



# 切博克萨雷市 投资概况

内容:

第 I 章	
有关市政区的一般信息	第3页
第 II 章	
切博克萨雷市社会经济发展参数	第4-17页
第 III 章	
调节投资活动的规范性法规	第18页
第 IV 章	
用于实现投资活动的基础设施一览表及说明	第19-24页
第 V 章	
用于实现资活动的闲置地一段一览表及说明	第25页
第VI章	
投资项目	第26-31页
第VII章	
联系信息	第32页
附件 1	
2020/2021学年，切博克萨雷市开展高等和中等职业教育计划的教育机构名单	第33页

# 第 I 章

## 有关市政区的一般信息

**切博克萨雷市** - 是人口超过50万的行政、科学、工业和文化中心  
**地区面积** - 250,0 км<sup>2</sup>

如今的**切博克萨雷**是俄罗斯一座**经济社会高度发达**的城市，位于俄罗斯欧洲部分的中心，建立在多条重要交通运输线交汇点上，位于下诺夫哥罗德和喀山之间。

距离莫斯科650km

我们积极使用航空、铁路和河流运输。每年接待游客约**20万人**。切博克萨雷**五分之一**的居民拥有私家车

我们的城市 - 正是投资者**所寻找的理想之地**

在**设备完善程度**方面，我们位居俄罗斯城市第二位

我们是伏尔加河地区**最安全的城市**之一，并担任“健康城市”欧洲协会的会员15年

切博克萨雷还是以下机构的成员：伏尔加河地区城市协会、楚瓦什共和国市政委员会、俄罗斯城市委员会、“联合城市与地方当局”世界组织欧亚地区分会、“健康城市、地区和城镇”协会

我们保持高速发展，并不断增加**高素质人数量**

在城市周边形成了密集的城乡混合居住系统 - 我们正在发展的**切博克萨雷聚集点**面积约**4千平方公里**，人口超过**75万**

我们正在建立集工业和物流综合体在内的**先进发展地区**

我们的特点-**独特的淡水水源**，清洁的伏尔加河空气和**疗养区**。我们为组织入境**生态旅游提供一切可能性**。切博克萨雷市区内分布着**6处湖泊**，5个沙滩，在楚瓦什拥有**63万公顷的森林**。在俄罗斯联邦主体的生态评级中，楚瓦什在83个地区中**排名第9**

**切博克萨雷**-是获得国家投资支持和有效公司伙伴关系的地区  
在**我们切博克萨雷**，可以找到您**事业发展的支点**

**欢迎您光临切博克萨雷！**

## 第 II 章

### 切博克萨雷市

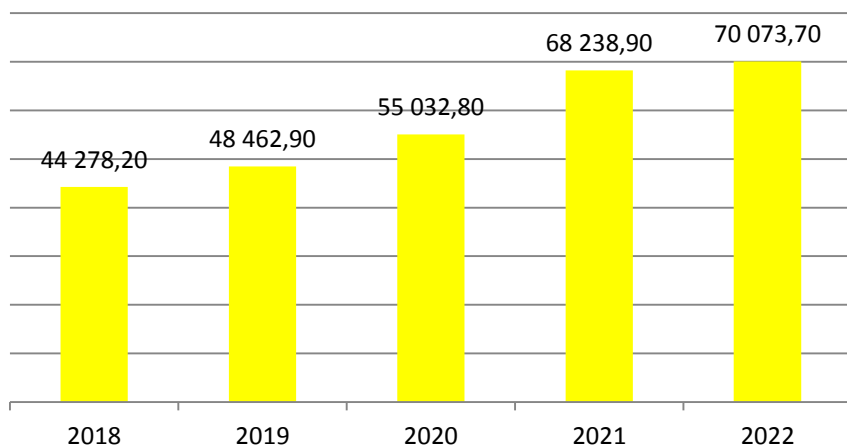
### 社会经济发展参数

居民数量（至年底）	<p style="text-align: center;">2018-2022年切博克萨雷市居民人口数量</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>居民人口数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>505800</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>508057</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>506186</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>508100</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>506351</td> </tr> </tbody> </table>	年份	居民人口数量	2018	505800	2019	508057	2020	506186	2021	508100	2022	506351
年份	居民人口数量												
2018	505800												
2019	508057												
2020	506186												
2021	508100												
2022	506351												
平均工资 非小型企业机构的员工工资	<p style="text-align: center;">2018-2022年月平均工资，卢布</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>平均月工资 (卢布)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>33273,2</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>34962,8</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>38931,9</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>43635,1</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>49772,6</td> </tr> </tbody> </table>	年份	平均月工资 (卢布)	2018	33273,2	2019	34962,8	2020	38931,9	2021	43635,1	2022	49772,6
年份	平均月工资 (卢布)												
2018	33273,2												
2019	34962,8												
2020	38931,9												
2021	43635,1												
2022	49772,6												
<p>平均工资 2022年1-12月根据经济活动类型划分的员工卢布工资（2021年1-12月增长率为%）</p>	<p>金融和保险业 - 64 489, 5 (108, 5%);          专业, 科学领域 - 70 368, 4 (108, 7%);          信息与通讯领域 - 68 600, 2 (120, 8%);          国家管理与军事安全保障, 社会保证 - 57 317, 9 (111, 5%);          建筑 - 60 922, 5 (126, 8%);          卫生和社会服务 - 46 781, 4 (112, 2%);          制造业 - 52 488, 0 (116, 9%);          采矿 - 59 563, 2 (106, 1%);          电力能源供应, 燃气、蒸汽和空气调节 - 48 459, 6 (114, 8%);          批发和零售业 - 46 560, 3 (112, 8%);          农业、林业、狩猎、捕鱼和鱼类养殖业 - 40 793, 7 (96, 6%);          供水; 排水 - 37 515, 8 (103, 7%);          文化和体育领域的活动 - 38 844, 0 (114, 0%);          不动产交易 - 39 742, 1 (107, 8%);          运输和存储 - 38 851, 1 (118, 0%);          教育 - 36 318, 6 (112, 7%);          其他类型服务 - 30 575, 6 (105, 9%);          行政活动 - 31 093, 4 (114, 8%);          酒店和餐饮业 - 31 935, 7 (117, 9%)。</p>												

切博克萨雷市零售交易额

2022年零售额与2021年同期的百分比动态  
= 102,7% (或按可比价格为88,9%)

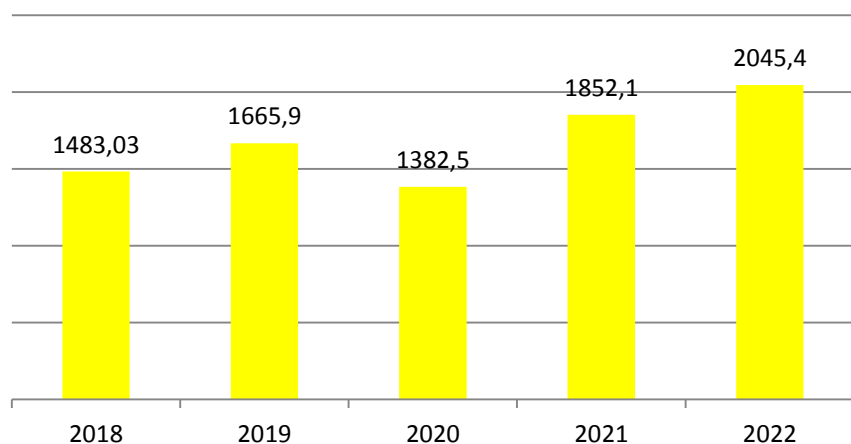
2018-2022年切博克萨雷市零售额, 百万卢布



切博克萨雷市餐饮业交易额

2022年餐饮业交易额与2021年同期的百分比动态  
= 110,4% (或按可比价格为92,8%)

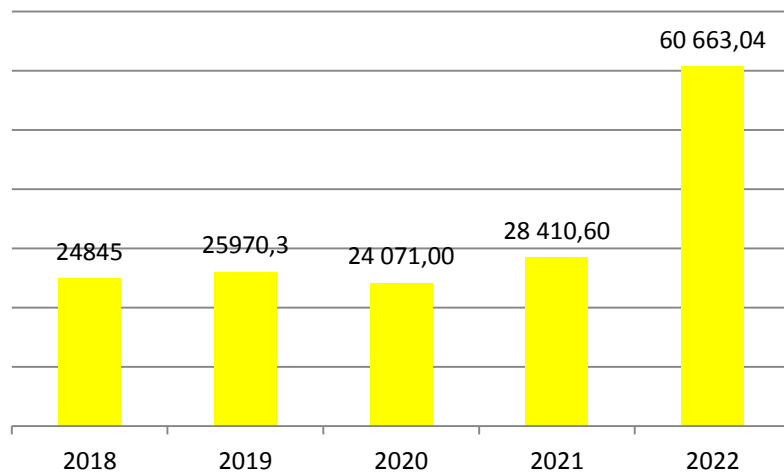
2018 - 2022年切博克萨雷市餐饮业交易额



对切博克萨雷市固定资产的投资

2022年固定资产投资与2021年同期的百分比动态  
= B 2,1 倍

2018-2022年固定资产的投资动态, 百万卢布



## 切博克萨雷市的大型企业



“G. A . 伊利延科  
ELARA科学生产综合体” 股份公司\*



仪表制造领域的全国领军企业之一，采用最先进的设备和技术，生产工业和车用电子设备，铁路自动设备，发展电子设备合同生产。



“Buket Chuvashii”股份公司



生产啤酒、格瓦斯、无酒精饮料、饮用水、矿泉水、大麦麦芽和黑麦麦芽的俄罗斯企业

\*来自城市企业官方网站的信息



“AKKOND” 股份公司\*



是糖果市场的领军企业之一—  
根据世界标准生产优质产品



“EKRA”科学生产企业有限责任公司\*



专门为电力能源、石油和天然气及其他行业开发和供应以最新微处理器元件为基础的知识密集型继电保护和自动化装置。企业生产的所有综合型继电保护与自动装置适用于工艺过程自动化控制系统

---

\*来自城市企业官方网站的信息





“CHEAZ” 股份公司\*



电力分配和管理系统的重建、现代化、建设和维修，从设计工作到项目交钥匙



“VNIIR” 开放式股份公司\*



多功能性科技和生产企业，实现从研发到产品生产的全部周期，并为投入使用的项目提供维修服务

---

\*来自城市企业官方网站的信息





АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»

“V·I·恰巴耶夫切博克萨雷生产联合会”  
股份公司



Пиротехническое производство



Резинотехническое производство



Механическое производство

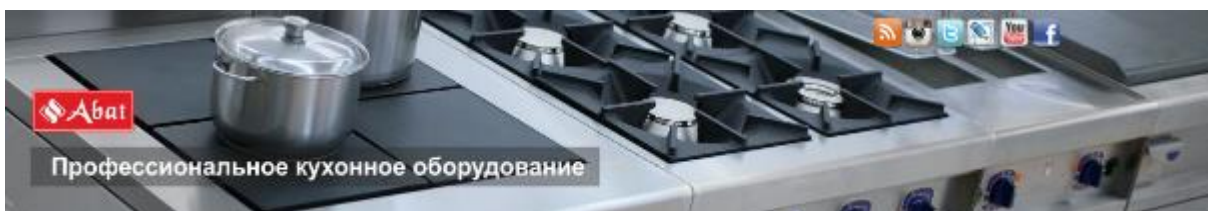


Дилеры

是楚瓦什共和国一家动态发展企业，生产各种产品。目前，该企业的四种主要产品：烟火制品、橡胶制品、机械与塑料制品。



“楚瓦什贸易技术” \*股份公司



Профессиональное кухонное оборудование

俄罗斯和独联体国家专业厨房设备市场中的领军企业。

来自城市企业官方网站的信息



“游戏运动器材厂” 封闭式股份公司\*



在全世界范围内设计、生产 / 销售体育游戏器材和建筑微观景，为儿童和成人的全面发展创造条件

## АБС ЗЭиМ

### Автоматизация

“ABS ZEiM自动化” 股份公司\*



是俄罗斯工业自动化系统和工艺过程自动化控制系统种最大的自动化装置研发和生产企业之一。

\*来自城市企业官方网站的信息



## 建筑

2022年全市投入住房面积38.5万平方米。

2023年计划—34.4万平方米。

根据发放的许可证，切博克萨雷市正在建设72座公寓住宅楼，面积约66.9万平方米

“Kuvshinka” 小区



B. Hmelnickij大街住宅区





Solyanoe小区



“新城”小区



NYUR XIV 小区



## 旅游、休闲、商业

<b>铁路运输</b>	<p>航班数量： 莫斯科—切博克萨雷—莫斯科—2022年761个航班</p> <p>服务旅客人数： 切博克萨雷—莫斯科—2022年253 296 人 莫斯科—切博克萨雷—2022年 233 042人</p> <p>铁路旅行费用取决于具体日期的需求和座位数量。</p>
<b>航空服务</b>	<p>2022年全年，“MACH”有限公司服务了： 450 860 名旅客； 3 8 7 3 个航班，包括抵港和离港航班。</p> <p>航班飞往莫斯科、圣彼得堡、索契等城市</p> <p>“切博克萨雷国际机场”有限责任公司官网：<a href="http://aerocheb.ru/">http://aerocheb.ru/</a></p>
<b>访港旅客数量</b>	<p>2022年销售的旅游套餐数量为9360 (初步调查)，其中： 7 950名俄罗斯公民，俄罗斯境内游 1 4 1 0 名俄罗斯公民，出国游</p>
<b>酒店</b>	<p>71家集体住宿设施运营，其中：58家宾馆和类似住宿设施（其中38家宾馆和7家旅社），13家专业住宿设施（包括9家休闲机构，3家疗养度假机构，1个旅游基地）。</p> <p>宾馆级别为 3星级到 5星级</p> <p>“Gardan Hotel &amp; Spa”酒店 <a href="http://gardenspahotel.ru/">http://gardenspahotel.ru/</a>  “Manor House” 5星级精品酒店<a href="https://manor-house.net/">https://manor-house.net/</a>  “伏尔加高级酒店” 4星级宾馆 <a href="http://volgaph.ru">volgaph.ru</a>  “楚瓦什” 4星级宾馆 <a href="http://www.chebhotel.ru">www.chebhotel.ru</a>  “安塔尔” 4星级宾馆<a href="http://www.hotelatal.ru/">http://www.hotelatal.ru/</a>  “DIS 总统酒店” 3星级<a href="http://www.group-hotel.ru">www.group-hotel.ru</a>  “俄罗斯” 3星级国会酒店 <a href="http://www.chebhotel.ru">www.chebhotel.ru</a>  “Ibis切博克萨雷” 3星级酒店 <a href="http://www.ibis.com/9661">www.ibis.com/9661</a>  “共和国” 3星级公寓酒店 <a href="https://rkvartal.ru/">https://rkvartal.ru/</a>  “橡树” 3星级宾馆<a href="http://hoteldubrava.ru/">http://hoteldubrava.ru/</a>  “People” 3星级酒店 <a href="https://peoplehotel.ru/">https://peoplehotel.ru/</a></p> <p>每间客房每日均价从2500至3500卢布。 平均入住率从35%至65%。</p>

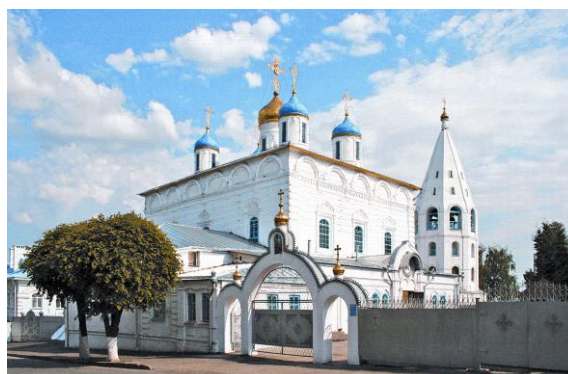


## 切博克萨雷市风景名胜



商人叶夫列莫夫街心花园

维登斯基大教堂  
*Konstantin Ivanov*大街，21号



切博克萨雷市胜利公园  
*Z. Yakovlevaya*大街，54B号

母亲女神纪念碑 切博克萨雷海湾沿岸街  
*Nizhegorodskaya*大街，14A号





瓦西里·伊万诺维奇·恰巴耶夫博物馆 *Lenin*  
大街, 46A 恰巴耶夫花园  
<http://www.chnmuseum.ru>

啤酒酿造历史博物馆 商人叶夫列莫夫街心花园  
, 6号



圣三一男修道院  
*Konstantin Ivanov*大街, 1号  
<http://www.stpmm.ru/>

切博克萨雷海湾



拖拉机历史博物馆  
*MIR*大街, 1号  
<http://www.chnmuseum.ru/>





恰巴耶夫花园

楚瓦什民族博物馆 红场, 5\2号  
<http://www.chnmuseum.ru>



伊万诺夫楚瓦什模范话剧院  
红场, 7号  
<http://www.drama21.ru/>

楚瓦什国家歌剧和芭蕾舞剧院  
Moskovskij大街, 1号  
<http://www.opera21.ru/>



## 商贸

<p>数量:</p> <p>购物娱乐中心</p> <p>餐饮点</p> 	<p>购物娱乐中心 -6家 购物中心面积 264916平米</p> <p>餐饮点 -500家 (25766个座位), 包括:</p> <p>餐厅-43家(5291个座位); 咖啡馆-317家(18899个座位); 酒吧-64家(1576个座位); 食堂-43家(2499个座位); 小吃店-33家(496个座位)</p>
<p>联邦经销网</p> 	<p>«Magnit» «Perekrestok» «Pyatyorochka» «Lenta» «Bristol» «SPAR» «Medvedkovo» «Rieker» «Krasnoe i beloe» «Letual» «Zvenigovskij myasokombinat» «Rubl Bum» «MediaMarkt» «Korporaciya centr» «Metro»</p>
<p>大型办公商务中心数量</p> 	<p>商务办公中心-30处 面积-87320平米</p>

# 第 III 章

## 调节楚瓦什共和国切博克萨雷市市政区 投资活动的规范性法律

1999年2月25日第39号联邦法律《关于在俄罗斯联邦以资本投资形式进行的投资活动》

2001年7月23日第38号楚瓦什共和国法律《涉及到关于俄罗斯联邦主体税收与费用管理俄罗斯联邦法的，关于楚瓦什共和国的税收管理问题》

2004年05月25日第8号楚瓦什共和国法律《关于楚瓦什共和国投资活动的国家支持》

2015年10月09日第50号楚瓦什共和国法律《关于楚瓦什共和国工业政策》

2006年11月24日第293号楚瓦什共和国部长办公室决议《关于楚瓦什共和国投资活动的非财政国家支持措施》

2013年10月01日第402号楚瓦什共和国部长办公室决议《关于楚瓦什共和国境内的产业（工业）园》

2014年12月31日第488号联邦法律《关于俄罗斯联邦工业政策》

2014年12月31日第4497号楚瓦什共和国切博克萨雷市行政决议《关于批准涉及切博克萨雷市经营与投资活动开展问题的规范性法规的审核程序》

2017年01月31日

第283号楚瓦什共和国切博克萨雷市行政决议《关于批准切博克萨雷市行政当局提供市政服务的行政规章》《提供归地方自治机构所有的，或归国家所有的，且未规划，未拍卖的土地的所有权、租赁、长期（永久）使用、无偿使用》

2020年11月26日第102号楚瓦什共和国法律  
《关于至2035年楚瓦什共和国社会经济发展战略》

2020年12月24日第97号切博克萨雷市代表大会决议《关于批准至2035年的切博克萨雷市社会经济发展战略》

2020年12月25日第2585号楚瓦什共和国  
切博克萨雷市行政当局决议《关于批准2020-2025年的切博克萨雷市社会文化经济发展综合计划》

## 第 IV 章 用于实现投资活动的 基础设施一览表

发展机构
<p><b>楚瓦什共和国工业与能源部“楚瓦什共和国工业与投资活动发展基金会”楚瓦什共和国自治机构</b></p> <p><b>活动目标：</b> 协助贯彻楚瓦什共和国工业与投资政策。</p> <p><b>活动方向：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-提供贷款和其他类型的信贷；</li> <li>-提供其他金融服务；</li> <li>-建立、使用数据库和信息资源；</li> <li>-客户-开发商，总承包商的活动；</li> <li>-研究市场行情；</li> <li>-组织会议与展会；</li> <li>-工业与投资领域中活动的信息分析与咨询保障。</li> </ul> <p><b>官网：</b> <a href="https://frp21.ru/">https://frp21.ru/</a></p>
<p><b>“楚瓦什共和国保障基金会”自治非商业机构</b></p> <p><b>活动类型：</b> 为中小企业主体、支持中小企业主体的基础建设机构提供债务担保（信贷、贷款、租赁业务等）。</p> <p><b>主要目标和活动对象：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 确保向中小型企业和支持中小型企业的的基础建设机构，以及使用楚瓦什共和国“专业收入税”特别税收制度的个人提供信贷和其他财政资源；</li> <li>- 以中小企业主体和（或）支持中小企业主体的基础建设机构，以及使用“专业收入税”特别税收制度的个人的信贷合同、贷款合同、金融租赁（长期租赁）合同、银行担保提供合同和其他债务合同为基础，发展担保和独立保障体系；</li> <li>- 为适用特殊税制“专业所得税”的中小型企业和个人建立支持性基础设施。</li> </ul> <p><b>官网：</b> <a href="https://gfchr.org/">https://gfchr.org/</a></p>
<p><b>“楚瓦什共和国外向型中小企业主体支持协调中心”自治非商业机构</b></p> <p><b>使命：</b> 协助楚瓦什共和国企业扩大产品出口规模，树立地区积极形象，提升投资吸引力。</p> <p><b>出口中心活动的主要目标是：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-刺激、吸引中小企业主体参与出口活动；</li> <li>-协助中小企业主体进入国外的商品、服务与技术市场；</li> <li>-协助提升外向型中小企业主体的竞争力和活动有效性。</li> </ul> <p><b>官网：</b> <a href="https://ved21.ru/">https://ved21.ru/</a></p>

### “共和国企业孵化器”楚瓦什共和国自治机构

**使命：**创造有利的商业环境，以便鼓励在楚瓦什共和国创建新的，并发展现有的中小型企业。

主要目标：

- 刺激楚瓦什共和国小型企业领域的经营活动；
- 为创业者建立有利的启动条件；
- 发掘有利于楚瓦什共和国经济发展的小型商业项目；
- 促进竞争性商品的生产，发展、稳定当地产品生产企业。
- 创建新的工作岗位；
- 提供企业活动的专业水平；
- 形成关于中小企业发展重要性的有利社会舆论；

**官网：**<https://rbi21.ru/>

### “楚瓦什共和国科学技术领域风险投资发展协助基金会”非商业机构

**活动目标：**为楚瓦什共和国的中小型科技创新企业发展风险融资基础设施。

**基金会使命-**增加楚瓦什共和国的创新潜力，为风险融资系统的发展创造条件，发展知识密集型生产，推广最新先进技术，为共和国的创新制定新方法，支持创新，完善知识密集型中小企业的支持系统。

**基金会任务：**

- 支持创新活动，准备并开发生产全新产品与技术；
- 参与建立科技产品市场；
- 为科技领域的中小型创新企业经营提供支持。

**基金会活动方向：**

- 参与投资与创新项目的实现，包括早期和风险更大的发展阶段；
- 准备并开发生产新型技术产品；
- 向包括国际市场在内的市场推广共和国企业和组织的创新项目和产品；
- 就研发成果商品化问题举办展会、研讨会、圆桌会议和会议；
- 通过参加地区级、联邦级和国际级展会提升楚瓦什共和国的形象和投资吸引力。

**官网：**<http://vf21.ru/>

### 为楚瓦什共和国中小企业提供支持的“小额信贷公司”自治非盈利组织

**目标和任务：**发展楚瓦什共和国中小企业主体的小额供资系统，为楚瓦什共和国中小企业主体提供财务便捷性

**官网：**<https://www.apmb.org/>

### 楚瓦什共和国工商会

**使命：**帮助楚瓦什共和国成为俄罗斯具有投资吸引力的地区，创造新的就业岗位，促进商会成员的成功。

**活动方向：**

- 树立楚瓦什共和国（科技与生产潜力；政治经济稳定性；专业人才；社会公平性；商业活力）的正面形象（声望）；
- 巩固与国家、社会机构、企业家协会、大众媒体的合作，代表并维护楚瓦什共和国商品生产商的利益（发展社会伙伴关系体系；加强共和国社会劳动关系调节三方委员会的工作；制定并实施与政府机关、大众传媒共同活动的协议和计划；参与政府各级司法和行政机构决议草案的制

定与讨论)；

-向俄罗斯其他地区、近邻国家和远邻国家推广楚瓦什生产商的产品（为楚瓦什共和国商会信息销售中心组织有效活动；通过互联网技术创建、维护和访问有效的信息资源；在商会中扩大楚瓦什共和国企业的常设展览；在楚瓦什共和国商会的Web服务器上发展虚拟展览；为参与俄罗斯和国外展会，完善企业的集体展示会；为国家需求的商品和服务的交付组织招标和投标）

；

-企业经营的法律支持，商务教育（仲裁法院；法律咨询；进修课程；“圆桌会议”；研讨会；会议）；

-协助发展国际和区域间的商业关系，以及企业、机构和企业家的对外经济活动；

-确保商会的稳定发展（逐步扩大成员基础；扩大共和国各个城市和地区的代表网；发展新型经营活动；扩大所提供服务的规模，并提高其质量；发展基础设施建设和技术基础）。

**官网：** <https://www.tppchr.ru/>



<p><b>教育机构数量</b></p>	<p>切博克萨雷市拥有： 9家高等职业教育机构； 11家中等职业教育机构 (附件1)。</p>
<p><b>大学生人数</b></p> 	<p>2022\2023学年，共有34 734 名学生在切博克萨雷的高等职业教育机构学习，其中3816名外国学生来自60个国家：阿塞拜疆、阿尔及利亚、安哥拉、亚美尼亚、阿富汗、孟加拉国、贝宁、白俄罗斯、委内瑞拉、越南、加蓬、加纳、危地马拉、几内亚比绍、顿涅茨克人民共和国、埃及、赞比亚、也门、以色列、印度、印度尼西亚、约旦、伊拉克、伊朗、西班牙、意大利、哈萨克斯坦、喀麦隆、吉尔吉斯斯坦、中国、哥伦比亚、刚果、刚果金、韩国、科特迪瓦、黎巴嫩、利比亚、卢甘斯克人民共和国、无国籍人士、毛里塔尼亚、摩洛哥、摩尔多瓦、纳米比亚、尼日利亚、巴基斯坦、巴勒斯坦、叙利亚、苏丹、塔吉克斯、坦桑尼亚、突尼斯、土库曼斯坦、乌兹别克斯坦、乌克兰、乍得、斯里兰卡、厄瓜多尔、南非、科特迪瓦。</p> <p>中等职业教育机构在校人数20173人，其中66人来自15个近邻和远邻国家。</p>
<p><b>大学专业</b></p> 	<p>经济与管理 教育与教育学 医疗 法学与执法机构 计算机科学与计算技术 人文学科 能源 运输工具 建设与建筑学 农业和渔业 技术设备与仪表制造 化学与生物技术 冶金、机械制造、金属加工 服务业 文化与艺术 社会科学 物理-数学科学 产品和日用工业品技术 自动化与管理 自然科学 自然资源开发和环境保护 土地管理及地质 信息安全</p>

## 支援措施



<p><b>财政支援措施</b></p>	<p><b>财产税</b>  <b>将企业的财产税定为2.2%。</b>  在以下情况中，企业可在整个投资项目回收期内<b>免缴企业财产税</b>，免缴金额为已核算税费的<b>50%</b>，但不超过自收到日期起的五年：  -企业在楚瓦什共和国境内注册；  -企业吸引投资超过5000万卢布。  <b>优惠的企业财产税率：</b>  -在投资项目实现框架下创造的（获得的）财产的<b>0.1%</b>，如果：  企业在楚瓦什共和国境内实现投资项目；  企业吸引投资金额超过50亿卢布。</p> <p><b>所得税</b>  应向楚瓦什共和国的联邦预算缴纳的企业所得税税率为<b>2%</b>  应向楚瓦什共和国的共和国预算缴纳的企业所得税税率为<b>14%</b>，如果：  企业在楚瓦什共和国境内注册；  企业以资本投资形式在楚瓦什共和国开展投资活动，投资金额超过5000万卢布。</p> <p><b>土地税</b>  在以下情况中，企业可在整个投资项目回收期内<b>免缴土地税</b>，免缴金额为已核算税费的<b>100%</b>，从吸引投资的税期开始，但不超过五个税期：  -企业在切博克萨雷市内注册，并在切博克萨雷市从事奶制品生产活动；  -企业吸引投资超过3亿卢布。</p>
<p><b>非财政支援措施</b></p>	<p><b>方法和信息支持。</b>  协助建立商业基础设施  加快审议优先投资项目实施过程中出现的问题。</p>

## 能量消耗

<p><b>热能供应</b></p>	<p>装机热容量：                      热电厂- 1 329 千兆卡\小时，锅炉- 820, 324千兆卡\小时                      连接热功率：                      1 150, 462 千兆卡\小时                      城市每年释放的热能（来自切博克萨雷2号热电厂）：                      1 373 755, 893千兆卡                      “T Plyus” 公共股份公司“马里埃尔和楚瓦什”分公司的                      装机热容量：                      2 149, 324 千兆卡\小时                      连接热功率：                      1 836, 230 千兆卡\小时                      城市每年释放的热能（来自切博克萨雷2号热电厂和锅炉）：                      :                      2 397 358, 431 千兆卡</p>
<p><b>供水</b></p>	<p>净水工程的设计生产能力：                      34万立方米\天                      净水工程的实际平均负荷量：                      12.4万立方米\天                      储备：21.6万立方米\天</p>
<p><b>可燃气供应</b></p>	<p>年供应可燃气量：                      98448.9457万立方米\小时，包括向居民供应-11983.3216万立方米\小时</p>
<p><b>能源供应</b></p>	<p>功率 马力-110千伏 切博克萨雷市为704 430兆伏安                      城市每年释放的电力：                      859 050 587 千瓦\小时                      楚瓦什共和国国家竞争政策和关税局2021年12月14日第80-22/tp号 “关于确定楚瓦什共和国境内电网组织的电网技术连接费用和确定2022年连接费用的标准化费率”的决议（经修订和补充）规定了电网技术连接费用。</p>



## 第 V 章

### 用于实现资活动的闲置地一段一览表及说明

包含在统一信息资源中的未开发土地，包括允许使用的类型：	为投资项目提供的土地总面积为 20,8433 公顷
多功能商务中心的安置	21:01:030204:762面积1,0631公顷（地段2）
仓库	21:01:010805:43 面积 0,0435 公顷（地段14）
企业经营	21:01:020902:68面积 1,6568 公顷（地段 9）
生产活动	21:01:021206:402面积 0,1555 公顷（地段 3） 21:01:030306:84面积 11,0976 公顷（地段 12） 21:01:021203:232面积2,5349 公顷（地段 13）
商店	21:01:021104:2466面积 0,06 公顷（地段 5） 21:01:010802:46面积 0,082 公顷（地段 8） 21:01:021104:249面积 0,1094 公顷（地段 16）
商业设施	21:01:030207:998面积 1,8562 公顷（地段 4） 21:01:021204:407面积 1,0729 公顷（地段 15）
汽车维修	21:01:030510:114面积 0,2404 公顷（地段 1） 21:01:030601:144面积 0,3678 公顷（地段 11）
车库设施	21:01:030703:77面积 0,0197 公顷（地段 6） 21:01:030311:285面积 0,4721 公顷（地段 7）
车辆存储	21:01:020706:94面积 0,0114 公顷（地段 10）
土地护照	附件 2

## 第VI章 投资项目

### 切博克萨雷“新城”区域的综合开发

项目目标：切博克萨雷市“新城”住宅区，将建设1562000平米的住房

实现期限：2020-2035年

项目总价值：702.9亿卢布

客户-开发商：“SZ”“ISKO-CH”有限责任公司，“SZ” INKOST”股份公司



### 切博克萨雷市“Universitet”小区综合开发

项目目标：切博克萨雷市“Universitet-2”住宅小区，将建设386600平米的住宅

实现期限：2020-2028年

项目总价值：174亿卢布

总承建商及建筑单位：“SZ” TUS”股份公司

3 школы • 3 детских сада • <10 магазинов • новый бульвар • <5 позиций • новая кольцевая автодорога  
(1 проект) (1 строится) (в продаже) (1 строится)



## 切博克萨雷市游乐园区的发展

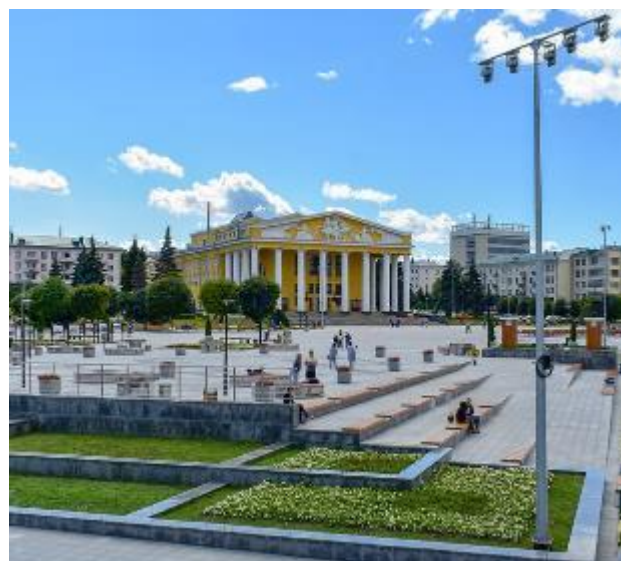
### “楚瓦什-伏尔加河心脏”项目 “文化旅游发展”联邦计划

项目目标：建立综合体，为“楚瓦什-伏尔加河心脏”旅游休闲集群的基础设施提供保障

实现期限：2018-2025年

项目总价值：85亿卢布

资金来源：投资者的预算和预算外资金





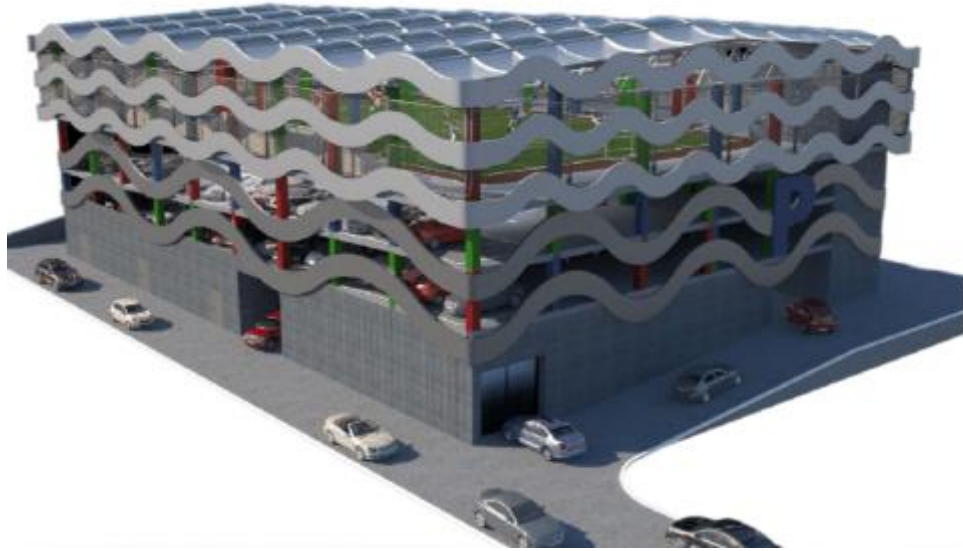
### “伏尔加高级酒店” 宾馆

项目目标：重建“伏尔加高级酒店”宾馆，地址：楚瓦什共和国切博克萨雷市，Yaroslavskaya大街，23号，1单元，将面积从2590,1扩大至 6690平米，房间数量从43间扩大至120间。

实现期限：2022-2024年

项目总价值：58380万卢布

投资方：“Volga Premium”有限责任公司



### “大都会大酒店” 多功能酒店综合体

项目目标：在“楚瓦什-伏尔加河心脏”旅游集群的综合投资项目框架下，在Nizhegorodskaya大街建设“大都会大酒店”综合体。

实现期限：2019-2023年

项目总价值：15亿卢布

投资方：“大都会-切博克萨雷”有限责任公司



## “切博克萨雷”国际机场航站楼

项目目标：重建切博克萨雷市机场航站楼、紧急救援服务楼，购买设备。

项目实现期限：2020-2023年

项目总价值：6.1亿卢布

投资方：“MACH”有限责任公司



## “ABAT”工业科技园

项目目标：建设洗碗机生产楼-“ABAT”工业科技园。

项目实现期限：2022-2026年

项目总价值：3.577亿卢布

投资方：“工业园”有限责任公司





## 生产线

项目目标：安装新的生产线。

项目实现期限：2020-2023年

项目总价值：9.3亿卢布

投资方：“AKKOND”股份公司



在特殊投资合同2.0框架下，生产发动机功率为40-90马力的农用拖拉机生产

项目目标：生产全新系列的拖拉机，至2700台\年。

项目实现期限：2021-2033年

项目总价值：13亿卢布

投资方：“VKZ”有限责任公司



## 切博克萨雷市工业园 2 期建设

项目目标—建设生产地基，为中小企业发展提供一切必要的基础设施建设。

16 个生产基地

开始实施— 2016 年



## 第VII章 联系信息

斯皮林·丹尼斯·瓦迪莫维奇 一切博克萨里市政府负责人  
电话：8 (8352) 62 85 37, 邮箱地址：gcheb\_glaval@cap.ru

费率、企业经济与投资调节管理局投资、工业和对外经济关系部  
电话 8 (8352) 23 50 91, 电子邮箱地址gcheb\_ivs2@cap.ru

切博克萨雷市一座具有创造力和创新性的开放城市。这里为舒适工作与商业发展创造了一切条件：随时可以开展建设性对话，欢迎新技术与服务，政府机构和切博克萨雷居民准备好进行及时反馈。

*楚瓦什首府的电信业发展蓬勃。切博克萨雷市场吸引了众多互联网服务提供商，这是伏尔加河地区前所未有的。在此可以有效发展业务：始终保持良好、健康的竞争环境，鼓励发展对居民有吸引力的商业提案。*

切博克萨雷拥有丰富的历史和独特的文化。令人惊讶的是，在这里，项目获得了快速、高效的发展。今天，在我们共和国首府生活与工作是多么令人向往的事！

“俄罗斯电信公司”公共股份公司  
楚瓦什共和国分公司  
代理董事  
伊戈尔·彼德罗维奇·塔波洛夫

**2022/2023 学年，  
切博克萨雷市开展高等职业教育计划的  
教育机构名单：**

- 与档案事务
1. “莫斯科汽车与道路工程国立技术大学”
  2. 俄罗斯联邦国家预算高等教育机构楚瓦什国立管理学院
  3. 文化部预算高等教育机构“楚瓦什国立文化艺术学院”，楚瓦什共和国民族
  4. 乌里扬诺夫楚瓦什国立大学
  5. 联邦国立自治高等教育机构“莫斯科理工大学”切博克萨雷学院（分院）
  6. “俄罗斯总统国民经济与国家行政学院”切博克萨雷分院
  7. 俄罗斯联邦国家预算高等教育机构“I·Ya·雅科夫列夫楚瓦什国立师范大学”
  8. 自治非盈利机构高等教育“莫斯科人文经济大学”
  9. 俄罗斯合作社大学切博克萨雷合作社学院（分院）

**2022/2023 学年，切博克萨雷市开展中等职业教育计划的  
教育机构名单：**

- 机构
1. 楚瓦什教育部“跨地区能力中心一切博克萨雷电机学院”国家自治职业教育机构
  2. 楚瓦什教育部“N·V·尼克利斯基切博克萨雷职业学校”国家自治职业教育机构
  3. 楚瓦什教育部“切博克萨雷建设与城市经济中等技术学校”国家自治职业教育机构
  4. 楚瓦什教育部“切博克萨雷食品技术与商业中等技术学校”国家自治职业教育机构
  5. 楚瓦什教育部“切博克萨雷交通建设技术中等技术学校”国家自治职业教育机构
  6. 楚瓦什教育部“切博克萨雷经济技术学校”国家自治职业教育机构
  7. 楚瓦什卫生部“切博克萨雷医学院”预算职业教育机构
  8. 楚瓦什文化部“切博克萨雷艺术学院（中等技术学校）”预算职业教育机构
  9. “F·P·巴普洛夫切博克萨雷音乐学院（中等技术学校）”预算职业教育机构
  10. 楚瓦什体育部“V·M·克拉斯诺夫切博克萨雷奥林匹克后备力量学校”预算职业教育机构
  11. 楚瓦什共和国消费合作社联社切博克萨雷合作中等技术学校