участков. Были уточнены местоположения и площадь **77** земельных участков.

Обследованы и не включены в карту план территории **пять** земельных участка с кадастровыми номерами:

1. Земельный участок с К№21:17:060701:49, расположенные по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, о-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, д. Вомбакасы, ул.Матикасинская, д.10 в связи с тем, что их фактическое местоположение установлено в кадастровом квартале 21:17:060701. Данный земельный участок будет учтен при подготовке карта плана территории на кадастровый квартал 21:17:060701.
2. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:060101:88, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, д. Токшики, ул. Центральная, дом 16 был обследован. Площадь фактического землепользование данного земельного участка меньше площади сведения, о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН более чем на 10%. Так как письменное согласие от правообладателей нижеуказанных участков не получено, то сведения о границах этого земельного участка не включены в ККР.
3. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:060101:143, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Большесундырское, д Токшики, ул Центральная, дом 14 а был обследован. Площадь фактического землепользование данного земельного участка меньше площади сведения, о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН более чем на 10%. Так как письменное согласие от правообладателей нижеуказанных участков не получено, то сведения о границах этого земельного участка не включены в ККР.

В отношении земельных участков с К№21:17:060101:144 и 21:17:060101:148 в адрес заказчика направлено письмо о снятии с учета данных земельных участков в соответствии с ч. **3** **ст**. **70** **Федерального** **закона** от 13.07.2015 № **218**-**ФЗ** «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Письмо №521/ОД от 11.04.2024

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:060101:147, 21:17:060101:259, 21:17:060101:390, 21:17:060101:151, 21:17:060101:201, 21:17:060101:202, 21:17:060101:200, 21:17:060101:183, 21:17:060101:1 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

В ходе выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:060101:4 выявлено пересечение с границами населенного пункта 21:17-4.62, содержащимися в ЕГРН. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:060101:4 полностью (100%) расположен за границей населенного пункта. Письмо администрации . Письмо №521/ОД от 11.04.2024

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59652369 в границах кадастрового квартала расположено **59** объектов капитального строительства, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 10(имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **59** объектов капитального строительства. Были уточнены местоположения и площадь **49** объектов капитального строительства.

Положение на местности характерных точек контура объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:061001:268, 21:17:061001:273, 21:17:061001:270, 21:17:061001:225, 21:17:061001:386, 21:17:061001:275, 21:17:061001:272, 21:17:061001:271, 21:17:061001:387, 21:17:061001:269 приведены в соответствия с Приказом от 23 октября 2020 г. N П/0393 в рамках комплексных кадастровых работ.

Ставим на учет

ЗУ-77

ОКС-49

СНЯТЬ С УЧЕТА ЗУ 21:17:060101:144- ПОСТАВЛЕН НА ОСНОВАНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ОПИСИВ 2006 ГОДУ (Колесникова Нина Евгеньевна) права по состоянию на 2024 год не зарегистрироаны. Письмо заказчику о снятии

СНЯТЬ С УЧЕТА ЗУ 21:17:060101:148- ПОСТАВЛЕН НА ОСНОВАНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ОПИСИВ 2006 ГОДУ (Григорьев Иван Владимирович) права по состоянию на 2024 год не зарегистрироаны. Письмо заказчику о снятии

Уточнить у ТО о 21:17:060101:150 где расположен зу